

## **CAIET DE SARCINI**

pentru achiziția serviciilor de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică a statului

**BENEFICIAR:** Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne

### **1. INTRODUCERE**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

### **2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Obiectul achiziției reprezintă evaluarea bunurilor imobile/terenuri, clădiri, construcții, încăperilor izolate proprietate publică a statului, care să demonstreze valoarea justă a bunurilor imobile. Prestatorul va efectua evaluarea bunurilor imobile terenuri, clădiri, construcții, încăperilor izolate proprietate publică a statului, conform anexei la prezentul caiet de sarcini.

### **3. NECESITATEA EVALUĂRII**

Serviciile de evaluare a bunurilor imobile se vor efectua în scopul determinării valorii juste ale acestora. Determinarea valorii va fi stabilită de către experți certificați și independenți inclusiv prețul pentru un m<sup>2</sup>/ha de teren, clădire, construcție, încăpere izolată.

### **4. RAPORTUL DE EVALUARE**

Raportul de evaluare va fi perfectat în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul evaluării. În cadrul raportului de evaluare, evaluatorul va indica metodele de evaluare folosite pentru determinarea valorii juste și va fundamenta alegerea celor mai potrivite metode pentru stabilirea valorii de piață a bunurilor imobile care sunt proprietate de stat.

### **5. RĂSPUNDEREA EVALUATORULUI ȘI / SAU A ECHIPEI DE EVALUATORI**

Evaluatorul își va asuma răspunderea privind stabilirea valorii juste a bunurilor imobile care sunt proprietate de stat, în condițiile și în ipotezele formulate în raport. Evaluatorul va respecta regulile deontologice specifice profesiei de evaluator, atât în ceea ce privește alegerea metodei de evaluare, cât și în ceea ce privește confidențialitatea, clauza de nepublicare și relațiile cu terții. Prin alegerea metodelor de evaluare se subînțelege că alegerea unei anumite metode trebuie justificată în raportul de evaluare întocmit.

### **6. ALTE CONDIȚII IMPUSE DE BENEFICIAR**

Răspunderea evaluatorului constă, pe de o parte în asumarea conținutului raportului de evaluare și pe de altă parte, în respectarea confidențialității în privința datelor și informațiilor existente în raport sau încredințate de beneficiar. În acest sens, vor exista în raport următoarele tipuri de declarații a evaluatorului:

- afirmațiile din raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile trase sunt nepărtinitoare și decurg din ipotezele limitative prezentate;
- declarațiile de obiectivitate și independența față de client și rezultatele evaluării și de absența a vreunui interes actual sau de perspectivă în proprietate sau afacere și că remunerarea nu depinde de mărimea valorilor prezentate în raport sau de anumite interese ale clientului;
- clauza de nepublicare și de confidențialitate asupra informațiilor conținute în raport;
- declinarea oricărei responsabilități a evaluatorului față de alte părți decât beneficiarul raportului, fie pentru scopul raportului, fie pentru orice alt scop;
- evaluatorul va presta serviciile stabilite cu profesionalism și cu respectarea legislației în vigoare, în termenii stabiliți.

## **7. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR**

Raportul de evaluare urmează a fi perfectat în termen de 120 zile calendaristice din data înregistrării la Ministerul Finanțelor a Contractului de prestare a serviciilor.

## **8. CONDIȚIILE DE LUCRU ASIGURATE DE BENEFICIAR**

Beneficiarul va pune la dispoziția evaluatorului informația necesară evaluării și accesul la bunurile imobile proprietate de stat.

## **9. CERINȚE DE PARTICIPARE, CRITERIILE DE CALIFICARE ȘI SELECȚIE, CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE ȘI FACTORII DE EVALUARE**

Operatorul economic va elabora oferta specificând prețul pentru elaborarea rapoartelor de evaluare, ținând cont de caracteristicile obiectelor evaluate. Prețul serviciilor vor fi exprimate în lei moldovenești (MDL), fără TVA.

Operatorul economic va garanta că prețul serviciilor, specificate în oferta sa, va cuprinde evaluarea în întregime a bunurilor imobile supuse evaluării.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către entitatea contractantă. Oferta va fi valabilă 60 zile de la data depunerii la sediul Beneficiarului.

Operatorii economici interesați în participarea la achiziție, vor elabora oferta conform prevederilor solicitate de entitatea contractantă, o va semna electronic și o va depune în SIA „RSAP”, până la data și ora indicată în Anunțul privind inițierea procedurii de achiziție publică/anunțul de participare. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.

Prețurile stabilite de ofertanți vor fi fixe pe toată durata contractului. Prețurile vor include toate costurile, deplasări, transport, alte cheltuieli necesare pentru serviciile/lucrările ce urmează a fi livrate/prestate/executate în cadrul prezentei proceduri de achiziție.

**La etapa de evaluare a ofertelor vor fi calificați doar operatorii economici, care îndeplinesc următoarele criterii/cerințe:**

1. A prezentat o ofertă, ca urmare a intenției de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție.
2. Operator economic licențiat în activitatea de evaluare, cu pregătire tehnică în domeniu, care să poată aprecia utilitatea sau valoarea de piață, factori care contribuie la determinarea valorii juste a bunurilor imobile supuse evaluării.
3. Operatorul economic nu trebuie să fie în proces de insolvabilitate, ca urmare a hotărârii judecătorești.
4. Compania de evaluare cu experiență de minim 5 (cinci) ani pe piața serviciilor de evaluare/reevaluare a activelor (mijloace fixe, terenurilor și imobilizărilor corporale în curs de execuție).
5. În procesul de evaluare/reevaluare a activelor Beneficiarului vor participa evaluatori cu experiență de minim 3 (trei) ani în domeniul care face obiectul contractului de achiziție, și a căror certificate de calificare sunt valabile la momentul deschiderii ofertei.

**Operatorul economic este obligat să prezinte următoarele documente-suport, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor/cerințelor sus-menționate:**

1. copia extrasului din registrul de stat al persoanelor juridice și întreprinzătorilor individuali;
2. copia licenței de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare, inclusiv Anexa la licența de activitate;
3. act permisiv al personalului implicat în evaluarea activelor, prin care se confirmă că deținătorul acestuia posedă cunoștințele și abilitățile necesare pentru desfășurarea activității de evaluare/reevaluare, eliberat de Comisia de certificare;
4. oferta (conform cerințelor descrise în prezentul Caiet de sarcini);
5. informația generală despre ofertant;
6. experiența similară în ultimii 2 (doi) ani de activitate a personalului angajat (formular liber);
7. declarația privind eligibilitatea;
8. informația privind evaluatorii/echipa de evaluatori implicați în executarea lucrărilor/prestarea

serviciilor;

#### **10. CONDIȚIILE DE RECEPȚIE A SERVICIILOR/LUCRĂRILOR**

Serviciile/lucrările de evaluare/reevaluare se vor finaliza cu întocmirea în mod obligatoriu a raportului de evaluare.

Rapoartele de evaluare vor fi prezentate astfel:

- editate în 2 exemplare pe suport de hârtie, categorie de bunuri și centralizator;
- 1 exemplar pe suport informatic ce va conține lucrarea corespunzătoare formei pe hârtie, în format Microsoft Word, iar tabelele în format Excel, fără restricții de prelucrare a datelor;
- cu cel puțin 5 zile înainte de elaborarea finală a rapoartelor de evaluare, evaluatorul va prezenta beneficiarului documentația, pentru recepția pe parcurs a acesteia, înainte de termenul de predare stabilit. Evaluatorul va efectua completările sau, după caz, modificările necesare în raportul de evaluare, rezultate în urma observațiilor celor două părți;
- recepția lucrărilor se va face la beneficiar în urma avizării raportului de evaluare de către reprezentantul beneficiarului;
- recepția rapoartelor de evaluare se va face în baza facturii fiscale și a actului de predare - primire, emis de către întreprinderea de evaluare, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte;
- după recepția lucrărilor la beneficiar, lucrarea devine proprietate a Poliției de Frontieră care își rezervă dreptul de utilizare ulterioară a acesteia, iar executantul nu poate utiliza, transmite sau comunica, în afara beneficiarului rezultatele lucrării.

Lista bunurilor imobile pentru evaluare

Nr.d/o	Denumirea bunului imobil proprietate publică a statului	Adresa amplasării	Numărul și data înregistrării bunului imobil în Registrul bunurilor imobile	Numărul de nivele	Suprafața la sol a bunului imobil (m.p/ha)	Suprafața totală a imobilului (m.p/ha)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Zona de Nord</b>						
1	Teren	or. Edineț,	4101207.001	-	0,6004 ha	0,6004 ha
2	Construcție	str. Independenței,	4101207.001.01	1	784,9	784,9
3	Construcție	60	4101207.001.02	1	87,4	87,4
4	Construcție		4101207.001.03	1	11,7	11,7
5	Construcție		4101207.001.04	1	27,6	27,6
6	Teren	r-ul Edineț, com. Cepeleuți s. Vancicăuți	6216121.166	-	0,04 ha	0,04 ha
7	Teren	r-ul Rîșcani	7123121.070	-	0,2746 ha	0,2746 ha
8	Construcție	or. Costești,	7123121.070.01	1	121,1	121,1
9	Teren	str. Ștefan cel Mare, 10A	7123121.071	-	0,5384 ha	0,5384 ha
10	Teren		7123120.048	-	1,2002ha	1,2002 ha
11	Teren	r-ul Rîșcani, or. Costești	7123121.173	-	0,01 ha	0,01 ha
12	Teren	r-ul Glodeni, s. Cobani	4822103249	-	0,0277	0,0277 ha
13	Teren	r-ul Edineț,	4125102.503		1,2122 ha	1,2122 ha
14	Construcție	s. Cuconceștii -Noi	4125102.503.01	2	396,8	793,6
15	Construcție		4125102.503.03	2	194,5	389

16	Construcție				4125102.503.08	1	78,7	78,7
17	Construcție				4125102.503.06	1	136,5	136,5
18	Construcție				4125102.503.09	1	504,3	504,3
19	Construcție				4125102.503.10	1	25,9	25,9
20	Construcție				4125102.503.07	1	24,3	24,3
21	Construcție				4125102.503.11	1	12,7	12,7
22	Construcție				4125102.503.04	1	15,4	15,4
23	Construcție				4125102.503.05	1	22,4	22,4
24	Construcție				4125102.503.02	1	38	38
25	<b>Teren</b>				<b>4137106.092</b>	-	<b>1,4953ha</b>	<b>1,4953ha</b>
26	Construcție				4137106.092.01	2	420,5	848
27	Construcție				4137106.092.02	1	277,8	277,8
28	Construcție				4137106.092.03	1	105,3	105,3
29	Construcție				4137106.092.04	1	30,9	30,9
30	Construcție				4137106.092.05	1	189,1	189,1
31	Construcție				4137106.092.06	1	83,4	83,4
32	Construcție				4137106.092.07	1	113,7	113,7
33	Construcție				4137106.092.08	1	118,3	118,3
34	Construcție				4137106.092.09	1	37,7	37,7
35	Construcție				4137106.092.10	1	42,4	42,4
36	Construcție				4137106.092.11	1	55,4	55,4
37	<b>Teren</b>				<b>1402103.023</b>	-	<b>0,3987ha</b>	<b>0,3987ha</b>
38	<b>Teren</b>				<b>1432104.001</b>	-	<b>12,2248 ha</b>	<b>12,2248 ha</b>
39	Construcție				1432104.001.01	1	171,6	171,6
40	Construcție				1432104.001.02	1	53,5	53,5
41	Construcție				1432104.001.03	1	84,1	84,1
42	Construcție				1432104.001.04	1	63,4	63,4
43	Construcție				1432104.001.05	1	34	34
44	Construcție				1432104.001.06	1	314,2	314,2
				<b>r-ul Edineț,</b>				
				<b>s. Lopatnic</b>				
				<b>r-ul Briceni,</b>				
				<b>or. Lipcani,</b>				
				<b>str. Libertății, 31</b>				
				<b>r-ul Briceni,</b>				
				<b>s. Hlina</b>				

45	Construcție				1432104.001.07	1	98,1	98,1
46	Construcție				1432104.001.08	1	31,1	31,1
47	Construcție				1432104.001.09	1	36,6	36,6
48	Construcție				1432104.001.10	1	589	589
49	Construcție				1432104.001.11	1	118	118
50	Construcție				1432104.001.12	1	123,9	123,9
51	Construcție				1432104.001.13	1	65,8	65,8
52	<b>Terenul</b>				<b>1425299.111</b>	-	<b>1,6961 ha</b>	<b>1,6961 ha</b>
53	Construcție				1425299.111.01	1	523	523
54	Construcție				1425299.111.02	1	231	231
55	Construcție				1425299.111.03	1	89,6	89,6
56	<b>Teren</b>				<b>1433106.343</b>	-	<b>0,4186 ha</b>	<b>0,4186 ha</b>
57	<b>Teren</b>				<b>1401105.198</b>	-	<b>0,3149 ha</b>	<b>0,3149 ha</b>
58	Construcție				1401105.198.05	2	331,1	662,2
59	Construcție				1401105.198.06	1	93,2	93,2
60	Construcție				1401105.198.07	1	64,1	64,1
61	Construcție				1401105.198.04	1	211,3	211,3
62	<b>Teren</b>				<b>1437105.372</b>	-	<b>0,3844 ha</b>	<b>0,3844 ha</b>
63	<b>Teren</b>				<b>7801112.198</b>	-	<b>0,1583 ha</b>	<b>0,1583 ha</b>
64	<b>Teren</b>				<b>7817108.081</b>	-	<b>0,5962ha</b>	<b>0,5962ha</b>
65	<b>Teren</b>				<b>7817112.458</b>	-	<b>0,0156 ha</b>	<b>0,0156 ha</b>
66	<b>Teren</b>				<b>7817202.524</b>	-	<b>0,04 ha</b>	<b>0,04 ha</b>
67	<b>Teren</b>				<b>6201107.215</b>	-	<b>0,3000 ha</b>	<b>0,3000 ha</b>
68	<b>Teren</b>				<b>7832000.091</b>	-	<b>1,0561ha</b>	<b>1,0561ha</b>

69	Teren	r-ul Soroca, s. Vasilcău	78573021.067	-	0,04 ha	0,04 ha
<b>Zona de Vest</b>						
70	Teren	mun. Ungheni, str. Națională, 33	9201106.202	-	0,16ha	0,16ha
71	Teren	r-ul Glodeni, com. Cuhnești	<b>4823214.005</b>	-	<b>1,409 ha</b>	<b>1,409 ha</b>
72	Construcție		4823214005.01	2	403,8	807,6
73	Construcție		4823214005.04	2	137,6	275,2
74	Construcție		4823214005.03	1	158,7	158,7
75	Construcție		4823214005.02	1	243	243
76	Construcție		4823214005.06	1	60,5	60,5
77	Construcție		4823214005.05	1	51,5	51,5
78	Construcție		4823214005.07	1	58,1	58,1
79	Construcție		4823214005.08	1	20,7	20,7
80	Construcție		4823214005.09	1	7,3	7,3
81	Construcție		4823214005.10	1	39,1	39,1
82	Construcție		4823214005.11	1	3,4	3,4
83	Teren	r-ul Fălești, s. Călinești	4315501.004	-	1,2695	1,2695
84	Teren		4315501.005	-	7,3536	7,3536
85	Teren	r-ul Fălești, s. Valea Rusului	4366211.108		<b>3,1263 ha</b>	<b>3,1263 ha</b>
86	Teren	r-ul Fălești, s. Taxobeni	<b>4380101.056</b>		<b>2,05 ha</b>	<b>2,05 ha</b>
87	Teren	r-ul Ungheni, s. Scuteni	<b>9263101.451</b>	-	<b>1,6648 ha</b>	<b>1,6648 ha</b>
88	Construcție		9263101.451.01	1	334,9	334,9
89	Construcție		9263101.451.02	2	176,9	353,8
90	Construcție		9263101.451.04	1	70	70
91	Construcție		9263101.451.05	1	50,6	50,6
92	Construcție		9263101.451.09	1	61,6	61,6
93	Construcție		9263101.451.11	1	31,4	31,4
94	Construcție		9263101.451.03	1	162,2	162,2





124	Teren	r-ul Ungheni, s. Zăgarancea	9277210.020	-	10,8989 ha	10,8989 ha
125	Teren	r-ul Hîncești, s. Cotul- Morii	<b>5327105.084</b>	-	<b>2,6783 ha</b>	<b>2,6783 ha</b>
126	Construcție		5327105.084.01	1	499,8	499,8
127	Construcție		5327105.084.03	1	187,5	187,5
128	Construcție		5327105.084.02	1	104,5	104,5
129	Construcție		5327105.084.06	1	135	92
130	Construcție		5327105.084.04	1	136,7	136,7
131	Construcție		5327105.084.05	-	92,4	92,4
132	Construcție		5327105.084.07	-	138,4	138,4
133	Construcție		5327105.084.08	-	40,7	40,7
134	Construcție		5327105.084.10	-	15,8	15,8
135	Construcție		5327105.084.11	-	10,8	10,8
136	Construcție		5327105.084.12	-	9,6	9,6
137	Construcție		5327105.084.13	-	6,2	6,2
138	Construcție		5327105.084.14	-	13,4	13,4
139	Construcție		5327105.084.09	-	31,1	31,1
140	Teren	r-ul Hîncești, s. Cotul- Morii	<b>5327105.120</b>	<b>1</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>
141	Construcție		<b>5327105.120.01</b>		499,8	499,8
142	Teren	r-ul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni	<b>5340109.301</b>	-	<b>2,2265 ha</b>	<b>2,2265 ha</b>
143	Construcție		5340109.301.03	2	404,2	808,4
144	Construcție		5340109.301.05	1	156,5	156,5
145	Construcție		5340109.301.11	1	429,8	429,8
146	Construcție		5340109.301.07	1	179,6	179,6
147	Construcție		5340109.301.04	2	477,1	954,2
148	Construcție		5340109.301.01	2	414,1	828,2
149	Construcție		5340109.301.02	2	414,1	828,2
150	Construcție		5340109.301.09	1	16,4	16,4
151	Construcție		5340109.301.14	1	60,2	60,2
152	Construcție		5340109.301.16	1	57,2	57,2
153	Construcție		5340109.301.15	1	334,2	334,2



182	Construcție					2154102.537.07	1	79,4	79,4
183	Construcție					2154102.537.08	1	49,1	49,1
184	Construcție					2154102.537.09	1	216,7	216,7
185	Construcție					2154102.537.11	1	3,9	3,9
186	Construcție					2154102.537.12	1	74,6	74,6
187	Construcție					2154102.537.13	1	54,7	54,7
188	Construcție					2154102.537.14	1	12,2	12,2
189	Construcție					2154102.537.15	1	181,9	181,9
190	Construcție					2154102.537.16	1	26,6	26,6
191	<b>Teren</b>					<b>2101102.285</b>	-	<b>0,1703 ha</b>	<b>0,1703 ha</b>
192	Construcție					2101102.285.01	3	195,3	585,9
193	<b>Teren</b>					<b>2136203.727</b>	-	<b>1,4058 ha</b>	<b>1,4058 ha</b>
194	Construcție					2136203.727.01	2	388,8	777,6
195	Construcție					2136203.727.02	1	81,9	81,9
196	Construcție					2136203.727.03	1	94,9	94,9
197	Construcție					2136203.727.04	1	22,7	22,7
198	Construcție					2136203.727.05	1	342,5	342,5
199	Construcție					2136203.727.06	1	231,3	231,3
200	Construcție					2136203.727.07	1	9,1	9,1
201	Construcție					2136203.727.08	1	48,8	48,8
202	Construcție					2136203.727.09	1	32,3	32,3
203	Construcție					2136203.727.10	1	9,2	9,2
204	<b>Teren</b>					<b>1738103.477</b>	-	<b>5,0219 ha</b>	<b>5,0219 ha</b>
205	Construcție					1738103.477.01	2	416,8	833,6
206	Construcție					1738103.477.02	1	164,8	164,8
207	Construcție					1738103.477.03	1	189,2	189,2
208	Construcție					1738103.477.04	1	4,2	4,2
209	Construcție					1738103.477.05	1	58,1	58,1
210	Construcție					1738103.477.06	1	12,3	12,3
211	Construcție					1738103.477.07	1	104,1	104,1
212	Construcție					1738103.477.08	1	239,2	239,2
		<b>or. Cantemir,</b>							
		<b>str. Testsmișanu, 18</b>							
		<b>r-ul Cantemir,</b>							
		<b>s. Gotești</b>							
		<b>r-ul Cahul,</b>							
		<b>s. Roșu</b>							

213	Construcție				1738103.477.09	1	188,8	188,8
214	Construcție				1738103.477.10	1	83,5	83,5
215	Construcție				1738103.477.11	1	538,0	538,0
216	Construcție				1738103.477.12	1	31,4	31,4
217	Construcție				1738103.477.13	1	76,6	76,6
218	Construcție				1738103.477.14	1	15,9	15,9
219	Teren		r-ul Cahul, s. Brînza, str. Ștefan cel Mare, 195		9411117.275	-	1,3498 ha	1,3498 ha
220	Teren		r-ul Cahul, s. Slobozia - Mare		9422101.019	-	0,9741 ha	0,9741 ha
221	Construcție				9422101.019.01	2	587,7	1175,4
222	Construcție				9422101.019.02	1	121,7	121,7
223	Construcție				9422101.019.03	1	97,7	97,7
224	Construcție				9422101.019.04	1	43,9	43,9
225	Construcție				9422101.019.05	1	205,9	205,9
226	Construcție				9422101.019.06	1	97,1	97,1
227	Construcție				9422101.019.07	1	24,3	24,3
228	Construcție				9422101.019.08	1	84,4	84,4
229	Construcție				9422101.019.09	1	4,8	4,8
230	Construcție				9422101.019.10	1	31,6	31,6
231	Teren				9422101.020	-	0,221 ha	0,221 ha
232	Teren		r-ul Cahul, s. Giurgiulești		9420106.277	-	2,1307 ha	2,1307 ha
233	Construcție				9420106.277.01	1	451,8	451,8
234	Construcție				9420106.277.02	1	187,0	187,0
235	Construcție				9420106.277.03	1	63,3	63,3
236	Construcție				9420106.277.04	1	239,8	239,8
237	Construcție				9420106.277.05	1	81,5	81,5
238	Construcție				9420106.277.06	1	35,8	35,8
239	Construcție				9420106.277.07	1	53,9	53,9

240	Construcție		9420106.277.08	1	78,7	78,7
241	<b>Teren</b>		<b>9420106.107</b>	-	<b>0,2242 ha</b>	<b>0,2242 ha</b>
242	Construcție		9420106.107.01	1	213,8	213,8
243	Construcție		9420106.107.02	1	42,1	42,1
244	<b>Teren</b>		<b>9420216.409</b>	-	<b>0,046 ha</b>	<b>0,046 ha</b>
245	<b>Teren</b>	r-ul Vulcănești, s. Cișmichioi str. Reni, 56	<b>9621305.066</b>	-	<b>0,5797 ha</b>	<b>0,5797 ha</b>
246	Construcție		9621305.066.01	1	215,86	215,86
247	Construcție		9621305.066.04	1	48,5	48,5
248	Construcție		9621305.066.05	1	14,7	14,7
249	Construcție		9621305.066.06	1	42,3	42,3
250	Construcție		9621305.066.07	1	92,1	92,1
251	<b>Teren</b>	r-ul Vulcănești, s. Etulia Nouă str. Naberejnaia, 61	<b>9629103.077</b>	-	<b>0,4248 ha</b>	<b>0,4248 ha</b>
252	Construcție		9629103.077.01	1	217,8	217,8
253	Construcție		9629103.077.02	1	151,9	151,9
254	Construcție		9629103.077.03	1	41	41
255	Construcție		9629103.077.04	1	119,4	119,4
256	Construcție		9629103.077.05	1	14,1	14,1
257	Construcție		9629103.077.06	1	14,5	14,5
258	<b>Teren</b>	UAT Gagauzia, or. Vulcănești	<b>9603311.115</b>	-	<b>0,7561 ha</b>	<b>0,7561 ha</b>
259	Construcție		9603311.115.01	2	263,2	526,4
260	Construcție		9603311.115.02	1	88,4	88,4
261	Construcție		9603311.115.03	1	63,2	63,2
262	<b>Teren</b>	UAT Gagauzia, or. Vulcănești	<b>9603403.075</b>	-	<b>0,0165</b>	<b>0,0165</b>
263	<b>Teren</b>	r-ul Taracia, s. Valea Perjei, str. F.Molotkov, 2/A	<b>8729302.414</b>	-	<b>0,3575 ha</b>	<b>0,3575 ha</b>
264	Construcție		8729302.414.01	1	277,4	277,4
265	Construcție		8729302.414.02	1	137,3	137,3
266	<b>Teren</b>	r-ul Taracia, or. Taracia	<b>8701420.264</b>	-	<b>0,04 ha</b>	<b>0,04 ha</b>
267	<b>Teren</b>	or. Basarabeasca,	<b>1201315.158</b>	-	<b>0,5967 ha</b>	<b>0,5967 ha</b>

268	Construcție		str. Gogol,11	1201315.158.01	2	478,6	957,2	
269	Construcție			1201315.158.02	1	154,1	154,1	
270	Construcție			1201315.158.03	1	40,0	40,0	
271	Construcție			1201315.158.04	1	6,8	6,8	
272	Construcție			1201315.158.05	1	43,3	43,3	
273	Construcție			1201315.158.06	1	17,6	17,6	
274	Teren		r-ul Cantemir, s. Toceni	2157102.471	-	1,9865 ha	1,9865 ha	
275	Teren		or. Leova, str. Vatlin,1	5701213.207	-	1,4408 ha	1,4408 ha	
276	Construcție			5701213.207.01	2	624,7	1249,4	
277	Construcție			5701213.207.02	1	231,1	231,1	
278	Construcție			5701213.207.03	1	57,0	57,0	
279	Construcție			5701213.207.04	1	99,1	99,1	
280	Construcție			5701213.207.05	1	549,0	549,0	
281	Construcție			5701213.207.06	1	111,2	111,2	
282	Construcție			5701213.207.07	1	26,2	26,2	
283	Construcție			5701213.207.08	1	10,9	10,9	
<b>Zona de Est</b>								
284	Teren		or. Ștefan Vodă, str. G. Vieru 3	8501213.117	1	0,2213 ha	0,2213 ha	
285	Teren		or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, 79/2	8501216.304	-	0,6779 ha	0,6779 ha	
286	Construcție			8501216.304.01	1	434,7	434,7	
287	Construcție			8501216.304.02	1	66,1	44,6	
288	Construcție			8501216.304.03	1	4,7	4,7	
289	Teren		r-ul Ștefan Vodă, s. Tudora	8536210.021	-	0,9534 ha	0,9534 ha	
290	Teren			8536210.112	-	0,4251 ha	0,4251 ha	
291	Teren			8536116074	-	0,01 ha	0,01 ha	
292	Teren		r-ul Ștefan Vodă, s. Palanca	8526311.220	-	0,01 ha	0,01 ha	

293	Terenul aferent								
294	Construcție		r-ul Ștefan Vodă, s. Caplani	8515118.252	-	1,0392 ha	1,0392 ha	1,0392 ha	
295	Construcție			8515118.252.01	1	220,8	220,8	220,8	
				8515118.252.02	1	240,6	240,6	240,6	
296	Teren		r-ul Ștefan Vodă, s. Olănești	8525202.036	-	0,4881 ha	0,4881 ha	0,4881 ha	
297	Teren		r-ul Ștefan Vodă, s. Volintri	8537205.342	-	0,4 ha	0,4 ha	0,4 ha	
298	Teren		r-ul Căușeni, s. Tocuz	2727310.278	-	0,40 ha	0,40 ha	0,40 ha	
299	Construcție			2727310.278.01	1	457,6	457,6	457,6	
300	Construcție			2727310.278.02	1	59,9	59,9	59,9	
301	Teren		r-ul Cimișlia, s. Troițcoe	1219201.211	-	0,0528 ha	0,0528 ha	0,0528 ha	
302	Construcție			1219201.211.01	1	107,1	107,1	107,1	
303	Teren			1219201.212	-	0,0539 ha	0,0539 ha	0,0539 ha	
304	Construcție			1219201.212.01	1	104,5	104,5	104,5	
305	Teren			1219201.146	-	0,0849 ha	0,0849 ha	0,0849 ha	
306	Construcție			1219201.146.01	1	107,1	107,1	107,1	
307	Teren			1219201.210	-	0,0546 ha	0,0546 ha	0,0546 ha	
308	Construcție			1219201.210.01	1	107,1	107,1	107,1	
309	Teren			1219301.119	-	0,02 ha	0,02 ha	0,02 ha	
310	Teren		r-ul Căușeni, s. Săiți	2720205.130	-	0,04 ha	0,04 ha	0,04 ha	
311	Teren			2720205.125	-	0,4176 ha	0,4176 ha	0,4176 ha	