



Oferta Tehnică

Servicii de proiectare a reparației capitale/reconstrucției Căminului nr. 6 al Institutului de Administrație Publică al USM

„ARHI TERRA” S.R.L.Tel.
+373 22766852
IDNO: 1010609001453
E-mail: arhiterra_office@yahoo.com.

Cuprins:

CERERE DE PARTICIPARE	2
DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei	3
OFERTA TEHNICĂ	0
I. Scopul Proiectului	0
II. Abordarea Generală a Proiectării	0
III. Beneficiile soluției propuse	2
ETAPELE PROIECTĂRII ȘI IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI	3
I. Etapele Proiectării	3
II. Termenii de execuție	3
III. Riscuri și gestionarea lor	4
IV. Graficul de executare a serviciilor de proiectare	4
GRAFIC DE EXECUTARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT	0
ASISTENȚĂ TEHNICĂ (TECHNICAL BACKSTOPPING)	0
<i>Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului</i>	1
ECHIPA DE PROIECT	2
<i>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului</i>	2
CURRICULUM VITAE (CV) EXPERTI	4
EXPERIENȚA COMPANIEI	5
<i>Declarație privind experiența similară</i>	5



Tel. +373 69805040

E-mail: arhiterra_office@yahoo.com

CERERE DE PARTICIPARE

Către:

*Comisia de Achiziții Publice
I.P. Universitatea de Stat din Moldova,
Mun Chișinău, str. Alexei Mateevici, nr. 60
E-mail: achizitii@usm.md*

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Buletinul achizițiilor publice, **Mtender ID: ocds-b3wdp1-MD-1733332371324**, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului **„Servicii de proiectare a reparației/reconstrucției Căminului Nr. 6 a Institutului de Administrație Publică al Universității de Stat din Moldova, din str. Ialoveni, nr. 100a, mun. Chișinău”**, noi **„ARHI TERRA” SRL**, am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data: 24.12.2024

Cu stimă,

Ofertant/candidat:

Oleg Luca
Director/Fondator/Arhitect-șef
ARHI TERRA SRL



Tel. +373 69805040

E-mail: arhiterra_office@yahoo.com

DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei

Către:

Comisia de Achiziții Publice
I.P. Universitatea de Stat din Moldova,
Mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici, nr. 60
E-mail: achizitii@usm.md

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, privind achiziționarea „**Serviciilor de Proiectare a reparației capitale/reconstrucției Caminului nr. 6 al Institutului de Administratie Publica al USM**” prin procedura de achiziție **Licitatie deschisa**, Mtender ID: **ocds-b3wdp1-MD-1733332371324**, pentru o durată de 60 (șaizeci) zile, respectiv până la data de 21.02.2025, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data: 24.12.2024

Cu stimă,

Ofertant/candidat:

Oleg Luca
Director/Fondator/Arhitect-șef
ARHI TERRA SRL



Tel. +373 69805040

E-mail: arhiterra_office@yahoo.com

OFERTA TEHNICĂ

SPECIFICAȚII TEHNICE

<u>Nr.</u>	<u>Denumirea lucrărilor</u>	<u>Cod CPV</u>	<u>Specificația tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă</u>	<u>Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant</u>	<u>Standarde de referință</u>
<u>1</u>	<u>Serviciilor de proiectare a reparației/reconstrucției Căminului nr. 6 al Institutului de Administrație Publică al Universității de Stat din Moldova, str. Ialoveni, nr. 100a, mun. Chișinău</u>	<u>71240000-2</u>	<u>Conform documentației de atribuire</u>	<u>Conform documentației de atribuire</u>	<u>Conform standardelor interne de calitate, a specificațiilor din Caietul de Sarcini și a condițiilor prevăzute de actele normative</u>
	<u>TOTAL</u>				

Cu stimă,

Ofertant/Candidat:

Oleg Luca
Director/Fondator/Arhitect-șef
ARHI TERRA SRL

Servicii de proiectare a reparației/reconstrucției Căminului nr. 6 al Institutului de Administrație Publică al USM

Descrierea abordării, Metodologiei și Planului de lucru

Obiectivul principal al acestui proiect este de a crea un design modern și funcțional pentru **Căminul nr. 6 al Institutului de Administrație Publică al Universității de Stat din Moldova, str. Ialoveni, nr. 100a, mun. Chișinău**, care să răspundă cerințelor educaționale actuale și să susțină un mediu sănătos și sustenabil.

Abordarea noastră se va axa exclusiv pe proiectarea renovării, respectând toate cerințele legale și reglementările în vigoare, precum și cele de calitate și performanță.

I. Scopul Proiectului

Scopul principal al proiectului este **proiectarea renovării capitale și reconstrucției Căminului nr. 6** al Institutului de Administrație Publică, destinat să ofere un mediu optim de locuit și studiu pentru studenți, dar și spații separate și adecvate pentru vizitatori, profesori și personal administrativ.

Căminul, în prezent cu dotări și facilități învechite, va fi transformat într-un spațiu **modern, funcțional și eficient** din punct de vedere energetic, care să asigure **condiții de trai și confort conform standardelor actuale**.

II. Abordarea Generală a Proiectării

În cadrul **misiunii**, vom folosi o abordare strategică și integrată prin care vom urmări îndeplinirea următoarelor **obiective** principale:

✓ Principii funcționale și compartimentare optimă:

Într-un proiect de renovare și reconstrucție a unui cămin, principiile funcționale și compartimentarea optimă reprezintă fundamentul pentru asigurarea unui spațiu **eficient, confortabil și modern**:

- **Adaptarea spațiului la funcționalitatea specifică:** Căminul trebuie să răspundă atât nevoilor studenților, care vor locui și învăța în acest mediu, cât și celor ale vizitatorilor, profesorilor și personalului administrativ. Din acest motiv, o compartimentare clară și bine gândită este esențială pentru:
 - *Separarea funcțională a spațiilor:* etaje distincte pentru studenți și pentru vizitatori/profesori/personal, pentru a asigura intimitatea și confortul fiecărui grup;
 - *Zone comune bine delimitate:* bucătării, săli de studiu, spații de relaxare, spălătorii care să fie accesibile și eficiente, astfel încât să faciliteze viața de zi cu zi a rezidenților;
- **Maximizarea utilizării spațiului:** Spațiile trebuie să fie proiectate astfel încât să utilizeze fiecare metru pătrat într-un mod inteligent. În acest sens:
 - *Camere pentru studenți:* configurate pentru **maxim 4 persoane** cu dotări esențiale precum mobilier modular, băi proprii și spații de depozitare;

- *Apartamente mici de tip studio dedicate vizitatorilor/profesorilor:* echipate cu băi proprii și mini-bucătării, pentru a oferi un grad de confort superior.
- **Integrarea spațiilor administrative și tehnice:** Având în vedere că este vorba despre un Institut de Administrare Publică, este important să includem:
 - *Birouri administrative* pentru gestionarea căminului;
 - *Spații pentru personalul de întreținere:* inclusiv depozite pentru materiale de curățenie și întreținere.
- **Flexibilitate și adaptabilitate:** Un design funcțional trebuie să ofere flexibilitate în utilizarea spațiilor, astfel încât anumite zone să poată fi adaptate în funcție de necesități (de exemplu, o sală de studii poate deveni sală de conferințe pentru evenimente interne).

✓ Modernizare arhitecturală și estetică

Soluțiile arhitecturale și tehnice trebuie să răspundă cerințelor de eficiență, siguranță și modernitate. Abordarea va fi:

- **Fațadă modernă și termoizolată:** Reabilitarea fațadelor existente prin termoizolare cu vată minerală și finisarea acestora cu tencuială decorativă tip „tink”. *Elementele decorative din etalbond* vor contribui la o estetică modernă, în concordanță cu funcționalitatea de instituție de menire social-culturală.
- **Intrări separate și funcționale:** Intrare principală dedicată studenților, cu acces facil către etajele superioare, intrare separată pentru vizitatori/profesori și personal administrativ, organizate pentru confort și intimitate.
- **Reamenajarea și valorificarea spațiilor exterioare (BONUS):** Amenajarea spațiilor verzi pentru recreere și studiu prin:
 - *Instalarea mobilierului urban modern* (bănci, mese);
 - *Crearea aleilor pietonale* funcționale și accesibile;
 - *Zone de relaxare* care să includă elemente decorative mici (foișoare, jardiniere)
 - Implementarea unui *sistem de iluminat* exterior eficient pentru siguranță și estetică în orele serii.
- **Acoperiș modernizat:** Demontarea învelitorii existente și execuția unui nou acoperiș plat, cu soluții de impermeabilizare durabile și termoizolație corespunzătoare.

Aceste soluții arhitecturale și estetice vor transforma clădirea într-un spațiu funcțional, modern și estetic, în concordanță cu cerințele unui Institut de Administrație Publică și nevoile specifice ale beneficiarilor: studenți, profesori/vizitatori.

✓ Facilități moderne și tehnologii smart

În vederea modernizării Căminului nr. 6 și asigurării unui **nivel înalt de confort, siguranță și eficiență energetică**, soluțiile tehnologice propuse vor integra facilități moderne și sisteme smart, după cum urmează:

- **Sisteme moderne de încălzire, ventilație și climatizare:** pentru confort termic optim, care respectă standardele moderne de consum redus și funcționare silențioasă



Tel. +373 69805040

E-mail: arhitterra_office@yahoo.com

- **Rețea WI-FI integrată:** configurarea rețelei pentru a asigura un trafic intens de date prin instalarea de puncte de acces multiple, pentru a asigura o conexiune stabilă și performantă, esențială pentru activitățile de studiu și comunicare.
- **Sisteme de securitate și siguranță:** (control acces, camere de supraveghere, alarmă anti-incendiu)
- **Eficiență energetică:** iluminat LED care asigură un consum redus de energie și o durată de viață extinsă. De asemenea, vor fi implementate sisteme de senzori de mișcare și prezență în zonele comune pentru optimizarea consumului de energie.

III. Beneficiile soluției propuse

Soluțiile propuse oferă o transformare completă a căminului, axată pe **confort, funcționalitate și eficiență energetică**, pentru a răspunde cerințelor unui centru modern de educație și administrație publică.

Confort sporit și funcționalitate optimizată:

- Spațiile de cazare sunt organizate astfel încât să asigure condiții moderne de locuit și studiu, cu zone clar delimitate pentru **studenți și vizitatori**. Facilitățile comune (bucătării, săli de studiu, spații de relaxare) sunt concepute pentru a sprijini un stil de viață eficient și colaborativ.

Adaptare la cerințele unui institut de administrație publică:

- Proiectul integrează **spații personalizate** pentru cadre didactice, invitați și personal administrativ, inclusiv apartamente de tip **mini-hotelier** și birouri administrative necesare pentru gestionarea eficientă a căminului.

Eficiență energetică și sustenabilitate:

- Soluțiile implementate reduc costurile operaționale prin **termoizolare modernă**, implementarea tehnologiilor smart pentru monitorizarea consumului de energie și apă.

Siguranță și mediu modernizat:

- Integrarea unui **sistem de supraveghere și control acces** asigură un mediu protejat pentru locatari, iar soluțiile adoptate respectă cele mai înalte standarde de siguranță la incendiu și protecție a mediului.

Valorizarea patrimoniului existent:

- Prin reabilitarea și modernizarea completă, un cămin de tip sovietic degradat este transformat într-un **spațiu funcțional și reprezentativ**, care reflectă prestigiul instituției și rolul său în formarea viitoarelor cadre din administrația publică.

Această abordare echilibrată garantează o **modernizare durabilă** a căminului, creând un mediu confortabil, sigur și eficient, adaptat cerințelor educaționale și administrative actuale.



Tel. +373 69805040

E-mail: arhiterra_office@yahoo.com

ETAPELE PROIECTĂRII ȘI IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI

Implementarea proiectului de **reparație capitală și reconstrucție** a Căminului nr. 6 se va desfășura conform unor etape clar definite, având în vedere respectarea termenelor de execuție, identificarea și gestionarea riscurilor, precum și un **grafic executare a serviciilor de proiectare** detaliat (conform Anexei nr. 11).

I. Etapele Proiectării

Proiectarea se va desfășura în **două etape principale**, conform cerințelor din caietul de sarcini:

Etapă 1 – Elaborarea expertizei tehnice și schiței de proiect

- Evaluarea stării actuale a căminului printr-o **expertiză tehnică detaliată**.
- Elaborarea **schițelor inițiale**, cu propunerea soluțiilor arhitecturale, funcționale și tehnice, în concordanță cu caietul de sarcini.
- Analiza preliminară a soluțiilor de eficiență energetică și a tehnologiilor ce vor fi integrate.

Etapă 2 – Elaborarea proiectului de execuție și documentației de deviz

- Detalierea soluțiilor arhitecturale, tehnice și funcționale pentru toate spațiile căminului (studenți, profesori, vizitatori).
- Proiectarea **rețelelor ingineresti**: încălzire, ventilație, apă-canal, electricitate și securitate (control acces, detecție incendiu).
- Verificarea tuturor proiectelor;
- Integrarea observațiilor și revizuirea documentației
- Elaborarea **documentației de deviz** pentru estimarea exactă a costurilor și a volumelor de lucrări.

II. Termenii de execuție

Termenul total pentru prestarea serviciilor de proiectare este de 180 de zile de la semnarea contractului și obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare.

- **Etapă 1:** Expertiza tehnică și schița de proiect – **60 zile calendaristice**.
- **Etapă 2:** Proiectul de execuție și documentația de deviz – **120 zile calendaristice**.

Pentru respectarea termenelor, activitățile vor fi monitorizate conform unui grafic de execuție detaliat (conform Anexei nr. 11).



Tel. +373 69805040

E-mail: arhitterra_office@yahoo.com

III. Riscuri si gestionarea lor

Identificarea riscurilor posibile și aplicarea unor măsuri proactive este esențială pentru finalizarea cu succes a proiectului.

Nr.	Riscuri Identificate	Impact	Măsuri de Gestionare
1	Întârzieri în obținerea aprobărilor și feedback-ului	Mediu	Planificarea întâlnirilor și consultațiilor în avans, comunicare regulate cu părțile implicate.
2	Întârzieri în obținerea avizelor	Mediu	Planificare riguroasă și colaborare cu autoritățile.
3	Probleme structurale neprevăzute	Ridicat	Realizarea expertizei tehnice detaliate din Etapa 1.
4	Depășirea bugetului estimat	Mediu	Calcul deviz detaliat și soluții tehnice eficiente.
5	Neconformitatea cu cerințele beneficiarului	Mediu	Consultări regulate și clarificări în etapa proiectării.

IV. Graficul de executare a serviciilor de proiectare

Graficul de executare propus este bine structurat, cu activități clar definite, și termene realiste, ceea ce asigură o implementare eficientă și coordonată a proiectului.

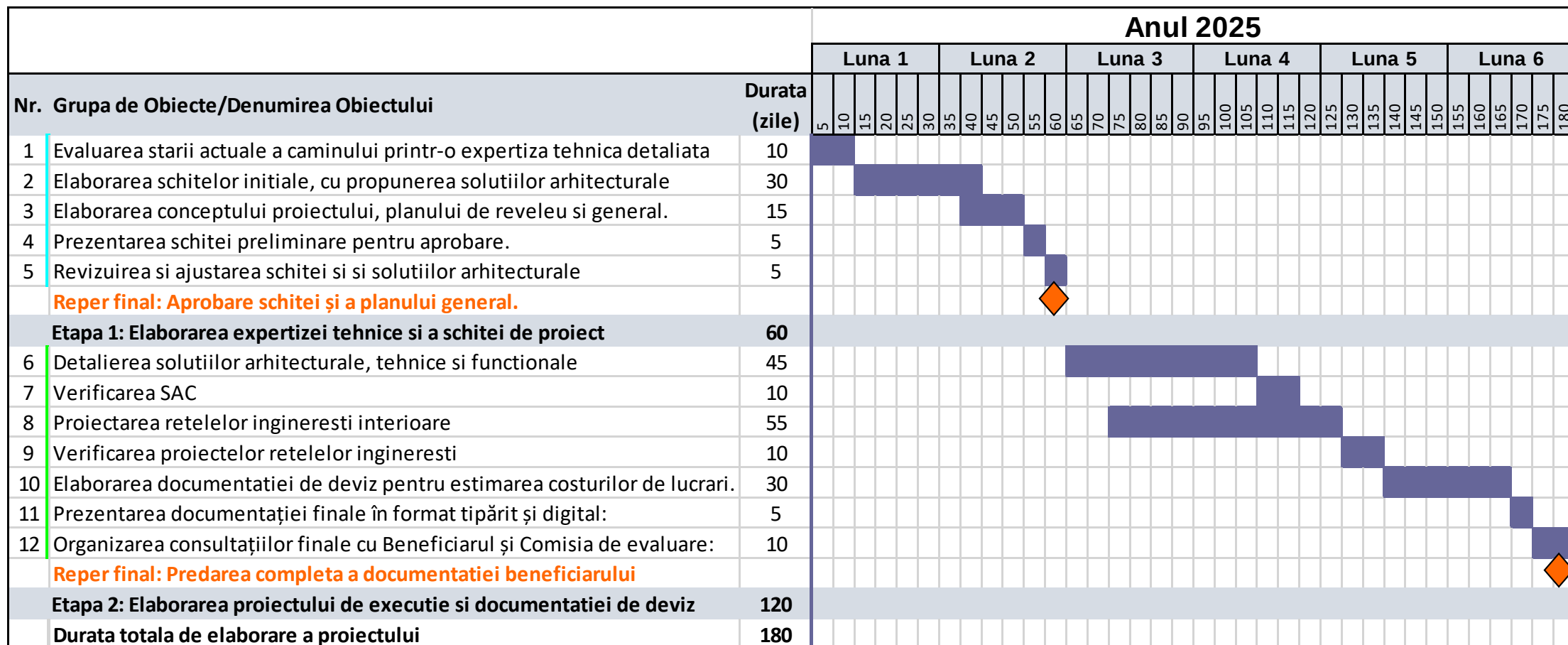


Tel. +373 69805040

E-mail: arhitterra_office@yahoo.com

GRAFIC DE EXECUTARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

Servicii de proiectare a reparației capitale/reconstrucției a căminului nr. 6 al Institutului de Administrație Publică al USM



Semnat:

Nume: Oleg Luca

Functia in Cadrul Intreprinderii: Director/Fondator/Arhitect-Sef

Denumirea Intreprinderii: „ARHI TERRA” SRL

ASISTENȚĂ TEHNICĂ (TECHNICAL BACKSTOPPING)

Vehicul auto: ArhiTerra va pune la dispoziție vehicule auto la necesitate, pentru deplasările în teritoriu.

Tehnică de calcul: Fiecare membru al echipei este echipat cu tehnică performantă și are acces la software-uri, necesare pentru desfășurarea activităților. De asemenea, utilizăm echipamente multifuncționale pentru imprimare, scanare și copiere, asigurând astfel fluiditatea proceselor administrative. Fiecare expert beneficiază de telefonie mobilă, pentru a asigura disponibilitatea.

Sisteme informaționale utilizate: ArhiTerra utilizează tehnologii moderne pentru a asigura calitatea și relevanța proiectului:

- Coordonarea proiectului: Pentru a asigura gestiunea eficientă a tuturor etapelor și o colaborare optimă între părțile implicate, vom utiliza instrumente digitale moderne, cum ar fi:
 - Milanote: pentru organizarea vizuală a ideilor și soluțiilor creative, facilitând dezvoltarea unui proiect coerent și structurat),
 - Monday.com: pentru gestionarea sarcinilor și urmărirea progresului în timp real,
 - Notion: pentru organizarea documentelor și centralizarea informațiilor cheie ale proiectului);
- Asistentă Tehnică: Echipa noastră dispune de o gamă completă de software-uri profesionale care ne permit să oferim soluții tehnice detaliate și bine fundamentate:
 - AutoCAD: pentru proiectarea detaliată a planurilor tehnice;
 - ArchiCAD: pentru modelarea și integrarea soluțiilor BIM (Building Information Modeling);
 - 3ds MAX: pentru vizualizări realiste și simulări arhitecturale, oferind o imagine clară asupra rezultatelor propuse.
 - Lumion: pentru crearea de vizualizări arhitecturale realiste și prezentări captivante, care să comunice clar soluțiile propuse și să ofere o imagine clară asupra rezultatelor finale.
 - D5 Render: pentru realizarea unor randări de înaltă calitate și animații arhitecturale care să ilustreze spațiile proiectate într-un mod atractiv și dinamic, oferind o experiență imersivă pentru beneficiar.

ArhiTerra adoptă o abordare responsabilă față de mediu, promovând utilizarea documentelor în format electronic. Utilizăm semnătura electronică acolo unde este necesar, reducând astfel consumul de hârtie și contribuind la protecția mediului înconjurător.

**Declarație privind dotările specifice, utilajul și
echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr.	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1	Autoturism BMW 530E/2019 WNW561 din 29.12.23 1998 cm3	1	DA	NU
2	Asus X751MA-TY120D(15.6" N3530 4G 1TB Intel HD)	1	NU	NU
3	Calculator Apple MacBook	1	NU	NU
4	Calculatoare	6	NU	NU
5	Copiator Bizhub 226 multifunctional alb/negru A3	1	NU	NU
6	Copier/printer/scaner Bizhup 162	1	NU	NU
7	LED TV LG 49UK6300	1	NU	NU
8	Lenovo IdeaCENTRE 510-23ISH	1	NU	NU
9	Printer Epson L1300,A3+	1	NU	NU
10	Printer Epson L1800,A3+	1	NU	NU

Semnat:

Nume: Oleg Luca

Functia in Cadrul Intreprinderii: Director/Fondator/Arhitect-Sef

Denumirea Intreprinderii: „ARHI TERRA” SRL



Tel. +373 69805040

E-mail: arhitterra_office@yahoo.com

ECHIPA DE PROIECT

„ARHI TERRA” S.R.L. propune o echipă de experți locali, care posedă abilități și experiență profesională necesară pentru realizarea activităților propuse și atingerea rezultatelor așteptate. Fiecare membru al echipei va fi implicat în prestarea livrabilelor în funcție de experiența profesională pe care o posedă.

Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nume	Funcția	Studii de Specialitate	Vechimea în muncă (ani)	Numărul Certificatului de Atestare
Luca Oleg	Manager de Proiect	3 a (Arhitectura construcțiilor civile)	14 ani	Seria 2023-P, Numărul 0924
Pazina Alexandru	Specialist în elaborarea documentației de amenajare a teritoriului	A 1 (Arhitectură, Urbanism și amenajarea teritoriului)	18 ani	Seria 2020-P, Numărul 0684
Profir Veaceslav	Specialist în proiectarea construcțiilor civile, consolidării construcțiilor	3 a, b, c, d (Arhitectura construcțiilor civile, industrial și agrozootehnice, intervențiilor asupra monumentelor istorice și în cadrul siturilor istorice, construcțiilor industrial cu tehnologii periculoase)	27 ani	Seria 2023-P, Numărul 0916
Frimu Pantelimon	Specialist in consolidarea constructiilor	Rezistența Construcțiilor 4 a, b, d, I, I	24 ani	Seria 2024-P, Numărul 1231
Sungurova Tamara	Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și canalizare	C 1 (Instalații Aferente, Instalații și Rețele de Alimentare cu apă și canalizare)	48 ani	Seria 2021-P, Numărul 0729, Seria 2022-VP, Numărul 0109
Svetlana Polivana	Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor electrice de tensiune joasa	C 4 (Instalații Aferente, Instalații și Rețele Electrice)	36 ani	Seria 2019-P, Numărul 0427
Maceac Serghei	Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor interioare de ventilare, climatizare și dotări cu încălzire	C 3 (Instalații aferente, Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare)	16 ani	Seria 2021-P, Numărul 0711



Tel. +373 69805040

E-mail: arhiterra_office@yahoo.com

Ioana Loghin	Specialist în proiectarea instalațiilor de automatizare	9 (Proiectarea Instalațiilor de Automatizare)	42 ani	Seria 2024-P, Numărul 1191
Ecaterina Galusca	Specialist în proiectarea rețelelor și instalațiilor de telecomunicații	C 6, 7 (Instalații aferente, Instalații de protective contra incendiului, intruziunilor din exterior, Instalații și rețele de comunicare)	36 ani	Seria 2020-P, Numărul 0567
Nadejda Zinovieva	Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli în construcții	12 a Elaborator de devize, Seria 2024-ED, Numărul 0386	40 ani	Seria 2024-ED, Numărul 0386
Luca Oleg	Specialist în Proiectarea Construcțiilor Civile	3 a (Arhitectura construcțiilor civile)	14 ani	Seria 2023-P, Numărul 0924

Semnătura:

Oleg Luca
Director/Fondator/Arhitect-șef
ARHI TERRA SRL



Tel. +373 69805040

E-mail: arhiterra_office@yahoo.com

CURRICULUM VITAE (CV) EXPERȚI



Tel. +373 69805040

E-mail: arhiterra_office@yahoo.com

EXPERIENTA COMPANIEI

Declarație privind experiența similară

Nr.	Obiectul Contractului	Denumirea Beneficiarului/Adresa	Calitatea Antreprenorului	Pretul contractului	Perioada de executie	Nr. si data procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor
1	Renovarea retelelor edilitare interioare a centrului Multifunctional Socio-Cultural Costesti	Primaria s. Costesti, r. Ialoveni	Proiectant	238 500,00 MDL	01.04.2024 – 30.04.2024	Nr. 43 din 01.04.2024, data semnarii 28.10.2024
2	Servicii de proiectare pentru modernizarea fatadelor al Casei de Cultura din s. Costesti	Primaria s. Costesti, r. Ialoveni	Proiectant	237 000,00 MDL	19.09.2024 – 31.10.2024	Nr. 103 din 19.09.2024, data semnarii 27.09.2024
3	Servicii de proiectare pentru reconstructia cu extindere pe orizontala si vertical a muzeului din Centrul Multifunctional Socio-Cultural din s. Costesti	Primaria s. Costesti, r. Ialoveni	Proiectant	237 600,00 MDL	03.06.2024 – 31.03.2024	Nr. 61 din 03.06.2024, data semnarii 28.06.2024
4	Servicii de proiectare pentru reparatia capitala la biblioteca din s. Costesti	Primaria s. Costesti, r. Ialoveni	Proiectant	238 500,00 MDL	08.02.2024 – 31.03.2024	Nr. 16 din 08.02.2024, data semnarii 31.03.2024

Semnatura:

Oleg Luca
Director/Fondator/Arhitect-șef
ARHI TERRA SRL

A. Servicii Proiectare pentru reparația și modernizarea Gimnaziului din s. Samașcani

- 1. Denumirea și obiectul contractului:** Contract nr. 17/20, Proiectarea termoizolării fatadelor Gimnaziului „Samașcani”, r. Soldanesti
- 2. Numărul și data contractului:** Contract nr. 17/20, 22 august 2020
- 3. Denumirea/numele beneficiarului:** I. P. Gimnaziul Samașcani
- 4. Adresa beneficiarului:** s. Samașcani, r-l Șoldănești.
- 5. Țara:** Republica Moldova
- 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:** Antreprenor
- 7. Valoarea contractului:**
 - a) inițială (la data semnării contractului): 40 000 MDL (echivalentul a 2180 USD)
 - b) finală (la data finalizării contractului): 40 000 MDL (echivalentul a 2180 USD)
- 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:** Nu au fost litigii
- 9. Perioada de executare a lucrării (luni)**
 - a) Contractată: 3 luni
 - b) efectiv realizată: 3 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Nu au fost
- 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:** conform contract nr. 17/20, data semnării 03.12.2021
- 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:** Nu au fost
- 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract:** Proiectul a constat în elaborarea documentației tehnice pentru reparația și modernizarea Gimnaziului din s. Samașcani, incluzând soluții de organizare a lucrărilor de construcții, propuneri arhitecturale și soluții cromatice, precum și elaborarea devizului de cheltuieli.



Tel. +373 22766852

E-mail: arhitterra_office@yahoo.com

B. Servicii de Proiectare si Expertiza Tehnica a acoperisului la cladirea de baza a L.T. Cotiujenii Mari

- 1. Denumirea și obiectul contractului:** Servicii de Proiectare si Expertiza Tehnica a acoperisului la cladirea de baza a L.T. Cotiujenii Mari
- 2. Numărul și data contractului:** Contract nr. 17/20, 22 august 2020
- 3. Denumirea/numele beneficiarului:** I. P. L/T Cotiujenii Mari
- 4. Adresa beneficiarului:** s. Cotiujenii Mari, r-l Șoldănești.
- 5. Țara:** Republica Moldova
- 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:** Antreprenor
- 7. Valoarea contractului:**
 - a) inițială (la data semnării contractului): 127 000 MDL (echivalentul a 6 900 USD)
 - b) finală (la data finalizării contractului): 127 000 MDL (echivalentul a 6 900 USD)
- 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:** Nu au fost litigii
- 9. Perioada de executare a lucrării (luni)**
 - b) Contractată: 9 luni
 - b) efectiv realizată: 9 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:** Nu au fost
- 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:** Aviz construcția obiectului Nr. 02-03/23, din 31.12.2023
- 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:** Nu au fost
- 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract:** Proiectul a constat în elaborarea documentației tehnice pentru reparația tehnica a acoperisului L/T Cotiujenii Mari, precum și elaborarea devizului de cheltuieli.



Tel. +373 22766852

E-mail: arhitterra_office@yahoo.com

**C. Elaborarea documentatiei de Proiect pentru reconstructia
scolii de arte plastice pentru copii cu anexa-sala de festivitati
si a vestibulului, m. Balti**

- 1. Denumirea și obiectul contractului:** Elaborarea documentatiei de Proiect pentru reconstructia scolii de arte plastice pentru copii cu anexa-sala de festivitati si a vestibulului, m. Balti
- 2. Numărul și data contractului:** Contract nr. 24-01/20, 24 ianuarie 2020
- 3. Denumirea/numele beneficiarului:** SRL „Canisgaz”
- 4. Adresa beneficiarului:** s. Cotiujenii Mari, r-l Șoldănești.
- 5. Țara:** Republica Moldova
- 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:** Antreprenor
- 7. Valoarea contractului:**
 - a) inițială (la data semnării contractului): 77 000 MDL (echivalentul a 4 200 USD)
 - b) finală (la data finalizării contractului): 77 000 MDL (echivalentul a 4 200 USD)
- 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:** Nu au fost litigii
- 9. Perioada de executare a lucrării (luni)**
 - c) Contractată: 1 luna
 - b) efectiv realizată: 1 luna
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Nu au fost
- 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:** Aviz constructia obiectului Nr. 24-01/20, din 28.02.2020
- 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:** Nu au fost
- 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract:** Proiectul a constat în elaborarea documentatiei de Proiect pentru reconstructia scolii de arte plastice pentru copii cu anexa-sala de festivitati si a vestibulului, m. Balti, precum si elaoarea documentatiei de deviz.



Tel. +373 22766852

E-mail: arhitterra_office@yahoo.com

D. Servicii de proiectare pentru modernizarea fatadelor al Casei de Cultura din sat. Costesti, r. Ialoveni

- 1. Denumirea și obiectul contractului:** Servicii de Proiectare pentru modernizarea fatadelor al Casei de Cultura din s. Costesti, r. Ialoveni
- 2. Numărul și data contractului:** Contract nr. 103, 19.09.2024
- 3. Denumirea/numele beneficiarului:** Primaria s. Costesti
- 4. Adresa beneficiarului:** s. Costesti, r. Ialoveni.
- 5. Țara:** Republica Moldova
- 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:** Antreprenor
- 7. Valoarea contractului:**
- a) inițială (la data semnării contractului): 237 000 MDL (echivalentul a 13 000 USD)
 - b) finală (la data finalizării contractului): 237 000 MDL (echivalentul a 13 000 USD)
- 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:**
Nu au fost litigii
- 9. Perioada de executare a lucrării (luni)**
- d) Contractată: 1 luna
 - b) efectiv realizată: 1 luna
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:** Nu au fost
- 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:** Aviz conform contractului Nr. 103, data semnării 27.09.2024
- 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:** Nu au fost
- 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract:** Proiectul a constat în elaborarea documentației de Proiect pentru reconstrucția școlii de arte plastice pentru copii cu anexa-sala de festivități și a vestibulului, m. Balti, precum și elaborarea documentației de deviz.



Tel. +373 22766852

E-mail: arhiterra_office@yahoo.com

**E. Servicii de proiectare pentru reparatia capitala a acoperisului
cu anexa a blocului de alimentare a L. T. Tvardita**

- 1. Denumirea și obiectul contractului:** Servicii de Proiectare a acoperisului cu constructia unei anexe a blocului de alimentare a L. T. Tvardita
- 2. Numărul și data contractului:** Contract nr. 14, 04.06.2020
- 3. Denumirea/numele beneficiarului:** Primaria Tvardita
- 4. Adresa beneficiarului:** s. Tvardita,
- 5. Țara:** Republica Moldova
- 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:** Antreprenor
- 7. Valoarea contractului:**
- a) inițială (la data semnării contractului): 75 000 MDL (echivalentul a 4 000 USD)
 - b) finală (la data finalizării contractului): 75 000 MDL (echivalentul a 4 000 USD)
- 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:**
Nu au fost litigii
- 9. Perioada de executare a lucrării (luni)**
- e) Contractată: 1 luna
 - b) efectiv realizată: 1 luna
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:** Nu au fost
- 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:** Act conform contractului Nr. 14 din 04.06.2020, data semnării actului 25.06.2020
- 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:** Nu au fost
- 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract:** Proiectul a constat în elaborarea documentatiei de proiect pentru reparatia capitala a acoperisului pentru Liceu Teoretic Tvardita (memoriu explicative, plan general, plan de organizare a lucrarilor de constructii, solutii arhitecturale, solutii constructive, deviz).



Tel. +373 22766852

E-mail: arhitterra_office@yahoo.com

F. Servicii de proiectare a acoperisului cu constructia unei anexe destinata pentru sala de sport si sala festiva a gimnaziului Stefan cel Mare din s. Bravicea, r-l Calarasi

1. Denumirea și obiectul contractului: Servicii de Proiectare a acoperisului cu constructia unei anexe destinata pentru sala de sport si sala festiva a gimnaziului Stefan cel Mare din s. Bravicea, r. Calarasi

2. Numărul și data contractului: Contract nr. 29/2023, 03.03.2023

3. Denumirea/numele beneficiarului: Primaria Bravicea

4. Adresa beneficiarului: s. Bravicea, r. Calarasi

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor

7. Valoarea contractului:

a) inițială (la data semnării contractului): 239 500 MDL (echivalentul a 13 000 USD)

b) finală (la data finalizării contractului): 239 500 MDL (echivalentul a 13 000 USD)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
Nu au fost litigii

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

f) Contractată: 3 luni

b) efectiv realizată: 3 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Aviz conform contractului Nr. 103, data semnării 27.09.2024

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: Nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: Proiectul a constat în elaborarea documentatiei de Proiect pentru reconstrucția școlii de arte plastice pentru copii cu anexa-sala de festivități și a vestibulului, m. Balti, precum și elaborarea documentatiei de deviz.



Tel. +373 22766852

E-mail: arhiterra_office@yahoo.com



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA SATULUI BRAVICEA**

MD-4414
R-nul Călărași, s. Bravicea
prbravicea@gmail.com
tel. 0244-34-238
tel/fax 0244-34-236

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Îmi exprim aprecierea față de colaborarea instituției noastre , Primăria satului Bravicea raionul Călărași , cu **S.C. ARHI TERRA S.R.L.** Am ales să colaborăm cu compania **S.C. ARHI TERRA S.R.L** ca prestator servicii de proiectare și construcție cu o echipă de arhitecți și designeri de interior cu peste 12 ani de experiență.

APL Bravicea , a contractat **S.C. ARHI TERRA S.R.L** în luna martie 2023 în vederea acordării de către companie a serviciilor de proiectare a acoperișului cu construcția unei anexe destinată pentru sala de sport și sala festivă a gimnaziului din localitate.

În concluzie , recomand compania **S.C. ARHI TERRA S.R** , ca fiind un agent economic cu personal profesionist. E de încredere pentru orice companie , cu care va relaționa. Sunt de apreciat serviciile sale de calitate , oferite , care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Primarul s.Bravicea

Digitally signed by Zatic Alexei
Date: 2024.12.12 15:10:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



ZATIC Alexei



Tel. +373 22766852

E-mail: arhiterra_office@yahoo.com