



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr.71

de achiziționare a serviciilor publice de valoare mică

Cod CPV: 45261910-6

„05” decembrie 2023

mun. Chișinău

Beneficiar	Prestator
I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, reprezentată prin Directorul dl Anatolie IVANES, care acționează în baza Statutului aprobat prin Hotărâre de Guvern nr.950 din 03.10.2018, denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , înregistrat în Registrul de Stat cu nr.1006601001045 din 27.10.2006, pe de o parte,	„ANREAL CONS” S.R.L., reprezentată prin Director, dl Andrei CEBAN, denumită în continuare <i>Prestator</i> , înregistrat în Registrul de stat cu nr.1016600000879, TVA – 0507625 pe de o parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

„Achiziționarea serviciilor de reparații curente a acoperișurilor din membrane bituminoase la clădirile administrative din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.162, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, str. S. Lazo, nr.48 și str. N. Iorga, nr.21, 23, 24, mun. Chișinău” denumite în continuare *Servicii*, conform achizițiilor publice de valoare mică.

Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificația serviciilor;
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a executa Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile executate de Prestator.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1 Termenul de garanție a serviciilor executate de către prestator constituie 5 ani din momentul semnării actului serviciilor îndeplinite.

2.2 Executarea serviciilor se efectuează de către Prestator la obiectele Direcției generale cu întocmirea actului de îndeplinire a serviciilor.

2.3 Prestatorul se obligă să execute serviciile conform tarifelor în vigoare, în termen de până la data de 22 decembrie 2023 din data înregistrării contractului la Trezoreria Teritorială Chisinau. În cazul imposibilității respectării termenilor de executare a serviciilor din motive ce nu depind de voința părților contractante, se vor aplica dispozițiile cap.7 al prezentului contract în modul corespunzător.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 195 246,60 lei (Una sută nouăzeci și cinci mii două sute patruzeci și șase lei, 60 bani) MD.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile executate se va efectua în lei moldovenești, după prestarea serviciilor.

3.4. Achitarea se efectuează în baza actului de îndeplinire a serviciilor, actelor lucrărilor ascunse și a facturii fiscale, în termen de 10 zile bancare de la data semnării acestora de către ambele părți.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră executate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) Serviciile corespund informației indicate în Specificația serviciilor și termenul executării conform punctului 2.3. al prezentului Contract;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original de act care se consideră îndeplinite după semnarea de către ambele părți și un exemplar original al facturii fiscale odată cu executarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4. corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Standarde

5.1. Serviciile executate în baza contractului vor respecta standardele în vigoare.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să execute Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 1 zi, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Justificarea neexecutării obligațiilor datorită unui impediment

7.1. Neexecutarea obligației este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului părții și dacă nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

7.2. Neexecutarea nu este justificată dacă partea pentru care a survenit impedimentul ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii contractului.

7.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea interesată poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

7.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. Efectele restitutive ale acestei stingeri sunt reglementate de Codul Civil al RM.

7.5. Partea pentru care a survenit impedimentul are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce partea pentru care a survenit impedimentul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea interesată are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări

7.6. Impedimentul justificator nu exonerează partea pentru care a survenit impedimentul de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când partea interesată nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a executa Lucrarile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de executare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezolvirii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezolvirea.

8.5. În cazul rezoluției contractului, Prestatorul se obligă să ramburseze sumele pentru serviciile neprestate.

9. Notificări

9.1. Notificările privind Lucrările executate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act de primire-predare.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului lucrările neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1 Pentru refuzul de a executa Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.2 Pentru executarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 25% din suma totală a prezentului Contract.

11. Dispoziții finale

11.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2 De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, având aceeași forță juridică, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Prestator.

11.6 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria Regională Chișinău, fiind valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Părți, dar nu va depăși termenul limită – 31 decembrie 2023.

11.8 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

12.Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Beneficiar	Prestator
I.P., Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova	ANREAL CONS S.R.L.
DIR GEN ADM CLAD GUVER RM	
Adresa poștală: MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1 Adresa fizică: MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 180	Adresa juridică : MD-2051, mun. Chișinău, str. Nicolae H. Costin, nr. 49 Adresa fizică : mun. Chișinău, str. la Florării, nr. 1, of. nr. 1
Telefon: 022-250-288, 022-250-449	Telefon : 068044994, contab. 060680715
IBAN: MD62TRPBAA311120A00510AC	IBAN: MD49ML000000002251608357
Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat	anrealcons@mail.ru
Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7	Banca: BC „Moldindconbank” S.A., sucursala Dacia
Cod: TREZ MD 2X	Cod: MOLDMD2X308
Cod fiscal: 1006601001045	Cod fiscal: 1016600000879, TVA - 0507625

Semnăturile părților:

Beneficiar

Director :

Digitally signed by Ivanec Anatolie
Date: 2023.12.05 11:20:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
L.Ș.



Prestator

Director:

L.Ș. Andrei CEBAN

Digitally signed by Ceban Andrei
Date: 2023.12.05 10:58:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Înregistrat Nr.: 2023 - 0000014834
Trezoreria: 04.12.2023

Data:
Digitally signed by Ceban Natalia
Date: 2023.12.07 09:07:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor SRL "Anreal Cons"
(denumirea)

Investitor I.P. Directia generala pentru
administrarea cladirilor
Guvernul RM
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie curente a
acoperisurilo din membrane
bituminoase**

Valoarea lucrarilor executate **195 246,60 lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Directia 7				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi k=3	m2	4,7000	176,19 170,79	828,10 802,72
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	6,6270	84,97	563,10
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,8200	84,97	239,62
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,8460	30,00	25,38
2	RCsB29J Л=2	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 110 mm	buc	2,0000	138,07 84,97	276,14 169,94
	7123011000200	Betonist	h-om	1,4000	84,97	118,96
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,6000	84,97	50,98
	5001000100135	Freza cu carota diamanta	buc	0,0300	500,00	15,00
	2952260003904	Masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul sub 250 mm	h-ut	0,9600	95,00	91,20
3	SB26A	Gura de scurgere (receptor) din fonta emailata, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, Gura de scurgere din PVC cu flansa, avind diametrul de	buc	1,0000	506,33 93,47	506,33 93,47

1	2	3	4	5	6	7
		membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Bipoli ЭКП)			74,77	1 495,47
	7134030012200	Izolator hidroflug	h-om	14,6000	84,97	1 240,56
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,0000	84,97	254,91
	2682132600470 .2strat	Membrane bituminoase (Bipoli ЭКП 2 strat)	m2	24,2650	65,00	1 577,22
	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	6,3300	25,00	158,25
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,0000	30,00	30,00
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,2000	45,00	9,00
8	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu	m	26,0000	106,19 25,49	2 761,04 662,76
	7134030012200	Izolator hidroflug	h-om	6,5000	84,97	552,30
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,3000	84,97	110,46
	2682132600479	Benzi bituminoase	m	31,3950	66,00	2 072,07
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,8190	32,00	26,21
		<i>Total</i>	lei			9 930,12
		<i>Fond social</i>	24 %			898,24
		<i>Transportarea materialelor</i>	4 %			240,57
		<i>Total</i>				11 068,93
		<i>Cheltuieli de regie</i>	8 %			885,52
		<i>Total</i>				11 954,45
		<i>Beneficiu de deviz</i>	4 %			478,17
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 432,62 3 742,67
		2. Гараж				
9	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi k=3	m2	54,2000	176,19 170,79	9 549,48 9 256,80
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	76,4220	84,97	6 493,58
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	32,5200	84,97	2 763,22
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	9,7560	30,00	292,68
10	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum	m2	148,0000	33,44 5,95	4 948,51 880,29

1	2	3	4	5	6	7
14	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu	m	30,0000	106,19 25,49	3 185,83 764,74
	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	7,5000	84,97	637,28
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,5000	84,97	127,46
	2682132600479	Benzi bituminoase	m	36,2250	66,00	2 390,85
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,9450	32,00	30,24
		<i>Total</i>	lei			68 657,23
		<i>Fond social</i>	24 %			8 052,83
		<i>Transportarea materialelor</i>	4 %			1 367,63
		<i>Total</i>				78 077,69
		<i>Cheltuieli de regie</i>	8 %			6 246,22
		<i>Total</i>				84 323,91
		<i>Beneficiu de deviz</i>	4 %			3 372,96
		Total capitol: Inclusiv salariu				87 696,87 33 553,47
		3. Energo proiect				
15	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	10,0000	33,44 5,95	334,36 59,48
	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	0,4000	84,97	33,99
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	84,97	25,49
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	7,2100	38,00	273,98
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	30,00	0,90
16	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Bipoli ЭКП)	m2	10,0000	163,50 74,77	1 634,97 747,74
	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	7,3000	84,97	620,28
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,5000	84,97	127,46
	2682132600470 .2strat	Membrane bituminoase (Bipoli ЭКП 2 strat)	m2	12,1325	65,00	788,61
	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	3,1650	25,00	79,12

1	2	3	4	5	6	7
	.2strat	Bipoli ЭКП 2 strat)				
	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	0,6330	25,00	15,82
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1000	30,00	3,00
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,0200	45,00	0,90
20	RpCI22D	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv	m	98,0000	193,20 86,67	18 933,68 8 493,60
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	75,4600	84,97	6 411,84
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	24,5000	84,97	2 081,76
	2710403642287	Tabla zincata de 0,5 x 650 x1000 mm	kg	128,6250	37,00	4 759,12
	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	33,9570	26,00	882,88
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	3,0870	20,86	64,39
	2873145886851	Cuie cu cap con. Tip A 1 2,5 x 60 OL34 S2111	kg	3,0870	42,00	129,65
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	205,8000	3,80	782,04
	3410520005702	Platforma telescopica pe auto	h-ut	9,8000	390,00	3 822,00
21	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu	m	98,0000	106,19 25,49	10 407,00 2 498,11
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	24,5000	84,97	2 081,76
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,9000	84,97	416,35
	2682132600479	Benzi bituminoase	m	118,3350	66,00	7 810,11
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	3,0870	32,00	98,78
		Total	lei			29 734,55
		Fond social	24 %			2 676,76
		Transportarea materialelor	4 %			590,21
		Total				33 001,52
		Cheltuieli de regie	8 %			2 640,12
		Total				35 641,64
		Beneficiu de deviz	4 %			1 425,66
		Total capitol: Inclusiv salariu				37 067,30 11 153,16
		5. Iorga 21				

1	2	3	4	5	6	7
		contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu			25,49	101,96
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,0000	84,97	84,97
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	84,97	16,99
	2682132600479	Benzi bituminoase	m	4,8300	66,00	318,78
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,1260	32,00	4,03
		<i>Total</i>	lei			1 535,90
		<i>Transportarea materialelor</i>	24 %			127,86
		<i>Total</i>	4 %			34,89
		<i>Total</i>				1 698,65
		<i>Total</i>	8 %			135,89
		<i>Total</i>				1 834,54
		<i>Beneficiu de deviz</i>	4 %			73,39
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 907,93 532,76

		Total	lei	162 705,50
		TVA	20 %	32 541,10
				195 246,60
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		57 742,45

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "Anreal Cons"

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Dir. Nr. 7
Dir. Nr. 2
Dir. 4.

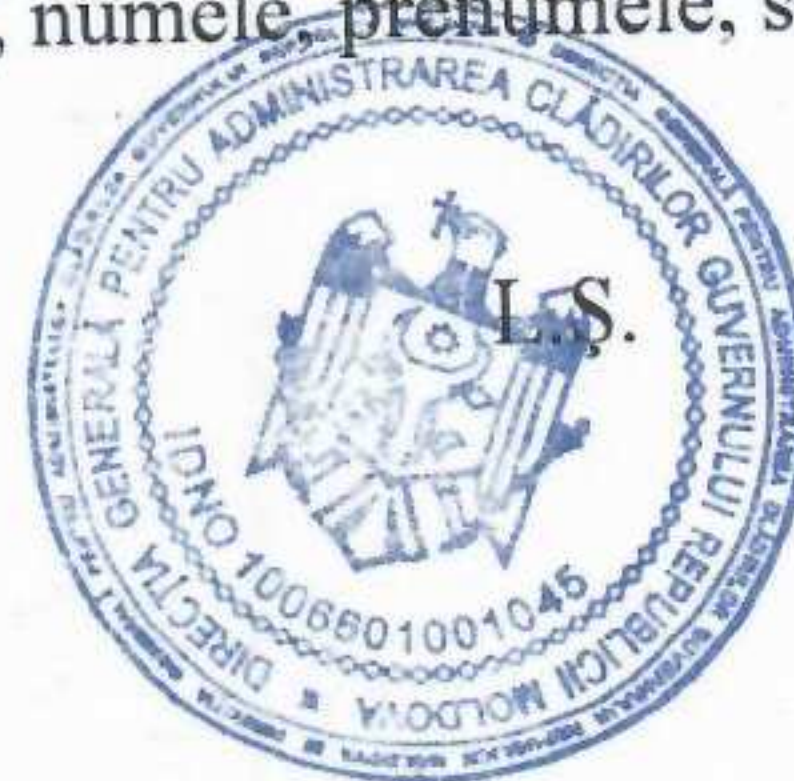
SP

APROBAT:

Investitor
I.P. Directia generala pentru administrarea
cladirilor Guvernul RM

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



J. Jorj

