

Дата подписания: «01» января 2020 года  
Место подписания: г. Комрат

Охранное Агентство "BAY KUŞ TEHNO " S.R.L., действующее на основании AUTORIZAȚIE серия IGP № 0034 от 14.12.20018 года, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице администратора Влаха Георгия Ивановича, действующего на основании Устава, и **Охранное Агентство "BAY KUŞ" S.R.L.,** действующее на основании Лицензии серия А ММII № 025425 от 11.07.2007 года, в лице администратора Влаха Георгия Ивановича, именуемая в дальнейшем «Субподрядчик», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.****ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. «Субподрядчик», руководствуясь нормативной базой Молдовы в общем, и Законом РМ «О частной детективной и охранной деятельности», в частности, берет на себя обязательства по оказанию Заказчику Генподрядчика услуг по реагированию на сигналы тревожной кнопки, по технической охране помещений и мест хранения материальных ценностей и техническому обслуживанию систем охранно-пожарной и тревожной сигнализации, находящихся на Объекте: **Исполком Гагаузии,** расположенный по адресу: **г. Комрат, ул. Ленина – 196** (далее - Объект) путем применения комплекса охранных мероприятий, с использованием системы охранно-пожарной сигнализации, направленных на предотвращение или пресечение возможных противоправных посягательств на охраняемое имущество со стороны третьих лиц и причинения ущерба Заказчику, на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Генподрядчик оплачивает оказываемые Субподрядчиком услуги в оговоренном настоящим Договором порядке.

**2.****ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****2.1. Обязанности Субподрядчика:**

- 2.1.1. В рамках оказания услуг по технической охране:
- 2.1.1.1. Обследует и актирует степень технической укреплённости Объекта, наличие недостаточно защищенных мест и разрабатывает рекомендации Заказчику Генподрядчика по улучшению инженерно-технической укреплённости Объекта;
- 2.1.1.2. Принимает Объект под охрану только по завершению монтажных и пусконаладочных работ систем охранно-пожарной сигнализации и ознакомления Заказчика Генподрядчика с «Актом об окончании пуско-наладочных работ» (Приложение №2);
- 2.1.1.3. Осуществляет радиомониторинг систем охранно-пожарной сигнализации и тревожной кнопки (далее «ТК»), обеспечивает электронное документирование параметров прохождения сигналов тревоги и переговоров групп быстрого реагирования с ПЦН Генподрядчика;
- 2.1.1.4. Предоставляет специально экипированных и прошедших профессиональную подготовку сотрудников, обеспечивает возможность их оперативной поддержки;
- 2.1.1.5. При поступлении сигнала вызова или нажатии тревожной кнопки, обеспечивает прибытие группы быстрого реагирования на Объект в срок не более **3 – х (трёх)** минут для осмотра и выявления причин срабатывания сигнализации;
- 2.1.1.6. Принимает меры по пресечению преступных посягательств на охраняемые материальные ценности, жизнь и здоровье персонала и иных лиц, находящихся на Объекте, по восстановлению общественного порядка и, в случае необходимости, вызывает представителей правоохранительных органов;
- 2.1.1.7. При выявлении очага пожара, извещает Заказчика о выявленном очаге, а также соответствующие службы о необходимости выезда служб спасателей и пожарных для локализации очага возгорания и тушения пожара; принимает возможные и допустимые меры по локализации очага возгорания имеющимися в распоряжении средствами пожаротушения, не входя внутрь охраняемого помещения, а

data semnării: «01» ianuarie a. 2020  
locul semnării: or. Comrat

**Агенția de pază "BAY KUŞ TEHNO " S.R.L.,** activînd în baza AUTORIZAȚIE seria IGP № 0034 din 14.12.20018, denumită în continuare «Anteprenorul deneral», în persoana administratorului dl. Gheorghe Vlah, care acționează în baza Statutului, și **Агенția de pază "BAY KUŞ" S.R.L.,** activînd în baza Licenței seria А ММII № 025425 din 11.07.2007, denumită în continuare «Subantreprenor», în persoana administratorului dl. Gheorghe Vlah, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

În condițiile prezentului Contract Subantreprenorul, călăuzindu-se de baza normativă a Republicii Moldova, în general, și de Legea RM „Privind activitatea particulară de detectiv și pază”, în special, își asumă obligația de a presta Clientului Anteprenorului deneral servicii privind reacționarea la semnalul butonului de alarmă, paza tehnică a încăperilor și locurilor de păstrare a bunurilor materiale, privind deservirea tehnică a sistemelor de alarmare contra efracției și antiincendiu, amplasate la Obiectivul: **Comitetul Executiv al Gagauziei,** situat pe adresa: **or. Comrat, str. Lenin – 196** (în continuare Obiectiv) prin aplicarea unui complex de măsuri de securitate cu utilizarea sistemelor de alarmare contra efracției și antiincendiu (în continuare sistem), orientate spre prevenirea sau curmarea atentatelor ilicite posibile ale terțelor persoane asupra patrimoniului păzit și prejudicierii Clientului.

Clientul achită serviciile prestate de Subantreprenor în modul prevăzut de prezentul contract.

**OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR****Obligațiile Subantreprenorului:**

În cadrul serviciilor de pază tehnică:

Cercetează și fixează într-un act separat nivelul de siguranță tehnică a Obiectivului, prezența locurilor insuficient protejate și elaborează recomandări Clientului Anteprenorului deneral în vederea îmbunătățirii siguranței tehnico-inginerești a Obiectivului; Primește în pază Obiectivul numai după finalizarea lucrărilor de montaj, reglare și punere în funcțiune a sistemelor de alarmare de pază și antiincendiară și familiarizarea Clientului Anteprenorului deneral cu prevederile „Actului de finisare a lucrărilor de reglare și punere în funcțiune” (Anexa nr.2); Execută radiomonitoringul sistemelor de alarmare de pază și antiincendiară și butonul de alarmă (în continuare - BA), asigură documentarea electronică a parametrilor de transmitere a semnalelor de alarmă și convorbirile grupurilor de reacționare rapidă cu Dispeceratul Anteprenorului deneral; Pune la dispoziție colaboratori dotați cu echipament special și care au urmat pregătirea profesională, asigură posibilitatea asistenței lor operative; La declanșarea semnalului de apel sau la apăsarea butonului de alarmă, asigură sosirea la Obiectiv a grupului de reacționare rapidă în termen de cel mult de **3 (trei)** minute pentru examinarea și stabilirea cauzelor de funcționare a alarmei;

Întreprinde măsuri privind curmarea atentatelor criminale asupra bunurilor materiale, vieții și sănătății personalului și altor persoane prezente la Obiectiv, privind restabilirea ordinii publice și, în caz de necesitate, cheamă reprezentanții organelor de drept;

La stabilirea focarului, informează Clientul despre incendiu, precum și serviciile corespunzătoare despre necesitatea intervenirii salvatorilor și pompierilor pentru localizarea și stingerea incendiului; ia măsurile posibile și admisibile în vederea localizării focarului fără a pătrunde în interiorul Obiectivului, utilizînd mijloacele de antiincendiu avute la dispoziție, la fel întreprinde alte măsuri posibile în vederea minimizării urmărilor