

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 102 din 21.02.2025**

Co-Investitor: Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Beneficiar final/Localitatea: Primăria mun. Soroca/mun. Soroca

Cu privire la lucrările de construcții executate la obiectul: „Reconstrucția Instituției de Educație Timpurie Nr.7 Soroca” în cadrul proiectului investițional: „Noi oportunități educaționale pentru copiii de vârstă preșcolară din cartierul Dealul Romilor, mun. Soroca” în baza contractului de antrepriză nr. 274/L din 21 februarie 2024, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria mun. Soroca și SRL „KVM CONS”.

1. Lucrările au fost executate în baza: Autorizației de construire nr. 15/AC-24 din 12.03.2024, eliberată de către Primăria mun. Soroca, cu valabilitatea până la 28.12.2024

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada: 21.02.2025 – 21.02.2025, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Lilia PILIPEȚCHI

- Primarul mun. Soroca

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

- Director, ADR Nord

Constantin BÂNDIU

- Șef SMIP, ADR Nord

Veaceslav URSU

- Viceprimar mun. Soroca

Maxim SANALATII

- Specialist principal în problemele de CGCD, Primăria mun. Soroca

Ghenadie TUDOS

- Arhitect – șef interimar al mun. Soroca

Dorina LISNIC

- Manager de proiect, Administrator IET nr. 7.

Dmitrii NACLITȚCHI

- Persoană atestată tehnic

Victor BEZNOS

- Persoană atestată tehnic

Valentin MEDVEDI

- Persoana atestată tehnic

Viorel PLEȘCA

- Reprezentantul executantului SRL KVM Cons

3. Au mai participat la recepție:

Vasile COJOCARU

- Director, S.R.L. „KVM CONS”

Victor SATALCHIN

- Autor de proiect, compania de proiectare SRL „Arhivep”

Iurie GHIEȘ

- Proiectant, SRL „Arhivep”

Petru CHIRTOACĂ

- Director, SRL „Cadom-Caz”,

Tatiana ZABULICA

- Director IP Centrul de Dezvoltare Locală și Regională mun. Soroca

Valentin VASCAUȚAN

- Șef interimar DTSTC Nord al INST

Vitalie ȘEVCIUC

- Inspector principal al INST

Valentina RUSU

- Șef Inspecția pentru Protecția Mediului Soroca

Vladimir GUȚU

- Medic-coordonator, Centrul Sănătate Publică Soroca

Ion COȘMAN

- Medic igienist, Centrul Sănătate Publică Soroca

Veaceslav BURLACU

- Șef al Oficiului teritorial Soroca a Cancelariei de Stat

Liviu OJOG

- Specialist SMIP, ADR Nord

Ion URUȘCIUC

- Specialist în Comunicare ADR Nord

Denis GUDUMAC

- Specialist Achiziții ADR Nord

Ion ILIEV

- Șef Secție Administrativă ADR Nord

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul: „Reconstrucția Instituției de Educație Timpurie Nr.7 Soroca”, este amplasat pe sectorul de teren cu numărul cadastral: nr. 7801113.208, cu adresa: R-ul Soroca mun. Soroca str. Zamfira, 1/B, cu destinația – Clădire pentru educație, învățământ și cercetări științifice; formată din următoarele construcții: Clădirea Instituției de Educație Timpurie Nr.7 „Calina”; având nr. cadastral: 7801113.208.01, având

suprafața la sol 527,9 m2; suprafața totală interioară a clădirii de – 835,5 m2 și numărul de nivele: 2 (două), conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 25/005 din 14 ianuarie 2025.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 24 decembrie 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 7 700 269,73 MDL, conform Anexei nr. 4.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: . Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Obiectul: „Reconstrucția Instituției de Educație Timpurie Nr.7 Soroca” să fie recepționat..

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Obiectul corespunde cerințelor proiectului tehnic, NCM și legislației în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa obiectul: „Reconstrucția Instituției de Educație Timpurie Nr.7 Soroca”.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând: 3 pagini și 4 anexe numerotate, cu un total de 7 pagini și a fost, semnat electronic, într-un exemplar.

Președintele Comisiei:

Lilia PILIPEȚCHI

Digitally signed by Pilipețchi Lilia
Date: 2025.02.21 14:53:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2025.02.21 17:55:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Constantin BÂNDIU

Digitally signed by Bândiu Constantin
Date: 2025.02.21 16:06:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Veaceslav URSU

Digitally signed by Ursu Veaceslav
Date: 2025.02.21 15:38:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Maxim SANALATII

Digitally signed by Sanalatii Maxim
Date: 2025.02.21 11:55:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ghenadie TUDOS

Dorina LISNIC

Digitally signed by Lisnic Dorina
Date: 2025.02.21 11:44:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Dmitrii NACLÎȚCHI

Digitally signed by Naclicii Dmitrii
Date: 2025.02.21 11:33:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Victor BEZNOS

Digitally signed by Beznos Victor
Date: 2025.02.21 13:08:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Valentin MEDVEDI

Digitally signed by Medvedi Valentin
Date: 2025.02.21 11:35:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Viorel PLEȘCA

Digitally signed by Pleșca Viorel
Date: 2025.02.21 11:49:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Construcția este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL,

PRIMITĂ și TRANSMISĂ:
INVESTITORUL,

Digitally signed by Cojocaru Vasile
Date: 2025.02.21 11:46:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Vasile COJOCARU
Director, SRL „KVM Cons”

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2025.02.21 17:57:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Maria PRISACARI
Director, ADR Nord



PRIMITĂ,
BENEFICIARUL,

Digitally signed by Pilipețchi Lilia
Date: 2025.02.21 14:55:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Lilia PILIPEȚCHI: MOLDOVA EUROPEANĂ

Primarul mun. Soroca



Notă. În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de file suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.

Lista lucrărilor de construcții ce au fost executate și recepționate:

Au fost executate principalele tipuri de lucrări, conform proiectului tehnic,

- 794,25m2 suprafața pereți exteriori izolați;
- 681,0m2 suprafața acoperiș (profil);
- 490m2 suprafața planșeu (acoperiș) izolat.
- 90buc. panouri fotovoltaice;
- 159,79m2 suprafața ferestrelor și ușilor exterioare schimbate;
- 1un. centrale termice construite;
- 3un. cazane noi instalate;
- 205m lungime rețele apeduct apă caldă/rece;
- 140m lungime rețele canalizare;
- 643m lungime țevi încălzire;
- 4,2m2 sistem de ventilare și alte lucrări de construcții, conform proiectului tehnic;
- alte lucrări de construcții.

Maria PRISACARI

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2025.02.21 17:57:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Director ADR Nord

Petru CHIRTOACĂ

Digitally signed by Chirtoacă Petru
Date: 2025.02.21 12:24:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Director SRL „Cadom-Gaz”

Vladimir BAGHICI

Digitally signed by Baghici Vladimir
Date: 2025.02.21 13:42:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Reprezentant SRL „Cadom-Gaz”,
persoana atestată.**

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 102 din 21.02.2025

Lista observațiilor Comisiei de recepție:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Maria PRISACARI

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2025.02.21 17:58:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Director ADR Nord

Petru CHIRTOACĂ

Digitally signed by Chirtoacă Petru
Date: 2025.02.21 12:25:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Director SRL „Cadom-Gaz”

Vladimir BAGHICI

Digitally signed by Baghici Vladimir
Date: 2025.02.21 13:44:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Location: Moldova

**Reprezentant SRL „Cadom-Gaz”,
persoana atestată.**

Nr. 102 din 21.02.2025

Lista documentației de execuție care lipsește sau este incompletă:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page, possibly from a composition book. The edges of the paper are slightly irregular, suggesting it might be a scan of a physical document. There is no handwriting or other markings on the page.

Maria PRISACARI

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2025.02.21 17:59:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Director ADR Nord

Petru CHIRTOACĂ

Digitally signed by Chirtoacă Petru
Date: 2025.02.21 12:27:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Director SRL „Cadom-Gaz”

Vladimir BAGHICI

Digitally signed by Baghici Vladimir
Date: 2025.02.21 13:46:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Location: Moldova



**Reprezentant SRL „Cadom-Gaz”,
persoana atestată.**

Lucrările executate din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală în cadrul Proiectului investițional: „Noi oportunități educaționale pentru copiii de vârstă preșcolară din cartierul Dealul Romilor, mun. Soroca”, executate, conform Contractului de Finanțare din data de 4.12.2023, contractului de antrepriză nr. 274/L din 21.02.2024 și devizelor:

1. Conectarea grădiniței de copii N7 la Rețelele electrice 0,4kv (Fotovoltaice)
2. Reconstructia IET N7 din mun. Soroca
3. Soroca. Lucrari generale de construcții. (Demontări)
4. Lucrari generale de construcții. (Marca C)
5. Lucrari generale de construcții. (Marca SA)
6. Apeduct
7. Apeduct fierbinte
8. Canalizare
9. Canalizare industrială
10. Sursa autonomă de caldura. Incalzire
11. Ventilare
12. Sursa autonomă de caldura. Termomecanica
13. Încălzire centralizată.

Costul total al lucrărilor de construcție și montaj constituie 7 700 269,73 MDL.

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2025.02.21 18:01:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Maria PRISACARI

MOLDOVA EUROPEANĂ



Director ADR Nord

Digitally signed by Chirtoacă Petru
Date: 2025.02.21 12:29:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Petru CHIRTOACĂ

MOLDOVA EUROPEANĂ



Director SRL „Cadom-Gaz”

Digitally signed by Baghici Vladimir
Date: 2025.02.21 13:47:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Vladimir BAGHICI



**Reprezentant SRL „Cadom-Gaz”,
persoana atestată.**

