

OFERTANT: SRL "MEDALMIR"

EXPERIENTA SIMILARA

1. Denumirea si obiectul contractului : *Amenajarea teritoriului din str Stefan cel Mare 166 ,Serviciul de Informatii si Securitate (SIS), al Republicii Moldova*

2. Numarul si data contractului : *04 DIN 29.11.2017*

3. Denumirea/numele beneficiarului : *"7 SERVICII IMOBILIARE" SRL*

4. Adresa beneficiarului : *MUN. CHISINAU, OR. CRICOVA str. Tineretului 20. ap. 9.*

5. Tara : *Republica Moldova*

6. Calitatea in care a participat la indeplinirea contractului *normala.*

Antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociatie)

Antreprenor asociat

- Subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimata la moneda	exprimata
	In care sa	in ecivalent
	Incheat contractual	520 000.00 Lei

(la data semnarii contractului) 29.11.2017

B) finala

(La data finalizarii contractului) 31.12.2017

8. Daca au fost litigiile privind indeplinirea contractului, natura acestora si modurilor de solutionare.

9. Perioada de executie a lucrarii (1 luni)

10. Numarul si data procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor . f/n din 31.12.2017

11. Principalele remedieri si complectari inscise in procesul-verbal de receptie **NU SUNT**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul isi sustine experienta similara, cu referire in mod special la suprafete sau volume fizice ale principalelor capacitati si categorii de lucrari prevazute in contracte _____

Ofertant, _____



CONTRACT DE SUBANTREPRIZA

Nr.04 din data de 29.11.2017

PARTILE CONTRACTANTE

“Medalmir” SRL, IDNO (C/F) 1014600019994 în persoana Administratorului Volcu Veaceslav, care actioneaza in baza actelor de constituire, cu sediul in Mun.Chisinau, str. M.Manole 5, of.602, etajul 6, numită în continuare **SUBANTREPRENOR** pe de o parte, si

SRL „7 servicii imobiliare”, IDNO (C/F) 1008600018237 in persoana Administratorului Gutan Teodor, care actioneaza in baza actelor de constituire, cu sediul in Mun. Chişinău, or. Cricova, str.Tineretului 20, ap.9 numita in continuare **ANTERPRENOR GENERAL** pe de alta parte, au incheiat urmatorul contract:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului il constituie executarea, prin preluare in subantrepriza a lucrarilor de **Amenajarea teritoriului din str.Stefan cel Mare 166 SERVICIUL DE INFORMATII SI SECURITATE AL REPUBLICII MOLDOVA** conform caietului de sarcini si Documentatiei Tehnice si altele conditii a Contractului.

ART.2.2. Odata cu semnarea prezentului contract se semneaza si Procesul verbal de predare a amplasamentului, precum si Conventia privind Normele de Securitate si Sanatate in Munca si Situatii de Urgenta.

DURATA CONTRACTULUI SI TERMENELE DE EXECUTIE

Art.3.1. Durata prezentului contract - incapand cu data de 29.11.2017 si pana la data de 31.12.2017
Art.3.2. Executia lucrarilor se va face conform graficului de esalonare a lucrari.

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4.1. Contractul este constituit din urmatoarele documente inseparabile, valabile impreuna:

- a) prezentul formular de contract completat, semnat si parafat;
- b) documentatia tehnica;
- c) deviz de cheltuieli №1

OBLIGATIILE CONTRACTUALE ALE PARTILOR

OBLIGATIILE SUBANTREPRENORULUI

Art.5.1. In cazul in care in timpul executiei apar modificari fata de proiectul tehnic, solicitate de catre Antreprenorul General si lucrari acceptate de Subantreprenor si prin care se schimba termenul de executie prevazut in contract, noul termen se stabileste in scris, prin Act Additional, termen care trebuie sa corespunda cu timpul necesar executarii modificarilor din proiect.

Art.5.2. Subantreprenorul se obliga sa execute toate lucrarile si sa efectueze toate probele si incercarile prevazute, in conformitate cu proiectul tehnic, standardele, normativele si normele aplicabila in RM



- Art.5.3. Subantreprenorul se obliga sa convoace Antreprenorul General sau reprezentantul acestuia, care vor fi semnate de parti si consemnate in jurnalul constructiei.
- Art.5.4. Subantreprenorul va depune toate actele si documentele legate de lucrare pentru intocmirea procesului verbal de predare-primire, la seful de santier al Antreprenorului General, inainte de emiterea anuntului de terminare a lucrarilor.
- Art.5.5. Subantreprenorul se obliga sa asigure pentru executarea tuturor lucrarilor si prestarilor de servicii..
- Art.5.6. Pe durata prezentului contract Subantreprenorul va indeplini toate activitatile cerute de legislatia privind protectia mediului, in vigoare.
- Art.5.7. Subantreprenorul va realiza instructaje si va respecta regulile privind siguranta si igiena muncii precum si normele legale in vigoare.
- Art.5.8. Subantreprenorul va asigura angajatilor echipamentele de protectie.

OBLIGATIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

- Art.5.11. Antreprenorul General are obligatia sa predea amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul de investitii,. Predarea amplasamentului se va face, cu proces verbal de predare – primire semnat intre Subantreprenor si Antreprenorul General.
- Art.5.12. Antreprenorul General se obliga sa plateasca Subantreprenorului lucrarile si materialele prevazute in Deviz de cheltuieli №1 in concordanta cu conditiile convenite de comun acord prin prezentul contract.
- Art.5.13. Antreprenorul General are obligatia sa convoace comisia de receptie in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data cererii Subantreprenorului.
- Art. 5.14. Pe durata valabilitatii prezentului contract, Antreprenorul General poate executa personal sau cu terte persoane juridice, categoriile de lucrari contractate cu Subantreprenorul, numai cu modificarea prealabila prin act aditional a prezentului contract .

COSTUL CONTRACTULUI.PLATI SI MODALITATI DE PLATA

- Art.6.1 Costul contractului este 520000 lei (Cincisutedouazeci mii lei) Inklusiv TVA 20% Suma aceasta este estimata. Pretul pentru o unitate de masura este final
- Art.6.2 Anexele întocmite de Subcontractant si aprobate de Contractantul General sunt parte integrantă a acestui contract si sunt de baza pentru intocmirea actului de predare-primire a lucrarilor si materialelor
- Art.6.3 Antreprenorul General se obliga sa plateasca Subantreprenorului prin depunerea in cont valoarea lucrarilor si materialelor ce fac obiectul prezentului contract conform Deviz de cheltuieli №1.
- Art.6.4 Achitarea conform procesului verbal de receptie a lucrarilor executate din costul Contra
- Art.6.3 Orice modificare de cont aparuta la Antreprenor General/Subantreprenor se va comunica in termen de 5 zile Antreprenorului General/Subantreprenorului.



Art.6.3 Antreprenorul General se obliga sa achite in termen de 10 (zece) zile valoarea lucrarilor si materialelor. Acceptul de plata se face de catre Antreprenorul General dupa verificarea existentei fizice si calitative a lucrarilor.

Art 6.4 Facturile se intocmesc de Subantreprenor pe baza situatiilor de lucrari avizate/acceptate de Antreprenorul General.

GARANTII

Art.7.1. Perioada de garantie a lucrarilor executate care fac obiectul prezentului contract decurge de la data intocmirii Procesului Verbal de Terminare a Lucrarilor si a Punerii in Functiune si este de 10 ani

PENALITATI

Art.8.1. Pentru depasirea termenului de executie a lucrarilor, Subantreprenorul va plati penalitati de 0.01% pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea lucrarilor ramase de

Art.8.2. Pentru depasirea termenului de decontare a facturilor Antreprenorului General va plati Subantreprenorului penalitati de 0.01% pe zi de intarziere, din valoarea ramasa neachitata.

SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.9.1. Divergentele pot fi solutionate pe cale amabila, direct intre cele doua parti. Art.9.2. Litigiile intre parti sunt de competenta instantelor judecatoresti din RM.

INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10.1 Partile contractante pot rezilia contractul de comun accord dupa comunicarea scrisa a uneia din parti cu cel putin 5 zile inainte de data rezilierii, in cazul in care una din parti nu poate indeplini obligatiile asumate prin contract.

ALTE CLAUZE

Art.11.1 Prevederile prezentului contract se intregesc cu dispozitiile Codului Civil, si a actelor normative aplicabile in materie.

SUBANTREPRENOR

«Medalmir» SRL
Mun. Chisinau
Str. M.Manole 5 of.602,et.6
C/f 1014600019994
TVA 0308121
BC «Moldova Agroindbank» SA fil.12
IBAN MD21AG000000022512312328

Director:

Volcu V



ANTREPRENOR GENERAL

«7 Servicii Imobiliare» SRL
Mun. Chisinau, or. Cricova
Str. Tineretului 20, ap.9
C/f 1008600018237
TVA 0608056
BC «Moldindconbank» S.A.
IBAN MD91ML000000002251420100

Director:

Gutan T.



Antreprenor Medalmir SRL
 (denumirea)

Investitor 7 Servicii imobiliare SRL
 (denumirea)

Obiect Amenajarea teritoriului din str. Stefan Cel
 Mare 166 SERVICIUL DE INFOMATII
 SI SECURITATE AL REPUBLICII
 MOLDOVA

Valoarea lucrarilor executate **520 000.00 lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ an 20____

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	254,200	95,60 59,98	24 301,28 15 247,93
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	19,800	171,80 159,88	3 401,72 3 165,70
3	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton	m	124,000	12,00 12,00	1 487,60 1 487,60
4	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	3,174	1 073,25 0,00	3 406,50 0,00
5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	629,470	42,57 0,00	26 796,49 0,00
6	DE10C	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 15x28 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	45,000	145,61 32,96	6 552,34 1 483,20
7	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 7x20	m	87,000	95,50 28,75	8 314,09 2 501,62

1	2	3	4	5	6	7
		cm, pe fundatie de beton 30x15 cm				
8	DA11C	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat fara impanare si fara innoroire	m3	148,630	444,60 73,60	66 080,62 10 938,87
9	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (200x100x42 mm)	m2	560,000	153,96 31,09	86 215,34 17 412,34
10	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (200x100x60 mm)	m2	3 230,000	32,59 31,09	105 276,86 100 431,86
11	DE16A	Montarea la santuri, rigole etc., a elementelor prefabricate din beton armat pina la 0,02 mc/buc inclusiv	buc	120,000	78,20 15,77	9 384,60 1 892,52
12	CP15B	Montarea placutelor prefabricate din beton armat peste canale cu volum intre 0,05 - 0,5 mc inclusiv	buc	20,000	192,04 37,17	3 840,81 743,31
13	RpAcF02A	Coborirea la nivelul strazii a capacelor de la caminele de vizitare ale instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare, cu inaltimea medie de 20 cm si greutatea capacului de pina la 100 kg, pe zid de caramida cu mortar de ciment	buc	43,000	117,58 94,63	5 055,92 4 068,92
14	DC05A	Imbracaminte din beton cu	m2	21,500	271,23	5 831,55

1	2	3	4	5	6	7
		ciment la drumuri, executata intr-un singur strat, cu grosimea de 15 cm			32,29	694,27

		Total	lei	355 945,72
		Asigurarea medicala si sociala	27,50 %	44 018,74
		Transportarea materialelor	3,00 %	4 567,49
		Cheltuieli de regie	4,00 %	16 181,28
		Beneficiul de deviz	3,00 %	12 621,39
		Total	100,00 +	433 333,33
		TVA	20,00 %	86 666,67
				520 000.00
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		160 068,14

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)
"Medalmir" SRL
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(denumirea)
(7 Servicii imobiliare SRL)
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

