

Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor
nr.1 din 26 septembrie 2025

Localitatea:
s. Arionești, r-nul Dondușeni

Cu privire la lucrările de construcții de schimbare a învelitorii acoperișului Gimnaziului „Mihail Baban”, **Etapa I** din cadrul proiectului „**Termoizolarea blocurilor de studii și schimbarea învelitorii a acoperișului Gimnaziului "Mihail Baban" cu nr. cad. 3410210.194 din r-nul Dondușeni, s. Arionești**”, executate la obiectivul Gimnaziul "Mihail Baban" Arionești, r-nul Dondușeni, având categoria de importanță **II**.

fiind finanțate din contul mijloacelor financiare publice /ONDRL / în cadrul contractului nr. 24 din 18 decembrie 2024, încheiat între Primăria s. Arionești, reprezentat prin Vezitiu Alina, primar și PRIM-CONTERM S.R.L, reprezentat prin Strimbanu Romeo, director.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.7 din 02 decembrie 2024, emisă de Primăria s. Arionești, cu valabilitatea până la 02.12.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 26 septembrie 2025, fiind formată din:

Președinta comisiei:

Alina Vezitiu, primara s. Arionești;

Membrii comisiei:

Nastas Serghei – diriginte de șantier, certificat 2025-DȘ nr. 0086;

Apostolache Serghei – responsabil tehnic, certificat 2025-RT nr. 0119;

Covali Doina – proiectant, ASP – V. Comerzan nr. 0002;

Bunescu Vasile – specialist, certificat 2025-DȘ nr. 0069.

3. La recepție au mai participat:

Executantul „PRIM-CONTERM” S.R.L – director Strimbanu Romeo

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 3410210194, cu adresa r-nul Dondușeni, s. Arionești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 21, cu destinația Instituție de învățământ, format din următoarele construcții: Bloc A, având suprafața la sol de 447,15 m², suprafața totală de 894,30 m² și numărul de nivele **II**.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 18.08.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 584609,44 lei.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: lucrări de reparație a acoperișului Bloc A.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:
- recepționarea lucrărilor de reparație.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
- inspecția șantierului și a documentației de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
- executarea obiectului conform destinației cu condiția respectării normativelor în vigoare.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând trei file și trei anexe numerotate, cu un număr total de sase file, a fost încheiat la data de 26.09.2025 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Alina VEZITIU _____
(nume, prenume) (semnătură)

Membrii comisiei: Nastas Serghei _____
(nume, prenume) (semnătură)

Apostolache Serghei _____
(nume, prenume) (semnătură mobilă)

Covali Doina _____
(nume, prenume) (semnătură)

Bunescu Vasile _____
(nume, prenume) (semnătură)

Reprezentantul INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) (semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) (semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este:

Transmisă:

Executant:
„Prim-Conterm” SRL
26 septembrie 2025

Primită:

Investitor:
Primăria s. Arionești
26 septembrie 2025

(semnătură)

(semnătură)

Lista lucrărilor de construcții ce au fost executate și recepționate:

Conform caietului de sarcini, lucrările executate au fost cuprinse în următoarele capitole:

1. Demolări;
2. Acoperiș SA-29, 35;
3. Lucrări diverse.

Primara s. Arionești

Alina VEZITIU

Diriginte de șantier

Serghei NASTAS

Responsabil tehnic

Serghei APOSTOLACHE
(semnătura mobilă)

Lista observațiilor comisiei de recepție:

Lipsa lucrărilor cuprinse în Documentația tehnică ce n-au fost executate:

Nu sunt

Primara s. Arionești

Alina VEZITIU

Diriginte de șantier

Serghei NASTAS

Responsabil tehnic

Serghei APOSTOLACHE
(semnătura mobilă)

Lista documentatiei de executie care lipseste sau este incompletă:

Nu sunt

Primara s. Arionești

Alina VEZITIU

Diriginte de șantier

Serghei NASTAS

Responsabil tehnic

Serghei APOSTOLACHE
(semnătura mobilă)