

CONTRACT DE ANTREPRIZA
Nr. 2805-1/25

28.05.2025

mun.Chisinau

Prezentul contract este incheiat intre

„TRANSSERVICE„S.A. , c/f 1003600093279, cu sediul mun. Chisinau, str. A. Botezatu, 5 reprezentat prin Administrator, _____, care actioneaza in baza statutului, in calitate de **“BENEFICIAR”** si

SRL„Influent Group Construct ”, c/f 1019600000353, cu adresa juridical in mun.Chisinau str. Calea Iesilor 16/6 of.29, reprezentat prin Administrator, **Dl. Gavgas Radu**, care actioneaza in baza statutului, in calitate de **“ANTREPRENOR”**:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 **Antreprenorul** se obliga sa efectueze **Lucrari de reparatii capitale demontarea/montarea acoperisului de pe str. A. Botezatu 5**, in continuare **“Lucrari”**, conform cerintelor beneficiarului, documentatiilor de proiect, normativelor, prescriptiilor tehnice si legislatiei in vigoare iar **Beneficiarul** se obliga in termenii si conditiile prezentului Contract sa primeasca si sa achite **Lucrarile** efectuate.
- 1.2 Lista deplina a lucrarilor care se incredinteaza **Antreprenorului** conform prezentului contract, volumul si pretul lor sint reflectate in Devizul Local aprobat (Anexa 1).
- 1.3 Modificarea volumului lucrarilor se efectueaza prin perfectarea unui deviz local nou si Acord additional la prezentul contract, care dupa semnarea lui de catre parti devine parte integra al contractului.

II. DECLARATII SI GARANTII

- 2.1 **Antreprenorul** garanteaza executarea tuturor **Lucrarilor** mentionate in prezentul **Contract** in mod complet, in termenii stabiliti, in conformitate cu cerintele indicate in capitolul I pct. 1.1 al Contractului, normativele in constructii ale Republicii Moldova si cu alte acte normative, documente si instructiuni, care prevad executarea **Lucrarilor** date.
- 2.2 **Antreprenorul** poarta raspundere pentru calitatea materialelor utilizate la executarea lucrarilor, pentru lucrarile executate si materialele utilizate **Antreprenorul** acorda **Beneficiarului** un termen de garantie de **12 luni**, care va incepe sa decurga din momentul semnarii a Proceselor-verbale de predare-primire a lucrarilor deja executate.
- 2.3 **Antreprenorul** are obligatia ca in perioada de garantie sa inlature toate defectiunile ce tin de respectarea clauzelor contractului, pe cheltuiala proprie, in urma unei notificari transmise de catre **Beneficiar**.
- 2.4 Daca defectiunile nu se datoreaza neglijentei sau lipsurilor **Antreprenorului**, lucrarile fiind executate de catre acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

III. COSTUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE

- 3.1 Costul Contractului este specificat in Devizul Local aprobat de catre **Beneficiar** si anexat la prezentul contract ca parte integrala a carui echivalent este de **288 926,05 lei MDL**, inclusiv 20% TVA.
- 3.2 Pretul lucrarilor nu poate fi schimbat pe parcursul termenului de actiune al prezentului contract, decit cu acordul scris al ambelor parti.
- 3.3 **Antreprenorul** se oblige sa prezinte **Beneficiarului** Procesul-verbal de predare-primire a lucrarilor executate, semnarea caruia confirma executarea lucrarilor de catre Antreprenor si constituie temei pentru achitarea pretului pentru lucrarile executate de catre Antreprenor.

- 3.4 Procesele-verbale de predare-primire a **lucrarilor** executate va fi studiat si semnate de catre **Beneficiar** in decurs de 3 (trei) zile **lucratoare** din momentul prezentarii acestuia de catre **Antreprenor**.
- 3.5 Achitarea pretului lucrarilor executate in **termenii** si **conditiile** prezentului Contract va fi efectuata de catre **Beneficiar** la contul bancar **Antreprenorului** in felul urmator:
- Prima transa constituie 50% din **costul** devizului, cu titlu de arvona, va fi efectuat timp de 3 (trei) zile **lucratoare** dupa semnarea contractului.
 - A doua transa in marime de 50% din suma contractului, este platita de **Beneficiar** in termen de 5 (cinci) zile **lucratoare** din data receptionarii lucrarilor, in baza actelor de primire-predare a lucrarilor executate si a facturilor, semnate si acceptate fara obiectii de catre **Beneficiar**.
- 3.6 Achitarea lucrarilor executate in **termenii** si **conditiile** prezentului contract se va efectua prin transfer bancar in MDL, la contul de decontare al **Antreprenorului**, indicat in prezentul Contract.

IV. TERMENII DE INDEPLINIRE A LUCRARILOR. PREDAREA PRIMIREA LUCRARILOR

- 4.1 Termenul limita de executie integral a Lucrarilor conform prezentului Contract este pina la data de 30.06.2025 din data semnarii prezentului contract.
- 4.2 Perioada de executare poate fi prelungita daca constringerea activitatii se datoreaza urmatoarelor cauze:
- Generate de **Beneficiar**;
 - Datorita fortei majore sau altei situatii extreme neimputabile si imprevizibile pentru **Antreprenor**;
 - Influentei factorilor climatici, care impiedica respectarea in executare a normelor si reglementarilor tehnice in vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - Calamitatilor naturale recunoscute de autoritatea legala.
- 4.3 Conform dispozitiei scrise a **Beneficiarului**, **Antreprenorul** va sista executarea lucrarilor sau a unor parti ale acestora pe o durata si in modul in care **Beneficiarul** considera necesar. Pe timpul suspendarii, **Antreprenorul** va proteja si conserva lucrarile in mod corespunzator, asa cum va dispune **Beneficiarul**. Cheltuielile suplimentare generate in urma sistarii lucrarilor suportate de **Antreprenorul** vor fi platite de **Beneficiar**.
- 4.4 Pentru lucrarile suplimentare sau depasite care nu sunt incluse in devizul de cheltuieli, **Antreprenorul** va perfecta un process-verbal de lucrari aditionale in mod nemijlocit in momentul executarii acestora.
- 4.5 Tine de obligatia **Antreprenorului** informarea **Beneficiarului** si prezentarea Procesului-verbal de predare-primire a lucrarilor suplimentare sau depasite.
- 4.6 La terminarea lucrarilor, **Antreprenorul** va notifica **Beneficiarul** ca sint indeplinite conditiile de receptie, solicitind convocarea comisiei de receptie. In baza acestei notificari, **Beneficiarul** va convoca comisia de receptie finala a lucrarilor indeplinite.
- 4.7 In baza documentelor de confirmare a executarii si a constatarilor efectuate pe teren, **Beneficiarul** va aprecia daca sint intrunite conditiile pentru anuntarea comisiei de receptie. In cazul in care **Antreprenorul**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. Dupa contatarea lichidarii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a **Antreprenorului**, **Beneficiarul** va convoca comisia de receptie. Comisia de receptie va constata realizarea lucrarilor in conformitate cu documentatia de executare, cu reglementarile in vigoare si cu prevederile din contract. In functie de constatările facute **Beneficiarul** va aproba sau va respinde receptia. Receptia poate fi facuta si pentru parti de constructie distincte fizic si functional.

V.DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1 In scopul indeplinirii clauzelor prezentului contract **Antreprenorul** se oblighe:

5.1.1 Sa detina si/sau sa primeasca toate documentele necesare, acorduri si/sau licente pentru indeplinirea lucrarilor stipulate in prezentul Contract.

5.1.2 Sa indeplineasca Lucrarile si cerintele indicate in Capitolul I pct.1.1 al prezentului Contract.

5.1.3 Sa asigure executarea Lucrarilor cu personal calificat.

5.1.4 Sa-si indeplineasca obligatiile de grantie prevazute in prezentul Contract si prevederile legislatiei in vigoare la fel si sa se conduca de principiile egalitatii de gen si de integritate, promovind un comportament tolerant, integru si non-coruptibil.

5.1.5 Antreprenorul va executa si va intretine toate lucrarile, va asigura forta de munca, materialele, utilajele de constructii si obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrarilor. Acesta isi asuma intraga responsabilitate pentru toate operatiunile executate si pentru procedeele de executare utilizate.

5.1.6 Sa mentina curatenia la locul de desfasurare a lucrarilor, atat pe parcursul indeplinirii lucrarilor, cit si la finisarea lor, fiind unic responsabil in acest sens.

5.1.7 Sa-l informeze pe beneficiar, la cererea lui, despre mersul executarii lucrarilor.

5.1.8 Sa permita accesul reprezentatilor **Beneficiarului** la verificarea calitatii lucrarilor executate, la cererea lor, trebuie sa-i se puna la dispozitie desenele si documentatia de executare pentru examinare si sa-i se dea toate lamuririle, conditia fiind ca prin acesta sa nu se divulge taine ale **Antreprenorului**. Informatiile secrete, precum si documentatiile secrete vor fi considerate de **Beneficiar** drept confidentiale.

5.1.9 Sa inlature imediat si gratuit toate obiectiile **Beneficiarului** si neajunsurile timp de 10 (zece) zile lucratoare din data constatarii a acestora la lucrarile indeplinite.

5.1.10 Sa nu divulge informatia confidentiala unei alte parti, fara acordul beneficiarului.

5.1.11 Sa respecte in timpul indeplinirii lucrarilor toate normele tehnice, standardele si normele de protectie a mediului, contribuind la reducerea impactului negative asupra mediului si a sanatatii oamenilor pe parcursul implementarii tuturor lucrarilor, incepind de la procurarea bunurilor, transportarea, depozitarea si lucrarile de reparatie curenta propriu-zise.

5.1.12 In cazul inlocuirii materialelor vechi trebuie sa se asigure de colectarea corecta a acestora, transportarea si depozitarea in siguranta fara a aduce prejudicii mediului inconjurator si oamenilor ce realizeaza aceasta activitate si ce locuiesc in apropiere, fiind unic responsabil in acest sens.

5.1.13 Sa efectueze instruirea personalului sau privind tehnica securitatea si igiena muncii si alte reguli privind protectia muncii la indeplinirea lucrarilor. **Antreprenorul** isi asuma in mod exclusiv responsabilitatea pentru respectarea cerintelor de protectie a muncii de catre colaboratorii sai.

5.1.14 Antreprenorul are obligatia sa stabileasca toate relatiile care reglementeaza raporturile cu subantreprenorii de specialitate si este raspunzator fata de **Beneficiar** pentru respectarea de catre subantreprenorii de specialitate a prevederilor si obligatiilor legale si profesionale, a legislatiei de mediu si securitatii muncii, inclusiv in ceea ce tine de asigurarea reducerii prejudiciului asupra mediului ambient.

5.1.15 In timpul desfasurarii lucrarilor, **Antreprenorul** are obligatia sa mentina caile de acces libere, sa retraga utilajele, sa indeparteze surplusurile de material, deseuri si lucrari provizorii de orice fel, care nu sint necesare, iar la terminarea lucrarilor, **Antreprenorul** va evacua toate utilajele de constructie, surplusurile de material, deseurile si lucrarile provizorii. Retragerea utilajului, evacuarea tuturor deseurilor si a surplusurilor urmeaza a fi efectuate intr-un mod ce va asigura cit mai mici prejudicii asupra mediului inconjurator.

5.1.16 Antreprenorul trebuie sa obtina, pe propria cheltuiala, toate avizele si aprobarile si sa plateasca toate taxele necesare legate de executarea lucrarilor, precum si pentru bunuri

sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrarilor. **Beneficiarul** va restitui **Antreprenorului** toate aceste sume in urma confirmarii de catre acesta.

5.1.17 Oferta adjudecata face parte integranta din contract. Ea trebuie sa fie corecta si complete. Preturile stabilite vor acoperi toate obligatiunile din contract si toate operatiunile pentru terminarea si intretinerea corespunzatoare a lucrarilor.

5.2 Antreprenorul este in drept:

5.2.1 Sa primeasca de la **Beneficiar** pretul lucrarilor executate

5.2.2 Daca **Antreprenorul** considera ca dispozitiile **Beneficiarului** sint nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiectii, dar acestea nu il absolve de a executa dispozitiile primite, in afara cazului in care ele contravin prevederile legale. Daca prin executarea dispozitiilor **Beneficiarului** se creeaza dificultati in executare, care genereaza cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de catre **Beneficiar**.

5.3 In scopul indeplinirii clauzelor prezentul contract **Beneficiarul** se obliga:

5.3.1 Sa prezinte **Antreprenorului** documentele necesare pentru efectuarea lucrarilor (certificatul de urbanism, documentatia de proiect, autorizatia de construire etc.),

5.3.2 In termen de 3 (trei) zile lucratoare din momentul primirii instiintarii din partea **Antreprenorului**, sa ia cunostinta de Procesul-verbal al lucrarilor executate de catre **Antreprenor** si sa receptioneze rezultatul lucrarilor, iar in caz de contatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, sa comunice imediat despre acest fapt **Antreprenorului**.

5.3.3 In caz de lipsa de comunicat dupa expirarea a 3 (trei) zile lucratoare, procesul-verbal se considera receptionat si urmeaza a fi achitat de catre **Beneficiar**.

5.3.4 Sa achite pretul lucrarilor in conformitate cu capitolul III pct.3.5 al prezentului contract.

5.3.5 Sa anunte **Antreprenorul** despre modificarile introduce in proiectul de executie.

5.3.6 In activitate se oblige sa se conduca de principiile egalitatii de gen si de integritate, promovind un comportament tolerant, integru si non-coruptibil.

5.4 Beneficiarul este in drept:

5.4.1 La orice etapa a indeplinirii lucrarilor sa faca cunostinta cu mersul si calitatea lucrarilor indeplinite de catre **Antreprenor**, implicindu-se in activitatea economica a acestuia.

5.4.2 Sa ceara de la **Antreprenor** Procesul-verbal de receptie a lucrarilor executate.

5.4.3 Sa delegheze unui reprezentant al sau imputernicirile privind verificarea calitatii lucrarilor executate de **Antreprenor**.

5.4.4 In cazul neexecutarii de catre **Antreprenor** a dispozitiilor din punctul 5.1, **Beneficiarul** poate opri lucrarile, angaja si plati alti antreprenori pentru executarea acestor lucrari, punind in intirziere in acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, in conditiile legii, sa compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar in legatura cu faptul neexecutarii.

5.4.5 **Beneficiarul** este autorizat sa emita dispozitiile pe care le considera necesare executarii lucrarilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului**. Dispozitiile se adreseaza in principiu numai **Antreprenorului** si dirigintelui de santier, cu exceptia cazurilor in care trebuie de intervenit impotriva unui pericol iminent sau declarant. **Beneficiarul** trebuie sa-i se comunice numele dirigintelui de santier atesta tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrarilor si va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului**.

VI. RASPUNDEREA PARTILOR

6.1 Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor asumate conform prezentului contract, partile poarta raspundere in corespundere cu prevederile legislatiei in vigoare a Republicii Moldova.

6.2 Partile de contract raspund, fiecare, pentru greselile proprii, precum si cele ale reprezentantilor lor legali si ale persoanelor fizice si juridice pe care le utilizeaza pentru indeplinirea obligatiilor ce le revin.

6.3 Pentru nerespectarea termenului de indeplinirea a lucrarilor prevazut in p.4.1 al prezentului contract, **Antreprenorul achita Beneficiarului** daune-interese in marime de 0.1 % din pretul lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi calendaristica de intirziere.

6.4 Achitarea penalitatii nu elibereaza partile de la executarea obligatiunilor sale sau inlaturarea incalcarilor.

6.5 Antreprenorul organizeaza remedierea defectelor constatate de **Beneficiar** la lucrarile executate in perioada termenului de garantie, prevazut de normativele in constructii, pe un termen de 12 luni, din momentul semnarii Procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor indeplinite.

6.6 In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre parti a obligatiunilor sale conform prezentului contract, partea vinovata recupereaza celeilate parti prejudiciu cauzat.

6.7 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale , la plata daunelor pentru incalcarea sau deteriorarea drumurilor de access au a retelelor de utilitati, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pamint, material sau alte obiecte, precum si ca urmare a unor ingradiri sau limitari din proprie vina.

6.8 In cazul in care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrarii, la modul de asigurare impotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau partilor de constructive, utilaje tehnologice etc., livrate de **Beneficiar**, precum si cu privire la lucrarile executate de alti agenti economici, atunci el trebuie sa-i comunice obiectiile, in scris, Beneficiarului, imediat si pe cit posibil, inainte de inceperea lucrarilor, Beneficiarul ramine raspunzator pentru informatiile, dispozitiile si livrarile sale.

6.9 Antreprenorul trebuie sa asigure lucrarile executate si dotarile pe care le are la dispozitie impotriva degradarii si furturilor pina la predarea lucrarilor catre **Beneficiar**. El trebuie sa ia masuri de protectie contra degradarii lucrarii datorita actiunilor atmosferice si a apei si sa indeparteze zapada si gheata.

6.10 Daca nerespectarea de catre **Antreprenor** a prevederilor oricarui regulament sau hotariri ale autoritatilor administratiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituie, si care au caracter obligatoriu la executarea lucrarilor, provoaca pagube pentru **Beneficiar**, acesta va fi despagubit de **Antreprenor** in marimea sumei prejudiciului.

6.11 Daca motivele constringerii sau ale intreruperii sunt imputabile unei dintre partile contractante, atunci cealalta parte poate emite pretentii privind despagubirea pentru daunele intervenite si care pot fi dovedite.

6.12 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile conform prevederilor legale, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei personae angajate de **Antreprenorul**, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultind din vina Beneficiarului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

VII. MATERIALELE SI EXECUTAREA LUCRARILOR PROPRIU-ZISE

7.1 Materialele vor fi calitatea prevazuta in documentatia de executare, urmind a fi supuse periodic la diverse testari de catre proiectantul sau **Beneficiarul** ce le va solicita. **Antreprenorul** va asigura, la cerere, forta de munca, instrumentele, utilajul si materialele necesare pentru examinarea, masurarea si testarea lucrarilor.

7.2 Lucrarile care devin ascunse nu vor fi acoperite fara aprobarea din partea **Beneficiarului**, **Antreprenorul** asigurind posibilitatea acestora sa examineze si sa urmareasca orice lucrare care urmeaza sa fie ascunsa.

7.3 Antreprenorul va dezveli orice parte sau parti de lucrarea la dispozitia **Beneficiarului** si va reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul. Daca se constata ca lucrarile au fost de calitate corespunzatoare si realizate conform documentatiei de executare,

dezvelirea, refacerea si/sau repararea vor fi suportate de **Beneficiar**, iar in caz contrar, **Antreprenorul**.

7.4 Costurile pentru consumul de utilitati, precum si el al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre **Antreprenor**. In cazul mai multor antreprenori, costurile se suporta proportional de catre acestia.

7.5 Lucrarile executate de **Antreprenor** in afara celor prevazute in contract sau fara dispozitia **Beneficiarului**, precum si cele care nu respecta prevederile contractului, fara a exista in acest sens o dispozitie expresa a **Beneficiarului**, nu vor fi platite **Antreprenorului**. **Antreprenorul** trebuie sa inlature aceste lucrari, in termenul stabilit cu **Beneficiarul**. De asemenea, el raspunde in fata **Beneficiarului** de toate pagubile pe care le-a provocat acestuia. Lucrarile respective vor fi platite **Antreprenorului** numai daca se dovedesc a fi necesare si se presupune ca ele corespund vointei **Beneficiarului**, in care caz vor fi notificate imediat.

7.6 Lucrarile vor incepe nu mai tirziu de 5 zile de la semnarea contractului.

VIII. FORTA MAJORA

8.1 Prin imprejurari de forta majora, Partile inteleg circumstantele neprevazute cauzate de evenimentele natural (cutremure de pamint, incendii, uragane, ploi torentiale, inundatii, ninsori abundente, alunecari de teren, secrete- enumerarea nefiind limitative) a caror manifestare obiectiva a adus la imposibilitatea executarii de catre parti a obligatiilor sale contractuale.

8.2 Daca pe toata perioada de executare a lucrarilor va avea loc o imprejurare de forta majora, confirmata de catre Camera de Comert si Industrie a Republicii Moldova, **Antreprenorul** va avea dreptul sa amine corespunzator duratei de actiune a fortei majore termenul de finalizare lucrarilor, specificat la pct.4.1 al prezentului contract, iar **Beneficiarul** va avea dreptul sa amine corespunzator termenul de achitare a pretului contractului.

IX. DREPTUL APLICABIL SI JURISDICTII

9.1 Corelatiile dintre Parti privind obiectul Contractului, care nu sunt direct stipulate in prezentul Contract, se reglementeaza de legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

9.2 Toate litigiile si contradictiile dintre Parti privind interpretarea si aplicarea clauzelor prezentului Contract, precum si alte contradictii aparute in baza Contractului se solutioneaza pec ale amiabila, prin negocieri constructive.

9.3 In caz daca litigiul dintre Parti nu poate fi solutionat pec ale amiabila timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul aparut va fi inaintat spre examinare si solutionare instantelor judecatoresti competente ale Republicii Moldova.

X. NOTIFICARI

10.1 Orice notificare sau document in legatura cu prezentul contract si executarea lui, care urmeaza a fi prezentate oricarei dintre parti, se va considera prezentat destinatarului, daca a fost expediat prin posta recomandata cu aviz de primire pe adresa indicate in rechizitele partilor a prezentului contract sau a fost prezentat personal si prezentarea a fost confirmata prin inregistrarea efectuata si semnatura recipientului pe copia avizului sau documentului care ramine la curier.

10.2 In cazul modificarii datelor mentionate in rechizitele partilor al prezentului contract, partile au obligatia de a se inform reciproc in scris, printr-o notificare in termen de 15 zile calendaristice din data modificarii.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul contract poate fi realizat numai la acordul comun al partilor sau imod unilateral in cazurile prevazute la prezentul capitol.

11.2 **Beneficiarul** poate rezilia prezentul contract in mod unilateral in urmatoarele cazuri:

11.2.1 Nerespectarea de catre **Antreprenor** a termenului de predare a lucrarilor prevazut la pct.4.1 al prezentului contract.

11.2.2 **Antreprenorul** a fost declarant **falit**, intra in vigoare in vederea fuzionarii sau are o ipoteca de capital.

11.2.3 **Antreprenorul** nu a indepartat **materialele** necorespunzatoare de pe santier sau nu a refacut o lucrare in termenul stabilit **prin** prezentul contract.

11.2.4 **Beneficiarul** notifica **Antreprenorul** ca din motive neprevazute si datorita unor conjuncture economice ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiunilor contractuale.

11.2.5 Inrautatarea calitatii lucrarilor executate in rezultatul incalcarii de catre **Antreprenor** a cerintelor si normelor de calitate in constructii in vigoare.

11.2.6 Nerespectarea de catre **Antreprenor** a conditiilor contractuale pct.5.1

11.3 Antreprenorul poate rezilia prezentul contract in mod unilateral in urmatoarele cazuri:

11.3.1 Incalcarii sistematice de catre **Beneficiar** a termenului de achitare a lucrarilor executate.

11.3.2 Neprezentarii de catre **Beneficiar** a documentatiei de proiect si autorizatie de constructie.

11.3.3 Nerespectarea de catre **Beneficiar** a conditiilor contractuale p.5.3

11.4 Daca exista o neexecutare esentiala din partea celeilalte parti.

11.5 In cazul rezolutiunii unilaterale a prezentului Contractul termenul de preaviz va constitui 10(zece) zile calendaristice.

11.6 **Antreprenorul** cunoaste, ca **Beneficiarul** nu are nici un interes in executarea partial a prestatiei, iar executarea partial va cauza **Beneficiarului** prejudiciu.

11.7 Respectarea termenilor de executare a Contractului constituie o conditie esentiala.

11.8 Partile convin expres, ca Lucrarile finale trebuie sa corespunda exact cerintele din pct. 1.1 al prezentului Contract.

11.9 **Beneficiarul**, in caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de receptie care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate.

11.10 In cazul rezilierii contractului, **Beneficiarul** va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor provizorii, dupa acare se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte **Antreprenorul** din vina caruia s-a reziliat contractual.

11.11 Dupa rezilierea contractului, **Beneficiarul** poate continua executarea lucrarilor cu respectarea prevederilor legale.

XII. DISPOZITIILE FINALE

12.1 Prezentul Contract este incheiat de catre parti in limba romana, in doua exemplare originale, cite un exemplar pentru fiecare parte.

12.2 Denumirea articolelor prezentului Contract se aplica doar pentru comodatate la efectuarea referintelor si nicidecum nu influenteaza asupra sensului sau asupra interpretarii clauzelor prezentului Contractului.

12.3 Toate anexele, actele si-sau acordurile, semnate de catre parti in conformitate cu dispozitiile prezentului Contract, se considera partile lui integrante, avind aceeasi forta juridical.

12.4 Contractul constituie expresia intreaga si complete a tuturor inteleggerilor convenite de parti si inlocuieste toate sau orice intelegere anterioara, verbal sau scrisa, dintre acestea.

12.5 Prezentul Contract si anexele la aceasta reprezinta vointa partilor, acoperita de clauza de integralitate in conditiile art.1050 alin.(1) din Codul Civil al RM.

12.6 Urmatoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite si vor fi interpretate ca fiind parte integranta a prezentului contract.

- a. Prezentul contract semnat;
- b. Oferta, formularul de oferta si anexa la formularul de oferta;
- c. Listele cu cantitati de lucrari si utilaje, devizele, oferta si listele cu consumurile de resurse.

12.7 Documentele contractului vor fi intocmite in limba romana, iar in caz de necesitate, in alta limba de circulatie international.

12.8 Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Parti.

12.9 Modificarea sau completarea Contractului se infaptuieste printr-un Acord additional la prezentul contract, intocmit in forma scrisa. Anexele si Acordurile aditionale la prezentul Contract, se elaboreaza in forma corespunzatoare si devin componenta a Contractului.

12.10 La incheierea prezentului Contract partile declara despre existent tuturor conditiilor de valabilitate alui, inclusiv:

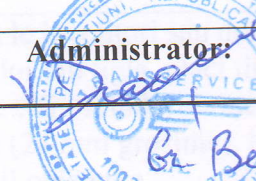
- a. Nu au fost constrinsi fizic, psihic sau actionind sub concursul unor imprejurari grele, partile actionind fara vici de consimtamint si excluzind orice temei sau circumstanta de nulitate prevazuta de Codul Civil al RM.
- b. Consimtamintul de a incheia prezentul contract este exprimat cu intentia de a produce efecte juridice; obiectul prezentului Contract este legal si se afla in circuitul civil fiind determinat de catre parti; scopul prezentului contract nu contravene legii, bunelor moravuri si ordinii publice.
- c. S-au calauzit de buna-credinta, iar eroarea de drept nu este si nu va putea constitui temei de nulitate sau anulara a acesteia.

12.11 Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se executa in forma scrisa si se transmite prin posta la adresa indicate in prezentul Contract ori se prezinta la sediul Partii respective pentru inregistrare oficiala si confirmarea a faptului de informare.

12.12 Partea, care transmite corespondenta, trebuie sa posede dovezi privind transmiterea corespondentei prin posta ori privind prezentarea corespondentei la sediul celeilalte Parti. Partile se oblighe sa anunte imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax si alte rechizite care pot influenta circuitul informatiei dintre Parti.

12.13 In cazurile in care apar ambiguitati sau discrepante in clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Beneficiar**, care va emite instructiuni in acest sens pentru **Antreprenorul**.

SEMNATURILE SI RECHIZITELE PARTILOR:

Beneficiar: „TRANSSERVICE „, S.A.	Antreprenor: SRL “Influent Group Construct”
Adresa: mun. Chisinau, str. A. Botezatu, 5 c/f 1003600093279 IBAN: MD11MO2224ASV57887211 c/b MOBBMD22 TVA: 0600859 Telefon: 069136545	Adresa postala: mun.Chisinau, str. Calea Iesilor 16/6 of.29 c/f 10196000000353 IBAN:MD12ML000000002251104138 Banca: BC “MOLDINDCONBANK” SA Sucursala “Calea Iesilor” BIC: MOLDMD2X TVA: 0508402 Telefon: 069276881; 069838332
Administrator: 	Administrator: Gavgas Radu 