



# ACHIZIȚII PUBLICE



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 215

privind achiziția prin Licitație Publică

24 aprilie 2014

mun Chisinau

### 1. Părțile contractante

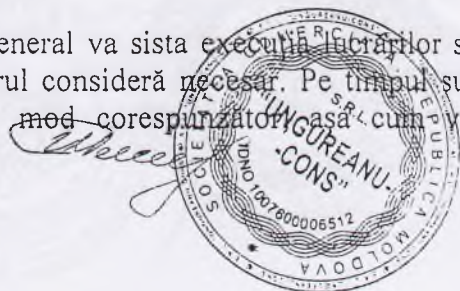
Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 534/14 din data 16.04.2014, între IMSP SCM "Sfanta Treime", cu sediul în mun. Chisinau str. A. Russo, 11/1, tel/fax. 0-22-44-11-85, e-mail: scm\_sf.treime@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600152592, reprezentat prin director Simion Terente în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. "Ungureanu-Cons" cu sediul în mun. Chisinau, or. Codru, str. Cobzarel, telefon: 0-22-28-32-85, e-mail: ungur16@mail.ru, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 1007600006512 din 12.02.2007, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 039091, seria A MMII din 13.03.2007, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădirii, reconstrucții, consolidări, reprezentat prin director Ungureanu Mihai în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute *Lucrările de reparație capitală a salii sportive a IMSP SCM "Sfanta Treime"*, Cod CPV: 454215140-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **6 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune





Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsite și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1 709 100 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale. Avans în marime de 10%.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de către Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului prin agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice și vor reglementa modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele și în conformitate cu planul grafic general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.



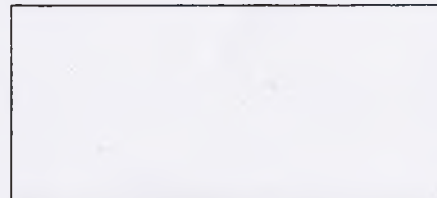
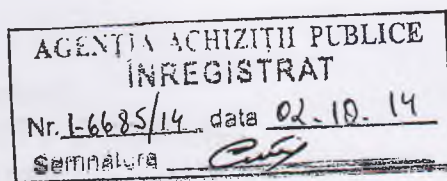
*[Handwritten signature]*







# ACHIZIȚII PUBLICE



## ACORD ADIȚIONAL nr.1 la contractul nr. 215 din "24" aprilie 2014

Prezentul acord este semnat astăzi "18" septembrie a.2014, în mun. Chișinău, între „Ungureanu-Cons” SRL, în persoana dnei *Ungureanu Margareta*, director și *IMSP Spitalul Clinic Municipal „Sfânta Treime”* în persoana dnei *Galina Zavatin*, director, în scopul modificării Contractului nr.215 din "24" aprilie 2014 (numit în continuare Contract), înregistrat la AAP cu nr.1-3166/14 din 13.05.2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al *Direcției sănătății a Consiliului municipal Chișinău*, Cod CPV 454215140-0, Nr.10 din "16" septembrie 2014.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul Acord, în Contractul nr.215 din 24 aprilie 2014, înregistrat de către AAP cu nr.1-3166/14 din 13.05.2014, se aplică următoarele modificări:

1. La pct.4.1. din Contract textul „ 1 709 295. 60 lei se substituie cu textul „ 2 101 383 lei 79 bani (două milioane una sută una mii trei sute optzeci și trei lei 79 bani)”, prin majorarea sumei contractuale cu 392 088 lei 19 bani.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare din momentul înregistrării la AAP.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:



*[Signature]*



*[Signature]*



Anexa nr.2  
la Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor

Investitorul (proprietarul) -  
**Direcția Sănătății a Consiliului  
municipal Chișinău**

**PROCES - VERBAL  
de recepție finală**

nr. 01-3/89 din 29. 08.<sup>3</sup> 2014

**“Lucrări de reparație a Sălii sportive a  
IMSP “Spitalul clinic municipal “Sfânta Treime”**

---

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

municipiul Chișinău

Obiectivul **“Lucrări de reparație a Sălii sportive a  
IMSP “Spitalul clinic municipal “Sfânta Treime”**

este executat în cadrul contractului nr. 215 din 24.04.2014.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
valabilă până la \_\_\_\_\_.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_ fiind  
formată din:

Nistor Grozavu, viceprimar al municipiului Chișinău, *președinte al comisiei*

Mihai Zumbrean, specialist principal al secției supraveghere tehnică a Direcției  
construcții capitale a Primăriei mun. Chișinău, *membru al comisiei*

N. Denisova, contabil-șef a IMSP SCM “Sfânta Treime”, *membru al comisiei*

E. Toma, economist-șef a IMSP SCM “Sfânta Treime”, *membru al comisiei*

L. Chirita, președintele comitetului sindical a IMSP SCM “Sfânta Treime”,  
*membru al comisiei*

Mihai Ungureanu, director S.R.L. „Ungureanu - Cons” (antreprenor),  
*membru al comisiei*

2. Au mai participat la recepție:

Reprezentanții:

Vasile Ciochina - spec. principal al Direcției Sănătății a Consiliului  
mun. Chișinău  
(numele, prenumele) (organizația)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a  
documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a considerat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate în august 2014 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista – anexă nr.2;
- 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost (nu au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în  
posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de terminare la data  
de \_\_\_\_\_ până în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările  
fiind enumerate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectivului este de 2101383,79 lei.

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: de a recepționa  
obiectivul definitiv și darea lui în exploatare.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: definitivarea lucrărilor conform  
ofertei și acordului adițional.



6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: se propune de a receptiona obiectivul definitivat și darea lui în exploatare.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în 6 exemplare.

**Comisia de recepție finală:**

Președinte



Nistor Grozavu

Membrii:

Responsabil tehnic

Mihai Zumbrean

Contabil șef al IMSP SCM "Sfânta Treime"

N. Denisova

Economist șef al IMSP SCM "Sfânta Treime"

E. Toma

Președintele comitetului sindical a IMSP SCM "Sfânta Treime"

L. Chirita

Director S.R.L. „Ungureanu-Cons” (antreprenor)



M. Ungureanu

Reprezentanți:

Spec. principal al Direcției Sănătății  
a Consiliului mun. Chișinău

V. Ciochină



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
DIRECȚIA SĂNĂTĂȚII

str. București, 35, MD-2001, Chișinău, tel/fax 228084, e-mail: [dirsanatatii@mail.ru](mailto:dirsanatatii@mail.ru)

Nr 07-01-17/49 din 01.03.16

La nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

SC UNGUREANU-CONS SRL

**Scrisoare - recomandare**

Prin prezenta Direcția sănătății a CMC apreciază cu deosebit respect parteneriatul cu operatorul economic SC UNGUREANU-CONS SRL (IDNO 1007600006512) în domeniul executării lucrărilor de renovare și reparație în cadrul instituțiilor medicale municipale IMSP SCM „Sfînta Treime” (LP nr 534/14 din 16.04.2014) și IMSP SCMC nr. 1 (LP nr. 15/01657 din 13.07.15). Este de menționat, că operatorul economic SC UNGUREANU-CONS SRL a îndeplinit toate clauzele contractuale stabilite, a respectat cu strictețe termenii de executare, acordând o deosebită atenție calității lucrărilor executate. La executarea lucrărilor au fost antrenați muncitori profesioniști și calificați. De asemenea, este de apreciat la un nivel înalt activitatea și responsabilitatea persoanelor de conducere a agentului economic.

Pe parcursul derulării parteneriatului nu au fost înregistrate neconformități, precum și cazuri de accidente produse din vina operatorului economic.

Parteneriatul cu compania dată a fost una de succes fiind o treaptă pentru dezvoltarea și respectarea intereselor ambelor instituții.

Astfel, Direcția sănătății recomandă operatorul SC UNGUREANU-CONS SRL tuturor instituțiilor interesate în lucrări de reparație și renovare calitative.

Șef Direcție

Mihai MOLDOVANU