

Societate Comercială



"Evals Consulting" SRL

Management	Evaluare	Tel. (796) 44 814	Менеджмент	Оценка
Analiză	Consultații	E-mail: evals_consult@yahoo.com	Анализ	Консультации

DECLARAȚIE

privind experiența similară

Prin prezenta confirmăm existența experienței necesare a membrilor echipei pentru prestarea serviciilor solicitate prin Tenderul nr.21026976: Achiziționarea serviciilor consultative de elaborare a proiectelor Standardelor Naționale de Evaluare.

Experiența coordonatorului echipei dr.hab., prof.univ. Svetlana ALBU.

SERVICII CONSULTATIVE

1. Servicii de consultanță privind evaluarea mașinilor, utilajului și mijloacelor de transport. Beneficiar *Serviciul Vamal al R.Moldova*, perioada 28 februarie 2019.
2. Servicii de consultanță privind evaluarea bunurilor imobile și a utilajelor pentru garantarea împrumuturilor. Beneficiar *Victoriabank SA*, perioada 17-28 iunie 2019.
3. Servicii de consultanță privind evaluarea utilajelor și mijloacelor de transport. Beneficiar *Camera de Comerț și Industrie a R.Moldova*, perioada 18.11.2017.
4. Servicii de consultanță privind evaluarea bunurilor imobile și a utilajelor pentru garantarea împrumuturilor. Beneficiar *Fincombank SA*, perioada mai-iunie 2016.

5. Elaborarea rapoartelor de evaluare

Evaluarea: • Bunurilor imobile, • Utilaje și mijloace de transport • Obiecte de proprietate intelectuală, • Afaceri

Estimarea: • Valorii de piață, • Valorii de investiție, • Valorii juste, • Valorii pentru garantarea împrumutului, • Valorii de lichidare, • Valoarea prejudiciului efectiv și a venitului ratat.

Beneficiarii relevanți în perioada 2017-2020:

Universal-Farm SRL (estimarea venitului ratat);

Bucuria SA (valoarea de piață a mărcii); Sevex-Prim SRL (valoare de piață a mărcii); Apă-Canal Chișinau SA (evaluarea tuturor OPI de la balanța întreprinderii);

Banca Națională a Moldovei (expertiza tehnică și evaluarea bunului imobil); Victoriabank SA (evaluare pentru garantarea împrumutului); Eximbank SA (evaluare pentru garantarea împrumutului); Klassika Asigurări SA (valoarea de piață a bunurilor imobile); Ado-Dacia SA (valoarea de piață a bunurilor imobile); Primăria com. Negrea (valoarea de piață a imobilului) IMSP Spitalul Clinic de Psihiatrie (valoarea justă a bunurilor mobiliare). Chișinau-Gaz SRL (valoarea justă a imobilului cu destinație specială)

LUCRARI ȘTIINȚIFICO-PRACTICE

1. **Standard de evaluare a patrimoniului public.** Elaborat în cadrul tezei de Doctor habilitat susținută în 2012. Prezentat și aprobat la Agenția Proprietății Publice (neimplementat).
2. Elaborarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile în scopul garantării împrumuturilor. Elaborat în cadrul tezei de Doctor habilitat.
3. Elaborarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile prin aplicarea logicii-fuzzy. Elaborat în cadrul tezei de Doctor habilitat.
4. Certificat de înregistrare a obiectelor ocrotite de dreptul de autor și drepturile conexe. Seria OȘnr.1552/3123 din 07 iulie 2011. Operă științifică: „Teoria evaluării axată pe valoarea entropică”. Implementat din 2016 în unitatea de curs „Economica valorii” pentru specialitatea Evaluarea și Dezvoltarea Imobilului (în cadrul UTM)
5. Elaborarea **Standardului de formare profesională** 584. Cadastru și organizarea teritoriului. În cadrul Proiectului TEMPUS „Implementarea Sistemului Instituțional de Asigurare Internă a Calității în Instituțiile de Învățământ Superior din Republica Moldova” 26091-2005 Implementat de MECC în 2013 https://mecc.gov.md/sites/default/files/cnc_52_54_55_58_84-inginerie.pdf
6. Participant în cadrul proiectului național Elaborarea calificărilor în învățământul profesional tehnic post secundar (finanțat de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova). Implementat prin Hotărârea Guvernului nr. 1016 din 23.11.2017 cu privire la aprobarea Cadrului național al calificărilor din Republica Moldova
7. Perioada 2020-2024. Conducător al Proiectului în cadrul Programului de Stat cifrul 20.80009.0807.34 „Sporirea valorii patrimoniului arhitectural din Republica Moldova”, valoarea 2737 mii lei.

LISTA RAPOARTELOR DE EVALUARE ELABORATE ÎN PERIOADA 2017-2020

<i>Nr. și data raportului</i>	<i>Elaborat în cadrul</i>	<i>Nr. și data raportului</i>	<i>Elaborat în cadrul</i>
0000184 din 20.03.2017	SRL „Evals Consulting”	0083 din 27.01.2017	Albu Svetlana ÎI
0000185 din 29.07.2017		0084 din 27.01.2017	
0000186 din 06.10.2017		0085 din 04.04.2017	
0000187 din 09.10.2017		0086 din 10.05.2017	
0000188 din 20.11.2017		0087 din 12.05.2017	
0000189 din 19.01.2018		0088 din 11.07.2017	
0000190 din 14.06.2018		0089 din 03.07.2017	
0000191 din 12.07.2018		0090 din 15.12.2017	
0000192 din 08.11.2018		0091 din 19.01.2018	
0000193 din 19.11.2018		0092 din 20.02.2018	
0000194 din 20.11.2018		0093 din 20.02.2018	
0000195 din 11.12.2018		0094 din 20.02.2018	
0000196 din 26.12.2018		0095 din 20.02.2018	
0000197 din 19.12.2018		0096 din 14.05.2018	
0000198 din 19.12.2018		f/n din 06.06.2018	
0000199 din 29.10.2019		0097 din 18.10.2018	

0000200 din 30.05.2019		0098 din 28.09.2018	
0000201 din 13.08.2019		0099 din 27.12.2018	
0000202 din 28.02.2020		f/n din 19.08.2019	
0000203 din 01.05.2020		0100 din 18.04.2019	
		0101 din 18.04.2019	
		0102 din 18.04.2019	
		0103 din 08.04.2019	
		0104 din 04.06.2019	
		0105 din 11.12.2019	
		0106 din 20.03.2020	
		0107 din 20.03.2020	
		0108 din 26.03.2020	

Experiența membrului echipei dr., conf.univ. Ion ALBU

SERVICII CONSULTATIVE

Elaborarea rapoartelor de evaluare

Evaluarea: • Bunurilor imobile, • Utilaje și mijloace de transport

Estimarea: • Valorii de piață, • Valorii juste, • Valorii pentru garantarea împrumutului

Beneficiarii relevanți în perioada 2017-2020:

Banca Națională a Moldovei (expertiza tehnică și evaluarea bunului imobil);

Moldova Agroindbank SA (evaluarea bunurilor imobile și a utilajelor pentru garantarea împrumutului);

Primăria com.Ratuș (evaluarea utilajelor);

IMSP Spitalul Clinic de Psihiatrie (valoarea justă a bunurilor mobiliare);

Aeroport Handling SRL (valoarea de piață a utilajelor și altor bunuri);

etc.

LUCRARI ȘTIINȚIFICO-PRACTICE

- Elaborarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile rezidențiale tipizate. Elaborat în cadrul tezei de Doctor.

- **Certificate de înregistrare a obiectelor ocrotite de dreptul de autor**

1. Chilimar S., Dumbrăveanu N., Albu I., Kohanovski G., Muravschi A., Doga V., Bajura F., Harea V., Ivanov V. Argumentarea tehnico – științifică a investițiilor capitale și proiectelor –tip de afaceri pentru întreprinderile mici și mijlocii în sectorul agroalimentar (sector de creștere a tautinelor). Seria OȘ nr. 2219/1293, din 10 octombrie 2006;

2. Chilimar S., Dumbrăveanu N., Albu I., Kohanovski G., Muravschi A., Doga V., Bajura F., Harea V., Ivanov V. Argumentarea tehnico – economică a afacerilor profitabile în sectorul agrar și agroalimentar (businessul mic și mijlociu). Creșterea porcinelor. Carne de porc. Seria OȘ nr. 54/1799, din 15 ianuarie 2008.

- **Brevete de invenție**

1. Inventatori: Kohanovski G., Bajura F., Chilimar S., Doga V., Radionov V., Bizuțchi I., Albu I., Mereacre S. Instalație pentru întreținerea scroafei și purceilor (variante) și procedeu de creștere a lor. Brevet Nr. 47 din 31.07.2009. Program de stat.

• **Lucrări de instruire pentru studii superioare**

1. Economia construcțiilor. Suport de curs. Chișinău: Tehnica – UTM, 2019. – 124 p. ISBN 978-9975-45-570-1. – 15,5 c.t.
2. Evaluarea tehnică a construcțiilor. Curs de prelegeri. Chișinău: Tehnica – UTM, 2020. (în curs de editare).
3. Piața imobiliară: Lucrare științifico-metodică privind analiza pieței imobiliare (exemplul mun. Chișinău). - Chișinău: Tehnica – UTM, 2014. – 144p.

LISTA RAPOARTELOR DE EVALUARE ELABORATE ÎN PERIOADA 2017-2020

Nr. și data raportului	Elaborat în cadrul
0000184 din 20.03.2017	SRL „Evals Consulting”
0000185 din 29.07.2017	
0000186 din 06.10.2017	
0000187 din 09.10.2017	
0000188 din 20.11.2017	
0000189 din 19.01.2018	
0000192 din 08.11.2018	
0000195 din 11.12.2018	
0000199 din 29.10.2019	
0000202 din 28.02.2020	
0087 din 12.05.2017	Albu Svetlana ÎI
0090 din 15.12.2017	
0091 din 19.01.2018	
0096 din 14.05.2018	
f/n din 05.10.2018	
0002024 din 26.06.2017	ÎS Centrul de expertiză și evaluare
0002034 din 20.09.2018	

Experiența membrului echipei dr., conf.univ. Valeriu CAPSÎZU.

SERVICII CONSULTATIVE

Administrarea ÎS „Centrul de expertiză și evaluare” și prestarea serviciilor de evaluare a bunurilor (excepție bunuri imobile).

Elaborarea rapoartelor de evaluare a bunurilor confiscate în urma represiunilor politice.

Elaborarea rapoartelor de evaluare a utilajelor și mijloacelor de transport.

LISTA REGULAMENTELOR ȘI ACTELOR LEGISLATIVE elaborate cu participarea dr. Capsîzu V.

1. Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 4 mai 2007. Monitorul Oficial, nr.90-93.
2. Legea cu privire la privatizarea fondului de locuințe. Nr.1324-XII din 10.03.93. Monitorul Oficial, nr.5-7.
3. Regulamentul privind licitațiile cu strigare și negocierile directe. Hotărârea Guvernului nr. 1056 din 12.11.1997. Monitorul Oficial, nr.002.

4. Regulamentul cu privire la reorganizarea în societăți pe acțiuni a întreprinderilor supuse privatizării. Hotărârea Guvernului nr. 1056 din 12.11.1997. Monitorul Oficial, nr.002.
5. Regulamentul concursurilor investiționale. Hotărârea Guvernului nr. 1056 din 12.11.1997. Monitorul Oficial, nr.002.
6. Regulamentul concursurilor investiționale și comerciale și negocierilor directe. Hotărârea Guvernului nr. 998 din 29.09.2000. Monitorul Oficial, nr.002.
7. Legea cu privire la privatizare. Nr.627-XII din 04.07.91. Monitorul Oficial, nr.135-136.
8. Legea cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998. Nr. 1217 din 25.06.97. Monitorul Oficial, nr.059.


Albu Svetlana, vice director
(numele, prenumele, semnătura)

