



victoriabank®

Grupul
Banca Transilvania

Nr. 144 din 26 „aprilie” 2023

Către: IP Liceul Teoretic Traian din mun. Chișinău

La Nr. _____ din “ _____ ” ~~Garanție Bancară~~
(de participare la licitație)

BC "Victoriabank" SA (în continuare - Garant), eliberează prezenta Garanție Bancară (în continuare - Garanție) la cererea **Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"** (în continuare - Ordonator) în favoarea **IP Liceul Teoretic Traian din mun. Chișinău** (în continuare Beneficiar) pentru garantarea executării obligațiilor Ordonatorului rezultate din oferta de participare la licitația nr. **ocds-b3wdp1-MD-1680527360822** din **27.04.2023**, privind achiziționarea *"Lucrărilor la „Reconstrucția acoperisului de tip terasă în tip șarpantă la blocul B și G, renovarea tip-terasă la blocurile D1, D2, D3 (galerii)“*.

1. Prezenta Garanție intră în vigoare din **27.04.2023** și este valabilă până la data de **25.06.2023**.
2. Cuantumul sumei garantate și susceptibile de plată nu poate depăși plafonul de **45,000.00 (patruzeci și cinci mii) MDL**. În suma dată nu pot fi incluse și Garantul nu va achita Beneficiarului orice sumă care reprezintă sancțiuni, majorări de întârziere, amenzi etc., rezultate din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Ordonator a obligațiilor sale conform ofertei de participare la licitația indicată la p.1.
3. „Cazul garantat survine dacă Ordonatorul:
 - a) și-a retras sau modificat oferta după expirarea termenului de depunere a ofertelor;
 - b) devenind câștigătoare, nu semnează contractul de achiziție;
 - c) nu a acceptat rectificarea erorilor aritmetice, efectuată de către grupul de lucru, erori depistate în ofertă în timpul examinării ei;
 - d) nu a dat asigurarea executării contractului după acceptarea ofertei sau n-a executat vreo condiție, specificată în documentele de tender înainte de semnarea contractului de achiziție,
4. Dacă a survenit cazul garantat, Beneficiarul va înainta cererea de plată în scris Garantului, indicând cuantumul obligațiunii de plată a Ordonatorului care nu a fost executată și solicitând plata în baza prezentei Garanții. Cererea de plată trebuie să fie expediată Garantului până la expirarea termenului de valabilitate a Garanției, indicat în p. 1. În cazul în care cererea de plată este înaintată pe suport hârtie, în caz contrar cererea de plată primită după expirarea termenului Garanției se va considera trimisă cu întârziere.
5. În caz dacă vor fi întrunite condițiile de plată stabilite prin prezenta Garanție și Ordonatorul nu va satisface cererea de plată a Beneficiarului neîntârziat, Garantul va plăti în contul curent al Beneficiarului suma cerută conform următoarelor date:
Cod fiscal: 1013620005864
6. În cazul executării obligațiunilor de plată de către Ordonator conform licitației indicate în p.1, Beneficiarul va restitui Garantului prezenta Garanție.
7. Obligația Garantului față de Beneficiar se stinge în următoarele cazuri:
 - a) prin plata sumei garantate;
 - b) prin expirarea termenului indicat la p. 1;
 - c) Ordonatorul devine ofertant câștigător și noi primim o copie a înștiințării privind adjudecarea contractului. Renunțarea Beneficiarului de la prezenta Garanție se va efectua prin intermediul remiterii originalului Garanției către Garant.
8. Prezenta Garanție este supusă dreptului Republicii Moldova și Regulilor Uniforme Pentru Garanțiile la Cerere, revizuirea 2010, Publicația nr. 758 a Camerei Internaționale de Comerț de la Paris. Litigiile care rezultă din prezenta Garanție vor fi supuse examinării de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

Directorul Sucursalei nr. 8 Chișinău

Liliana Pereteatcu

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A2306363**

din
от **21.04.2023**

1. Destinația / Назначение

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.	1017600015458
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Mihail Lomonosov nr.49 bl.3	0130-SEC.CENTRU

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /

Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil până la / Действителен до 06.05.2023

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Șef interimar Direcție
Funcția/Должность

Semnătura/Подпись

Elena TÎRSÎNĂ
Numele și prenumele/Фамилия и имя

L.Ș/ М.П.

Executor: Evgheenia ROTARI
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 21.04.2023 ora 10:04:41
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (0,00)

24.05.22 Bes leage

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Entitatea: S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Cod CUIO: 41178589

Cod IDNO: 1017600015458

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Strada: Sprincenoaia nr.5C of.5

Activitatea principală: F4329, Alte lucrări de instalații pentru construcții

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon:

WEB:

E-mail: krio91@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 20 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* CEBAN ANDRIAN



Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 01.01.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale Text			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	975	487
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	975	487
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	975	487
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	383964	527868
	din care:			
	3.1. clădiri	081		
	3.2. construcții speciale	082		
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083		
	3.4. mijloace de transport	084	250000	406895

A.

3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086	133964	12
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	383964	527868
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:	151		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210	713883	679871
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	713883	679871
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1098822	1208226

B.

ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	12285	27282
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270		
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		285726
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	12285	313008
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	163057	356520
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	407521	529530
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340		
6. Cheltuieli anticipate curente	350		
7. Alte active circulante	360	175	114498
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	570753	1000548
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		380000
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:	391		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		

	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		380000
	IV. Numerar și documente bănești	410	21292	1525801
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	604330	3219357
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	1703152	4427583
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440		100
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490		100
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	1186838	
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	4244889
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	() -944610
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	1186838	3300279
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	1186838	3300379
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	492791	
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		

C.

D.

E.

din care:	721		
2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
3. Datorii comerciale curente	730	1216	261958
4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
5. Avansuri primite curente	750	1	377597
6. Datorii față de personal	760	18586	111
7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	3720	69760
8. Datorii față de buget	780		417778
9. Datorii față de proprietari	790		
10. Venituri anticipate curente	800		
11. Alte datorii curente	810		
TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	516314	1127204
PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
3. Provizioane pentru impozite	850		
4. Alte provizioane	860		
TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	1703152	4427583

F.

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2021 pina la 31.12.2021

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
venituri din vânzări, total	010	6754782	19770696
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor			
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		
venituri din contracte de construcție	013	6754782	19770696
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
totalul vânzărilor, total	020	4922439	11918616
din care:	021		
venituri din vânzarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute			
totalul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022		
venituri aferente contractelor de construcție	023	4922439	11918616
venituri aferente contractelor de leasing	024		
venituri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	1832343	7852080
alte venituri din activitatea operațională	040	84	3445
cheltuieli de distribuție	050		
cheltuieli administrative	060	1208734	2966522
alte cheltuieli din activitatea operațională	070	5044	54909
rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	618649	4834094

venituri financiare, total	090		
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100	17932	
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	17932	
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-17932	
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-17932	
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	600717	4834094
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	77162	589205
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	523555	4244889

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010		100		100
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060		100		100
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			

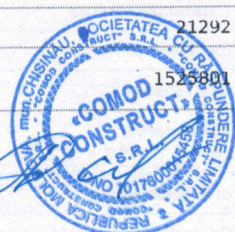
IV.	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	1186838		1186838
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	4244889	4244889
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	() 944610 -944610
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	1186838	4244889	2131448 3300279
V.	Rezerve din reevaluare	170			
VI.	Alte elemente de capital propriu	180			
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	1186838	4244989	2131448 3300379

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2021 pina la 31.12.2021

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	7807986	21656153
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	7331701	16212159
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	586925	1587926
Dobânzi plătite	040	4658	58982
Plata impozitului pe venit	050	202941	107975
Alte încasări	060	512953	2517328
Alte plăți	070	1437891	2057387
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-1243177	4149052
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	1255291	850000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	754500	1363095
Dividende plătite	170		2131448
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	500791	-2644543
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-742386	1504509
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	763678	21292
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	21292	1525801



Nota explicative la situatii financiare

Comod Construct SRL pe an 2021

1. Informatii generale

Comod Construct SRL cf 1017600015458 Bilanțul sa întocmit în conformitate cu normele de contabilitate și raportare în vigoare în RM

Capital social: 100 (una sută) lei

Genul principal de activitate: Reparatii si constructii

Active necorporale 487 lei

Compoziția mijloacelor fixe (lei):

Denumirea	Costul initial	Uzura	Valoarea contabila la 31.12.2021
Transport	576178	169282	406896
Alte mijloace fixe	140949	26392	114557
total			521453

Stocuri pentru 31.12.2021 a fost de 27282,00 lei

În 2021, contribuții la buget și fonduri sociale

Munca si salariile

Datoriile pentru salarii la 31 decembrie 2021 erau 0

salarizare - 20 persoane.

Plăți emise și primite

Conturile de creanță au crescut cu 0.0%

Datoria către buget este de 417778 lei

Datoria către furnizori la 31.12.2021 - 261958,00 .

Alte informatii : Dividente platite din profit partial anul precedent si din profit anului curent

Director Comod construct srl





C/f: 1017600015458; email: comod.construct@gmail.com; tel: 069263602

Lichiditate generală

Valoarea lichidității generale a SRL ”Comod Construct”
(total active circulante ÷ total datorii curente × 100%)

$$3107254 \div 1127194 \times 100\% = 275,66 \%$$

Adrian Ceban,
Director administrativ,
”Comod Construct” SRL

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar
pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție propuse de ofertant pentru executarea lucrării	Unitatea de măsură (bucăți / seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1	Aparat de tăiat faianță 600 mm	buc	4	
2	Aparat de tăiat faianță 750 mm	buc	1	
3	Aparat de aer comprimat pentru vopsire Enshel	buc	2	
4	Aparat de sudat	buc	3	
5	Aspirator	buc	2	
6	Arzător cu flacăra	buc.	2	
7	Bor mașina Makita	buc	2	
8	Betoniera	buc	2	
9	Baracă pentru personal	buc	2	
10	Betonieră 0,33	buc	1	
11	Ciocan rotopercutor Hilti	buc	1	
12	Cofraje panouri laminate	m2	250	
13	Compactor mecanic cu ardere internă 150 kg Lombradini	buc	1	
14	Containere pentru gunoi de construcție	buc	1	
15	Echipamente și/sau vehicule temporare de control	set	2 set.	
16	Excavator pe pneuri	buc		1
17	Schelă metalică	m2	500	
18	Teodolit	buc	1	
19	Mai compactor MASALTA-MR H60	buc	1	
20	Placa compactoare Ammann	buc	1	
21	Rotopercutor Bosch	buc	1	
22	Rotopercutor Fiolent	buc	1	
23	Topitor bitum	buc	1	
24	Perforator pneumatic	buc	3	
25	Mașina de găurit	buc	4	
26	Mașina de găurit Hilti	buc	1	
27	Șurubelnița cu acumulator	buc	4	
28	Mașina de găurit si insurubat Skil	buc	2	
29	Mașina de șlefuit	buc	2	
30	Nivelă laser pentru faianță Bosch PLT-2	buc	1	
31	Polizor unghiular Bosch	buc	8	
32	Fereastră electric Hilti	buc	2	
33	Foarfecă electrica de taiat tabla STERN	buc	1	
34	Foarfecă electrica de taiat tabla STERN	buc	1	
35	Laser metru Hilti	buc	2	
36	Uscator electric	buc	10	
37	Generator curent alternativ	buc	2	
38	Malaxor pentru mortare 0.25m3	buc	6	
39	Utilaj de carotat	complect	1	
40	Pompa de apa	buc	1	
41	Pușca electrica	buc	4	
42	Vibrator de adâncime	buc	2	
43	Vibrator de suprafață	buc	1	
44	Mira L-2.5m	buc	8	
45	Macara de fereastră	buc	1	
46	Mixer	buc	4	
47	Mercedes 5t	buc		1

Nume: Ceban Adrian
 Funcția în cadrul întreprinderii: director administrativ
 Denumirea întreprinderii: "Comod Construct" SRL

CONTRACT

de prestare a serviciilor № 01/2023

09.01.2023

CHIȘINĂU

Compania **"Prestigiu-AZ" SRL**, în persoana Administratorului dl Ciobanu Sergiu, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Prestator"**, pe de o parte și

"Comod Construct" SRL, în persoana Administratorului dl Ceban Adrian, care acționează în baza Statutului și denumită în continuare **„Beneficiar"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul" va presta servicii de executare a lucrărilor cu utilizarea următoarelor tehnici specializate;

- *Autogreder "Faun Fish", modelul F155;*
- *Autocamion "Volvo", nr șasiu YV2JG20G0AA696272, nr înmatriculare TAE561;*
- *Încărcător Bobcat 863H;*
- *Excavator "Komatsu", model WB93R2;*
- *Compactor marca ABG-WERKEN, model WZ177;*
- *Distribuitoare de asfalt "Marini" (compactor);*
- *Remorca – distribuitor mastica "Breining";*
- *Automacara (10 tone).*

1.2 Serviciile vor fi îndeplinite de către „Prestator" în conformitate cu planul efectuării lucrărilor, în baza cerințelor aprobate de comun acord cu „Beneficiarul".

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

2.1 „Beneficiarul" are următoarele drepturi și obligații:

2.1.1 să beneficieze, în termenele și condițiile contractuale, de serviciile prestate de „Prestator";

2.1.2 să solicite informații privind derularea lucrărilor și respectarea termenilor de către „Prestator";

2.1.3 să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;

2.1.4 să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către „Prestator" a serviciilor respective;

2.1.5 să achite, în condițiile și termenele stabilite, prețul serviciilor prestate;

2.1.6 să verifice mersul și calitatea serviciilor prestate de „Prestator";

2.1.7 să stabilească o comisie constituită din reprezentanții "Prestatorului" și "Beneficiarului" în vederea evaluării calității și corespunderii serviciilor cu cerințele indicate în planul de activitate, care va întocmi un act de constatare în care se vor consemna mențiuni cu privire la volumul și calitatea serviciului efectuat.

2.2 „Prestatorul” are următoarele drepturi și obligații:

2.2.1 să se conducă de legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct.1.1. al prezentului Contract;

2.2.2 să informeze „Beneficiarul” privitor la desfășurarea lucrărilor;

2.2.3 să presteze serviciile conform cerințelor „Beneficiarului” și în conformitate cu planul efectuării lucrărilor;

2.2.4 să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, onorariul pentru serviciile prestate.

III. PREȚUL SERVICIILOR

3.1 Prețul serviciilor prestate va fi stabilit în comun de către Părți și vor fi consemnate în Actul de îndeplinire a lucrărilor, care vor constitui parte integrantă a acestui Contract;

3.2 Achitarea se va efectua în baza facturilor fiscale și a Actului de îndeplinire a lucrărilor, eliberate de „Prestator”.

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

4.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

4.3 „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțele persoane.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- prin acordul părților;
- expirarea termenului contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2 Prin cazuri de forță majoră se înțelege: războaie, calamități naturale, incendii, inundații, cutremure de pământ, modificări în legislație și dispoziții ale Guvernului, greve și alte circumstanțe care nu depind de voința părților.

6.3. Suveranitatea circumstanțelor de forță majoră, momentul apariției și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent.

VII. DISPOZIȚII GENERALE

7.1 Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

7.2 Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către ambele Părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

7.3 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

VIII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

SRL "PRESTIGIU-AZ"

rl Criuleni, s. Corjova, Pmăria of. 1,
Cod fiscal 1005600037219,
IBAN: MD40AG000000022512217993
AGRNMD2X

Administrator: CIOBANU Sergiu



„COMOD CONSTRUCT” S.R.L.

mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3
Cod fiscal: 1017600015458
IBAN: MD50VI022240800000212MDL
VICMD2X

Administrator: CEBAN Adrian



СЕРТИФИКАТ

СООТВЕТСТВИЯ ЗАВОДСКОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ № CPF-092-2021

В соответствии с постановлением правительства № 913 от 25.07.2016 об утверждении
Технического регламента о минимальных требованиях к поставкам строительной
продукции.

**Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные битумосодержащие
согласно ПРИЛОЖЕНИЮ –три листа**

Произведённые: ООО «Завод Технофлекс»,
ул. Прижелезнодорожная, 5, г. Рязань, Россия

Место производства: ул. Прижелезнодорожная, 5, г. Рязань, Россия

Настоящим сертификатом подтверждается, что обеспечены все требования при
проведении контроля производства и подтверждения постоянства эксплуатационных
свойств продукции на производстве согласно спецификации продукции и

ETM 02/03-046:2021

Орган по сертификации произвел контроль производства и подтверждения постоянства эксплуатационных
свойств продукции и подтверждает, что все прописанные требования стандарта для контроля продукции на
производстве соответствуют заданным требованиям.

Сертификат выдан впервые, с 28.12.2021 и действителен до 27.12.2026 при условии сохранения всех
требований, установленных на момент проведения сертификационных работ и если не изменены требования
к методам испытаний и /или контроль производства и обеспечения контроля качества продукции, на
производстве.

Инспекционный контроль производится один раз в год на протяжении действия сертификата соответствия и
подтверждается протоколами инспекционного контроля. Орган сертификации обязуется приостановить,
изъять или аннулировать настоящий сертификат в случае несоблюдения требований установленных при
выдаче сертификата.

Генеральный Директор

Ион ПУХА



CERTIFICAT

DE CONFORMITATE A CONTROLULUI PRODUCȚIEI ÎN FABRICĂ

Numărul: CPF-092-2021

În conformitate cu Hotărârea de Guvern Nr. 913 din 25.07.2016 privind aprobarea Reglementării tehnice cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții, acest certificat se aplică pentru:

Materiale în rulouri pentru învelitori și hidroizolante cu conținut de bitum conform ANEXEI – trei file

Produse de: **ООО «Завод Технофлекс»,**
Str. Prijeleznodorojnaia, 5, or. Reazani, Rusia
Loc de producție: **Str. Prijeleznodorojnaia, 5, or. Reazani, Rusia**

Acest certificat atestă îndeplinirea prevederilor privind asigurarea evaluării controlului producției în fabrică și verificarea constanței performanței descrise în fișele de produs și

ETM 02/03-046:2021

Organismul de certificare a efectuat controlul producției în fabrică, a confirmat verificarea continuă a constanței performanței la producător și confirmă că sunt respectate cerințele esențiale a standardelor de produs

Acest certificat a fost emis prima dată la data de 28.12.2021 și va rămâne valabil până la data de 27.12.2026, atât timp cât produsul pentru construcții, metodele de evaluare a constanței performanței și condițiile de producție în fabrică nu sunt modificate esențial.

Evaluarea de supraveghere se va realiza o dată pe an în perioada de valabilitate a certificatului de conformitate, rezultatul evaluării va fi confirmat prin raport de evaluare de supraveghere. Acest certificat poate fi suspendat sau retras dacă se constată că nu se mențin condițiile în baza cărora a fost emis.



Director General

Ion PUHA

ANEXA/ ПРИЛОЖЕНИЕ

**la CERTIFICATUL ASIGURĂRII CONTROLULUI PRODUCȚIEI ÎN FABRICĂ
к СЕРТИФИКАТУ О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СООТВЕТСТВИЯ ЗАВОДСКОГО
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ**

Nr./№ CPP-092-2021

Denumire/Наименование	Tip/Тип	Lingime rulou, m/ Длина рулона, м
Техноэласт:		
Техноэласт К	ТКП	10
Техноэласт П	ХПП	10
Техноэласт П	ЭПП	10
Техноэласт К	ЭКП	10
Техноэласт Фикс П	ЭПМ	10
Техноэласт Вент К	ЭКВ	10
Техноэласт Прайм П	ЭММ	10
Техноэласт Прайм П	ЭКМ	10
Техноэласт Соло РП1 К	ЭКП	8
Техноэласт Грин П	ЭПП	10
Техноэласт Грин К	ЭКП	10
Техноэласт Пламя Стоп К	ЭКП	10
Техноэласт Титан BASE К	ЭМП	10
Техноэласт Титан TOP К	ЭКП	10
Техноэласт Титан SOLO К	ЭКМ	10
Техноэласт Декор К	ЭКП	10
Техноэласт Альфа П	ЭФПП	10
Техноэласт Терра П	ЭМП	10
Техноэласт МИНИ К	ЭКП	10
Техноэласт МИНИ П	ЭПП	10
Техноэласт Фундамент Терра	ЭМП	10
Техноэласт Фундамент Фикс	ЭПМ	10
Техноэласт Фундамент Гидро	ЭМП	8
Техноэласт Фундамент	ЭПП	10
Унифлекс, марок:		
Унифлекс К	ХКП	10
Унифлекс П	ХПП	10
Унифлекс П	ТПП	10
Унифлекс К	ТКП	10
Унифлекс П	ЭПП	10
Унифлекс К	ЭКП	10



Унифлекс ВЕНТ К	ЭКВ	10
Унифлекс ВЕНТ П	ЭПВ	10
Material în rulouri pentru învelitori și hidroizolant cu conținut de bitum, marca:		
Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные битумосодержащие, марок:		
Биполь К	ХКП	10
Биполь П	ХПП	15
Биполь П	ТПП	15
Биполь К	ТКП	10
Биполь П	ЭПП	15
Биполь К	ЭКП	10
Бикроэласт П	ХПП	15
Бикроэласт П	ЭПП	15
Бикроэласт П	ТПП	15
Бикроэласт К	ТКП	10
Бикроэласт К	ЭКП	10
Бикроэласт К	ХКП	10
Линокром П	ХПП	15
Линокром К	ХКП	10
Линокром П	ТПП	15
Линокром К	ТКП	10
Линокром П	ЭПП	15
Линокром К	ЭКП	10
Линокром РЕМ К	ТКП	8
Бикрост П	ХПП	15
Бикрост К	ХКП	10
Бикрост П	ТПП	15
Бикрост К	ТКП	10
Material în rulouri pentru învelitori și hidroizolant cu conținut de bitum, marca:		
Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные битумосодержащие объектные, марок		
Бикроэласт Стандарт П	ХПП	15
Бикроэласт Стандарт К	ХКП	10
Бикроэласт Стандарт К	ТКП	10
Линокром Стандарт П	ХПП	10
Линокром Стандарт К	ХКП	10
Линокром Стандарт К	ТКП	10
Линокром Стандарт П	ТПП	10
Биполь Стандарт К	ЭКП	10
Биполь Стандарт К	ТКП	10
Биполь Стандарт П	ТПП	
Material în rulouri pentru învelitori și hidroizolant termorezistent cu conținut de bitum, marca:		
Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные теплоустойчивые битумосодержащие, марок		
Техноэласт Термо П	ХПП	10
Техноэласт Термо К	ТКП	10



Техноэласт Термо П	ЭПП	10
Техноэласт Термо К	ЭКП	10
Material cu conținut de bitum în rulouri pentru învelitori și hidroizolant autoadeziv, marca: Материалы битумосодержащие рулонные кровельные и гидроизоляционные самоклеящиеся, марок		
Унифлекс С	ЭМС	15
Техноэласт С	ЭМС	15
Техноэласт С	ЭКС	10
Hidroizolarea acoperisurilor plane/ Гидроизоляция плоской кровли ТЕХНОНИКОЛЬ	ЭКС	8
Șindrilă în rulouri de dimensiuni mici/ Мини рулонная черепица ТЕХНОНИКОЛЬ	ХКС	5
Material în rulouri pentru învelitori cu conținut de bitum Материал рулонный кровельный битумосодержащий Стеклоизол, марок		
Стеклоизол П	ХПП	10
Стеклоизол К	ХКП	10
Стеклоизол П	ТПП	10
Стеклоизол К	ТКП	10
Material în rulouri hidroizolant bitum polimer Материал рулонный гидроизоляционный наплавленный битумно- полимерный Техноэластмост, марок		
Техноэластмост Б	ЭМП	8/50
Техноэластмост С	ЭМП	8/50
Material în rulouri hidroizolant Материал рулонный гидроизоляционный Рубероид, марок		
Рубероид РПП 300(0)		15
Рубероид РКП 350 (0)		15
Material în rulouri fonoizolant de bază: Материал рулонный звукоизоляционный подкладочный:		
Техноэласт Акустик Супер А350 ХА3	ХЭП	10

Director General

Генеральный Директор

Ion PUHA



CERTIFICAT

PENTRU CONTROLUL PRODUCȚIEI ÎN FABRICĂ

Numărul: CPF-142-2021

În conformitate cu Hotărârea de Guvern Nr. 913 din 25.07.2016 privind aprobarea Reglementării tehnice cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții, acest certificat se aplică pentru:

Placă metalică autoportantă

Utilizare: pentru învelitoare de acoperiș,
placări la exterior și căptușiri la interior.

Produs de:

S.C. "KASS EXPO INTERNATIONAL CORP." S.R.L.
șos. Muncești, 801, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Loc de producție: str. Uzinelor, 90, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Produsele sunt supuse de către producător încercărilor inițiale de tip pentru produs și unui control al procesului de producție care cuprinde toate măsurile necesare pentru îndeplinirea și menținerea cerințelor specificate în documentele de referință. OC Certmatcon a efectuat inspecția inițială a procesului de producție, a evaluat rapoartele privind încercările de tip și va efectua supravegherea continuă a procesului de producție. Acest certificat atestă îndeplinirea prevederilor privind evaluarea și verificarea constanței performanței descrise în anexa ZA a standardului:

SM SR EN 14782:2010

Sistem aplicabil: 4

Acest certificat a fost emis prima dată la data de 25.03.2021 și va rămâne valabil până la data de 24.03.2024, atât timp cât standardul armonizat, produsul pentru construcții, metodele de evaluare a constanței performanței și condițiile de producție în fabrică nu sunt modificate esențial.

Acest certificat poate fi suspendat sau retras dacă se constată că nu se mențin condițiile în baza cărora a fost emis.



Director General
Ion PUHA

Certificat valabil doar cu condiția vizării anuale.

CERTIFICAT

DE CONSTANȚĂ A PERFORMANȚEI PRODUSULUI Numărul: CPP-180-2021

În conformitate cu Hotărârea de Guvern Nr. 913 din 25.07.2016 privind aprobarea Reglementării tehnice cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții, acest certificat se aplică pentru:

**Produse termoizolante pentru clădiri. Produse fabricate din vată minerală,
conform ANEXEI- una filă**

**Produse de: ООО «Завод теплоизоляционных материалов «ТЕХНО»,
str. Rizdviana, 300, or. Cercasi, Ucraina**

Loc de producție: str. Rizdviana, 300, or. Cercasi, Ucraina

Acest certificat atestă îndeplinirea prevederilor privind asigurarea evaluării și verificarea constanței performanței descrise în anexa ZA a standardului armonizat

SM EN 13162+A1:2016

Organismul de certificare a efectuat controlul producției în fabrică, a confirmat verificarea continuă a constanței performanței la producător și confirmă că sunt respectate cerințele esențiale a standardului pentru produs în conformitate cu **sistemul 1**.

Acest certificat a fost emis prima dată la data de 21.06.2021 și va rămâne valabil până la data de 20.06.2024, atât timp cât standardul armonizat, produsul pentru construcții, metodele de evaluare a constanței performanței și condițiile de producție în fabrică nu sunt modificate esențial.

Evaluarea de supraveghere se va realiza o dată pe an în perioada de valabilitate a certificatului de conformitate, rezultatul evaluării va fi confirmat prin raport de evaluare de supraveghere. Acest certificat poate fi suspendat sau retras dacă se constată că nu se mențin condițiile în baza cărora a fost emis.

Director General

Ion PUHA



ANEXA

la CERTIFICATUL DE CONSTANȚĂ A PERFORMANȚEI Nr. CPP-180-2021

Nr.	Tip/Marca	Densitatea, kg/m ³
1	TECHNOLITE EXTRA/ "РОКЛАЙТ" ЛАЙТ	30±5
2	TECHNOVENT STANDARD/ ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА/Izolație tehnică 80	80±8
3	TECHNOROOF N30/ Izolație tehnică 120	115±15
4	TECHNOROOF N40И	125±15
5	TECHNOROOF V50/ ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА	170±15
6	TECHNOROOF V60/ ТЕХНОРУФ В ОПТИМА	180±15
7	TECHNOSANDWICH WALL	105±20
8	TECHNOFACADE	145±14
9	TECHNOFACADE EFFECT	135±13
10	TECHNOROOF 45	140±14
11	TECHNOROOF V70/ ТЕХНОРУФ В ПРОФ	190±15
12	TECHNOACOUSTIC	40±5
13	TECHNOLITE OPTIMA/ ТЕХНОВЕНТ Н/ Izolație tehnică 40	35±5
14	TECHNOBLOCK STANDARD/ ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ	45±5
15	TECHNOBLOCK PROF	65±5
16	TECHNOBLOCK OPTIMA/ Izolație tehnică 60	55±5
17	TECHNOVENT PROF/ ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА/ Izolație tehnică 100	100±10
18	TECHNOFLOOR STANDARD/ ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА ТЕХНОФАС ДЕКОР	110±11
19	TECHNOROOF 50/ ТЕХНОРУФ ПРОФ/ Izolație tehnică 150	160±15
20	TECHNOFACADE EXTRA/ TECHNOFACADE EXTRA	90±10
21	TECHNOFACADE COTTAGE/ TECHNOFACADE COTTAGE	105±10
22	TECHNOFACADE OPTIMA/ ТЕХНОРУФ Н ПРОФ ТЕХНОФАС ОПТИМА	120±10



Director General

Ion PUHA



"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.

C/f: 1017600015458; email: comod.construct@gmail.com; tel: 069946463

DECLARAȚIE
privind cifra medie de afaceri pentru ultimii trei ani

În contextul participării la procedura de achiziție pentru atribuirea contractului *„Reconstrucția acoperisului de tip terasă în tip șarpantă la blocul B și G, renovarea tip-terasă la blocurile D1, D2, D3 (galerii)”*, informăm privitor la cifrele de afaceri pentru ultimii trei ani de activitate:

anul 2019 - 9 408 517,00 lei,

anul 2020 - 6 754 782,00 lei,

anul 2021 – 19 770 696,00 lei,

valoarea medie totală consituind 11 977 998,33 lei.

Ceban Adrian,
Director administrativ

