



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.71**  
**privind achiziția de mică valoare**

24.07. 2025

**mun. ChișinăU**

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)  
**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

2025-000004128  
28.04.2025

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de mică valoare, între I.P.Directia generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, cu sediul în mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 180, telefon: 022 250 108, fax: 022 250-458, IDNO 1006601001045, reprezentat prin Director, DI Igor Mînăscuță, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Vastavit SRL, cu sediul în mun. Chișinău, bd.Moscova 1/1, of.31, telefon: 069185264, 022440404, IDNO 1004600066894, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 123602 din 03.01.2024, eliberată de Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate construcții de clădiri și construcții rezidențiale și nerezidențiale, instalații și rețele tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții, reprezentat prin Director, DI Vitalie Stavila, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație capitale ale blocului sanitar et.12, în clădirea administrativă din bd. Stefan Cel Mare 162, aflată în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM mun. Chisinau.** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile, după primirea actului de primire-predare a șantierului de construcții, semnat de ambele părți și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa

Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, inclusiv TVA lei MD este de **239 296.12 (două sute treizeci și nouă mii două sute nouăzeci și șase lei și 12 bani) lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. **Achitarea lucrărilor va fi efectuată în decurs de 20 zile în baza facturii fiscale și a actului de terminare a lucrărilor.**

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de

și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

**4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, inclusiv instruirea în securitatea și sănătatea muncii, securitatea anti incendiară, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.**

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum **de 5%** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare

și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate, *inclusiv instruirea în securitatea și sănătatea muncii, securitatea anti incendiară*, în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comodate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după o zi de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au

caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 8 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

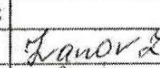
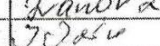
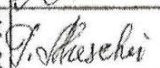
13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025**/recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Beneficiarul: <b>IP Direcția generală pentru administrarea cladirilor Guvernului RM</b>	Antreprenorul: <b>Vastavit SRL</b>
Adresa poștală: <b>MD-2004, mun. Chisinau, Bd. Stefan cel Mare si Sfint, 180</b>	Adresa poștală: <b>mun. Chisinau, bd. Moscova 1/1, oficiu 31</b>
Telefon: <b>022250458, 022250330</b>	Telefon: <b>022 440404, 069185264</b>
Cod fiscal: <b>1006601001045</b>	Cod fiscal: <b>1004600066894</b>
Banca: <b>MF- Trezoreria de Stat</b>	Banca: <b>BC MAIB SA,</b>
Cod bancii: <b>TREZMD2X</b>	Cod: <b>AGRNMD2X441</b>
IBAN: <b>MD62TRPBAA311120A00510AC</b>	IBAN : <b>MD46AG000000022511939689MDL</b>
<b>SEMNĂTURILE PĂRȚILOR</b>	
<b>BENEFICIAR</b> Director  <b>Igor MÎNĂSCURTĂ</b>	<b>ANTREPRENOR</b> Director  <b>Vitalie STAVILA</b>

<b>COORDONAT</b>	
Juridic	
Economic	
Contabil	
Tehnic	
Specialist executant	

Antreprenor SC Vastavit SRL  
 (denumirea)

Investitor I.P. Directia generala pentru administrarea cladirilor Guvernului RM  
 (denumirea)

Obiect I.P. Directia generala pentru administrarea cladirilor Guvernului RM. Cladirea administrativa nr.162 din bd.Stefan cwl Mare si Sfint, mun. Chisinau.

Valoarea lucrarilor executate 239 296,12 lei

**Proces - verbal nr.1**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe Octombrie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)				
1	2	3	4	5	6	7				
		<b>1. Etajul 12</b>  <b>1.1. Etajul12. WC(femei)</b> Коэффициент к осн. зарплате=1,000 Коэффициент к стоимости материалов=1,000 Коэффициент к стоимости эксплуатации машин=1,000  <b>1.1.1. Lucrari generale.</b>  <b>1.1.1.1. Tavanul</b>								
1	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc. Tavane.	m2	16,800	331,32 331,32	5 566,26 5 566,26				
2	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat	buc	64,000	19,89 18,92	1 272,96 1 210,88				
3	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane,(rezistent la umezeala)	m2	16,800	298,23 189,20	5 010,29 3 178,55				
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	16,800	7,34 2,82	123,32 47,30				
5	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de	m2	16,800	30,16 18,92	506,74 317,86				

1	2	3	4	5	6	7
15	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 . Placi cu suprafata antiderapanta 600*600mm	m2	17,160	534,23 269,63	9 167,41 4 626,89
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>13 740,76 8 408,05</b>
		<b>1.1.1.3. Peretii.</b>				
16	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica la pereti	m2	50,556	75,67 75,67	3 825,62 3 825,62
17	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	50,556	143,80 143,80	7 270,01 7 270,01
18	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	5.780	493,40 492,64	2 851,87 2 847,46
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .( pereti)	m2	50,556	9,61 2,84	485,99 143,79
20	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	50,556	196,32 160,83	9 924,92 8 130,87
21	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	17,884	145,69 115,42	2 605,58 2 064,17
22	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	17,884	30,18 18,94	539,71 338,67

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurarea sociala si medicala	24,00 %			16 479,47
		Transportarea materialelor	7,00 %			5 128,25
		Cheltuieli de regie	14,50 %			23 823,80
		Total	100,00 +			188 125,89
		Beneficiu de deviz	6,00 %			11 287,55
		Total	100,00 +			199 413,44
		TVA	20,00 %			39 882,68
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>239 296,12 68 664,46</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>239 296,12 68 664,46</b>
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>239 296,12 68 664,46</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Digitally signed by Stela Vitalie  
Date: 2025.10.20 13:09:10 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș.



APROBAT:

Investitor  
I.P. Directia generala pentru administrarea  
cladirilor Guvernului RM

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



Digitally signed by Beșelea Ion  
Date: 2025.10.20 13:24:39 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Minăscuță Igor  
Date: 2025.10.28 09:34:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

INVESTITOR:

I.P. „Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova”

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afereente

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 37 din 20.10.2025

privind lucrarea Lucrări de reparație a blocurilor sanitare (Femei) de la et. XII al clădirii administrative din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, mun. Chișinău. executată la obiectul clădirea administrativă nr.162 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Chișinău în cadrul contractului nr.71 din 24.07.2025, încheiat între I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM și SRL „VASTAVIT” pentru executarea Lucrărilor de reparație a blocurilor sanitare (Femei) de la et. XII al clădirii administrative din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt,162, mun. Chișinău.

1. Lucrările au fost executate conform contractului și devizului de lucrări aprobat  
2. Comisia de recepție, constituită conform ordinului nr.320-A din 01.10.2025, și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.10.2025- 31.10.2025 fiind formată din:

Președintele comisiei:

Iurie TRUHIN - șef al Direcției Exploatarea Rețelelor  
Ingineresti și Informaționale.

Membrii comisiei:

Dinu SEVERIN - șef Direcție nr.4  
Ion LINU -inginer-șef Direcție nr.4  
Pavel BARBA -șef Secția Reparația Imobilelor  
Ion IOVU -specialist principal secția A.P.

3. Au mai participat la recepție:

Vitalie STAVILĂ - administrator SRL „ VASTAVIT”

4. Constatările comisiei de recepție:

1) Lucrările au fost executate conform contractului încheiat și devizului de lucrări aprobat.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția Lucrărilor de reparație a blocurilor sanitare (Femei) de la et. XII al clădirii administrative din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt,162, mun. Chișinău.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea Lucrărilor de reparație a blocurilor sanitare (Femei) de la et. XII al clădirii administrative din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt,162, mun. Chișinău.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția Lucrărilor de reparație a blocurilor sanitare (Femei) de la et. XII al clădirii administrative din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt,162, mun. Chișinău.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 1 anexa numerotate, cu un total de 1file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în 4 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Nu este cazul.

Anexa nr.1

Observatii, neajunsuri depistate

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte :



Iurie TRUHIN

Membri:



Dinu SEVERIN



Ion LINU



Pavel BARBA



Ion IOVU

Invitați:



Vitalie STAVILĂ

FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



EBC000065598



Formular tipizat  
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova  
nr.118 din 28 august 2017  
Типовая форма  
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова  
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		20.10.2025 / 20.10.2025		număr: номер		data: дата						
1. Furnizor: Поставщик		S.C. "VASTAVIT" S.R.L., SEC.RISCANI Moscova bd. nr.1 bl.1 of.31 Cont MD46AG00000022511939689, BC'MAIB'S.A. sucurs.Miron Costin Business Centru, AGRNMD2X437		9. Transportator Перевозчик		S.C. "VASTAVIT" S.R.L., SEC.RISCANI Moscova bd. nr.1 bl.1 of.31						
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA CLADIRILOR GUVERNULUI, SEC.BUIUCANI Marii Adunari Nationale piata nr.1		c.f./ nr.TVA		1004600066894 / 0606132						
3. Delegație Доверенность		seria _____ număr _____ data _____ серия _____ номер _____ дата _____		4. Documente anexate Прилагаемые документы		delegatul _____ делегированный _____						
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Ală informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrari de reparatie capitale ale blocului administrativ sanitar et. 12, in cladirea administrativa din bd. Stefan cel Mare 162 ,conform Contractului de Antrepriza nr.71 din 24.07.25		serv	1	199413.43	199413,43	20	39882,69	239296,12				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				199413,43	X	39882,69	239296,12	X	X	X	0,00	

13. Permis eliberarea: director VITALIE STAVILA  
Отпуск разрешил: \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 20.10.2025

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director VITALIE STAVILA  
Сдал товары/активы (услуги) \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 20.10.2025

L.Ș.

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportator):  
Принял товары/активы посредник (перевозчик) \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportator):  
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărător/beneficiar:  
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель \_\_\_\_\_  
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

director IGOR MINASCURTA  
Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 24.10.2025

<b>18. Timpul de staționare a mijlocului de transport</b> Время простоя транспортного средства				<b>19. Ruta și distanța de transport, km</b> Маршрут движения и расстояние перевозки, км		
<b>Operația</b> Операция	<b>Ziua, luna, ora, minutele la</b> День, месяц, час, минуты			<b>Semnătura</b> Подпись	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
	<b>Sosire</b> Прибытия	<b>Plecare</b> Убытия	<b>Staționare</b> Простоя			
<b>Încărcare</b> Погрузка						
<b>Descărcare</b> Разгрузка						
<b>20. Forma de plată</b> Вид оплаты						
<b>21. Mențiuni</b> Отметки						
<b>22. Calculul prestațiilor de transport</b> Расчет транспортных услуг						
<b>4. Documente anexate</b> Прилагаемые документы						



**I.P. DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR GUVERNULUI  
REPUBLICII MOLDOVA**

MD-2012 mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1 Tel.022 250 108, Fax. 022 250 458  
E-mail:anticamera@dgacg.md

---

Nr. 253-04

Din 20.10.2025

**SCRISOARE DE RECOMANDARE**

Prin prezenta confirmam faptul ca SRL Vastavit, reprezentata de directorul Stavila Vitalie a executat " Lucrari de reparative capital ale blocului sanitar et. 12, in cladirea administrative din bd. Stefan cel Mare 162, aflata in gestiunea Directiei generale pentru administrarea cladirilor Guvernului RM mun. Chisinau " in baza contractului nr. 71 din 24.07.2025.

Lucrarile au fost realizate in conformitate cu prevederile contractuale, respectand cerintele de calitate, normele tehnice in vigoare si termenele stabilite. Pe parcursul executarii proiectului, SRL Vastavit a demonstrate professionalism, responsabilitate si o buna organizare a procesului de lucru.

Echipe implicata a dat dovada de competenta si promptitudine in solutionarea tuturor aspectelor aparute, contribuind la finalizarea cu success a proiectului. Calitatea lucrarilor executate si respectarea angajamentelor asumate recomanda compania ca un partener de incredere in domeniul constructiilor si amenajarilor urbane.

In baza celor mentionate, recomandam SRL Vastavit pentru realizarea lucrarilor si si apreciem colaborarea eficienta avuta pe durata implimentarii acestui proiect

**Cu respect,  
Director**

**Anatolie IVANES**