

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 16 privind achiziția prin de valoare mică

„ 31 ” octombrie 2024

s. Joltai  
(municipiu, oraș)

## I. PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mica nr. **ocds-b3wdp1-MD-1729516708092** din data 21.10.2024, între **I.P.GIMNAZIUL DIN SATUL JOLTAI**, cu sediul în **s. Joltai, str. Lenin 64**, telefon: **029175278**, fax: **029175398**, e-mail: **dj.shcola@mail.ru** IDNO **1011601000550**, reprezentat prin director **Demir N.N.**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL «UDS-CONSTRUCT»**, cu sediul în **mun.Comrat, str. Kuibișev 12**, telefon: **0783725506**, e-mail: **uds-construct@mail.ru**, IDNO **1023611001966**, reprezentat prin director **SARÎ R.V.**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **работы по ремонту спортзала с заменой системы отопления и электроснабжения в ПУ Гимназии с.Джолтай** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 2 luni de la semnarea contractului, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor

lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **264 557,79 (două sute saizeci și patru mii cinci sute cincizeci și șapte lei, 79 bani)** lei MD, inclusiv **44 092,96 (patruzeci și patru mii nouăzeci și două lei, 96 bani)** TVA lei MDL.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul

ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, an agenților sau an angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate an acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă an obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **25.12.2024**.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)**

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL SRL «USD-CONSTRUCT»**

**Adresa poștală:** Republica Moldova UTA  
Gagauzia, mun.Comrat, str.Kuibîșev 12, MD-3801

**Telefon:** 078372506

**Cod fiscal:** 1023611001966

**Banca:** B.C. MOLDOVA-AGROINDBANK fil.  
Comrat SA

**Cod:** MOLDM2X761

**IBAN:** MD10AG00000022515565033

#### **BENEFICIARUL I.P. GIMNAZIUL S.JOLTAI**

**Adresa poștală:** s.Joltai, str.Lenin,64

**Telefon:** 029175278

**Cod fiscal:** 1011601000550

**Banca:**

**Cod:** TREZMD2X

**IBAN:** MD53TRPDAG311120A14448AH

### **SEMĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Anexa nr. 1  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
Din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard e de referință
1	Ремонт спортзала с заменой системы отопления и электроснабжения в Гимназии с. Джолтай	453000000-0	Ремонт спортзала с заменой системы отопления и электроснабжения в Гимназии с. Джолтай	Ремонт спортзала с заменой системы отопления и электроснабжения в Гимназии с. Джолтай	
<b>TOTAL</b>					

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Ремонт спортзала с заменой системы отопления и электроснабжения в Гимназии с. Джолтай	45300000-0	M2	570	264557.79	264557.79	2 luni
	<b>TOTAL</b>						

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**



**Ремонт спортзала с заменой  
системы отопления и  
электрообеспечения в ПУ  
гимназии Джолтай**  
(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №**

Valoarea de deviz 264 557,79 Lei

Intocmit in prețuri curente 23.10.2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Стены</b>				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка внутренней или наружной затертой штукатурки на стенах или потолках)	m2	210,6000	15,390 14,040	3 241,134 2 956,824
2	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decarant (Очистка масляных красок протравой)	m2	36,0000	30,860 11,960	1 110,960 430,560
3	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma Подготовка оштукатуренных (неоштукатуренных) бетонных или металлических поверхностей перед антикоррозионной защитой с помощью металлической щетки)	m2	36,0000	7,220 5,720	259,920 205,920
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)	m2	270,0000	5,410 1,560	1 460,700 421,200
5	RpCJ04B1	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite,	m2	150,0000	137,540 68,120	20 631,000 10 218,000

1	2	3	4	5	6	7
		executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 100 T (rezistent la lovituri), pentru grund si stratul vizibil, pentru lucrari noi (refaceri totale) (Ремонт внутренней штукатурки толщиной 2 см, затертой, стен или колонн по ровной поверхности, кладки из кирпича или маленьких бетонных блоков, известково-цементным раствором марки 100-Т (ударостойкая) для намета и верхнего слоя, для новых работ (полной переделки))				
6	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (Укладка арматурной сварной сетки весом до 3 кг/м <sup>2</sup> , для стен и диафрагм, на высоте до 35 м включительно)	kg	150,0000	19,802 2,340	2 970,375 351,000
7	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar (Разные работы - разность в толщине + 30 мм намета на стены из раствора) К=6 К=6,0000	m <sup>2</sup>	150,0000	94,680 40,560	14 202,000 6 084,000
8	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Внутренняя штукатурка стен и перегородок толщиной 5 мм, вручную сухой гипсовой смесью, с ручным приготовлением раствора)	m <sup>2</sup>	270,0000	93,506 63,440	25 246,620 17 128,800
9	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (Разные работы - слой сетки из	m <sup>2</sup>	270,0000	26,406 10,400	7 129,620 2 808,000

1	2	3	4	5	6	7
		стекловолокна, применяемый на поверхностях сборных элементов из б.с.а., приклеенный клеем, включая слой заливки)				
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Нанесение вручную шпатлёвки на основе гипса "Eurofin" на поверхность стен, колонн и потолков, толщиной 1,0 мм)	m2	270,0000	34,442 28,600	9 299,326 7 722,000
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)	m2	306,0000	5,410 1,560	1 655,460 477,360
12	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми водоэмульсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную)	m2	306,0000	47,920 28,600	14 663,520 8 751,600
		<i>Total</i>	Lei			101 870,635
		<b>Total Стены Inclusiv salariu</b>				<b>101 870,635 57 555,264</b>
		<b>2. Потолок и ригеля</b>				
13	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decarant (Очистка масляных красок протравой)	m2	224,6000	30,860 11,960	6 931,156 2 686,216
14	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma Подготовка оштукатуренных (неоштукатуренных) бетонных или металлических поверхностей перед антикоррозионной защитой с помощью металлической щетки)	m2	224,6000	7,220 5,720	1 621,612 1 284,712
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	224,6000	5,410	1 215,086

1	2	3	4	5	6	7
		a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)			1,560	350,376
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми водоэмульсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную)	m2	224,6000	47,920 28,600	10 762,832 6 423,560
17	CB14D	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimi 7 m<H<=10 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore) (Леса металлические трубчатые, для работ по отделке потолков высотой 7м<H<10м, используемые 15 дней (120 часов))	m2	224,6000	66,005 41,600	14 824,723 9 343,360
		<i>Total</i>	Lei			35 355,409
		<b>Total Потолок и ригеля Inclusiv salariu</b>				<b>35 355,409 20 088,224</b>
		<b>3. Отопление</b>				
18	IB06C	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1501 - 2000 mm (Стальные радиаторы, цельноблочные, 500x2000 мм)	buc	6,0000	3 625,355 41,600	21 752,130 249,600
19	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (Вентиль с двойным управлением (туда или обратно) для систем центрального отопления, диаметром 3/8"-1/2") - Кран подачи	buc	6,0000	156,172 9,360	937,032 56,160
20	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (Вентиль с двойным управлением (туда или обратно) для систем центрального отопления,	buc	6,0000	136,172 9,360	817,032 56,160

1	2	3	4	5	6	7
		диаметром 3/8"-1/2") - Кран обратки				
		<i>Total</i>	Lei			23 506,194
		<b>Total Отопление Inclusiv salariu</b>				<b>23 506,194 361,920</b>
		<b>4. Электрика</b>				
21	RpEJ08A	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmr (Выполнение штраб глубиной до 5 см в кирпичных стенах 5x50 см2)	m	45,0000	5,200 5,200	234,000 234,000
22	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmr (Заделка штраб в стенах до 50 см2)	m	45,0000	22,772 15,600	1 024,762 702,000
23	RpED08A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 2x1,5 mmr Прокладка медных электрокабелей, с пластиковой изоляцияй, с повышенным сопротивлением пламени, для напряжения 0,6/1 кВ, CYYF, наружная, площадью сечения 2x1,5 мм2) Materiale marunte (cleme, papuci, sirma, banda izol.) din val.mat.explicitate=1,0500	m	100,0000	29,027 11,440	2 902,750 1 144,000
24	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate ( Установка осветительных приборов, потолочных или настенных, полностью укомплектованных) Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,0400	buc	12,0000	503,360 14,560	6 040,320 174,720
25	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductorii de cupru sau aluminiu	buc	5,0000	60,640 14,040	303,200 70,200

1	2	3	4	5	6	7
		(Монтаж однополярных или биполярных выключателей 10-25 А, нормальной конструкции, водонепроницаемых или герметизированных, с каркасом из аминопласта, бакелита, металла или фарфора, скрытых или наружных, на деревянных или пластиковых дюбелях, соединенных с медными или алюминиевыми проводами)				
26	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic (Установка биполярных розеток, нормальной конструкции, из бакелита или аминопласта, простых, двойных, водонепроницаемых, герметичных, под штукатурку или снаружи на деревянные или пластиковые дюбеля)	buc	5,0000	73,945 16,120	369,725 80,600
		<i>Total</i>	Lei			10 874,757
		<b>Total Электрика Inclusiv salariu</b>				<b>10 874,757 2 405,520</b>

		Total	Lei	171 607,00
		Fondul social	24 %	19 298,62
		Transport	2 %	1 724,20
		Total		192 629,82
		Cheltuieli de regie	9 %	17 336,69
		Beneficiu de deviz	5 %	10 498,32
		Total		220 464,83
		TVA	20 %	44 092,96
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>264 557,79 80 410,93</b>

Intocmit

\_\_\_\_\_  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

\_\_\_\_\_  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Ремонт спортзала с заменой  
системы отопления и  
электропитания в ПУ  
гимназии Джолтай**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

## Deviz local de resurse №

**Valoarea de deviz 264 557,79 Lei**

Intocmit in prețuri curente 23.10.2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

### Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	169,2720	52,00	8 802,144
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	121,5000	52,00	6 318,000
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	494,4000	52,00	25 708,800
4.	7123020011140	Fierar beton	h-om	6,0000	52,00	312,000
5.	7124010010700	Dulgher	h-om	179,6800	52,00	9 343,360
6.	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	6,9600	52,00	361,920
7.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	32,7600	52,00	1 703,520
8.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	375,7860	52,00	19 540,872
9.	7141020013400	Vopsitor industrial	h-om	28,6660	52,00	1 490,632
10.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	131,3400	52,00	6 829,680
<b>Total manopera</b>						<b>80 410,93</b>

### Materiale:

1.	1111000100024	Intreupator manual	buc	5,0500	42,00	212,100
2.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	3,6000	395,00	1 422,000
3.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0225	395,00	8,887
4.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	130,8200	6,00	784,920
5.	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,1740	85,00	14,790
6.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,1123	4 000,00	449,200
7.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,1123	4 000,00	449,200
8.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0225	4 000,00	90,000
9.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0898	4 000,00	359,200
10.	2010237318750	Distantieri	buc	45,0000	1,50	67,500
11.	2051142950700	Dibluri	buc	10,0000	5,00	50,000
12.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	120,0900	24,00	2 882,160
13.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	212,2400	42,00	8 914,080
14.	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,3480	33,00	11,484
15.	2430226109307	Diluant decapant	kg	130,3000	33,00	4 299,900
16.	2462106110132	Aracet CPMB	kg	40,5000	4,00	162,000
17.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	297,0000	14,00	4 158,000
18.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci	kg	1 255,5000	2,50	3 138,750



		S1500				
19.	2652102100713	Var pasta	m3	0,3000	3 500,00	1 050,000
20.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	108,6110	3,00	325,833
21.	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 927,8000	3,90	7 518,420
22.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	284,8230	5,50	1 566,526
23.	2664102100000	Mortar	m3	5,4000	1 500,00	8 100,000
24.	2664102102002	Mortar ciment-var 100-T(pt.informatie)	m3	3,1500	1 500,00	4 725,000
25.	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	265,3000	4,00	1 061,200
26.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,7500	15,50	11,625
27.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,5000	15,00	22,500
28.	2746167335100	Priza	buc	5,1000	39,00	198,900
29.	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	10,0000	4,00	40,000
30.	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	26,2500	4,00	105,000
31.	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,3000	30,00	9,000
32.	2822115700000	Radiator	buc	6,0000	3 550,00	21 300,000
33.	2873122004100	Plase sudate	kg	151,5000	16,50	2 499,750
34.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	3,3690	27,00	90,963
35.	2874115836777	Surub cap inecat crestat L 3 x 40	buc	10,0000	2,00	20,000
36.	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	12,4800	25,00	312,000
37.	2875274202700-1	Robinet cu dublu reglaj Кран подачи	buc	6,0000	145,00	870,000
38.	2875274202700-2	Robinet cu dublu reglaj Кран обратки	buc	6,0000	125,00	750,000
39.	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	12,4800	400,00	4 992,000
40.	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	36,0000	2,00	72,000
41.	2881116001642	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 12 S 1581	buc	78,1800	5,00	390,900
42.	3130134817405	Cablu din cupru sau aluminiu cu rezistenta marita la flacari	m	110,2500	15,00	1 653,750
43.	3162165107229	Baldachin metalic de mascare legatura	buc	12,4800	45,00	561,600
44.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	14,1772	20,00	283,544
45.	4100126202818	Apa	m3	0,2700	20,00	5,400
46.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	40,0300	5,00	200,150
		<b>Total materiale de constructii</b>				<b>86 210,23</b>

**Utilaje de constructii:**

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	3 369,0000	1,20	4 042,800
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,3000	30,00	9,000
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	3,0060	35,00	105,210
4.	2922140007000	Macara	h-ut	0,0900	200,00	18,000
5.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	22,5000	20,00	450,000
6.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	4,3200	35,00	151,200
7.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,4250	65,00	92,625
8.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	1,8000	65,00	117,000
		<b>Total utilaje de constructii</b>				<b>4 985,84</b>

Total	Lei	171 607,00
Fondul social	24 %	19 298,62
Transport	2 %	1 724,20
Total		192 629,82

Cheltuieli de regie	9 %	17 336,69
Beneficiu de deviz	5 %	10 498,32
Total		220 464,8 3
TVA	20 %	44 092,96
<b>Total deviz:</b>		<b>264 557,7 9</b>

Intocmit

\_\_\_\_\_

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

\_\_\_\_\_

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Obiect** Ремонт спортзала с заменой системы  
отопления и электроснабжения в ПУ  
гимназии Джолтай **Investitor**

### Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Стены</b>				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка внутренней или наружной затертой штукатурки на стенах или потолках)	m2			15,390 14,040
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	52,00	6,24
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	52,00	7,80
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500	20,00	1,00
	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	35,00	0,35
2	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decarpant (Очистка масляных красок протравой)	m2			30,860 11,960
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,2300	52,00	11,96
	2430226109307	Diluant decarpant	kg	0,5000	33,00	16,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,4000	6,00	2,40
3	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma Подготовка оштукатуренных (неоштукатуренных) бетонных или металлических поверхностей перед антикоррозионной защитой с помощью металлической щетки)	m2			7,220 5,720
	7141020013400	Vopsitor industrial	h-om	0,1100	52,00	5,72
	2881116001642	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 12 S 1581	buc	0,3000	5,00	1,50
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)	m2			5,410 1,560
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	52,00	1,56
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	24,00	3,60
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
5	RpCJ04B1	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 100 T (rezistent la loviturii), pentru grund si stratul vizibil, pentru lucrari noi (refaceri totale) (Ремонт внутренней штукатурки толщиной 2 см, затертой, стен или колонн по ровной поверхности, кладки из кирпича или маленьких бетонных блоков, известково-цементным раствором марки 100-Т (ударостойкая) для намета и верхнего слоя, для новых работ (полной переделки))	m2			137,540 68,120
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,0100	52,00	52,52
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	52,00	15,60
	2664102102002	Mortar ciment-var 100-T(pt.informatie)	m3	0,0210	1 500,00	31,50
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	8,3700	2,50	20,93
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0020	3 500,00	7,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0240	395,00	9,48
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0065	20,00	0,13
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0050	65,00	0,33
	2922140006702	Macara de fereastra	h-ut	0,0020	30,00	0,06
6	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau	kg			19,802

1	2	3	4	5	6	7
		egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (Укладка арматурной сварной сетки весом до 3 кг/м <sup>2</sup> , для стен и диафрагм, на высоте до 35 м включительно)				2,340
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0400	52,00	2,08
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050	52,00	0,26
	2873122004100	Plase sudate	kg	1,0100	16,50	16,66
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	15,50	0,08
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	15,00	0,15
	2010237318750	Distantiери	buc	0,3000	1,50	0,45
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0006	200,00	0,12
7	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar (Разные работы - разность в толщине + 30 мм намета на стены из раствора) K=6 K=6,0000	m2			94,680 40,560
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1000	52,00	31,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	52,00	9,36
	2664102100000	Mortar	m3	0,0060	1 500,00	54,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	20,00	0,12
8	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Внутренняя штукатурка стен и перегородок толщиной 5 мм, вручную сухой гипсовой смесью, с ручным приготовлением раствора)	m2			93,506 63,440
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	52,00	63,44
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	3,90	27,85
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	20,00	0,08
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	20,00	1,58
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	35,00	0,56
9	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (Разные работы - слой сетки из стекловолокна, применяемый на поверхностях сборных элементов из б.с.а., приклеенный клеем, включая слой заливки)	m2			26,406 10,400
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	52,00	10,40
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	14,00	15,40
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	4,00	0,60
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003	20,00	0,01
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Нанесение вручную шпатлёвки на основе гипса "Eurofin" на поверхность стен, колонн и потолков, толщиной 1,0 мм)	m2			34,442 28,600
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	52,00	23,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	52,00	5,20
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	5,50	5,80
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	20,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	20,00	0,02
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)	m2			5,410 1,560
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	52,00	1,56
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	24,00	3,60
	810741	Hirtie pentru slefuiri uscate	buc	0,0500	5,00	0,25
12	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми водоэмульсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную)	m2			47,920 28,600
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	52,00	28,60
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	42,00	16,80

1	2	3	4	5	6	7
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	3,00	0,18
	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	4,00	2,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	6,00	0,30
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	20,00	0,04
		<b>2. Потолок и ригеля</b>				
13	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decarpant (Очистка масляных красок протравой)	m2			30,860
						11,960
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,2300	52,00	11,96
	2430226109307	Diluant decarpant	kg	0,5000	33,00	16,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,4000	6,00	2,40
14	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma Подготовка оштукатуренных (неоштукатуренных) бетонных или металлических поверхностей перед антикоррозионной защитой с помощью металлической щетки)	m2			7,220
						5,720
	7141020013400	Vopsitor industrial	h-om	0,1100	52,00	5,72
	2881116001642	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 12 S 1581	buc	0,3000	5,00	1,50
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)	m2			5,410
						1,560
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	52,00	1,56
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	24,00	3,60
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми водоэмульсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную)	m2			47,920
						28,600
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	52,00	28,60
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	42,00	16,80
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	3,00	0,18
	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	4,00	2,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	6,00	0,30
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	20,00	0,04
17	CB14D	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimi 7 m<H<=10 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore) (Леса металлические трубчатые, для работ по отделке потолков высотой 7м<H<10м, используемые 15 дней (120 часов))	m2			66,005
						41,600
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,8000	52,00	41,60
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0005	4 000,00	2,00
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0001	4 000,00	0,40
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0005	4 000,00	2,00
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0004	4 000,00	1,60
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0150	27,00	0,41
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	15,0000	1,20	18,00
		<b>3. Отопление</b>				
18	IB06C	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1501 - 2000 mm (Стальные радиаторы, цельноблочные, 500x2000 мм)	buc			3 625,355
						41,600
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,8000	52,00	41,60
	2822115700000	Radiator	buc	1,0000	3 550,00	3 550,00
	1714227322940	Cinera fuior	kg	0,0050	85,00	0,42
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,0100	33,00	0,33
	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,0500	30,00	1,50
	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	6,0000	2,00	12,00
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,3000	65,00	19,50
19	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc			156,172
						9,360

1	2	3	4	5	6	7
		(Вентиль с двойным управлением (туда или обратно) для систем центрального отопления, диаметром 3/8"-1/2") - Кран подачи				
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1800	52,00	9,36
	2875274202700-1	Robinet cu dublu reglaj Кран подачи	buc	1,0000	145,00	145,00
	1714227322940	Cinera fuior	kg	0,0120	85,00	1,02
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,0240	33,00	0,79
20	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (Вентиль с двойным управлением (туда или обратно) для систем центрального отопления, диаметром 3/8"-1/2") - Кран обратки	buc			136,172 ----- 9,360
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1800	52,00	9,36
	2875274202700-2	Robinet cu dublu reglaj Кран обратки	buc	1,0000	125,00	125,00
	1714227322940	Cinera fuior	kg	0,0120	85,00	1,02
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,0240	33,00	0,79
		<b>4. Электрика</b>				
21	RpEJ08A	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp (Выполнение штраб глубиной до 5 см в кирпичных стенах 5x50 см2)	m			5,200 ----- 5,200
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,1000	52,00	5,20
22	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp (Заделка штраб в стенах до 50 см2)	m			22,772 ----- 15,600
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3000	52,00	15,60
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,7000	3,00	5,10
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0005	395,00	0,20
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100	20,00	0,20
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0150	65,00	0,97
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0200	35,00	0,70
23	RpED08A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 2x1,5 mm (Прокладка медных электрокабелей, с пластиковой изоляцией, с повышенным сопротивлением пламени, для напряжения 0,6/1 кВ, CYYF, наружная, площадью сечения 2x1,5 мм2) Materiale marunte (cleme, papuci, sirma, banda izol.) din val.mat.explicitate=1,0500	m			29,027 ----- 11,440
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2200	52,00	11,44
	3130134817405	Cablu din cupru sau aluminiu cu rezistenta marita la flacari	m	1,0500	15,00	16,54
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	0,2500	4,00	1,05
24	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate ( Установка осветительных приборов, потолочных или настенных, полностью укомплектованных) Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,0400	buc			503,360 ----- 14,560
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2800	52,00	14,56
	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	1,0000	400,00	416,00
	3162165107229	Baldachin metalic de mascare legatura	buc	1,0000	45,00	46,80
	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	1,0000	25,00	26,00
25	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu (Монтаж однополярных или биполярных выключателей 10-25 А, нормальной конструкции, водонепроницаемых или герметизированных, с каркасом из	buc			60,640 ----- 14,040

1	2	3	4	5	6	7
		аминопласта, бакелита, металла или фарфора, скрытых или наружных, на деревянных или пластиковых дюбелях, соединенных с медными или алюминиевыми проводами)				
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2700	52,00	14,04
	1111000100024	Intrerupator manual	buc	1,0100	42,00	42,42
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	4,00	4,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0050	6,00	0,03
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0500	3,00	0,15
26	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic (Установка биполярных розеток, нормальной конструкции, из бакелита или аминопласта, простых, двойных, водонепроницаемых, герметичных, под штукатурку или снаружи на деревянные или пластиковые дюбеля)	buc			73,945 <hr/> 16,120
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3100	52,00	16,12
	2746167335100	Priza	buc	1,0200	39,00	39,78
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	4,00	4,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0050	3,00	0,01
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0050	6,00	0,03
	2051142950700	Dibluri	buc	2,0000	5,00	10,00
	2874115836777	Surub cap inecat crestet L 3 x 40	buc	2,0000	2,00	4,00

**APROBAT:**

**Intocmit**

**Investitor**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.