



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.22 privind achiziția prin

01 septembrie 2021

or.Floresti  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție prin COP nr. 21042714 din data 04.08.2021, nr. ocds-b3wdp1-MD-1628054401111, între Primăria Cuhureștii de Sus, cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

s.Cuhureștii de Sus, r-ul Florești  
(localitatea)

str. \_\_\_\_\_,

telefon: 0250-57236 fax: 0250-57236,

autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009255 reprezentat prin primarul Lupan Valeriu,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și S.R.L. Vatel Prim,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun.Chișinău,  
(localitatea)

str. Ginta Latină, 19/1, ap.107,

telefon: 069119626, fax:

e-mail: yatel-prim@mail.ru, înregistrat la Camera Inregistrării de Stat, cu nr.MD0028584

din "09" martie 2005, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența nr.7806 din 16.04.2021, eliberată de I.P. AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE

pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, reconstrucții, consolidări, reprezentat prin directorul Bulmaga Valeriu, în calitate

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1.OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul general se obligă să execute lucrările **Reparația capitală a acoperisului, pragului și a copertinei la gradinita Cuhureștii de Sus**,

1.1 r-ul Florești în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2.PERIOADA DE EXECUȚIE

1.2 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

1.3 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

1.4 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

1.5 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și

conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 1.6 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 1.7 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **376677,23 lei (Trei sute șaptezeci și șase mii șase sute șaptezeci și șapte lei 23 bani)**, MD, inclusiv TVA 62779,54 lei MD. *(suma cu cifre și litere)* *(suma cu cifre și litere)*

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 1.8 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 1.9 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 1.10 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 1.11 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 1.12 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 1.13 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 1.14 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 1.15 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 1.16 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar



b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

- 1.17 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 1.18 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 1.19 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 1.20 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 1.21 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 1.22 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.
- 1.23 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 1.24 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 1.25 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 1.26 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 1.27 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 1.28 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 1.29 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 1.30 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 1.31 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 1.32 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 1.33 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau



presupuse.

- 1.34 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 1.35 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 1.36 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 1.37 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 1.38 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 1.39 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7.FORȚA DE MUNCĂ**

- 1.40 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8.MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 1.41 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 1.42 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 1.43 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 1.44 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 1.45 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 1.46 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 1.47 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 1.48 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 1.49 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9.PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**



- 1.50 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **3** ani.
- 1.51 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 1.52 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuielă proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

### **10.RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 1.53 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 1.54 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 1.55 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 1.56 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 1.57 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 1.58 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 1.59 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 1.60 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 1.61 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum ( 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 1.62 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 1.63 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

### **11.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 1.64 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### **12.REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 1.65 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 1.66 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 1.67 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 1.68 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 1.69 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 1.70 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 1.71 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

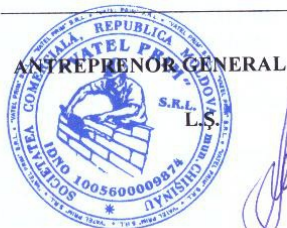
### 13.DISPOZIȚII FINALE

- 1.72 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;
  - Oferta financiară;
  - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - Garanția de bună execuție.
- 1.73 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 1.74 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 1.75 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 1.76 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14.RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
<b>GENERAL S.R.L. Vatel Prim</b>	<b>Primaria Cuhurestii de Sus</b>
Adresa poștală:mun.Chișinău	Adresa poștală:s.Cuhurestii de Sus
Telefon:069119626	Telefon:0250- 57236
Cod fiscal:1005600009874	Cod fiscal:1007601009255
Banca:BC Moldindconbank SA	Banca:Ministerul Finantelor –Trezoreria de Stat
Cod: MOLDMD2X300	Cod:TREZMD2X
IBAN: MD74ML000000022511001135	IBAN: MD43TRPDBF311120A10440AC

### 15.SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



*[Handwritten signature in blue ink]*

BENEFICIAR

*[Handwritten signature in blue ink]*







# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 02

la contractul Nr. 22/2021-0000001598 din 01 septembrie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi ” 27 „, septembrie 2021 , între Primăria Cuhureștii de Sus, în persoana primarului Lupan Valeriu și S.R.L.Vatel Prim , în persoana directorului Bulmaga Valeriu , în scopul modificării Contractului Nr. 22/2021-0000001598 din ”01” septembrie 2021 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 21042714/ocds-b3wdp1-MD-1628054401111 din ”04” august 2021 .

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.06 din 24 septembrie 2021.

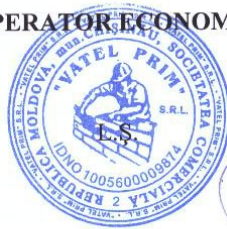
Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează suma contractului cu 45453,69 lei.
2. Suma totală a contractului constituie 422130,92 lei.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC ”:



“ AUTORITATE CONTRACTANTĂ ”:



Antreprenor SRL "Vatel-Prim"  
 (denumirea)

Investitor Primaria s.Cuhurestii de Sus  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia capitala a acoperisului,  
 pragului si a copertinei la gradinita  
 Cuhurestii de Sus rl Floresti.**

Valoarea lucrarilor executate  
**376 677,23 mii lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe octombrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Capitolul 1. Demontari</b>				
0	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis-inveliti ori din tabla,asbociment,PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	692,000	18,920 18,720	13 092,640 12 954,240
1	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	432,000	11,520 10,820	4 976,640 4 674,240
		<b>Total capitol:</b>				18 069,280 17 628,480
		<b>Capitolul 2. Acoperis.</b>				
2	CB04A	Cofraje din PFL dur de 6 mm grosime pentru zone inchise sau greu accesibile - cofraj pierdut n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	15,400	107,031 41,600	1 648,280 640,640
3	CC04B3	Armaturi din otel betonPC 52 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	kg	85,000	21,160 0,660	1 798,600 56,100
4	CA04A3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijl oace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150),la inaltime pina la 35m inclusiv n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m3	2,200	1 166,035 194,400	2 565,276 427,680
5	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m3	2,880	9 904,575 703,417	28 525,175 2 025,842
6	CN50A	Tratament ignifug al lemniei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe. n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m3	3,940	256,382 18,700	1 010,145 73,678
7	CE30A	Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. 0.0085m3/m2 n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	692,000	74,740 8,290	51 720,080 5 736,680
8	CN50C	Tratament ignifug al lemniei, gratate din sipci pentru acoperiri si astereli pe ferme. n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	100m2	2,880	907,261 69,522	2 612,912 200,222



1	2	3	4	5	6	7
9	CN51K	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete aparente cu solutie de apa: acoperiri pe ferme. n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	100m2	2,800	402,580 96,580	1 127,224 270,424
10	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	593,000	15,615 7,100	9 259,758 4 210,300
11	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	593,000	203,205 32,500	120 500,625 19 272,500
12	CE31A	Pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	42,000	49,460 7,650	2 077,320 321,300
13	CN16B	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu un strat de vopsea de ulei si un strat de lac de ulei pe timplarie de stejar n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	42,000	36,820 18,000	1 546,440 756,000
14	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	48,000	164,730 9,000	7 907,040 432,000
15	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	26,000	137,895 10,500	3 585,270 273,000
		<b>Total capitol:</b>				235 884,145 34 696,366
		<b>Capitolul 3. Praguri</b>				
16	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m3	1,800	245,940 244,300	442,692 439,740
17	CA03B2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasi ce beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m3	0,600	984,063 151,300	590,438 90,780
18	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	kg	42,000	34,359 6,300	1 443,061 264,600
19	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si scurte pentru turnarea betonului in cuzineta, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	14,000	78,170 34,800	1 094,380 487,200
20	CC01D3	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere centralizate si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	kg	122,000	22,382 1,708	2 730,549 208,376
21	CA04F01	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m3	1,920	1 086,972 155,400	2 086,987 298,368
22	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscu ite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	7,800	59,267 34,400	462,285 268,320
23	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	6,400	52,736 20,200	337,508 129,280

1	2	3	4	5	6	7
		n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000				
24	CG14A	Pardoseli din placi din beton, inclusiv bordura gata confectionata, primul si al doilea fre cat si spatla, montate in incaperi cu suprafete mai mari de 16mp, cu placi mozaicate, apli cate pe un strat suport de mortar de ciment M 100-T de 3cm grosime, cu rosturile ump lute cu lapte de ciment alb, inclusiv turnarea stratului suport n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	6,400	201,756 58,400	1 291,238 373,760
25	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	7,800	167,085 36,300	1 303,260 283,140
		<b>Total capitul:</b>				11 782,398 2 843,564
		<b>Capitolul 4. Copertina</b>				
26	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	kg	120,000	32,103 5,920	3 852,360 710,400
27	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	7,200	203,200 32,500	1 463,040 234,000
		<b>Total capitul:</b>				5 315,400 944,400

**Total proces-verbal:**

	Cheltuieli directe	lei	271 051,223
	Asigurarea medicala si sociala	24,00 %	13 467,074
	Transport	4,00 %	8 515,395
	Total	100,00 +	293 033,692
	Celtueli de regie	4,00 %	11 721,348
	Total	100,00 +	304 755,040
	Beneficiu de deviz	3,00 %	9 142,651
	Total	100,00 +	313 897,691
	TVA	20,00 %	62 779,539
			376 677,230
	<b>TOTAL:</b>		56 112,810

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)



(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

*[Handwritten signature]*

APROBAT:

Investitor *primarul Lupan*

(denumirea)



(functia, semnatura, numele, prenumele)

0

(.)



Antreprenor SRL "Vatel-Prim"  
 (denumirea)

Investitor Primaria s.Cuhurestii de Sus  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia capitala a acoperisului, pragului si  
 copertinei a blocului alimentar la gradinita  
 Cuhurestii de Sus rl Floresti.  
 Lucrari adaugatoare.**

Valoarea lucrarilor executate  
**45 453,69 mii lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe **octombrie an 2021**

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 2. Acoperis.</b>						
0	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	75,000	203,204 32,500	15 240,320 2 437,500
1	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	47,000	164,731 9,000	7 742,340 423,000
2	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	28,000	137,895 10,500	3 861,060 294,000
3	CK26A	Opritori de zapada n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	61,000	105,460 10,160	6 433,060 619,760
<b>Total capitol:</b>						33 276,780 3 774,260

<b>Total proces-verbal:</b>			
		Cheltuieli directe	33 276,780
		Asigurarea medicala si sociala	905,822
		Transport	1 177,813
		Total	35 360,415
		Celtueli de regie	1 414,417
		Total	36 774,832
		Beneficiu de deviz	1 103,245
		Total	37 878,077
		TVA	7 575,615
		<b>TOTAL:</b>	<b>45 453,69</b> <b>3 774,260</b>

INTOCMIT:  
 Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)  
  
 (functia, semnatura, numele, prenumele)  
 L.S.

APROBAT:  
 Investitor Primaria Cuhurestii de Sus  
primar Lupan O. = plinu  
 (denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)  
  
 L.S.

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 38 din 20 octombrie 2021

privind „Reparația capitală a acoperișului, pragului și a copertinei a blocului alimentar la grădinița Cuhureștii de Sus r-nul Florești”, în valoare de 376 677.23 lei (trei sute șaptezeci și șase mii șase sute șaptezeci și șapte lei 23 bani) (inclusiv 250 000.00 lei finanțate din bugetul Consiliul raional Florești).

executată la obiectul „Reparația capitală a acoperișului, pragului și a copertinei a blocului alimentar la grădinița Cuhureștii de Sus r-nul Florești „

în cadrul contractului nr. 22 din 01.09.2021 încheiat între SRL Vatel Prim și Primaria com. Cuhureștii de Sus r-nul Florești, pentru reparația capitală a acoperișului, pragului și a copertinei a blocului alimentar la grădinița Cuhureștii de Sus r-nul Florești , executate conform procesului verbal de recepție a lucrărilor executate în luna octombrie 2021 (se anexează).

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. --, eliberată de - la--, cu valabilitate pînă la- .

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.10.2021- 20.10.2021 , fiind formată din:

Președintele comisiei :

Lupan Valeriu

Primar com. Cuhureștii de Sus

Membri comisiei:

Grîu Svetlana  
Morari Pavel  
Șarban Victor  
Iurcenco Angela  
Zosim Alexei

Șef Direcția Finanțe  
specialist în construcție atestat  
specialist principal DGE  
specialist în construcție atestat  
președintele comisiei de specialitate pentru  
industrie,agricultură,amenajarea teritoriului,ecologie  
Șef Direcția Economie și Atragerea Investițiilor

Bogdan Natalia  
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Bulmaga Valeriu– SRL Val Prim

Melnic Vera - Șef grădiniță

(numele, prenumele,funcția)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**De a recepționa obiectivul sus numit conform procesului verbal de recepție a lucrărilor executate în luna octombrie 2021.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:



Reparația capitală a acoperișului, pragului și a copertinei a blocului alimentar la grădinița Cuhureștii de Sus r-nul Florești, executate conform procesului verbal de recepție a lucrărilor executate în luna octombrie 2021 .

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**De a accepta recepția la terminarea lucrărilor**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul privind **reparația capitală a acoperișului, pragului și a copertinei a blocului alimentar la grădinița Cuhureștii de Sus r-nul Florești**, cu numărul cadastral - 1918207283 , adresa poștală –**com. Cuhureștii de Sus r-nul Florești** destinația: **instituție preșcolară** , compus din următoarele construcții: - cu lungimea totală de – .

8. Prezentul proces-verbal, conținând **2 (două)** file și **3 (trei)** anexe numerotate , **cu un total de 5 (cinci) file** a fost încheiat astăzi la **20.10.2021** în **5** exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

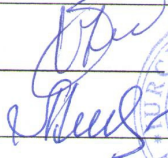
Președinte:

Lupan Valeriu

Membri:

Grîu Svetlana 

Morari Pavel 

Șarban Victor 

Iurcenco Angela 

Zosim Alexei

Bogdan Natalia 

Specialiști:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. Lucrarea „ **Reparația capitală a acoperișului, pragului și a copertinei a blocului alimentar la grădinița Cuhureștii de Sus r-nul Florești** ” conform procesului verbal de recepție a lucrărilor executate în luna octombrie 2021 este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" 20 " octombrie 2021

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" 20 " 10 2021

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

