

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

15.10.2024 Nr. 10-13/136

La Nr. _____

SRL "Danlevita"

srldanlevita@mail.ru

SRL "Vladmih Company"

srlvladmih@mail.ru

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți Vă informează că în conformitate cu prevederile în vigoare în domeniul achizițiilor publice și *Decizia de atribuire a contractului Nr.DAC-34/2024 din 14.10.2024* la procedura **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1726730049081 din 07.10.2024** privind **"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa I - amenajarea teritoriului)**, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți, contractul este atribuit conform criteriului **"cel mai mic preț pe lista întreagă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini"**:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa I - amenajarea teritoriului)"	SRL "Danlevita"	1 518 084,08 -22,92% 1 523 711,13 în urma clarificărilor	1 lucrare	+	+
	SRL "Vladmih Company"	1 918 025,31 -1,35%			

Notă: Oferta SRL "Danlevita" are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 09.10.2024, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-22,92% %**) al ofertei prezentate în cadrul procedurii **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1726730049081 din 07.10.2024** privind **"Reparația capitală a LT Vasile**

Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți” (Etapa I - amenajarea teritoriului)”, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** manopera 66,00 lei (cheltuieli directe);
- **coeficienții aplicați:** cheltuieli de transport – 6%, de regie – 8%, beneficiu de deviz – 4%.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat:

- prezentarea *graficului de executare a lucrărilor desfășurat*, conform cerințelor din Anunțul de participare (pct.16, sbpct.4 din tabel);
- *confirmarea prin contracte și devize relevante a experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în viitorul contract* (lucrări de construcții generale, termoizolare, placarea pereților, în valoare de 541 493,56 lei).

La fel, au existat întrebări de clarificare pe marginea Devizului nr.2-1-1:

formular nr.3:

-la poz.35 s-a inclus o cantitate mai mare de material (conform devizului beneficiarului 27,108 mp)

35.	2614122601915	Plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm	m2	81,46	16,67	1 357,91
-----	---------------	--	----	-------	-------	----------

-la poz.49 este indicat al material decât cel necesar - *Placi termoizolante, placi polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm*

49.	26821626113708	Placi vata minerala termoiz. cladiri Y=30 kg/m3 gr100	m2	66,05	65,27	4 311,25
-----	----------------	---	----	-------	-------	----------

-lipsește materialul *Impîslitură din fibră de sticlă tip 160gr/m², 54,351 m².*

formular nr.7 și nr.5:

-la poz.13 s-a inclus o descriere diferită de cea solicitată *Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm* (plasa de armare expandata din metal zincat celula 50x50mm):

13	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa din vata minerala Y-30kg/m3 gr=100mm (Plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm)	m2	8,54	$\frac{244,78}{113,39}$	$\frac{2\ 090,44}{968,33}$
----	--------	---	----	------	-------------------------	----------------------------

Aceeași situație la poz.52.

-la poz.19 s-a inclus o descriere diferită de cea solicitată *Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm*:

19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa din vata minerala Y-30kg/m3 gr=100mm (Plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm)	m2	21,96	$\frac{244,78}{113,39}$	$\frac{5\ 375,43}{2\ 490,00}$
----	--------	---	----	-------	-------------------------	-------------------------------

Această eroare se repetă și în formularul nr.5. În același rând, în loc de *Placi termoizolante, placi polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm* includeți *Placi vata minerala termoiz. cladiri Y=135 kg/m3 gr=100mm*, iar în loc de *Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2* includeți *Plasa de armare expandata din metal zincat celula 50x50mm*

19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa din vata minerala Y=30kg/m3 gr=100mm (Plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm)	m2			244,78
						113,39
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,4200	66,00	93,72
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2980	66,00	19,67
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	4,60	18,58
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4,0000	5,30	21,41
	2614122601915	Plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm	m2	1,1000	16,67	18,52
	26821626113708	Placi vata minerala termoiz. cladiri Y=30 kg/m3 gr100	m2	1,0700	65,27	70,54
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,0000	12,00	0,00
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,0000	0,10	0,61
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	25,00	0,63
	295216007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	25,00	0,09
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0230	25,00	0,58
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0180	25,00	0,45

Pentru comparație – poz.19 din caietul de sarcini:

19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm	m2	
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,420
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,298
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,000
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4,000
	2521302602987	Placi termoizolante, placi polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm	m2	1,070
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,100
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,000
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,025
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,023
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,018

Acceași situație la poz.58.

-la poz.17, 27, 49, 56, 66 este indicat *mortar ciment M100-T*, dar în caietul de sarcini se solicită **M150-T**; totodată, în formularul nr.5 s-au inclus ambele mărci de betoane:

17	CF15A	Tencuieli interioare și exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane 4cm	m2			140,84
						112,20
	7122050013400	Zidar	h-om	1,4000	66,00	92,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	66,00	19,80
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,0070	20,00	0,14
	2664102102015	Mortar ciment 150T	m3	0,0240	1 150,00	27,60
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040	25,00	0,10
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0080	100,00	0,80

La fel, în formularul nr.7, s-au constatat omisiuni în descrierile tipurilor de lucrări care diferă de cele solicitate în caietul de sarcini: poz.21,28, 33, 40, 41, 42, 57, 60, 67, 71, 72, 75.

S-au solicitat explicații scrise pe marginea celor constatate de grupul de lucru și recalcul, după caz.

Pe data de 13.10.2024, SRL "Danlevita" a transmis calcule privind salariul și coeficienții aplicați. La fel, au fost prezentate toate documentele de calificare, solicitate de autoritatea contractantă.

În ceea ce privește necorespunderile constatate, agentul economic a explicat:

Toate disconcordanțele existente în devizul 2-1-1 sau produs din cauza normei IzF55B și IzF55C care sunt aproximativ identice după lucrări și după resurse iar în urma modificării a 2 materiale folosite care diferă după descriere dar și nu după destinație care au practic aceleași coduri ale resurselor diferența fiind în ultima cifra, din această cauză sau produs erori tehnice nesemnificative.

La formularul nr 3 poz35 –*plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm* rămâne 27,108mp și dacă scădem din 81,46-27,108=54,352m2 care și corespunde *Impislitura din fibra de sticlă tip 160gr/m2* diferența de preț fiind de 16,67-8,92=7,75x54,351=421,22lei în minus

La poziția 49 la fel sa introdus greșit codul ce corespunde la vată minerala în loc de placi de polistirel extrudat ,desigur vom folosi *Placi termoizolante , placi polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr100* cu prețul de 143,2lei fără TVA-65,27lei =77,93lei diferența de preț 77,93x66,05=5 147,28lei în plus

Ca rezultat modificam în Formularele 7 și 5 în pozițiile 13,19,52și58 modificăm resursul *Placi din vată mineral Y=30 kg/m3 gr100 cu Placi termoizolante , placi polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr100, plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm cu Impislitura din fibra de sticlă tip 160gr/m2*

La pozițiile 17,20,49,56 și 66 normele de deviz din winsmeta propune mortar M100T și sa omis modificarea în M150T dar in resurse este calculat corect Mortar M 150T care și se va folosi.

La pozițiile 21,28,33,40,41,42,57,60,67,71,72 și 75 lipsesc descriile opționale introduse de devizier care au fost omise dar în resurse sunt indicate materialele cerute în descriere dar vom introduce și descriile la poziții.

Transmitem și devizul recalculat cu diferența oținută în urma modificărilor și cu introducerea descriirilor omise la care suma diferă cu +5 627,05lei ceea ce nu depășește suma preconizată în orticolul nr133și nr134 din HGnr638 din 26.08.2020.

Drept concluzie, se mărește valoarea ofertei cu +5 627,05 lei fără TVA / 6 752,46 lei cu TVA, fapt care nu schimbă clasamentul.

Privind experiența similară, agentul economic a anexat devizele la contractele anexate inițial pe platforma electronică, iar în privința lucrărilor de termoizolare a informat că dispune de izolator-hidrofulug cu experiență de muncă, care este inclus în lista specialiștilor angajați în cadrul companiei.

Grupul de lucru consideră argumentat și relevant răspunsul la clarificări, transmis de SRL "Danlevita".

Lotul este atribuit SRL "Danlevita" conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini*.

Operatorul economic SRL "Danlevita" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de până la 15.12.2024, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 66,00 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 6%, de regie de la 14,5% la 8% și a beneficiului de deviz de la 6% la 4%.

În urma clarificărilor și recalculului devizului, se mărește valoarea ofertei cu +5 627,05 lei fără TVA/ 6 752,46 lei cu TVA, fapt care nu schimbă clasamentul. Astfel, valoarea viitorului contract este de 1 523 711,13 / 1 828 453,36 lei fără/cu TVA.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Vă mulțumim pentru participare și invităm operatorul economic SRL "Danlevita", desemnat câștigător, pentru semnarea contractului în termen de 6 zile.

În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice (bap@tender.gov.md) **DECLARAȚIA** privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Vă amintim că în termen de 5 zile din data semnării contractului urmează să prezentați garanția de bună execuție.

Responsabilă de întocmirea contractului: *Natalia Lunin, economist superior al DÎTS,
tel.0-231-2-10-34, bir.420, et.IV*

**Cu respect,
Șef al SAP**

Liliana Ceremuș