



Nr.1751/22
din 11 martie 2022

DÎTS a Primăriei mun.Bălți

Vă prezentăm Raportul de Verificare nr.1751/22 la proiectul de execuție, la obiectul nr.15965 – PG, OLC, ȘAC, D
„Reparația capitală a acoperișului la instituția preșcolară nr.21 pe str.Alexandr Pușkin, nr.99, mun.Bălți”.

Anexă: Raportul de verificare – 2 file.

Administrator



EVTODIEVA IRINA

Raport de verificare nr.1751/22

la proiectul de execuție

„Reparația capitală a acoperișului la instituția preșcolară nr.21 pe str.Alexandr Pușkin, nr.99, mun.Bălți”.

1. **Beneficiar:** DÎTS a Primăriei mun.Bălți.
2. **Proiectant:** INCP „Urbanproiect” SRL (licența A MMII nr.026517 din 14.11.2012);
Autori: AȘP – I.Tereșenco (cert.nr.0301), CȘP – A.Costin (cert.nr.0632);
Devizier: T.Severin.
3. **Baza de proiectare:**
 - tema de proiectare;
 - certificat de urbanism pentru proiectare nr.3 din 14.01.2022, eliberat de Primăria mun.Bălți;
 - raport de expertiză tehnică nr.1320-12/ET-2021 (ex.teh.T.Axenti);
 - Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmate de către INCP „Urbanproiect”.

4. Date privind verificarea documentației de proiect.

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

- A.Zolotuhin (cert.nr.024) – Arhitectură și sistematizare;
E.Gavrilin (cert.nr.153) – Rezistență și stabilitate.

5. Date generale.**5.1. Condiții de amplasament.**

Amplasamentul proiectat este situat în intravilanul mun.Bălți, str.A.Pușkin, nr.99, pe teritoriul instituției preșcolare nr.21.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7-8 grade.

5.2. Soluții de arhitectură și rezistență.

Clădirea grădiniței de copii prezintă o construcție existentă cu regim de înălțime 2 nivele, dimensiunile în plan 41,4x12,0 m.

Construcția auxiliară prezintă o construcție existentă cu regim de înălțime P, dimensiunile în plan 11,9x5,8 m

Structura de rezistență a clădirilor existente s-a realizat rigidă cu pereți portanți din zidărie de calcar, planșee prefabricate cu goluri și centuri din beton armat monolit.. Acoperișul – în pante cu căpriori din lemn și învelitoare din foi ondulate de azbociment.

Lucrările de reconstrucție includ următoarele:

- demontarea învelitorii existente din foi ondulate de azbociment;
- demontarea termoizolantului existent;
- consolidarea parapetului și elementelor constructive deteriorate – executarea centurii monolite pe perimetrul parapetului;
- montarea acoperișului nou de tip șarpant cu învelitoare din tablă cutată;
- termoizolarea planșeului de pod;
- executarea canalelor de ventilare noi;

- executarea sistemului de scurgere a apelor pluviale;
- izolarea anticorosivă a elementelor metalice;
- tratamentul antiseptic și ignifug al elementelor din lemn;
- executarea scării de acces în spațiul pod;
- lucrări de finisare.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

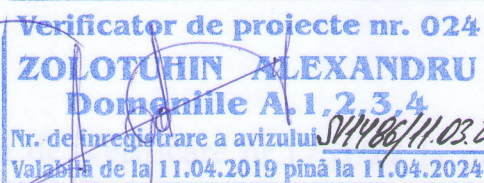
În urma verificării documentației de proiect obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

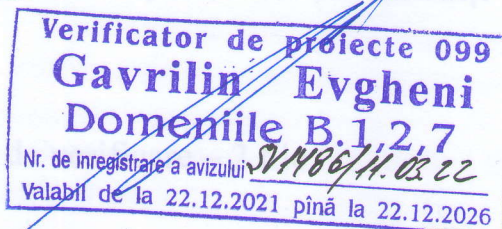
Ca urmare, proiectul de execuție „Reparația capitală a acoperișului la instituția preșcolară nr.21 pe str.Alexandr Pușkin, nr.99, mun.Bălți” (plan general, soluții de arhitectură-rezistență) se recomandă pentru aprobare.

Verificator



Alexandru Zolotuhin

Verificator



Evgheni Gavrilin

Administrator



EYTODIEVA IRINA