

CONTRACT DE SOCIETATE CIVILĂ (Acord de asociere)

mun. Chișinău

„28”august 2023

Între:

1. Î.M. Institutul Municipal de Proiectări ”CHIȘINĂUPROIECT” persoană juridică, IDNO/cod fiscal **1003600098931** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Miron Costin 17/2, reprezentată prin dl. Izbînda Anatolie, administrator interimar, care acționează în baza Statutului, în continuare **„ASOCIATUL 1” denumit și Membru Lider al Grupului,**

2. Asociația Obștească ”Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova”, persoană juridică, IDNO/cod fiscal **1016620006242** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 1, bir. 407 reprezentată prin dl. Musteață Sergiu, administrator (Președinte), denumită în continuare **„ASOCIATUL 2”**,

3. Asociația Obștească ”Centrul de Urbanism”, persoană juridică, IDNO/cod fiscal 1017620000214 cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, 34, ap. 55, reprezentată prin dl. Munteanu Alexandru, administrator (Președinte), denumită în continuare **„ASOCIATUL 3”**, denumite/denumiți în continuare „Asociat/Asociați”.

AVÂND IN VEDERE

•Disponibilitatea Asociatului 1 de a stabili relații de conlucrare cu Asociatul 2, și Asociatul 3 bazate pe principiile profesionalismului, eticii și confidențialității, în legătură cu participarea comună la achiziționarea serviciilor la obiectivul **Elaborare a Planului de referință istorico-architectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului**, organizată prin procedura de achiziție Licitație Deschisă cu autoritatea contractantă: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare cu scopul elaborării proiectului menționat, obținerii de beneficii economice, atingerea obiectivelor statutare sau în rezultatul elaborării acestui proiect, precum și de a documenta cadrul de cooperare între Părți, prin stabilirea exactă a drepturilor și responsabilităților fiecărei entități implicate; și prin urmare,

Necesitatea reglementării condițiilor și termenilor conlucrării profesionale dintre Asociatul 1, Asociatul 2 și Asociatul 3.

S-A INCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE SOCIETATE CIVILĂ IN URMATOARELE CONDITII:

CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1.Părțile prezentului contract (ASOCIAȚII) se angajează să-și combine resursele intelectuale, financiare și expertiza profesională în domeniile sale de activitate și să lucreze împreună, fără a constitui o persoană juridică împărțind între ele foloasele și pierderile prin stabilirea exactă a drepturilor și responsabilităților fiecărui Asociat pentru a depune o ofertă comună în scopul participării la achiziționarea serviciilor la obiectivul - **Elaborarea Planului de referință istorico-architectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului**, organizată prin procedura de achiziție Licitație Deschisă cu autoritatea contractantă : Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, **în conformitate cu cerințele prevăzute de Caietul de sarcini;**

1.2. Toți asociații, în comun și/sau separat, vor fi responsabili pentru executarea Serviciilor prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract în conformitate cu cerințele prevăzute de Caietul de sarcini;

1.3. Întreprinderea Municipală I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” Asociații 1 în calitate de Lider al Asociației este investit cu dreptul de a aproba sau schimba componența grupului de lucru a Asociațiilor în cazul când unul din Asociații nu-și îndeplinește obligațiunile asumate;

1.4. Sediul societății va fi considerat adresa juridică a Asociației 1, indicat în preambulul prezentului Contract de Societate civilă.

CAPITOLUL II DURATA CONTRACTULUI

2.1 Societatea civilă creată se înființează pe durata realizării proiectului **de Elaborare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului**, dar nu mai puțin de **24 luni** din data semnării prezentului contract de către Asociații (data constituirii) și până la executarea integrală a Serviciilor și achitarea definitivă între parteneri pentru lucrările executate.

CAPITOLUL III OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

3.1 **Asociații 1** (Membru Lider al Grupului) se obligă:

- a) să semneze și să înainteze oferta în numele grupului pentru participarea la licitația organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, în vederea prestării **Serviciilor de Elaborare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului;**
- b) să semneze contractul de executare a Serviciilor, să predea Serviciile și să primească plata pentru Serviciile executate de „ASOCIAȚIE”;
- c) să facă achizițiile bunurilor și serviciilor necesare pentru elaborarea proiectului Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului.
- d) să execute următoarele lucrări prevăzute **în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și stabilite conform anexei nr. 1 la prezentul contract** în vederea realizării proiectului de Elaborare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului,, care vor constitui 20 (douăzeci) % din volumul lucrărilor proiectului;
- e) să consulte, să coordoneze și să stabilească de comun acord cu toți Asociații, în baza unui proces verbal graficul executării lucrărilor de către ASOCIAȚI;
- f) să notifice în scris Asociații și să organizeze ședințe cu participarea tuturor Asociațiilor, dacă au apărut cazuri ce duc la modificarea condițiilor, termenilor prezentului contract sau a celor agreeate prin procese verbale. Toate ședințele și rezultatul acestora vor fi protocoletate;
- g) să ofere informații necesare Asociațiilor pentru a gestiona cu profesionalism activitatea Societății create în temeiul prezentului Contract; Acestea vor fi solicitate și raportate în formă scrisă;
- h) să ofere informații Asociațiilor privind **cerințele prevăzute de Caietul de sarcini** necesare în vederea îndeplinirii obiectivelor stabilite și realizării proiectului sus menționat;
- i) ASOCIATUL 1 în calitate de Lider al societății civile constituite este investit cu dreptul de a aproba sau schimba componența grupului de lucru a Asociațiilor în cazul când unul din Asociații nu-și îndeplinește obligațiunile asumate;
- j) sa depună toată diligența pentru a-și armoniza propria strategie profesională cu strategia generală a celorlalți asociații;
- k) Fiecare asociat va apăra interesele celeilalte părți ca pe ale sale proprii;
- l) Fiecare asociat are drepturi, responsabilități și obligațiuni egale;
- m) Fiecare asociat, în comun și/sau separat, vor fi responsabili pentru executarea Serviciilor asumate în conformitate cu cerințele prevăzute de Caietul de sarcini;

- n) Să distribuie Asociații 2 și Asociații 3 cota din profit în 10 zile din data achitării de către Autoritatea Contractantă.

3.2 Asociații 2 se obligă:

- a) să-și organizeze activitatea și să acorde informații necesare, în funcție de obligațiile asumate prin prezentul Contract de Societate Civilă;
- b) să execute următoarele lucrări prevăzute **în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și stabilite conform anexei nr.1 la prezentul contract** în vederea realizării proiectului de Elaborare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului,, care vor constitui 41,69 (patruzeci și unu, 69) % din volumul lucrărilor proiectului;
- c) să participe la ședințele organizate de Asociații 1 și să semneze procesele verbale ce țin de interes comun;
- d) să prezinte în formă scrisă orice solicitare pe care o consideră necesară pentru implementarea cu succes a proiectului de Elaborare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului;
- e) În caz de neîndeplinire de către experții angajați de către Asociații 2, a obligațiilor sale contractuale asumate, contractele acestora vor fi reziliate de către ASOCIATUL 2.
- f) să nu asiste, să nu reprezinte și să nu acorde consultații unor părți cu interese contrare;
- g) să respecte secretul profesional și regulile de confidențialitate cuprinse în prezentul Contract de Societate Civilă.
- h) Fiecare asociat va apăra interesele celeilalte părți ca pe ale sale proprii;
- i) Fiecare asociat are drepturi, responsabilități și obligații egale;
- j) Fiecare asociat, în comun și/sau separat, vor fi responsabili pentru executarea Serviciilor asumate în conformitate cu cerințele prevăzute de Caietul de sarcini;
- k) la fiecare tranșă achitată de beneficiar, în corespundere cu etapa de realizare a proiectului, Asociații 1 va reține în contul său bancar o sumă în valoare de 10% din tranșa destinată Asociații 2. Această sumă reprezintă garanția de bună execuție a lucrărilor asumate de Asociații 2 în raport cu Asociații 1. Sumele reținute de Asociații 1 vor fi restituite Asociații 2 după deblocarea garanției bancare de bună execuție depusă integral de Asociații 1 la semnarea contractului pentru lucrare.

3.3 Asociații 3 se obligă:

- (a) să-și organizeze activitatea și să acorde informații necesare, în funcție de obligațiile asumate prin prezentul Contract de Societate Civilă;
- (b) să execute următoarele lucrări prevăzute **în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și stabilite conform anexei nr. 1 la prezentul contract** în vederea realizării proiectului de Elaborare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului,, care vor constitui 38,31 (treizeci și opt, 31) % din volumul lucrărilor proiectului;
- (c) să participe la ședințele organizate de Asociații 1 și să semneze procesele verbale ce țin de interes comun;
- (d) să prezinte în formă scrisă orice solicitare pe care o consideră necesară pentru implementarea cu succes a proiectului de Elaborare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului;
- (e) În caz de neîndeplinire de către experții angajați de către Asociații 3, a obligațiilor sale contractuale asumate, contractele acestora vor fi reziliate de către ASOCIATUL 3;
- (f) să nu asiste, să nu reprezinte și să nu acorde consultații unor părți cu interese contrare;
- (g) să respecte secretul profesional și regulile de confidențialitate cuprinse în prezentul Contract de Societate Civilă;

- (h) Fiecare asociat va apăra interesele celeilalte părți ca pe ale sale proprii;
- (i) Fiecare asociat are drepturi, responsabilități și obligațiuni egale;
- (j) Fiecare asociat, în comun și/sau separat, vor fi responsabili pentru executarea Serviciilor asumate în conformitate cu cerințele prevăzute de Caietul de sarcini;
- (k) la fiecare tranșă achitată de beneficiar, în corespundere cu etapa de realizare a proiectului, Asociatul 1 va reține în contul său bancar o sumă în valoare de 10% din tranșa destinată Asociatului 3. Această sumă reprezintă garanția de bună execuție a lucrărilor asumate de Asociatul 3 în raport cu Asociatul 1. Sumele reținute de Asociatul 1 vor fi restituite Asociatului 3 după deblocarea garanției bancare de bună execuție depusă integral de Asociatul 1 la semnarea contractului pentru lucrare.

CAPITOLUL IV GESTIUNEA AFACERILOR COMUNE

4.1. Asociația va participa în calitate de ofertant la Licităția Deschisă nr. 21086526 (MTender ID: [ocds-b3wdp1-MD-1690802053621](#)) din 01.09.2023, privind ”**Elaborare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului**”;

4.2. Chestiunile referitoare nemijlocit la obiectul prezentului Contract vor fi soluționate de Asociați prin acord comun. Toate celelalte chestiuni de afaceri vor fi decise de către Asociați separat. Membru Lider al grupului (**Asociatul 1**), este persoana juridică, care va aplica în numele grupului pentru participarea la licitația organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare privind **elaborarea Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție - Nucleul istoric al Chișinăului**;

4.3. Experții angajați de către un Asociat pot presta servicii pentru oricare din Asociați.

4.4. Angajarea experților și realizarea graficului de execuție se face de fiecare Asociat cu condiția coordonării preventive cu Liderul Asociației și Beneficiarul proiectului.

4.5. Asociatul 1 în calitate de Lider al Asociației împreună cu Managerul de proiect sunt investiți cu dreptul de a schimba experții în cazul în care aceștea nu-și onorează obligațiunile sale asumate conform graficului aprobat pentru realizarea proiectului.

4.6. Părțile au îndatorirea să acționeze în cadrul relațiilor contractuale reciproce cu diligența necesară, să respecte obligația de confidențialitate, precum și se obligă să colaboreze în orice problemă, legată de obiectul prezentului Contract, pe baze de avantaj reciproc;

4.7. Rezultatele economice sau statutare obținute de Asociați, în urma desfășurării activității în baza prezentului Contract **se contabilizează în registrele Asociatului -1**;

4.8. Părțile răspund pentru obligațiile Societății Civile în mod solidar;

4.9. Fiecare Parte va suporta propriile cheltuieli și daune în legătură cu rezultatele executării prezentului Contract, cu excepțiile prevăzute de prezentul Contract;

4.10. Părțile convin de comun acord că gestiunea activităților comune și conducerea societății civile este exercitată exclusiv de **Asociatul – 1**;

4.11. Repartizarea beneficiilor și pierderilor rezultate din operațiunile desfășurate în baza prezentului contract de societate se va face după cum urmează:

4.11.1. Asociatul 1 are o cotă de 20 % din profitul sau pierderile societății;

4.11.2. Asociatul 2 are o cotă de 41,69 % din profitul sau pierderile societății;

4.11.3. Asociatul 3 are o cotă de 38,31 % din profitul sau pierderile societății.

CAPITOLUL V. RESPONSABILITATE/REPARAREA PREJUDICIULUI

5.1. Culpă grava a unuia din **ASOCIAȚI** în îndeplinirea obligațiilor profesionale, care determina producerea unui prejudiciu (patrimonial sau nepatrimonial) sau aduce atingere imaginii celorlalți Asociați, atrage răspunderea **Asociatului culpabil** și obligația acestuia de a repara integral

prejudiciul astfel cauzat. Intr-o asemenea eventualitate, Asociatului căruia i sa cauzat un prejudiciu poate, in funcție de gravitatea culpei:

- a) sa rezoluționeze in mod unilateral prezentul Contract de Societate civilă, si
- b) sa urmărească pe Asociatul vinovat pentru repararea integrala a prejudiciului cauzat;

5.2. Procedura de excludere a asociațiilor. În cazul încălcării prevederilor prezentului Contract de Societate Civilă, al unui Asociat sau ai mai multor Asociați, Asociatul care a încălcat prevederile prezentului Contract va fi exclus din cadrul societății. În cazul în care un Asociat declară rezoluțiunea prezentului Contract, aceasta nu va duce la dizolvarea societății civile, ci la excluderea asociatului care a declarat rezoluțiunea. Asociații rămași vor include noi asociați pentru a respecta condiția privind componența societății civile de minim 3 asociați.

CAPITOLUL VI CONFIDENȚIALITATEA

6.1. Asociații vor respecta confidențialitatea absoluta cu privire la toate informațiile si/sau documentele privind activitatea celorlalți Asociați sau a Clienților acesteia, inclusiv a legăturilor de afaceri ale Clienților, de a căror natura confidențială a fost informat sau despre care a luat cunoștință pe perioada executării prezentului Contract de Societate Civilă;

6.2. Asociații înțeleg și sunt de acord pe deplin că pe durata conlucrării profesionale și după încetarea acesteia, din orice motiv, sa nu divulge, către nici o persoana, să nu se folosească și sa ia toate precauțiile necesare pentru păstrarea secretului asupra informațiilor ce le-au fost cunoscute în legătură cu executarea lucrărilor;

6.3 – Asociații au obligația să respecte confidențialitatea asupra oricăror date sau informații privind personalul altor Asociați, inclusiv cel avocațial, de care a luat cunoștință pe durata conlucrării profesionale;

6.4 - In cazul in care Asociatul/Asociații încalcă în orice mod obligația privind confidențialitatea si secretul profesional, Asociatul/Asociații sunt în drept de a cere Asociatului/Asociaților care au încălcat obligația de confidențialitate și secretul profesional sa compenseze în întregime orice prejudiciu adus asociatului/Asociaților sau Clienților acesteia, indiferent ca este vorba de un prejudiciu direct, indirect, previzibil sau imprevizibil.

CAPITOLUL VII INCETAREA SOCIETĂȚII CIVILE

7.1. Prezentul Contract de Societate Civilă încetează la finalizarea lucrărilor și recepționarea acestora de către beneficiar în baza actului/actelor de predare-primire .

7.2. În caz de încetare a Contractului din culpa oricăreia dintre părți, acoperirea integrala a oricărui prejudiciu suferit se face în condițiile legii.

CAPITOLUL VIII DISPOZIȚII FINALE. LITIGII. ADMINISTRARE

8.1. Modificările aduse prezentului Contract vor fi încheiate numai in forma scrisa si vor fi semnate de către toate Părțile.

8.2. Nici unul din asociați nu poate denunța în mod unilateral prezentul contract de societate civilă

8.3. Orice litigii cu privire la încheierea, executarea, interpretarea, modificarea sau încetarea prezentului Contract vor fi transmise spre soluționare instanței judecătorești competente din Republica Moldova, fiind aplicabil corespunzător dreptul material și procedural al celei din urmă.

8.4. Societatea va fi administrata de administratorul unic **denumit și Membru Lider al Grupului**.; Administratorul unic poate încheia de sinestătător doar acte de administrare, iar actele de dispoziție se pot încheia numai cu acordul tuturor Asociaților. În justiție societatea creata prin prezentul Contract de Societate Civilă este reprezentata de administratorul sus-menționat.

8.5. Acest contract de Societate Civilă are ca temei legal art. 1926-1958 Cod Civil, în măsura în care nu conține prevederi contrare.

Încheiat astăzi 29 august 2023, la sediul Asociației 1, în 3 (trei) exemplare câte unul pentru fiecare Asociațat, având aceiași putere juridică.

CAPITOLUL IX SEMNAȚURILE PARTILOR

Asociațatul 1

Poziția: **Membru Lider al Grupului**

Î.M. Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂU PROIECT"

MD-2068, mun. Chișinău

str. Miron Costin, 17/2

cod bancar **IBAN MD88ML00000000225152913**

BC „Moldindconbank” Sucursala „Invest”

codul băncii MOLDMD2X329

c/f 1003600098931

registr. Nr. TVA 0600402

Administratorul interimar

Izbînda Anatolie

Asociațatul 2

Asociația Obștească "Asociația Națională a Tinerilor Istorici din Moldova"

IDNO 1016620006242

IBAN MD12AG000000022513021754

B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A.

Filiala nr. 1, Chișinău

SWIFT AGRNMD2X

Administrator (Președinte)

Musteață Sergiu

Asociațatul 3

Asociația Obștească "Centrul de Urbanism"

IDNO 1017620000214

IBAN MD37MO2224ASV17704447100

OTP Bank S.A.,

codul băncii (BIC): MOBBMD22

Administrator (Președinte)

Munteanu Alexandru