

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № _____

mun. Chișinău

“ 13 ” iulie 2021

”Faitec-M” SRL, cu sediul Republica Moldova, mun. Balti, str. Kiev 48a, c/f 1003602014467, TVA 1201493, IBAN MD49AG000002251811011655, c/b AGRNMD2X750, reprezentata de catre administrtorul Ala Frasineanu, in continuare **”Antreprenor”**, si

ICS „Metro Cash & Carry Moldova” SRL, cu sediul social în Republica Moldova, mun. Chisinau, com. Stauceni, str. Chisinaului 5, c/f 1004601002738, TVA 780030, IBAN MD96VI000002251621102MDL BC “Victoriabank “ SA fil. N12, reprezentată de către administratorii Mihaila, Gheorghita-Adrian si Martinov Serghei , ce activează în baza Statutului, în continuare, **”Beneficiar”**, au convenit la incheierea prezentului contract, privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Anteprenorul se obligă să efectueze pe riscul său, la comanda Beneficiarului, lucrarile conform Anexa nr.1 , iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarile pe adresele indicate in anexa și să plătească prețul convenit în conformitate cu condițiile prezentului contract.

2. Drepturile și obligațiile părților

2.1. Obligațiile Antreprenorului:

2.1.1. A îndeplini lucrările de calitate convenită.

A îndeplini lucrările în termenele prevăzute de prezentul contract.

2.1.2. A informa Beneficiarul cu privire la îndeplinirea lucrărilor în termen de trei zile.

2.1.3. A garanta calitatea lucrărilor executate timp de un an din momentul semnării de către ambele părți a actului final de predare-primire a lucrărilor.

2.2. Obligațiile Beneficiarului:

2.2.1. Să achite plățile pentru lucrările executate de către Antreprenor conform prevederilor pct.3.3 a prezentului contract.

2.2.2. În cazul întreruperii contractului să achite plata pentru volumul lucrărilor executate de-facto de către Antreprenor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Prețul prezentului contract : Conform Anexa nr.1

3.2. Costul și cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor se întocmesc conform devizului semnat intre părți.

3.3. Beneficiarul achită lucrările efectuate prin transfer, în valută națională, pe contul Antreprenorului indicat în prezentul contract, dupa cum urmeaza:

- 50% din valoarea comenzii, în baza contului de plată în original, prezentat de către Antreprenor.
- 50% din valoarea comenzii, în decurs de 10 zile bancare din momentul prezentării de către Antreprenor. a procesului verbal de predare-primire a bunurilor, semnat de către părți și a facturii fiscale în original.

4. Termenul de efectuare a lucrărilor

- 4.1. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările pînă la data de 26.08.2021.
- 4.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul este obligat să înștiințeze în formă scrisă Beneficiarul cu privire la finisarea și posibilitatea recepționării în termen de 3 zile de la data finisării lucrării.

5. Responsabilitatea părților

- 5.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea insuficientă a angajamentelor stipulate în prezentul contract, părțile vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.
- 5.2. Antreprenorul va suporta penalizări în mărime de 0.1 % din suma prevăzută în contract, pentru fiecare zi de întârziere, în cazul neexecutării la timp sau pentru fiecare zi necesară înlăturării viciilor conform pct. 8.1., în cazul executării necalitative a volumelor de lucrări.
- 5.3. Beneficiarul va suporta penalizări în mărime de 0.1 % pentru fiecare zi-rețineri din suma prevăzută pentru plata volumului de lucrări executate.
- 5.4. Viciile și abaterile constatate în actul de recepționare vor fi înlăturate de către Antreprenor pe propria cheltuială.

6. Modificarea și rezilierea contractului

- 6.1. Toate anexele, actele de modificare și completările la prezentul contract, trebuie întocmite în formă scrisă și semnate de reprezentanții împuterniciți de părți, acestea fiind părți integrante a prezentului contract.
- 6.2. Vor fi obligatorii doar acele modificări care vor fi semnate prin act adițional.
- 6.3. Partea din vina căreia a fost reziliat contractul, este obligată să compenseze celeilalte părți prejudiciul cauzat de neexecutarea contractului.
- 6.4. Contractul poate fi reziliat anticipat la acordul de voință a părților sau în cazurile prevăzute de legislația în vigoare cu condiția notificării prealabile în termen de 10 zile.
- 6.5. Rezilierea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, cu excepția datoriilor scadente.

7. Modul de predare-primire a lucrării

- 7.1. Modul de predare-primire a lucrării se efectuează printr-un act semnat de ambele părți, în termen de trei zile lucrătoare din momentul informării Beneficiarului, conform pct. 4.2. a prezentului contract, despre executarea lucrării.
- 7.2. Lucrarea executată va fi considerată predată de Antreprenor și primită de Beneficiar în momentul semnării actului de predare-primire de către Antreprenor și Beneficiar.
- 7.3. Predarea-primirea se efectuează în prezența reprezentanților împuterniciți de către părți.

8. Termenul de garanție

- 8.1. Dacă Antreprenorul pe perioada termenului de garanție, care este de un an din momentul semnării de către ambele părți a actului final de predare-primire, primește reclamații din partea Beneficiarului referitoare la viciile apărute, Antreprenorul este obligat să le înlăture la indicațiile Beneficiarului suportând cheltuielile necesare sau să îndeplinească lucrarea din nou.

9. Modul de soluționare a litigiilor

- 9.1. Litigiile care vor apărea în timpul executării contractului vor fi soluționate pe calea negocierilor dintre părți.
- 9.2. În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea negocierilor, părțile vor lua măsuri anticipate de soluționare a litigiului; părțile vor expedia prin poștă, în formă scrisă, pretențiile sale cu înștiințarea despre primirea reclamațiilor de către partea care a încălcat prevederile contractului.
- Reclamațiile trebuie să conțină:
- Circumstanțele, temeiurile, actele anexate, care confirmă încălcarea prevederilor contractului.
 - Propunerea de soluționare a litigiului.
- 9.3. În caz de refuz a soluționării, cealaltă parte se adresează în instanța judiciară competentă a Republicii Moldova.

10. Clauza de forță majoră

- 10.1. În cazul apariției circumstanțelor care împiedică onorarea unor obligațiuni de către părți sau a tuturor obligațiilor prevăzute de prezentul contract, și anume: incendiu, inundație, cutremur, calamități naturale, dezordini în masă, răzcoală, război, operații militare de orice caracter, blocade embargou și alte circumstanțe independente de voința părților, termenul de executare a obligațiilor contractuale se prelungește condiționat de termenul de acțiune a acestor circumstanțe.
- 10.2. În cazul în care aceste circumstanțe și urmările lor se vor prelungi mai mult de trei luni, fiecare parte este în drept să renunțe la executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul contract, compensând celeilalte părți pagubele posibile.

11. Clauza de confidentialitate

- 11.1. Părțile vor utiliza datele obținute pe parcursul relației lor de afaceri, doar în scopuri de afaceri permise și legale.
- 11.2. Părțile vor păstra confidențialitatea datelor, indiferent dacă sunt de sine stătătoare sau parte dintr-un produs al activității ce conține toate sau o parte din aceste date ("Produs al activității").
- 11.3. Părțile vor lua măsurile corespunzătoare pentru a împiedica accesul neautorizat al terțelor la date și/sau produsele activității. Companiile afiliate ale Părților și personalul de lucru al acestora nu sunt considerate părți terțe.
- 11.4. Părțile își vor informa angajații care dețin acces la date și/sau produsele activității despre obligațiile rezultate din prezenta clauză de confidențialitate.
- 11.5. Prevederile prezentului contract, acordurilor adiționale, precum și alte informații de care au luat cunoștință părțile în legătură cu acest contract sunt confidențiale și nu pot fi divulgate de către părți. Părțile se obligă să respecte confidențialitatea informației referitoare la obiectul prezentului contract pe toată perioada valabilității acestuia, precum și în decurs de 3 ani de la data expirării valabilității lui.

12. Clauza anticorupție

- 12.1 Antreprenorul se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru evitarea corupției și a mitei.
- În consecință, Beneficiarul nu va oferi, promite sau acorda, și nu va determina un terț să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje (respectiv, numerar, cadouri de valoare sau invitații care nu au în principal scopuri profesionale, cum ar fi la evenimente sportive,

concerte, evenimente culturale) angajaților sau membrilor din conducerea MCC/MGB sau societăților afiliate de aprovizionare, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strânse similare acestora Părților și personalul de lucru al acestora nu sunt considerate părți terțe. Părțile își vor informa angajații care dețin acces la date și/sau produsele activității despre obligațiile rezultate din prezenta clauza de confidențialitate

13. Dispoziții finale

- 13.1 Prezentul contract se consideră încheiat din momentul semnării și acționează până la executarea integrală de către părți a obligațiilor prevăzute de prezentul contract.
- 13.2 Prezentul contract reprezintă un acord de voință între părți, privind condițiile referitoare la obiectul contractului, care înlocuiește toate negocierile anterioare dintre părți indiferent de formă verbală sau scrisă, referitoare la prezentul contract.
- 13.3 Modificările, completările, anexele actele și refuzurile se consideră valabile numai cu respectarea formei scrise, conțin data, semnătura și ștampila părților.
- 13.4 Părțile prezentului contract nu au dreptul să transmită drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără permisiunea prealabilă în formă scrisă a părții opuse.
- 13.5 În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor uneia dintre părți, partea opusă este în drept să înceteze executarea obligațiilor sau să ceară rezilierea contractului. În ambele cazuri este necesară înștiințarea în formă scrisă.
- 13.6 Părțile sunt obligate să comunice reciproc despre schimbarea adresei juridice, numerelor de telefon, fax, în termen de 2 zile de la data schimbării.
- 13.7 Toate anexele prezentului contract reprezintă parte integrantă a acestuia.
- 13.8 În confirmarea celor spuse mai sus părțile semnează acest contract „___” _____ 2021

ANTREPRENOR

Faitec-M SRL

Ala Frasineanu



BENEFICIAR

ICS Metro Cash & Carry Moldova SRL

Serghei Martinov

Mihaila, Gheorghita-Adrian



**Lucrari de reparatie la sediul magazinului Metro Balti amplasat pe adresa:
mun. Balti, str. N. Iorga 9**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Vestiare F/B+Antreu				
1	RpCJ18A	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stilpi	m2	360,98	98,71 38,06	35 630,91 13 737,50
2	CN53A	Grunduirea peretilor	m2	360,98	7,43 1,73	2 682,16 624,46
3	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	360,98	84,94 31,71	30 662,27 11 447,82
4	CN53A	Grunduirea tavanelor	m2	163,66	7,43 1,73	1 216,01 283,11
5	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	163,66	84,94 31,71	13 900,97 5 189,98
6	RpCJ18B	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la tavane	m2	163,66	80,83 20,18	13 228,63 3 302,76
7	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	110,66	27,42 26,52	3 034,50 2 934,90
8	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti	m	82,28	48,61 34,59	3 999,97 2 846,09

1	2	3	4	5	6	7
9	RpCK12A	Pardoseli din materiale plastice, pe strat-suport existent, curatarea si repararea stratului-suport, montate in camere de peste 16 mp, cu covor din PVC	m2	110,66	329,10 76,11	36 418,60 8 422,40
10	RpIzD01B	DIzolarea tevilor din otel, cu diametrul d 40mm	m	74,80	12,92 5,19	966,15 388,05
11	CG17D	Placarea pervazului cu placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m2	2,00	400,39 144,15	800,78 288,30
12	RpVC36A	Schimbarea deflectoarelor Dn 150 din PVC	buc	9,00	297,27 296,37	2 675,45 2 667,35'
		Total Vestiare F/B+Antreu Inclusiv salariu				145 216,40 52 132,72
		2. Cantina				
13	RpCJ18A	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stilpi	m2	123,42	98,71 38,06	12 182,30 4 696,98
14	CN53A	Grunduirea peretilor	m2	123,42	7,43 1,73	916,72 213,34
15	IzA01A	Curatirea peretelor de praf si impuritati	m2	123,42	21,00 20,76	2 591,54 2 561,84'
16	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	16,50	92,71 92,26	1 529,72 1 522,22
17	RpCM19 A	Inlocuirea placajelor interioare cu placi de gresie ceramica	m2	16,50	788,58 432,45	13 011,51 7 135,42
18	CG17D	Placarea pervazului cu placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m2	0,77	398,86 143,78	307,12 110,71
19	IzA01A	Curatirea peretelor de praf si impuritati	m2	27,50	21,00 20,76	577,43 570,83
20	IzA08A	Vopsitorii pe conducte, executate manual cu vopsea de ulei, avind diametrul exterior pina la 34 mm inclusiv	m	55,00	6,77 5,19	372,49 285,42
21	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie	m2	6,00	7,84 6,34	47,06 38,06

1	2	3	4	5	6	7
		de sirma				
22	CN53A	Grunduirea pardasole	m2	68,00	7,43 1,73	505,23 117,63
23	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	68,00	66,56 40,36	4 526,26 2 744,62
24	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	68,00	27,42 26,52	1 864,80 1 803,60
25	RpCK12A	Repararea pardoselilor din materiale plastice si mocheta, pe strat-suport existent, curatarea si repararea stratului-suport, montate in camere de peste 16 mp, cu covor din PVC pe suport textil, lipit cu prenadez	m2	68,00	329,10 76,11	22 379,06 5 175,56
26	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti	m	35,00	48,63 34,60	1 701,96 1 210,86
27	RpIB11E	Demontarea radiatoarelor	buc	5,00	89,95 89,95	449,75 449,75
28	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	5,00	1 101,03 28,83	5 505,15 144,15
29	IzA01A	Curatirea tavan de praf si impuritati	m2	80,17	21,00 20,76	1 683,27 1 664,07
30	IzA01A	Curatirea tavanelor	m2	80,17	21,00 20,76	1 683,27 1 664,07
31	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	80,17	84,94 31,71	6 809,89 2 542,23
32	RpCM15 A	Elemente liniare drepte din materiale din laminat	m	30,25	259,94 162,61	7 863,27 4 918,97
		Total Cantina Inclusiv salariu				86 507,80 39 570,33
		3. Tambur				
33	IzA01A	Curatirea peretelor+tavan de praf si impuritati	m2	49,06	20,99 20,76	1 029,97 1 018,27

1	2	3	4	5	6	7
34	CN53A	Grunduirea peretilor	m2	49,06	7,43 1,73	364,44 84,76
35	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual - pereti	m2	33,00	84,94 31,71	2 803,09 1 046,53
36	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual - tevan	m2	5,06	84,79 31,68	429,06 160,29
37	CF59B	Reparatie peretelor din PGC	m2	33,00	152,60 105,80	5 035,91 3 491,31
38	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	5,06	46,38 44,90	234,68 227,18
39	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete	m2	5,06	400,25 144,04	2 025,24 728,82
40	RpCO11A	Amenajarea usii	m	11,55	54,59 46,13	630,57 532,78
		Total Tambur Inclusiv salariu				12 552,96 7 289,94
		4. Coridor				
41	IzA01A	Curatirea peretelor de praf si impuritati	m2	216,50	21,00 20,76	4 545,92 4 494,02
42	CN53A	Grunduirea peretilor	m2	216,50	7,43 1,73	1 609,03 374,79
43	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual - pereti	m2	216,50	84,94 31,71	18 390,30 6 866,15
44	IzA01A	Curatirea tavanelor	m2	216,50	21,00 20,76	4 545,92 4 494,02
45	CN53A	Grunduirea tavane	m2	81,95	7,43 1,73	608,86 141,84
46	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in	m2	216,50	84,94 31,71	18 390,30 6 866,15

1	2	3	4	5	6	7
		emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual - tavan				
47	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	81,95	66,57 40,37	5 455,41 3 307,95
48	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	81,95	27,43 26,53	2 247,58 2 173,78
49	RpCK12A	Repararea pardoselilor din materiale plastice si mocheta, pe strat-suport existent, curatarea si repararea stratului-suport, montate in camere de peste 16 mp, cu covor din PVC pe suport textil, lipit cu prenadez	m2	81,95	329,10 76,11	26 970,02 6 237,08
50	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti	m	61,82	48,62 34,59	3 005,70 2 138,61
51	RpIB11E	Demontarea radiatoarelor	buc	2,00	89,95 89,95	179,90 179,90
52	IzA08A	Vopsitorii pe conducte, executate manual cu vopsea de ulei, avind diametrul exterior pina la 34 mm inclusiv	m	17,71	6,74 5,18	119,38 91,68
53	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000/600 mm	buc	5,00	1 101,03 28,83	5 505,15 144,15
54	RpCK28A	Imbinari metalice la pardoselile din linoleum	m	16,50	48,24 39,17	796,01 646,37
		Total Coridor Inclusiv salariu				92 369,48 38 156,49

	Прямые затраты	lei	336 646,64
	Asigurarea sociale si medicale	24,00 %	32 915,88
	Total	100,00 +	369 562,52
	Cheltuieli de transport	10,00 %	19 691,14
	Cheltuieli directe	100,00 +	389 253,66
	Cheltuieli de regie	14,50	56 441,78

1	2	3	4	5	6	7
			%			
		Total	100,00			445 695,44
			+			
		Beneficiu de deviz	6,00 %			26 741,73
		Total	100,00			472 437,17
			+			
		TVA	20,00			94 487,45
			%			
						566 924,62
		Total deviz:				
		Inclisiv salariu				137 149,48.

ANTREPRENOR

Faitec-M SRL

Ala Frasineanu



BENEFICIAR

ICS Metro Cash & Carry Moldova SRL

Serghei Martinov

Mihaila, Gheorghita-Adrian

