

**Протокол
приемки по завершении работ**

№05-06/25

Населенный пункт: мун.Комрат

Строительные работы по возведению здания котельной выполнены на объекте **«Строительство котельной на территории ПМСУ РБ мун.Комрат»**, соответствуют категории ответственности (С);

финансированы за счет средств центрального бюджета АТО Гагаузии в рамках договора №24/21272730/03 от 24.09.2024г., заключенного между **Главным Управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии и SRL «Mester Ghimisli»**.

1. Строительные работы выполнены на основании разрешения на строительство №138 от 14.10.2024 г., выданного примарией мун.Комрат, действительного до 14.04.2025 г.

2. Комиссия по приемке осуществляла свою деятельность 04.06.2025 г.

в следующем составе:

БОЛГАР Сергей

- и.о. начальника Главного Управления строительства и инфраструктуры Гагаузии, **председатель комиссии;**

ТУКАН Степан

- главный специалист Управления капитального строительства и развития территории, **секретарь комиссии;**

Члены комиссии:

ЧЕБАН Валентина

- и.о. директора ПМСУ РБ Комрат;

УЗУИ Мария

- главный бухгалтер ПМСУ РБ Комрат;

ДЕМ Владимир

- ответственный за технический надзор объекта;

КЫНАЛЫ Федор

- аттестованный специалист;

ТАРЛЕВ Василий

- аттестованный специалист;

ЯШИОГЛО Петр

- аттестованный специалист.

3. В приемке также участвовали:

а) застройщик: «SRL «Mester Ghimisli»; - директор Харлампий ГИМИШЛИ.

б) проектировщик.

4. Описание объекта, рекомендованного к приемке:

кадастровый номер №9601211.089, расположен по адресу мун.Комрат, ул.Одесская,2. Объект предназначен для медико-санитарного назначения, состоит из следующих сооружений: застроенная площадь 16 кв.м, общая площадь 68 кв.м, количество уровней 1.

5. Комиссия по приемке после осмотра и анализа выполненных работ и рассмотрения документов, содержащихся в Техническом паспорте сооружения, а также констатаций контролирующих органов, установила следующее:

а) строительные работы выполнены и приняты согласно списку-приложению 1;

б) строительные работы полностью завершены 21.01. 2025 г.;

в) замечания Комиссии по приемке изложены в списке-приложении 2;

д) рабочая документация, которая отсутствует или является неполной, согласно списку-приложению 3;

- е) инструкции по эксплуатации и наблюдению за поведением объекта при эксплуатации переданы либо не переданы собственнику;
ф) стоимость объекта составляет 1 395 651,25 леев согласно списку-приложению 5.

6. Технический паспорт сооружения представлен следующим образом:

Глава А – Проектная документация сооружения: предоставлена

Глава В – Документация по строительству сооружения: предоставлена

Глава С – Документация по приемке сооружения: предоставлена

Глава D – Документация по эксплуатации, содержанию, ремонту сооружения и наблюдению за его поведением при эксплуатации:

7. Комиссия по приемке по результатам сделанных констатаций предлагает:

Принять выполненные работы

8. Комиссия по приемке мотивирует предложение следующим:

Работы выполнены в полном объеме, с соблюдением стандартов качества

9. Комиссия по приемке рекомендует следующее:

Установить гарантийный период в 5 лет.

10. Заключение Национальной инспекции по техническому надзору (НИТН) прилагается к настоящему протоколу приемки по завершении работ и является его неотъемлемой частью.⁽¹⁾

11 Настоящий протокол, содержит 3 листа и 3 приложения, всего 4 листа, составлен в электронном варианте

Комиссия по приемке:

БОЛГАР Сергей

Digitally signed by Bolgar Serghei
Date: 2025.08.08 09:46:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



ТУКАН Степан

Digitally signed by Tucan Stepan
Date: 2025.08.08 09:21:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



ЧЕБАН Валентина

Digitally signed by Ceban Valentina
Date: 2025.08.07 15:08:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



УЗУН Мария

Digitally signed by Uzun Maria
Date: 2025.08.07 16:30:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



Аттестованные специалисты:

ДЕМ Владимир №0309 от 22.02.2022

КЫНАЛЫ Федор №1763 от 07.04.2023

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. ___ din 10 decembrie 2025,
localitatea s.Carpineni r-ul Hincesti

Cu privire la lucrările de construcții "Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti"

executate la obiectivul "Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti" în cadrul contractului nr. 12 din 12 iunie 2025, încheiat între II „Mester-Ghimisli” Director Harlampi Ghimisli și Director IP Gimnaziul Dumitru Cretu.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 5 din 29 iulie 2025, eliberată de Primarul Comunei Carpineni, cu valabilitatea până la 31.12.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada _____, fiind formată din:
Presedintele comisiei-reprezentantul beneficiarului: Director IP Gimnaziul Dumitru

Cretu Natalia Olisevschi

(nume, prenume, funcție)

Diriginte de Santier Sergiu Vacarciuc

(nume, prenume, funcție)

Responsabil Tehnic- II „Mester-Ghimisli” Harlampi Ghimisli

(nume, prenume, funcție)

Organizatiei de proiectare SRI „ANDRONIX-DIN” Specialist principal Ilie Lupasco

(nume, prenume, funcție)

Sef Sectii Constructii, Drumuri si Gospodarie Comunala Hincesti Tasca Adrian

(nume, prenume, funcție)

Sef Directie Genberala Finante Hincesti Erlan Galina

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:
executantul:

Director II „Mester-Ghimisli” Harlampi Ghimisli

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 5324205.2488, cu adresa s.Carpineni r-ul Hincesti, cu destinația speciala, format din următoarele construcții Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu, având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele _____.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 10 decembrie 2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 345 041,91 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____

Documentatia pe proiectul cu Deuze Locale pe obiect „Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti”

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Autorizatia de Constructie; Cartea Tehnica cu Acte de lucrari ascunse;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției Documentatia de proiect,documentatia tehnica,documentatia prevazute conform la art. 197 cod 434 din 28.12.2023

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

In legatura cu finisarea lucrarilor, obiectului dat in exploatare.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrarile pe obiectul este indeplinite in intregul volum in conformitate cu documentele de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiect: ”Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului si proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti”.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de 10.12.2025 în - exemplare.

Comisia de recepție:

Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.12.16 16:54:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Presedintele comisiei: Director by Vacarciuc Sergiu

(nume, prenume, functie)
Date: 2025.12.12 08:30:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Natalia Olisevschi

Diriginte de Santier MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, functie)

Digitally signed by Ghimisi Harlampi
Date: 2025.12.12 08:07:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



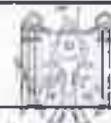
Sergiu Vacarciuc

Responsabil Tehnic- II “Mester-Ghimisli”

(nume, prenume, functie)

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Harlampi Ghimisi
Date: 2025.12.16 16:15:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Harlampi Ghimisi

Organizatii de proiectare SRL”ANDRONIX-DIN”Speranta

(nume, prenume, functie)

Digitally signed by Ilie Lupasco
Date: 2025.12.16 16:15:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Ilie Lupasco

Sef Sectii Constructii,Drumuri si Gospodarie Comuna Hincesti

(nume, prenume, functie)

Digitally signed by Tascu Adrian
Date: 2025.12.16 16:15:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Tascu Adrian

Sef Directie Genberala Finante Hincesti

(nume, prenume, functie)

Digitally signed by Erhan Galina
Date: 2025.12.16 16:26:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Erhan Galina

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Director II „Mester-Ghimisli” Harlampi Ghimisli

(nume, prenume, functie)

b) proiectantul:

12. Construcția este: ”Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului si proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti”

Transmisă:

Executant:

II „Mester-Ghimisli”

Harlampi Ghimisli

Primită:

Investitor:

IP Gimnaziul Dumitru Cretu

Natalia Olisevschi

Digitally signed by Ghimisi Harlampi
Date: 2025.12.12 08:07:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)



Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.12.16 16:55:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)



Anexa nr.2
de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 2 din 10 decembrie 2025

Lucrarile cuprinse in lista-anexa nr.2
obiectul: "Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului si
proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti"

Toate lucrarile cuprinse in documentatia tehnica au fost executate

Director IP Gimnaziul Dumitru Cretu

Digitally signed by Olîșevschi Natalia
Date: 2025.12.16 16:57:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Natalia Olisevschi

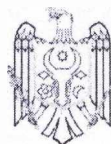


Diriginte de Santier

Digitally signed by Ghimîșli Harlampi
Date: 2025.12.12 08:09:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Responsabil tehnic

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu Vacarciuc

Digitally signed by Vacarciuc Sergiu
Date: 2025.12.12 08:32:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Harlampi Ghimîșli



Anexa nr.3
de receptie la terminarea lucrărilor
Nr. 3 din 10 decembrie 2025

In lucrarile,cuprinse in lista-anexa nr. 3
obiectul: "Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului si
proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti"

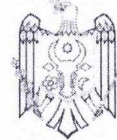
In Lucrarile, cuprinse au fost respectate prevederile proiectului.

Director IP Gimnaziul Dumitru Cretu_

Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.12.16 16:58:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Natalia Olisevschi



Diriginte de Santier

Digitally signed by Ghimisli Harlampi
Date: 2025.12.12 08:09:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Sergiu Macarciuc
Date: 2025.12.12 08:33:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Responsabil tehnic



Harlampi Ghimisli