

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Reparația Școlii Profesionale nr.6
 2. Numărul și data contractului 04 decembrie 2017
 3. Denumirea/numele beneficiarului Școala Profesională Nr.6
 4. Adresa beneficiarului Alba Iulia 75/7
 5. Țara R.M Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
 7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială		
(la data semnării contractului)	<u>799 999, 73 lei</u>	_____
b) finală		
(la data finalizării contractului)	<u>799 999, 73 lei</u>	_____
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 2 luni
 - b) efectiv realizată 2 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor N 050 03.02.18
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

- Data completării: _____
- Semnat: _____
- Nume: Iacovlev Iurie
- Funcția în cadrul firmei: Director
- Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Carnals-Grup”

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Renovarea casei de locuit din str. Trandafirilor 12 or.Cantemir
2. Numărul și data contractului MD-1553688988033/11 din 19.05.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului Unitatea de Implementare a Proiectului pentru constr. locuint. Păturile Socialmente Vulnerabile II
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău str. Constantin Tănase 9
5. Țara R.M Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului
- | | exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
|------------------------------------|---|--|
| a) inițială | | |
| (la data semnării contractului) | <u>4 512 729 lei</u> | _____ |
| b) finală | | |
| (la data finalizării contractului) | <u>4 512 729 lei</u> | _____ |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- d) contractată 6 luni
- e) efectiv realizată 6 luni
- f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor N 050 03.02.18
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Prețul lucrărilor de fașadă constituie 1 650 000 lei din devizul de cheltuieli.

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume: Iacovlev Iurie

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Carnals-Grup”

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reparație și construcții
 2. Numărul și data contractului 28.10.2019
 3. Denumirea/numele beneficiarului IM „Fabrica de Brînzeturi din Soroca” SA
 4. Adresa beneficiarului Ștefan cel Mare 133
 5. Țara R.M Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
 7. Valoarea contractului

exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul

exprimată
în echivalent
dolari SUA

a) inițială
(la data semnării contractului) 818 400 lei

b) finală
(la data finalizării contractului) 818 400 lei

 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)

g) contractată 60 zile

h) efectiv realizată 60 zile

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor N 025 28.12.19
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

- Data completării: _____
- Semnat: _____
- Nume: Iacovlev Iurie
- Funcția în cadrul firmei: Director
- Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Carnals-Grup”

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de construcții pentru finalizarea blocului locativ din or. Cahul
2. Numărul și data contractului MD-154529907891219 02.01.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului Unitatea de Implementare a Proiectului pentru constr. locuint. Păturile Socialmente Vulnerabile II
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău str. Constantin Tănase 9
5. Țara R.M Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului
- | | exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
|------------------------------------|---|--|
| a) inițială | | |
| (la data semnării contractului) | <u>11 236 155 lei</u> | _____ |
| b) finală | | |
| (la data finalizării contractului) | <u>14 523 526 lei</u> | _____ |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Lucrări adăugătoare la solicitarea beneficiarului
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- j) contractată 12 luni
- k) efectiv realizată 12 luni
- l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor N 4 din 21.09.20
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Prețul lucrărilor de termoizolare a fașadei constituie 2 400 000 lei.

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume: Iacovlev Iurie

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Carnals-Grup”

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de construcții și reparație
 2. Numărul și data contractului 03.01.2018
 3. Denumirea/numele beneficiarului IM „Fabrica de Brînzeturi din Soroca” SA
 4. Adresa beneficiarului Ștefan cel Mare 133
 5. Țara R.M Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
 7. Valoarea contractului

exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul

exprimată
în echivalent
dolari SUA

a) inițială
(la data semnării contractului) 552 165, 52 lei

b) finală
(la data finalizării contractului) 552 165, 52 lei

 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - m) contractată 45 zile
 - n) efectiv realizată 45 zile
 - o) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor N 28 01.18.18
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

- Data completării: _____
- Semnat: _____
- Nume: Iacovlev Iurie
- Funcția în cadrul firmei: Director
- Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Carnals-Grup”



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-1545299078912/9 privind achiziția prin Licitație Publică

"10" aprilie 2019

mun. Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1545299078912 din data 02.01.2019, între

Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu sediul în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna Iunona LUNGUL, director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. "Carnals Grup", cu sediul în mun. Chișinău, str. Schitului, 4, telefon: mob. 069723330, e-mail: carnalsgrup@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0038133 din 11.10.2004, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 049733 din "10" septembrie 2015, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dl Iurie IACOVLEV, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție pentru finalizarea blocului locativ din or. Cahul, Cod CPV: 45210000-2 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 12 (douăsprezece) luni de la semnarea contractului și primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului rămas de către beneficiar – ordonatorul de credite.



3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 11 236 155,00 (unsprezece milioane două sute treizeci și șase mii o sută cincizeci și cinci,00) lei MD (fără TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului.

4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, după caz Consiliul raional Cahul, la contul Beneficiarului.

4.5. Termenul achitării lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare din momentul semnării proceselor verbale de execuție a lucrărilor și a facturii fiscale.

4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi



14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la data de 31.12.2020.

15. Rechizitele juridice ale părților:

Beneficiar:

IMPCLPSV II

mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9,
of. 705

c/f 1013601000532

Cod IBAN: MD66TRPIAA319210A15443AF

Cod IBAN: MD68TRPBAA319210B15443AB

c/b TREZMD2X

Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de
Stat

Antreprenor:

S.R.L. „Carnals Grup”

mun. Chișinău, str. Schitului, 4

c/f: 1004600058853

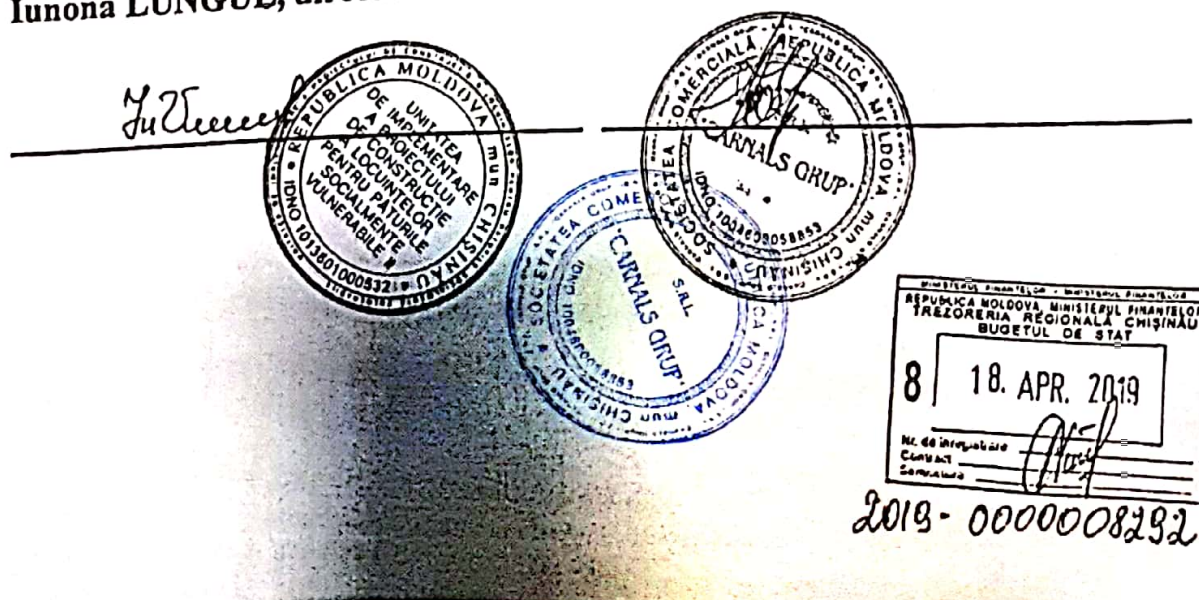
Cod IBAN: MD12EC000000225127162690

c/b: ECBMMD2X

Banca: BC "Euro Credit Bank"

Iunona LUNGUL, director

Iurie IACOVLEV, administrator



CONTRACT
de executarea lucrarilor Nr.148/19

28.10.2019

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. **ÎM, „Fabrica de brinzeturi din Soroca, SA, c/f 1002600002966**
mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 133, numită în continuare „Beneficiar”, reprezentată
prin Directorul General dmn-ul **IFTODE Robert**, care activează în baza Statutului, pe
deoparte, și

SRL „CARNALS GRUP”, c/f 1004600058853 numită în continuare
„Antreprenor”, reprezentată prin Directorul General dmn-ul **Iacovlev Iurie**, care
activează în baza Statutului, pe de altă parte, care au convenit la încheierea prezentului
contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. „Antreprenorul” se obliga sa execute **“Lucrari de construcții și reparații interioare”**
contra sumei **818 400 lei (opt sute optsprezece mii patru sute lei) inclusiv TVA**

2.2 Termenul executării lucrărilor este de **60 zile**.

2.3 Termenul limită de executare a lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, nu va
depăși data de **28.12.2019**

III. VALOAREA, MODUL DE EFECTUARE ȘI RECEPȚIONARE A LUCRĂRILOR

3.1 Valoarea lucrărilor de construcții ce reprezintă obiectul prezentului contract se stabilește în
conformitate devizelor de cheltuieli prezentată *Beneficiarul* stipulate în Anexa nr. 1. Deziv
local Nr. 1.

3.2 Devizul de cheltuieli devine parte integrantă a contractului numai sub aprobarea acestea de
către *Beneficiar*.

3.3 Devizul de cheltuieli se va aproba pentru fiecare etapă în parte.

3.4 Plata pentru lucrările executate este stabilită în lei MD și va fi achitată în modul următor:

- 50% plată în avans.

- cealaltă parte a sumei va fi achitată în termen de 30 (treizeci) zile după semnarea de
către părți a actelor de primire predare a lucrărilor îndeplinite.

3.5 Recepția lucrărilor contractate se înfăptuiește după volum și calitate, în modul stabilit, cu
întocmirea și aprobarea de către ambele părți a actului de primire-predare.

3.6 În cazul cînd apar lucrări suplimentare, neprevăzute de proiectul tehnic, deviz, de costul
contractului și în legătură cu executarea lucrărilor în condiții specifice la prezentul obiect, cu
folosirea materialelor netradiționale (asortiment nou), volumul acestor lucrări și costul lor
vor fi determinate suplimentar de părți în formă scrisă prin acord adițional, care din ziua
semnării devine parte integrantă a prezentului Contract.

IV. VOLUMUL ȘI CALITATEA LUCRĂRILOR

4.1 Volumul și calitatea lucrărilor executate trebuie să corespundă cerințelor prevăzute, precum
și normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

4.2 Termenul de garanție a lucrărilor executate constituie **12 (douăsprezece) luni** din data
semnării de către părți a actului de recepție final.

Digitally signed by Iacovlev Iurie
Date: 2020.07.27 10:00:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



- 4 Orice modificare și completări la prezentul contract sînt valabile numai în cazul cînd acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți a ambelor părți.
- 8.5 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale ce decurg din contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.
- 8.6 Prezentul contract este întocmit în doua exemplare, care se remit cîte un exemplar pentru fiecare parte.

IX. RECHIZITELE

BENEFICIAR

I.M. "Fabrica de brînzeturi din Soroca" S.A.

3000, R. Moldova, or. Soroca,
str. Ștefan cel Mare, 133
c/ f 1002600002966

Cod TVA 8400161

BC Mobiasbanca – OTP Group S.A.,

fil Soroca, str. Independentei 81/1

IBAN MD33MO2251ASV22537867100

MOBBMD22

Director General
IFTODE Robert



ANTREPRENOR

Carnals Grup SRL

Mun. Chisinau, str. Schitului 4

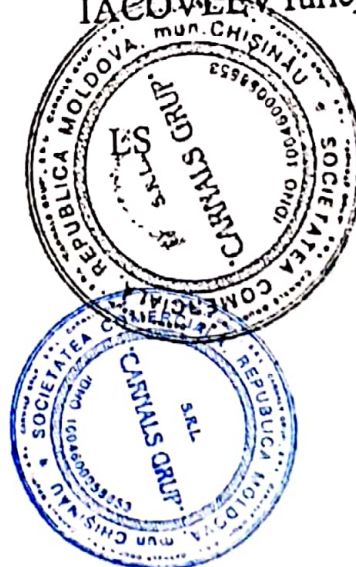
IBANMD90EN000002224415398845

BC „Energbank” S.A., fil. Izmail

Cod Băncii : ENERGMMD 22

Cod Fiscal: 1004600058853

Director
IACOVLEV Iurie



INVESTITOR
UIPCLPSV II
Consiliul raional Cantemir

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 01 din 20.12.2019

Obiectul „Renovarea casei de locuit din str. Trandafirilor 12 or. Cantemir” este executat în cadrul contractului nr. nr. MD-15536889888033/11 din 19.04.2019 încheiat între Unitatea de Implementare a Proiectului pentru Construcția Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II și SRL „Carnals Grup”

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 02, eliberată de Consiliul raional Cantemir la 07.12.2018, cu valabilitate pînă la 24 luni

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.12.2019, fiind formată din:

Anatoli Ichim—președintele raionului—președintele comisiei
Iunona Lungul -director UIP
Iurie Cociu -ingener UIP
Andrei Ciobanu—vice președintele raionului
Constantin Putregai—consilier raional
Savelii Ribacov—consilier raional
Muranevici Dumitru-consilier raional
Veaceslav Cozma -șeful direcției finanțe
Valeriu Mocanu -șef direcția CGCDLR, Managerul proiectului
(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Avram Valentin
(numele, prenumele)

specialist în construcții
(calitatea)

specialist

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 30.10.2019;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 02.10.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2,5 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 4 512 729,17 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Recepția Finală a obiectului „Renovarea casei de locuit din str. Trandafirilor 12 or. Cantemir”

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Finalizarea lucrărilor

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:



Recepția Finală a obiectului „Renovarea casei de locuit din str.Trandafirilor 12
„Cantemir”

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2101101.015, adresa poștală str.Trandafirilor,12, destinația locativ, compus din următoarele construcții 10 apartamente, suprafața la sol 118,72m², suprafața totală, 593,6 m², numărul de etaje 5, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 20.12.2019 la în 5 exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție finală:

Anatoli Ichim
Iunona Lungu
Iurie Cociu
Andrei Ciobanu
Constantin Putregai
Savelii Rîbacov
Muranevici Dumitru
Veaceslav Cozma
Valeriu Mocanu

(numele, prenumele, semnătura)

" " 20

L.Ș.

Specialiști:
Avram Valentin



INVESTITOR: **Consiliul raional Cahul**

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 21 octombrie 2020

Obiectul „**Reconstrucția blocului din str. Dunării 34 (str. Strada Nouă 1) din s. Crihana Veche, raionul Cahul în bloc locativ**”,

executate în baza contractelor de antrepriză nr. MD-1545299078912/9 din 10.04.2019, nr. MD-1587017438646, din 22.05.2020, încheiate cu antreprenorul SRL „Carnals Grup”, contractelor de acordare a serviciilor de supraveghere tehnică nr. 10 din 13.05.2019, nr. 7 din 28.02.2020, nr. 12 din 29.06.2020, încheiate cu SRL „Vago Prim”, suma contractelor constituie suma de 14 138 788 (patrusprezece milioane una sută treizeci și opt mii șapte sute optzeci și opt) lei (inclusiv lucrări - 13 991 874, lucrări și 146 914 lei servicii).

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 4 din 25.04.2019 valabilă pînă la 25.04.2022, de către SRL „Carnals Grup”

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea, fiind formată din:

Președintele comisiei:

CENUȘA Marcel, președinte al raionului Cahul, din numele administrației Consiliului raional Cahul ca beneficiar al obiectului

Membrii comisiei :

- Iunona Lungul, director, Unitatea de implementare a Proiectelor de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II (UIP II);
- Cociu Iurie, inginer, UIP II;
- Nedov Ruslan, vicepreședinte al raionului;
- Calmîc Vladimir, vicepreședinte al raionului;
- Hodenco Constantin, șef, Direcția generală finanțe;
- Vdovicenco Valerii, specialist principal, Direcția construcții și drumuri;
- Golub Victoria, șef adjunct, Direcția economie și dezvoltare teritorială;
- Olaru Eduard, șef, Serviciul juridic și resurse umane;
- Bogos Evghenia, șef gospodărie, aparatul președintelui raionului;
- Crețu Dumitru, responsabil tehnic atestat;
- Zeabchin Alexandru, șef de șantier atestat;
- Maximenco Pavel, șef de șantier atestat;
- Izman Anatolie, responsabil tehnic atestat;
- Miclaus Igor, primar, s. Crihana Veche;
- Susarenco Tamara, consilier raional;
- Seredenco Tatiana, consilier raional;

- Taragan Alexandru, consilier raional.

2. Au mai participat la recepție:

- Iurie Iacovlev, administrator, SRL „Carnals Grup”

- Mihail Popa, administrator, SRL „Vago Prim”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 21.09.2020;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 21.09.2020 pînă în prezent, respectiv pe o durată de una lună, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 14 138 788 (patrusprezece milioane una sută treizeci și opt mii șapte sute optzeci și opt) lei MD, conform listei-anexă nr. 4.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de a admite recepția finală a lucrărilor la obiectul: „Reconstrucția blocului din str. Dunării 34 (str. Strada Nouă 1) din s. Crihana Veche, raionul Cahul în bloc locativ”.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: lucrările cuprinse în lista lucrărilor au fost executate conform proiectului și corespund cerințelor tehnologice

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: recepția obiectului „Reconstrucția blocului din str. Dunării 34 (str. Strada Nouă 1) din s. Crihana Veche, raionul Cahul, în bloc locativ” și folosirea lui conform destinației.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1720101751.01, adresa poștală s. Crihana Veche, raionul Cahul, destinația **bloc locativ**, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol 570,3 m², suprafața totală, 1537,1 m², numărul de etaje - 4 (patru), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 4 (patru) anexe numerotate, cu un total de 4 (patru) file, a fost încheiat astăzi la 21 octombrie 2020 în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: CENUȘA Marcel

Membrii:

1. Iunona Lungul

2. Cociu Iurie

3. Nedov Ruslan

4. Calmîc Vladimir



5. Hodenco Constantin
6. Vdovicenco Valerii
7. Golub Victoria
8. Olaru Eduard
9. Bogos Evghenia
10. Crețu Dumitru
11. Zeabchin Alexandru
12. Maximenco Pavel
13. Izman Anatolie
14. Miclauş Igor
15. Susarenco Tamara
16. Seredenco Tatiana
17. Taragan Alexandru

C. leodile
Vdovicenco
Golub
Olaru
Bogos
Crețu
Zeabchin
Maximenco
Izman
Miclauş
Susarenco
Seredenco
Taragan



21 octombrie 2020

Investitorul:

Președintele raionului Cahul



Marcel Cenușa

Marcel CENUȘA

L.Ș. _____



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. ocds-b3wdp1-MD-1599811482132 /147
privind achiziția prin Licitație deschisă

10 noiembrie 2020

mun. Hîncești
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de *Licitație deschisă*, între *Consiliul Raional Hîncești*, cu sediul în *mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 126*, telefon: *0 269 2-20-50, 2-20-39*, fax: *2-23-02*, e-mail: *hincesti.achizitii@gmail.com*, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. *1010601000070* din *04.02.2010*, reprezentat prin *Președintele LEVINSCHI Iurie*,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)
în calitate de Autoritate Contractantă,

pe de o parte, și *SRL „Carnals Grup”* cu sediul în *mun. Chișinău, str. Schitului, 4*, cod IBAN: *MD90EN000002224415398845*, deschis la banca *BC „Energbank” S.A.*, cod bancar *ENEGMD22*, telefon- *069723330*, fax _____, telex _____, cod fiscal *1004600058853*, înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. *1004600058853* din *11.10.2004* autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. _____ din _____ eliberată de *Camera de Licențiere* pe un termen de *5 ani* și prelungită pentru genurile de activitate : *Construcții și reconstrucții inginerestii* reprezentată prin:

Directorul IACOVLEV Iurie, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările *de reparație capitală a Secției boli psihoneurologice, Spitalul Raional Hîncești* (descrierea succintă), Cod CPV: *45453000-7*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **6 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și
 - c) recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - d) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

- Antreprenorul general;
- e) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - f) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de *de reparație capitală a Secției boli psihoneurologice, Spitalul Raional Hîncești*, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de – **3 024 196,44 (trei milioane douăzeci și patru mii una sute nouăzeci și șase lei, 44 b.)** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale:
- a. 2020 – **1 000 000,00 lei;**
 - a. 2021 – **2 024 196,44 lei**
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză,

- Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar *este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în quantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.*
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în quantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în quantum de 10 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 10 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate

- pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, alcasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. *Afîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.*
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din

- punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. ***Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli. Pînă la instalare utilajul va fi supus expertizării tehnice.***
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **șapte ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile

contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
 - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție

(după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1 Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;

14.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, **fiind valabil până la 31 decembrie 2021.**

14.5 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 10.11.2020.

14.6 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Consiliul Raional Hîncești

Adresa: mun.. Hîncești, str. M. Hîncu, 126

Tel./Fax: 0 269 2-20-50/ 2-20-57

Denumirea Min. Fin. Trezoreria Centru-

Băncii: Chișinău

Adresa mun. Chișinău, str. Pușkin, 44

Băncii:

Cod

TREZMD2X

Bancar:

Cont de

decontare:

MD42TRPDAE311120V10843AC

Cod fiscal: 1010601000070

„ANTREPRENOR : SRL „Carnals Grup”

Adresa: în mun. Chișinău, str. Schitului, 4

Tel./Fax: 069723330

Denumirea BC „Energbank” S.A

Băncii:

Adresa

Băncii:

mun. Chișinău

Cod

ENEGMD22

Bancar:

Cont de

decontare:

MD90EN000002224415398845

Cod fiscal: 1004600058853

1. Semnăturile părților

„AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:


Iurie LEVINSCHI
L.Ș.


„ANTREPRENOR”:


Iurie IACOVLEV


SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

[illegible]

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

“ANTREPRENOR”:

[Handwritten signature]

Iurie LEVINSCHI



[Signature]

Iurie IACOVLEV



Contrasemnează:

Shelf

S. Lupașcu, specialist principal în domeniul achizițiilor publice