

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autoritatii contractante

Nr. DAC - 17/2025 din 07.05.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DITS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DITS – 1015601000259
Adresa	mun. Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DITS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com dits.achizitii@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	"Lucrări de amenajare a terenului sportiv la LT "Lucian Blaga" din mun. Bălți, str. Pușkin, 69", conform necesităților DITS a Primăriei mun. Bălți
Cod CPV	45212221-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1744030319974 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1744030319974?tab=contract-notice Data publicării: 07.04.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md;

	☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu e cazul Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Bugetul local 2025
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	782 100,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 22.04.2025, ora 10:00), au depus oferta 4 (patru) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN [administrator] NEGRU MARIAN (100.0%)
2.	SRL "Medalmir"	1014600019994	VOLCU VEACESLAV [administrator] VOLCU VEACESLAV (100.0%)
3.	SRL "Danlevita"	1003602004927	GUȚU IURIE [administrator] GUȚU IURIE (100.0%)
4.	SRL "Mosdrag-Succes"	1017602008164	DRAGAN SERGHEI [administrator] DRAGAN SERGHEI (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "Vladmih Company"	SRL "Medalmir"
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	prezentat	prezentat
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat	prezentat
Documente de calificare (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Declarație privind experiența similară <i>aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</i> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	nu corespunde	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu au fost declarați asociați	prezentat, nu au fost declarați asociați
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu e cazul	prezentat, nu e cazul
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	prezentat	prezentat
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	prezentat	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	prezentat	prezentat
Responsabil tehnic	prezentat	prezentat
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	prezentat	prezentat
Garanția de bună execuție - 5%		
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consmna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate;

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
"Lucrări de amenajare a terenului sportiv la LT "Lucian Blaga" din mun.Bălți, str.Pușkin,69"	SRL "Vladmih Company"	654 858,53 -16,27%	1 lucrare	-	+
	SRL "Medalmir"	680 000,00 -13,05%		+	+
	SRL "Danlevita"	692 542,11 -11,45%			
	SRL "Mosdrag-Succes"	778 646,83 -0,44%			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Notă: Oferta SRL "Vladmih Company" are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 23.04.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-16,27%** al ofertei prezentate în cadrul procedurii **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1744030319974** din **22.04.2025** privind executarea lucrărilor la obiectul **"Lucrări de amenajare a terenului sportiv la LT "Lucian Blaga" din mun.Bălți, str.Pușkin,69"**.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **coeficientii aplicati:** cheltuieli de transport – 4%, de regie – 7%, beneficiu de deviz – 3%.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru următoarele materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, *după caz*), inclusiv imagini foto pentru *banca și tablou cu coș de baschet*:

4.	31	Banca conform schitei de proiect, pl. 5	buc	3,00	5 000,00	15 000,00
5.	41	Tablou cu cos de baschet, in set conform schitei de proiect, pl. 5	buc	5,00	5 000,00	25 000,00
10.	61	Plasa pentru volei 9.5x1m	buc	1,00	8 500,00	8 500,00

În scopul calificării conform pct.16 sbpct.6 din **Anunțul de participare**, a fost solicitată confirmarea *experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect*, inclusiv lucrări ce țin de **asternere a stratului de EPDM și SBR**.

Pe data de 24.04.2025, **SRL "Vladmih Company"** a prezentat răspunsul la clarificări.

Pentru confirmarea experienței similare operatorul economic a prezentat următoarele contracte (inclusiv procese-verbale la terminarea lucrărilor):

- contractul nr.144 din 21.10.2020, încheiat cu DÎTS al Primăriei mun.Bălți pentru lucrările la obiectul **"Reparația capitală a sălii de sport blocului lit.A8 și parțial a clădirii LT "Ștefan cel Mare,, de pe str.Ostrovski,17 mun.Bălți";**

- contractul nr.104 din 20.08.2020, încheiat cu DÎTS al Primăriei mun.Bălți pentru lucrările la obiectul **"Termoizolarea fațadelor (blocul A) LT "G.Coșbuc,, din mun.Bălți"**;

- contractul nr.85 din 21.07.2020, încheiat cu DÎTS al Primăriei mun.Bălți pentru lucrările la obiectul **"Reparația capitală a blocului alimentar cu Anexa lit.A al LT "Alexandr Pușkin,, str.Bulgară nr.122 mun.Bălți"**;

- contractul nr.159 din 24.08.2021, încheiat cu DÎTS al Primăriei mun.Bălți pentru lucrările la obiectul **"Reparația capitală a încăperilor separate a LT "Lucian Blaga,, din mun.Bălți"**.

Este de menționat că, toate contractele prezentate, cuprind lucrări capitale în interiorul încăperilor, ceea ce nu corespunde tipului de lucrări solicitate de autoritatea contractantă, și anume, lucrări exterioare – lucrări de amenajare a terenului sportiv, cu așternere a stratului de EPDM și SBR.

În urma clarificărilor, **SRL "Vladmih Company"** a transmis prin poșta electronică imagini foto și link-ul procedurii <https://achizitii.md/ro/public/tender/21131792/lot/11720234/> **"Reabilitarea infrastructurii de agrement si zonei verzi (Construcția canalului de evacuare a apei pluviale si a unui teren sportiv pe terenul cu n.c. 3401109.190 si 3401109.191) din or. Dondușeni"**, unde a executat lucrări ce țin de așternere a stratului de EPDM și SBR.

Operatorul economic nu a anexat procese-verbale la terminarea lucrărilor la obiectul menționat supra.

SRL "Vladmih Company" nu a confirmat prin procese-verbale la terminarea lucrărilor **experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect**, inclusiv lucrări ce țin de așternerea stratului de EPDM și SBR (Planșa nr.9 din proiect).

Oferta **SRL "Vladmih Company"** este respinsă din motivul nerespectării cerinței de la **sbpct.6 pct.16 din Anunțul de participare - Declarație privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect**, (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).

Oferta **SRL "Vladmih Company"** este **inacceptabilă** în conformitate cu prevederile **art.69 alin.(6) lit.a) și lit.b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice**.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Grupul de lucru pentru achiziții publice a Primăriei mun.Bălți a parcurs la evaluarea ofertei următorului ca preț agent economic **SRL "Medalmir"**.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat documente aferente cerințelor expuse în **Anunțul de participare, pct.16**:

- completarea graficului de executare a lucrărilor;
- suplینirea informației aferente anexei nr.14;
- suplینirea declarației privind obligațiuni contractuale față de alți beneficiari cu informația privind termenul de executare, procentul realizat la data depunerii ofertei;
- prezentarea legitimației pentru responsabil tehnic;
- confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru *strat de uzură Tartan-cauciuc sintetic EPDM 10mm, vopsea și Grund Fuxit-1030*;
- confirmarea prin devize relevante **experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect**, cu anexarea procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.

Pe data de 05.05.2025, **SRL "Medalmir"** a transmis prin poșta electronică toată informația și documentele solicitate. Acestea se anexează pe SIA RSAP MTender. Experiența similară a fost

confirmată prin devize cu tipuri de lucrări similare executate conform contractului nr.76 din 02.11.2021 privind **"Construcția terenului de sport școlar al satului Șireș"**, în valoare de 3 719 575,04 lei, cu anexarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. A fost transmisă legitimația și contract individual de muncă pentru responsabil tehnic Coval Grigore. La fel, a fost prezentat *graficului de executare a lucrărilor desfășurat*, suplinirea informației aferente anexei nr.14, suplinirea declarației privind obligațiuni contractuale față de alți beneficiari.

Grupul de lucru a considerat argumentat și relevant răspunsul la clarificări, transmis de **SRL "Medalmir"**.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
23.04.2025	SRL "Vladmih Company"	- justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate cu -16,27%; - confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru <i>bancă, tablou cu coș de baschet și plasa pentru volei</i> ; - confirmarea <i>experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</i> , inclusiv lucrări ce țin de <i>așternere a stratului de EPDM și SBR</i> .	OE a prezentat în termen informația solicitată. Scrisoarea de justificare și clarificările sînt anexate pe platforma electronică.
02.05.2025	SRL "Medalmir"	- completarea <i>graficului de executare a lucrărilor</i> ; - suplinirea informației aferente anexei nr.14; - suplinirea declarației privind obligațiuni contractuale față de alți beneficiari cu informația privind termenul de executare, procentul realizat la data depunerii ofertei; - prezentarea legitimației pentru responsabil tehnic; - confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru <i>strat de uzură Tartan-cauciuc sintetic EPDM 10mm, vopsea și Grund Fuxit-1030</i> ; - confirmarea prin devize relevante <i>experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</i> , cu anexarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "Vladmih Company"	Oferta SRL "Vladmih Company" este inacceptabilă în conformitate cu prevederile art.69 alin.(6) lit.a) și lit.b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați **NU SE APLICĂ:**

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Lucrări de amenajare a terenului sportiv la LT "Lucian Blaga" din mun.Bălți, str.Pușkin,69"	SRL "Medalmir"	1 lucrare	680 000,00	680 000,00	816 000,00

Comentarii:

Contractul este adjudecat **SRL "Medalmir"** conform criteriului "cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini".

Operatorul economic SRL "Medalmir" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate

certIFICATELE de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de 2,5 luni, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 64,84 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 3%, cheltuieli de regie de la 14,5% la 3%, și a beneficiului de deviz de la 6% la 3%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	<i>absent</i>
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
3.	BALAN VITALIE	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
4.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>absență</i>
5.	GRIȚAI VALENTINA	Secretarul grupului de lucru (lucrări)	<i>[Signature]</i>
6.	LEAHU OLEG	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
7.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
9.	GHERMAN MARINA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
10.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
11.	LĂTEANU ALA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
12.	REVENCO CRISTINA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
13.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>