

Договор найма № 01/05-20.

Мун. Кишинев

01 мая 2020 года

"DANILUX IMPEX" S.R.L. в лице директора Golbur Veaceslav, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и "MORAVIX" S.R.L. в лице директора Morari Radion, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество (нежилое помещение) общей площадью: 150 кв. метров, расположенное по адресу: г. Кишинев, ул. Волунтаришор 15, принадлежащее ему на праве собственности, во временное владение и пользование за плату.

2. Порядок передачи помещений

- 2.1. Фактическая передача помещения в пользование считается 01.05.2020.
2.2. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество в удовлетворительном состоянии.
2.3. Арендатор при необходимости производит подготовку имущества для использования в целях согласно настоящему договору, предварительно согласовав возможные изменения с Арендодателем.
2.4. По истечении срока действия настоящего договора, передача помещений Арендодателю осуществляется на основании акта приемки-передачи в состоянии соответствующем условиям настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. *Обязанности Арендатора:*
- осуществлять платежи за пользование помещением в сроки, предусмотренные Договором;
- передать помещение и оборудование после окончания действия Договора в соответствующем состоянии;
- в случае досрочного расторжения договора предупредить предварительно за 1 (один) месяц арендодателя;
- соблюдать санитарные правила, охраны труда, противопожарной безопасности.
3.2. *Права Арендатора:*
- иметь доступ в помещение круглосуточно;
- обустривать и облагораживать территорию перед фасадом здания с предварительного согласия Арендодателя;
- по собственной инициативе и за свой счет производить перепланировку предоставляемого в пользование помещения с предварительного согласия Арендодателя;
3.3. *Обязанности Арендодателя:*
- передать помещение Арендатору в срок установленный п.2.1 Договора;
- предоставить в случае необходимости Арендатору выписку о собственности сдаваемого в аренду помещения из Территориального Кадастрового Офиса;
- на период действия Договора обеспечить Арендатора электроэнергией, водоснабжением при условии полного выполнения Арендатором пп 3.1 и 4.
3.4. *Права Арендодателя:*
- требовать оплаты услуг и коммунальных платежей в порядке и сроки, предусмотренные Договором;
- требовать содержания помещения и имущества предоставленного в пользование, в нормальном состоянии, соответствующем санитарным и техническим нормам;
- иметь доступ в арендуемое помещение с целью проверки его состояния в любое время;

4. Плата за услуги и порядок расчетов

- 4.1. Сумма арендной платы составляет 1 000 лей/месяц.
4.2. Арендная плата производится 25 числа месяца, предшествующего расчетному.
4.3. Плата за коммунальные услуги производится Арендатором не позднее 5 числа расчетного месяца.
4.4. Размер платы за аренду помещения, коммунальные услуги определяется по счету, который предоставляется Арендодателем в определенные ранее сроки.

5. Форс – мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если это неисполнение явилось результатом действия непреодолимой силы, последствия которой стороны не могли предвидеть, предотвратить или избежать (форс-мажор).
5.2. Сторона для которой возникли форс-мажорные обстоятельства, обязана в течение пяти дней сообщить другой об их возникновении. В случае пропуска срока сторона лишается права ссылаться на наличие форс-мажорных обстоятельств.
5.3. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить документы, выданные компетентным органом, или письменное заключение представителя другой стороны.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Стороны вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при ненадлежащем исполнении договора второй стороной, с уведомлением ее за 7 (семь) календарных дней.



"MORAVIX" S.R.L.

