

**Notă explicativă
referitor la situațiile financiare pentru anul 2020**

***Informații privind corespunderea situațiilor financiare
Standardelor Naționale de Contabilitate***

Situațiile financiare sînt întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în Standardele Naționale de Contabilitate nu au fost comise.

Dezvăluirea politicilor contabile

Indicatorii situațiilor financiare au fost determinați în baza metodelor și procedeele prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr. **1 din 31.12.2019**. Pe parcursul perioadei de gestiune nu au fost operate modificări în politicile contabile.

Analiza activității economico-financiare a „Catagraf Imobil ” S.R.L. în 2020

Analiza veniturilor din vânzări

„Catagraf Imobil ” S.R.L. a înregistrat în 2020 veniturile din vânzări în mărime de **697** mii lei, ceea ce constituie cu **305%** mai mult față de perioada de gestiune precedentă. Activitatea operațională a entității include **1** tipuri de activități: **prestarea serviciilor cadastrale**. Genul principal de activitate reprezintă **prestarea serviciilor cadastrale** cu cota predominantă de 100% în totalul vânzărilor. În comparație cu perioada de gestiune precedentă **nu** se constată creșterea diversificării activității operaționale.

Analiza rezultatelor financiare și rentabilității

În 2020 „Catagraf Imobil ” S.R.L. a obținut profit net în mărime de **630** mii lei, ceea ce reprezintă o majorare cu **440** mii lei sau cu **332%** față de perioada de gestiune precedentă. Această majorare a fost condiționată de creșterea profitului pînă la impozitare de la **199** mii lei în perioada de gestiune precedentă pînă la **658** mii lei în perioada de gestiune curentă.

Nivelul rentabilității veniturilor din vânzări (raportul procentual dintre profitul brut și volumul vânzărilor) în 2020 constituie **96 %**.

Rentabilitatea activelor (raportul dintre profitul pînă la impozitare și valoarea medie a activelor totale) la „Catagraf Imobil ” S.R.L. constituie **68%**.

Rentabilitatea capitalului propriu (raportul dintre profitul net și valoarea medie a capitalului propriu) în 2020 a constituit **100%**, ceea ce reprezintă un nivel de eficiență mult mai ridicat decît dobînda pentru depozite bancare.

Analiza activelor disponibile și rotației acestora

În structura activelor entității sunt mijloacele fixe cu o cota de **1%** din totalul activelor disponibile la sfîrșitul anului 2020. O cotă semnificativă de **56%** revine investițiilor, iar numerarul detine o cota de **27%** din activele totale a entității. Creanțele curente și alte active circulante au o pondere de **16 %** din totalul activelor.

Analiza surselor de finanțare

Datele bilanțului atestă o modificare esențială în cursul anului 2020 privind dependența financiară a „Catagraf Imobil ” S.R.L. de sursele împrumutate. Astfel, dacă la începutul perioadei de gestiune curente capitalul propriu a constituit **39%** din totalul pasivelor, atunci la sfîrșit – **65%**, ceea ce depășește nivelul de siguranță (50%).

Creșterea capitalului propriu în 2020 se datorează obținerii profitului net al anului de gestiune.

În structura datoriilor totale datoriile pe termen lung lipsesc. Datoriile curente constituie **35 %** din

totalul pasivelor. Astfel, se constată gradul foarte scăzut de dependență a entității de sursele împrumutate pe termen lung/scurt.

Analiza nivelului de lichiditate și fluxurilor de numerar

Pe parcursul perioadei de gestiune s-au constatat următoarele tendințe de modificare a ratelor de lichiditate. În particular, lichiditatea curentă (active circulante/datorii curente) care la începutul anului 2020 a alcătuit **1.6**, spre finele anului s-a majorat până la **2.8**.

Administrator, Panas Ala