

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din „10” octombrie 2017

privind lucrarea: *de reconstrucție a imobilului cu supraetajare și replanificarea încăperilor din mun. Bălți, str. Moscovei nr. 9, nr cadastral 0300304.277*, executată la obiectul din *str. Moscovei nr. 9, mun. Bălți* în cadrul contractului de antrepriză nr. 46 din 29 iunie 2016 încheiat între *Biroul migrație și azil al MAI și SC „Ozun-Cons” SRL* pentru lucrările de *reconstrucție a sediului regional administrativ al BMA din mun. Bălți*.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 76, eliberată de *Primăria mun. Bălți* la 19 mai 2016, cu valabilitate pînă la 01 august 2017.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul: 20 septembrie 2017 – 10 octombrie 2017, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Boris Gandrabura

Șef Secția Regională Nord al BMA al MAI

Membrii comisiei:

Valeriu Strătilă

Șef al Centrului de cazare a BMA;

Vlad Golban

Specialist a superior al Serviciului audit intern a IGSU al MAI;

Zinovia Burciu

Inspector superior a Secției evidență și analiză a DAPD al MAI;

Arcadie Savciuc

Responsabil tehnic atestat BMA;

Gheorghe Elisei

Consultant/responsabil tehnic atestat OIM;

Igor Șeremet

Vice-primar al mun. Bălți;

Vadim Matcovschi

Inspector-superior a Direcției Agenției Ecologice Bălți;

Veaeslav Cîșlari

Medic-șef al Centrului de sănătate publică Bălți;

Sergiu Calmațui

Ofițer superior al Secției Regionale Nord a BMA.

3. Au mai participat la recepție la terminarea lucrărilor:

Dumitru Diacenco

Administrator al „Ozun-Cons” SRL, executant a lucrărilor;

Alexandru Semco

Administrator „K.S.Plan31” SRL, proiectant, autor de proiect.

4. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

- a) au fost prezentate și verificate avizele Direcției Situații Excepționale Bălți a IGSU al MAI și Serviciului de Supraveghere de Stat a Sănătății Publice, Inspectoratului Ecologic de Stat (copiile anexate);
- b) a fost prezentat și verificat certificatul/avizul proiectantului privind execuția de facto a construcției (copia anexată);

- c) a fost verificat conținutul și coordonată cu Inspekția teritorială în Construcții Nord Cartea Tehnică a construcției obiectului;
- d) a fost verificată respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție, impuse de autoritățile competente;
- e) au fost verificate executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de antrepriză, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții;
- f) au fost examinate vizual calitatea și termenele definitivării tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor și executant, precum și în documentația anexată la contract.

5. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor în urma constatărilor făcute, recomandă:

ADMITEREA recepției la terminarea lucrărilor de reconstrucție a imobilului cu supraetajare și replanificarea încăperilor din mun. Bălți, str. Moscovei nr. 9, **cu următoarele obiecții care** necesită a fi remediate în termen prevăzut în pct.26 din Hotărîrea Guvernului nr.285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, **după cum urmează:**

- **acoperis:** de dotat cu scară incendiu și cu bariere de siguranță conform proiectului;

- **fațada clădirii și garaje (tincul și elementele decorative):** un element important a exteriorului obiectului, care a suferit deteriorări din pricina lucrărilor necalitative ale executantului, necesită reîmprospătarea acesteia prin vopsire;

- **placajul fundației** (piatra naturală): necesită a fi protejată/izolată prin instalarea baghetei decorative pe tot brâul din același material;

- **ușile intrare (parter):** nu se prezintă bine, are crăpături cu defecte vizibile ale mecanismelor/sistemelor de închidere, care necesită reglare calitativă or înlocuirea acestora;

- **interior (parter și mansarda):** au apărut fisuri în stratul de tencuială pe pereți și poduri din încăperi, care necesită a fi reparate în zonele afectate în condițiile procesului tehnologic;

- **rețelele electrice:** la et 2 (mansarda) în sala de instruire nr.2 nu funcționează total 3 corpuri de iluminat, coridor et.2 nu funcționează 2 corpuri de iluminat, la iluminarea exterioară a clădirii nu funcționează 1 corp de iluminare și la parter (biroul integrare) nu funcționează 2 prize electrice.

Termenele de remediere/înlăturarea obiecțiilor nu vor depăși 90 zile calendaristice de la data recepției, cu excepția cazurilor când, datorită condițiilor climatice, trebuie fixat alt termen.

6. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 10 octombrie 2017 în 6 exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Președinte:

Boris Gandrabura

Membri:

Valeriu Strătilă

Vlad Golban

Zinovia Burciu

Arcadie Savciuc

Gheorghe Elisei

Igor Șeremet

Vadim Matcovschi

Veaeslav Cîșlari

Sergiu Calmațui



7. Concluzia Inspecției teritoriale în Construcții Nord:

Lucrarea:

este finalizată



10 " octombrie 2017

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

TRANSMISĂ:

Executantul:

SC „Ozun-Cons” SRL.

Administrator Dumitru Diacenco



16 " octombrie 2017

Te **PRIMITĂ:**
Investitorul:
Biroul migrație și azil al MAI
Director Olga Poalelungi



13 " octombrie 2017



Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Ministry of Internal Affairs of the Republic of Moldova
Biroul Migrație și Azil



MD 2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 124 tel. (0-22-27-22-03, 0-22-54-46-03, 0-22-265-609
e-mail: migrație@mai.gov.md

Nr. 5/7 - 1676 „16” 10 2017

Domnului Dumitru Diacenco (executant)
Administrator „Ozun-Cons” SRL
mun. Chișinău str. Ion Nistor nr.4

Prin prezenta, Biroului migrație și azil al MAI în calitate de investitor și conducându-se în conformitate cu prevederile pct. 25 din Hotărîrea Guvernului nr.285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea „Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”, Vă informează, că **a fost admisă recepția** la terminarea lucrărilor de reconstrucție a imobilului cu supraetajare și replanificarea încăperilor din mun. Bălți, str. Moscovei nr. 9.

Totodată, solicităm examinarea observațiilor/obiecțiilor și deciziei participanților și recomandarea Comisiei care sunt expres menționate în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor în conformitate cu prevederile pct.26 din Regulamentul prenotat.

Anexă: procesul verbal pe 3 file.

Director



Olga POALELUNGI

Ex.: E. Grăjdieru
Tel.: 078740961



Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Ministry of Internal Affairs of the Republic of Moldova
Biroul Migrație și Azil



MD 2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 124 tel. (0-22-27-22-03, 0-22-54-46-03, 0-22-265-609
e-mail:migrație@mai.gov.md

Nr. 5/7 - 3451 „15” 06 2018

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Vă informăm, că prin Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1 din 10.10.2017 și a Scrisorii de informare Nr. 5/7 – 7676 din 16.10.2017 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor de reconstrucție a imobilului cu supraetajare și replanificarea încăperilor din mun. Bălți, str. Moscovei nr. 9.

Vă comunicăm, că lucrările de reconstrucție a oficiului Biroului Migrație și Azil al MAI din mun. Bălți au demarat conform Contractului de antrepriză Nr. 46 din 29.06.2016, al Acordului adițional Nr. 1 din 21.12.2016 și al Contractului de construcție Nr. ORG – 45/16 din 06.12.2016.

Precizăm, că antreprenorul general SC OZUN-CONS SRL a executat lucrările de reconstrucție al imobilului Biroului de Migrație și Azil în strictă conformitate cu sarcinile și condițiile contractuale și respectiv în corespundere deplină cu normativele naționale și internaționale în vigoare, dînd dovadă de capacitate și responsabilitate înaltă vizavi de angajamentele asumate.

Nu au fost atestate careva probleme în procesul desfășurării și implementării lucrărilor al raportărilor și controlurilor de monitorizare.

Nu avem anumite obiecții față de această Companie. O recomandăm în calitate de o Companie demnă și sustenabil responsabilă pentru a coopera în noi proiecte de construcții mai ales cu impact social și public benefic pentru Republica Moldova.



Olga POALELUNGI
director