

# SOCIETATEA PE ACTIUNI „TERMOELECTRICA”

## O R D I N nr. 52

« 30 » martie 2023

mun. Chişinău

### Cu privire la determinarea valorii de deviz a lucrărilor efectuate de către Antreprenori

În scopul reglementării recepţiei lucrărilor efectuate de către Antreprenori şi controlul documentaţiei de deviz, precum şi utilizarea argumentată şi raţională a mijloacelor financiare, destinate pentru reparaţia echipamentului energetic, reparaţia edificiilor, construcţiilor centralelor şi a reţelelor termice:

### ORDON:

Începând cu **31.03.2023** la încheierea **noilor** contracte cu Antreprenorii:

1. A stabili indicii plafon prin metoda de resurse utilizând informaţia cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcţii, în următoarele mărimi:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1.1. <u>Salariul mediu pe oră al muncitorilor - constructori</u>  | - 84,97 lei/oră. |
| 1.2. <u>Cotele cheltuielilor de regie:</u>  |                  |
| - din cheltuieli directe  | - 13,5 %;        |
| - din salariul muncitorilor - constructori<br>(pentru lucrări de montare a utilajelor, instalaţiilor electrotehnice etc.) | - 76,0 %;        |
| - din salariul personalului de reglare – demarare.  | - 60,0 %.        |
| 1.3. <u>Cotele de cheltuieli pentru transportarea materialelor:</u><br>(din costul de procurare a materialelor, fără TVA) |                  |
| - pentru obiectivele de construcţii   | - 5,0 %;         |
| - pentru reţele (ca obiective liniare) de alimentare cu gaze naturale, apă, de canalizare şi instalaţii conexe.           | - 4,0 %.         |
| 1.4. <u>Cotele de cheltuieli de achiziţionare - depozitare</u><br>(din valoarea materialelor fără TVA)                    |                  |
| - pentru materialele de construcţie, tehnico-sanitare şi electrotehnice   | - 1,5 %;         |
| - pentru echipamente  | - 1,0 %;         |
| - pentru instalaţii de transmisie   | - 1,0 %;         |
| - pentru reparaţia şi reconstrucţia reţelelor termice   | - 1,0 %;         |
| - pentru construcţiile metalice.  | - 0,5 %.         |
| 1.5 <u>Beneficiu de deviz</u>   | - 3,0 %.         |

1.6 "Termoelectrica" SA va negocia cu Antreprenorii în cadrul încheierii contractelor despre neaplicarea cheltuielilor de regie, beneficiu s.a. în costul activelor circulante asigurate în procesul de reparaţii de către Societate.

2. A aplica coeficienţii plafon la preţurile angro ale "Catalogului de preţuri" la întocmirea documentaţiei de deviz pentru reparaţie, deservirea tehnică şi modernizarea echipamentului energetic, aprobaţi de către Ministerul Economiei prin scrisoarea nr.06/3-1138 din 15.03.2011. Coeficienţii se aplică la valoarea totală stabilită conform Cataloagelor de preţuri, fără materiale, transport, adaosuri şi TVA. (Anexa nr.1).

- 2.1 A aplica la valoarea totală în devize și procese-verbale, elaborate conform "Cataloagelor de prețuri", următorii **coeficienți** conform instrucțiunilor "Partea generală" (Anexa nr.2):
- $\kappa = 1,2$  în absența mecanismelor de ridicare, prevăzute de tehnologia de executare a lucrărilor de reparații, precum și în spații inaccesibile pentru automacara și absenței macaralei -grindă;
  - $\kappa = 1,2$  la efectuarea lucrărilor în apropierea obiectelor de înaltă tensiune la o distanță de cel puțin 1,5 metri, în conformitate cu cerințele tehnicii de securitate;
  - $\kappa = 1,5-2,0$  la executarea lucrărilor urgente și de avarie - restabilire a echipamentului energetic;
  - $\kappa = 0,3$  pentru demontare și  $\kappa = 0,7$  pentru montare la prețuri angro pentru înlocuirea nodurilor echipamentului cu Antreprenori diferiți, precum și pentru determinarea costului schimbului nodurilor în condițiile volumului diferit a echipamentului demontat și celui montat.
3. A determina costul lucrărilor, care nu sunt incluse în "Catalogul de prețuri», conform **calculelor cheltuielilor efective** elaborate de Antreprenori și a stabili beneficiu în mărime de **2,0%**.
4. A determina valoarea **lucrărilor de proiectări și prospecțiuni** conform "Informației nr.05-26/176 din 31.01.2017" a Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale (Anexa nr.3).
5. Coeficienții la normele de manoperă și normele de timp de funcționare a utilajelor de construcții, respective pentru condițiile ce diferă de cele normale în devizele și procesele verbale calculate având la bază **metoda de resurse**, trebuie aplicate conform ordinului Agenției Construcții și Dezvoltare a Teritoriului RM **nr.117** din 03.09.2007 (Anexa nr.4).
- 5.1 A aplica coeficientul  **$\kappa = 1,032$**  la suma prețurilor angro pentru efectuarea lucrărilor de reparații la locul instalării echipamentului cu condiții de muncă ce diferă de cele normale, în devize și procese verbale elaborate conform **Cataloagelor de prețuri**, menționate în punctul **nr. 2** din prezentul ordin.
- Lista lucrărilor și locurile de muncă cu condiții de lucru care diferă de cele normale ale "Termoelectrica" SA sunt prezentate în Anexa nr.5.
- Coeficienții menționați mai sus (p.5 și p.5.1) vor fi aplicați în calcule doar în cazurile stabilite de către Beneficiar, cu acordul prealabil al acestuia, documentat prin **act de constatare** semnat de ambele Părți.
6. Dacă lucrările de reparații se efectuează direct la locul de instalare a echipamentului, Beneficiarul oferă Antreprenorului **gratuit**: energie electrică, apă, aer comprimat și abur, precum și încăperile de serviciu, auxiliare și/ sau de producere, iar combustibil, oxigen, propan, gaz inert - conform indicațiilor Caietului de sarcini.
7. Antreprenorii, la momentul depunerii ofertelor, urmează să prezinte devizul de cheltuieli pe obiecte. În cazul prezentării **calculațiilor** - calculul costului salariului mediu pe oră al muncitorilor pe categorii; cheltuielile de regie; cheltuielile perioadei; alte cheltuieli argumentate în baza cărora vor fi evaluate devizele - ofertă.
- 7.1 Antreprenorii - nerezidenți vor prezenta devizul în conformitate cu legislația lor în vigoare, cu descifrarea și argumentarea calculelor.
8. Serviciul Planificare și Organizare Mentenanță (SPOM), la evaluarea ofertelor prezentate, va fi responsabil pentru corectitudinea includerii coeficienților nominalizați în costul lucrărilor, indicate în devizele de cheltuieli și în calculele prezentate de către Antreprenori.
9. Comisia de Lucru va asigura aplicarea corectă și argumentată a coeficienților, indicilor normați și cerințelor indicate mai sus în conformitate cu documentația normativă în vigoare la întreprindere referitor la achiziții.