

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului ___, **Reconstrucția capitală a blocului nr.1, modificat în hotel, și laboratoare, standart "DRAXLMAIER GRUP", "USBA" st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, "Bălți" Subzona Cahul**. Autentificat în baza **"Autorizației Seria C Nr. 041 din 12 iunie 2018" Eliberat de Zona Economică Liberă Bălți**
2. Numărul și data contractului ___ **Nr. ZEL Cahul nr. 09-06/2019** din **18 iunie 2019**.

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ SRL "VIGI" _

4. Adresa beneficiarului ___ **or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 2A** ___

5. Țara ___ **Republica Moldova** ___

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ **Subantreprenor** ___
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

5 356 896,00	297 605,00 Dolari SUA
--------------	-----------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) ___ **18.06.2019** ___

b) finală

(la data finalizării contractului) ___ **10.02.2020** ___

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ **Nu au fost** ___

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

g) contractată ___ **9 luni** ___

h) efectiv realizată ___ **7 luni** ___

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ **Nu sunt** ___

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _Nr. 07_
din 10.02.2020 ___

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ **Nu este** ___

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ **Lucrari de finisare interioara, Vopsele structurate, linoleum medical pardoseli din gresie, placare cu gips cartone a pereti si tavanelor, constructii PVC, montarea fațadei cu ventilate, montarea panourilor termomost, canalizare, incalzire, apeduct, tavane amstrong, rețele de electricitate de forta, sonorizare, rețele de telefonie, montarea utilajului tehnologic, tencuieli, lucrări de consolidare, amenajarea teritoriului, s.a.** ___

Data completării: ___ **30.04.2020** ___

Semnat: ___  ___

Nume/prenume: ___ **Olari Elena** ___

Funcția în cadrul firmei: ___ **Administrator** ___

Denumirea firmei și sigiliu: ___ **SRL OLBI COM** ___





CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ ZELCahul № 09-06/2019
Autentificat în baza "Autorizației Seria C Nr. 041 din 12 iunie 2018"
Eliberat de Zona Economică Liberă Bălți

18 iunie 2019

or.Calarasi

1 Părțile contractante

1.1 Compania „VIGI” SRL

Sediu: Raionul Călărași, or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 2^A,

Rechizite bancare: Cod fiscal: 1003609009921, IBAN: MD06AG000000 225102401156 Bank BC „Agroindbank”SA, Cod bancar: AGRNMD2X768; cod TVA 3800053;

reprezentată de directorul general **Stratan Gheorghe**, care activează în baza Statutului, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte,

1.2 Compania „OLBI COM” S.R.L.

Sediu: s.Răciula r-ul Călărași;

Rechizite bancare: IDNO 1016600011659, IBAN code: MD09VI022242800000139MDL; bic: VICBMD2X492; BC VICTORIABANK S.A. Sucursala nr.28 Călărași, cod TVA 3800484;

Autorizație pentru activitatea de construcții: licența seria **A MMII nr.051539 DIN 06.05.2016**, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 06.05.2021, pentru genurile de activitate incluse în anexa la licență, reprezentată prin administratorul **Olari Ion**, care acționează în baza Actului de constituire, în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte, ambii numiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul contract și au convenit asupra următoarelor clauze:

2 Obiectul contractului

Obiectul contractului, denumit în continuare prin termenul generic **Lucrare**, îl constituie:

„Reconstrucția capitală a blocului nr.1, modificat în hotel, și laboratoare, standard "DRAXLMAIER GRUP", "USBA" st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, "Bălți" Subzona Cahul", în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să realizeze Lucrarea, iar Antreprenorul să o primească și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în contract.
- 2.2 Pentru alte lucrări solicitate de Beneficiar, între Părți se va încheia o anexă la prezentul contract. Anexele fac corp comun cu prezentul contract și intră în vigoare la momentul semnării lor de către ambele Părți.
- 2.3 În executarea prezentului contract, Părțile se conduc de legislația civilă în vigoare și actele normative care reglementează domeniul construcțiilor.

3 Valuta și valoarea contractului.

- 3.1 Valoarea lucrărilor estimative, contractate date în realizare Subantreprenorului constituie **5 356 896,00 Lei MDL (Cinci milioane trei sute cincizeci și șase mii opt sute nouăzeci și șase MDL), TVA Zero**. Dacă va fi necesar, valoarea lucrărilor și volumele vor fi precizate pe măsura executării lucrărilor.
- 3.2 Valuta achitării – MDL (leul moldovenesc).
- 3.3 Avans la semnarea contractului 20%.
- 3.4 Reținerea a 5% până la semnarea Procesului Verbal de Predare-Primire a obiectului.
- 3.5 Soldul de 5% la recepționarea Lucrării de către DRAXLMAIER GRUP.
- 3.6 Anexat Devizul de Cheltuieli.

4 Termene de execuție

- 4.1 Termenul de execuție a lucrărilor contractate se stabilește de Părți în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor contractate anexat la contract, în volum de 84 zile calendaristice.
- 4.2 Părțile vor negocia noi termene de execuție a Lucrării în cazul în care Antreprenorul stopează din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor.

5 Recepția lucrărilor

- 5.1 Recepția lucrărilor se va efectua, în măsura efectuării Lucrării, pe bază de **procese verbale de recepție ale lucrărilor efectuate**, semnate de ambele Părți.
- 5.2 Prezența reprezentantului Antreprenorului este obligatorie la efectuarea recepției.
- 5.3 Subantreprenorul răspunde, în toate cazurile, pentru viciile ascunse ale Lucrării precum și ale materialelor procurate de el și folosite la realizarea Lucrării.
- 5.4 Spre recepție sunt admise doar lucrările îndeplinite calitativ ce corespund cerințelor proiectului de execuție, fișelor tehnologice și actelor normative în vigoare la acest capitol.

6 Garanții

- 6.1 Subantreprenorul garantează corespunderea Lucrării cu standardele și normele de calitate în vigoare pe teritoriul R. Moldova. Subantreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa.
- 6.2 Perioada de garanție de 10 ani, din momentul semnării recepției finale.

7 Modalități și condiții de plată

- 7.1 Plata prețului Lucrării se efectuează de către Antreprenor în termen de 5 zile bancare din momentul semnării de către Părți a **procesului verbal de recepție a lucrărilor efectuate**. În caz de necesitate, la solicitarea Subantreprenorului, Antreprenorul efectuează plata în avans, în mărimea necesară procurării materialelor și produselor destinate desfășurării Lucrării.
- 7.2 Antreprenorul are obligația de a efectua plata prețului Lucrării, în termenele și condițiile contractului.

8 Obligațiile Antreprenorului

- 8.1 Antreprenorul se obligă să asigure condițiile necesare executării Lucrării (căi de acces, energie electrică, alte condiții necesare negociate de către Părți).
- 8.2 Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a Antreprenorului, va duce la decalarea termenelor de execuție a Lucrării, fără ca Subantreprenorul să poarte răspundere pentru întârziere.

9 Obligațiile Subantreprenorului

- 9.1 Subantreprenorul se obligă să garanteze calitativ și cantitativ Lucrarea.
- 9.2 Subantreprenorul va remedia sau înlocui (dacă este cazul) elementele care prezintă deficiențe de calitate, suportând cheltuielile aferente.
- 9.3 Subantreprenorul organizează executarea lucrărilor cu strictă respectare a normelor antiincendiare, a tehnicii securității, prevederilor legale privind protecția muncii și își asumă responsabilitatea deplină pentru încălcarea sus-numitelor norme legale de către personalul propriu, cu toate consecințele ce reies din aceasta.

10 Răspunderea contractuală. Clauza penală. Forța Majoră

- 10.1 Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.
- 10.2 Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă și obligă la plata daunelor interese și a penalităților potrivit clauzei penale.
- 10.3 Nerespectarea clauzelor contractuale atrage pentru partea în culpă penalități în mărime de:
- 0,01 % pe zi pentru primele 10 zile de întârziere;

- 0,05 % pe zi pentru perioada scursă din cea de a 11-a zi până la îndeplinirea obligațiilor de către partea în întârziere.

10.4 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la producerea evenimentului.

11 Încetarea contractului

11.1 Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile contractuale esențiale, cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea contractului.

11.2 Contractul încetează de asemenea prin executarea deplină a obligațiilor contractuale.

11.3 Contractul încetează și prin acordul comun al Părților.

12 Dispoziții finale

12.1 Orice modificare unilaterală contrară clauzelor prezentului contract este nulă. Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după încheierea unui acord adițional semnat de ambele Părți.

12.2 Eventualele litigii intervenite între Părți, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, Părțile convin să fie de competența judecătorei economice de pe raza unde este situat sediul Beneficiarului.

12.3 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către Părți, este încheiat în 2 (două) exemplare a câte 3 (trei) pagini fiecare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

13 Semnăturile Părților

Antreprenor

1.3 Compania „VIGI” SRL



Subantreprenor

Compania „OLBICOM” S.R.L.





INVESTITOR
„VIGH” SRL”

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 07 din 10 februarie 2020

Privind lucrarea „Reconstrucția capitală a blocului nr.1, modificat în hotel, și laboratoare, standart ”DRAXLMAIER GRUP”, ”USBA” st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, ”Bălți” Subzona Cahul”, executată la obiectul ”Reconstrucția capitală a blocului nr.1, modificat în hotel, și laboratoare, standart ”DRAXLMAIER GRUP”, ”USBA” st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, ”Bălți” Subzona Cahul” în cadrul contractului nr. ZEL Cahul nr.09-06/2019 din 18 iunie 2019 încheiat între SRL „OLBI COM” și “VIGH” SRL pentru lucrările de „Reconstrucția capitală a blocului nr.1, modificat în hotel, și laboratoare, standart ”DRAXLMAIER GRUP”, ”USBA” st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, ”Bălți” Subzona Cahul ”.

1. Lucrările au fost executate în baza licenței nr. 051539 Seria A MMII, eliberată de Camera de licențiere RM la 06 mai 2016 cu valabilitate pînă la 05 mai 2021.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 10.02.2020 – 10.02.2020, fiind formată din:

Președintele comisiei: Mocanu Anatolie Inginer Constructor SRL ”VIGH”

Membrii comisiei:

<u>Olari Elena</u>	<u>Director SRL OLBI COM</u>
<u>Gaitan Valeriu</u>	<u>Inginer Constructor SRL ”VIGH”</u>
<u>Guțu Petru</u>	<u>Manager de Proiect ZEL Cahul</u>
<u>Pruteanu Vitalie</u>	<u>Manager SRL VIGH</u>
<u>Iațco Liviu</u>	<u>Inginer Constructor SRL OLBI COM</u>
Nume prenume	funcția

1. Au mai participat la recepție:

(prenumele, numele)

(funcția)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) lucrările cuprinse în proiect au fost executate în volum de 100 % conform normativelor RM;
- 2) La executarea lucrărilor s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Admiterea recepției lucrărilor de construcție

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost efectuate conform proiectului, și caietului de sarcini în termenul stabilit.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a transmite obiectul în posesia Beneficiarului (Investitorului.)

- 7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:





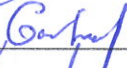
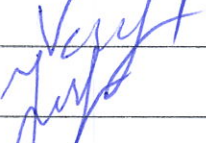
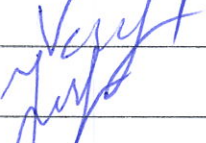
Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 10.02.2020 la 10.00 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Mocanu Anatolie 

Membrii comisiei:

Olari Elena 
Gaitan Valeriu 
Guțu Petru 
Pruteanu Vitalie 
Iațco Liviu 
Nume prenume _____ semnatura _____

Au mai participat la recepție:

(prenumele, numele,

semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea _____

" " _____ 2020

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „Reconstrucția capitală a blocului nr.1, modificat în hotel, și laboratoare, standart ”DRAXLMAIER GRUP”, ”USBA” st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, ”Bălți” Subzona Cahul ”

este:

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:
10 februarie 2020

INVESTITORUL:
10 februarie 2020



Director Olari Elena 

(funcția, prenumele, numele, semnătura)

Stratan Gh. 

(funcția, prenumele, numele, semnătura)

SRL „VIGI”

Societatea cu Răspundere Limitată
„VIGI”

C/F- 1003609009921

C-TVA – 3800053

R. Moldova, or. Călărași

Str. Alexandru cel Bun- 2^A

Tel./ 244/-20845: 26163: 26164

T./ Fax-/ 244/-22389

E-mail: srlvigi@rambler.ru



ООО „VIGI”

Общество с Ограниченной
Ответственностью „VIGI”

Ф / К - 1003609009921

К / НДС - 3800053

Р. Молдова г. Кэлэрашь

ул . Алексаидру чел Бун - 2^A

Тел./ 244/-20845:26163 : 26164

Т./ Факс-/ 244/-22389

E-mail: srlvigi@rambler.ru

**BC Moldova Agroindbank SA fil.Calarasi, IBAN;MD06AG000000 225102401156,
AGRNMD2X768**

29.04.2020 Nr. 28

**Pentru a fi prezentat în
cadruL Licitațiilor Publice**

RECOMANDARE

Compania SRL "VIGI" în calitate de Antreprenor general al obiectului "Construcția Zonei Economice Libere, "Bălți" Subzona Cahul" a încheiat un contract de achiziționare a lucrărilor de „Reconstrucția capitală a blocului nr.1, modificat în hotel, și laboratoare, standart "DRAXLMAIER GRUP", "USBA" st.Muncii, 4, mun.Cahul, Zona Economică Liberă, "Bălți" Subzona Cahul" cu SRL „OLBI COM” (IDNO 1016600011659), conform contractului de subantrepriza ZEL Cahul nr. 09-06/2019, din 18.06.2019.

Responsabilii de proiect, găsesc, că lucrările contractate cu subantreprenorul dat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, la un nivel de calitate corespunzător normativelor în vigoare în termenii stabiliți.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități ce au dus la refacerea lucrărilor.

Specialiștii întreprinderii, care au lucrat la obiect, au dat dovadă de experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

Potențialul SRL „OLBI COM” permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari, în termeni mici.

Luând în considerație cele menționate mai sus, recomandăm SRL „OLBI COM” în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de construcții, montaj preconizate spre realizare în cadrul Proiectului Dumneavoastră.

Director SRL "VIGI"



Stratan Gh.



Zona
Economică
Liberă

Zona Economică Liberă "BĂLȚI"

AUTORIZAȚIE

Seria C Nr. 041

Eliberată rezidentului

SC „VIGI“ SRL

(IDNO 1003609009921)

cu drept de a desfășura genul de activitate:

„Genuri auxiliare de activitate”

(pe verso – anexa 1)

Valabilă pe perioada de activitate a Zonei Economice Libere

Administrator principal

Marin CIOBANU

(Semnătura)
L.Ș.

Data eliberării: 12 iunie 2018

