



Определяющие этапы работ, подлежащие промежуточной приёмке при участии представителей проектной организации и Госархстройконтроля с составлением акта промежуточной приёмки этих конструкций:

1. В качестве исходных данных для проектирования использовано следующее:  
Градостроительный сертификат № 26 от 06.04. 2022 г.
2. Задачей на проектирование предусмотрено термоизоляция стен детсада и частичная реконструкция шатровой кровли.  
Конструктивная схема зданий - каркасно-каменное.  
Перекрытия - сборные ж/б плиты.
3. Класс здания - II.
4. Степень огнестойкости - II.
5. Расчётная сейсмичность здания - 7 баллов.
6. Расчётная температура наружного воздуха -18°C.
7. Проект разработан для производства работ в летнее время. Производство работ в зимнее время по устройству основания, кладки стен, бетонированию и монтажу допускается при разработке комплекса мероприятий и с учётом требований СНиП 3.04.01.-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
8. Антикоррозийная защита соединительных элементов и закладных деталей осуществляется путём покраски по СНиП 2.03-85.
9. В проекте приняты следующие нормативные характеристики и нагрузки:  
- скоростной напор ветра 0,3 кПа(35 кгс/м);  
- масса снегового покрова 0,5 кПа(50 кгс/м);  
- временная нагрузка на перекрытие 200 кгс/м).
10. Перед реконструкцией крыши необходимо снять существующий слой рубероида, затем установить по существующему слою плоского шифера разделительный слой из пергамина и теплоизоляцию толщ.100мм из минплит, установить слой из пергамина, выполнить стяжку толщ.-30мм на ЦПР М25. установить водоизоляционный ковер из двух слоев гидроизоляционного материала Биполь.  
На существующие дефлектора, вентрубы, канализационные стояки необходимо установить зонты из оцинкованной кровельной стали.  
Работы по устройству системы наружной теплоизоляции вести в строгом соответствии с действующими нормативами, а также согласно "Альбом технических решений по устройству систем наружной теплоизоляции".
11. Перечень видов работ для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ согласно СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства".  
- антикоррозионная защита;  
- устройство кровли;
12. При производстве кровельных работ руководствоваться требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"
13. До начала производства кровельных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за их выполнением.
14. Крепёжные детали, клеммеры и т.д. должны применяться только оцинкованными.

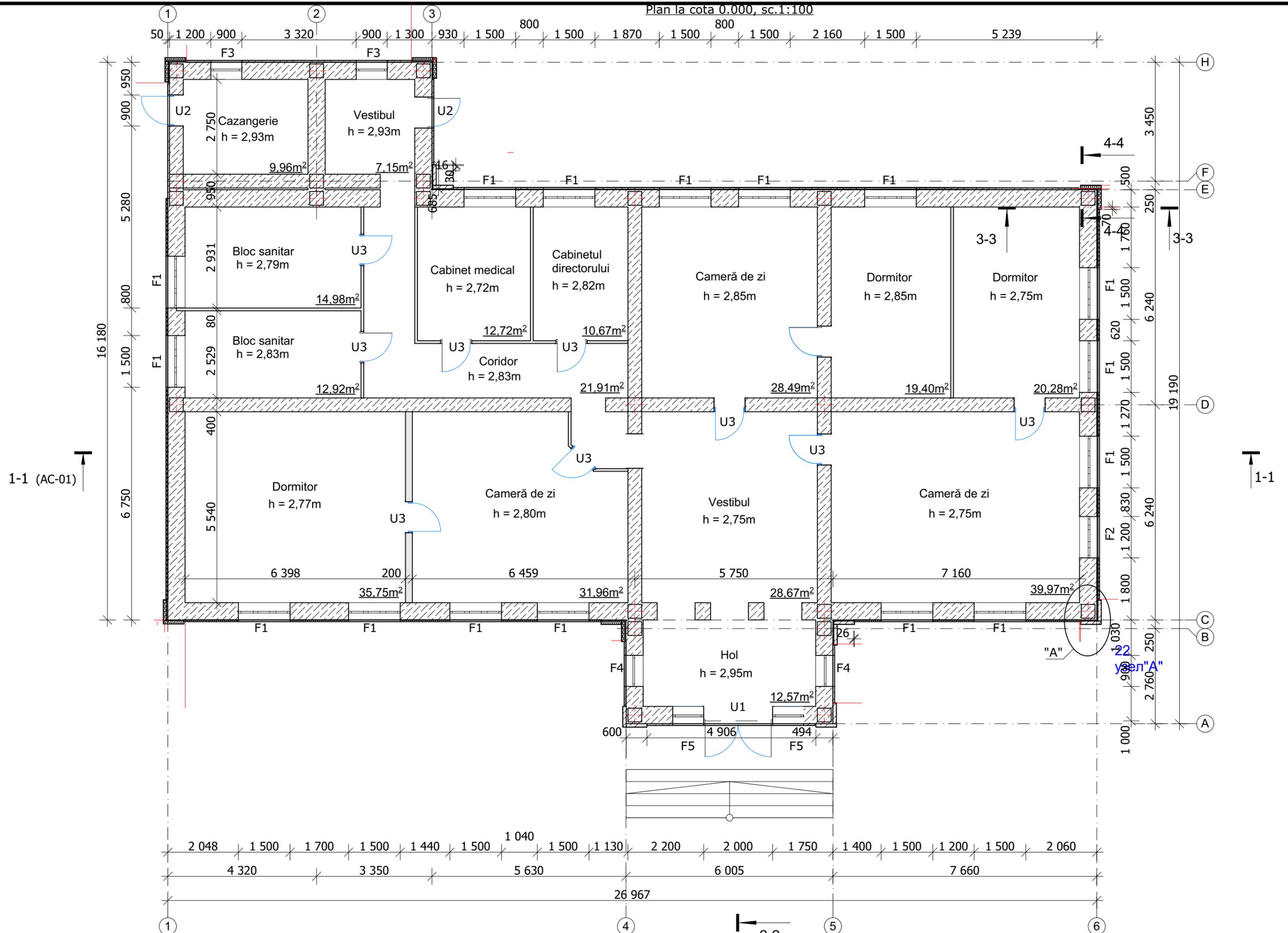
Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает основные критерии, регламентируемые законом о качестве в строительстве:  
А-прочность и устойчивость;  
В-безопасность при эксплуатации;  
С-пожарную безопасность;  
D-гигиену, безопасность для здоровья; людей, восстановление и охрану окружающей среды;  
E-тепло, гидроизоляцию и энергосбережение;  
F-защиту от шума;

Гл. инженер проекта Фока Ю.

- демонтаж рубероидного покрытия, устройство теплоизоляционного слоя из минплиты с устройством стяжки толщ.30мм из ЦПР М25
- устройство водоизоляционного ковра
- Нарращивание существ. дефлекторов, вентруб, канализационных стояков с установкой зонтов до проектных отметок
- устройство лесов для монтажа системы наружной теплоизоляции
- подготовка строительного основания стен для установки наружной теплоизоляции
- установка и дюбелирование минераловатных плит
- нанесение базового армирующего слоя
- нанесение декоративно-защитной штукатурки

Această planșă ct. împreună cu pl.1...19

ASP Certificat nr.0387. Eliberata 2019 ISP Certificat nr.0710. Eliberata 2021						Licenta Seria AMMII nr.045089 Eliberata 18.07.2014			
Beneficiar: comuna Cetriș r-nul Fălești									
						A23-03 SAC			
						Izolarea termică pereților exteriori a grădiniței de copii din com. Cetriș r-nul Fălești			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Gradinița	Стадия	Лист	Листов
							PE	2	
Date inițiale(continuare)						 Firma de proiectări și construcții "ARHITECT" mun. Bălți			



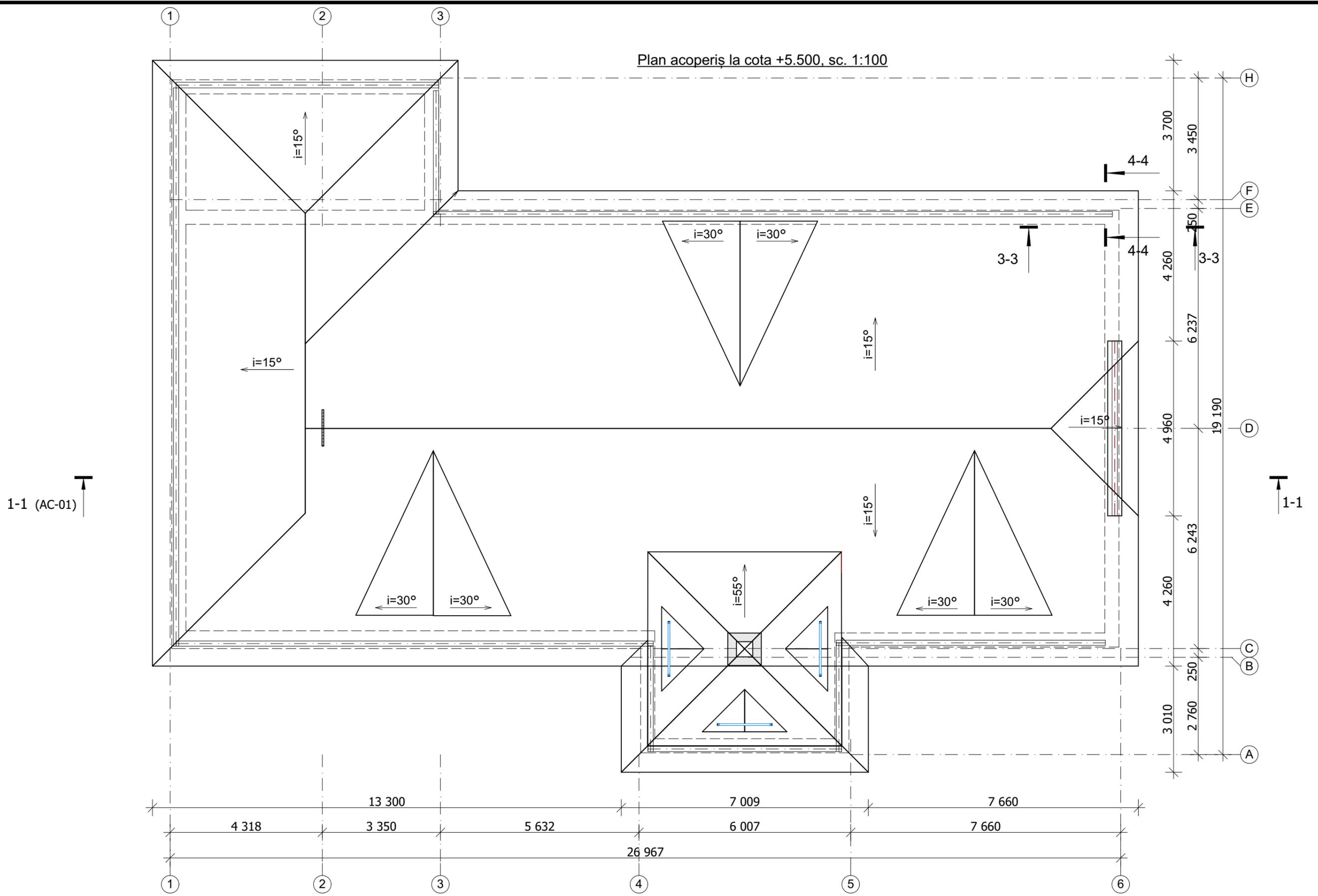
Изм.	Код.уч.	ЛИСТ	№ док.	Подп.	Дата
АŞП	Gramciuc V.				
ІŞП	Foca Iu.				

A23-03 SAC  
Plan nivel 0,000


 Firma de proiectări și construcții  
 "ARHITECT"  
 mun. Bălți



Plan acoperiș la cota +5.500, sc. 1:100

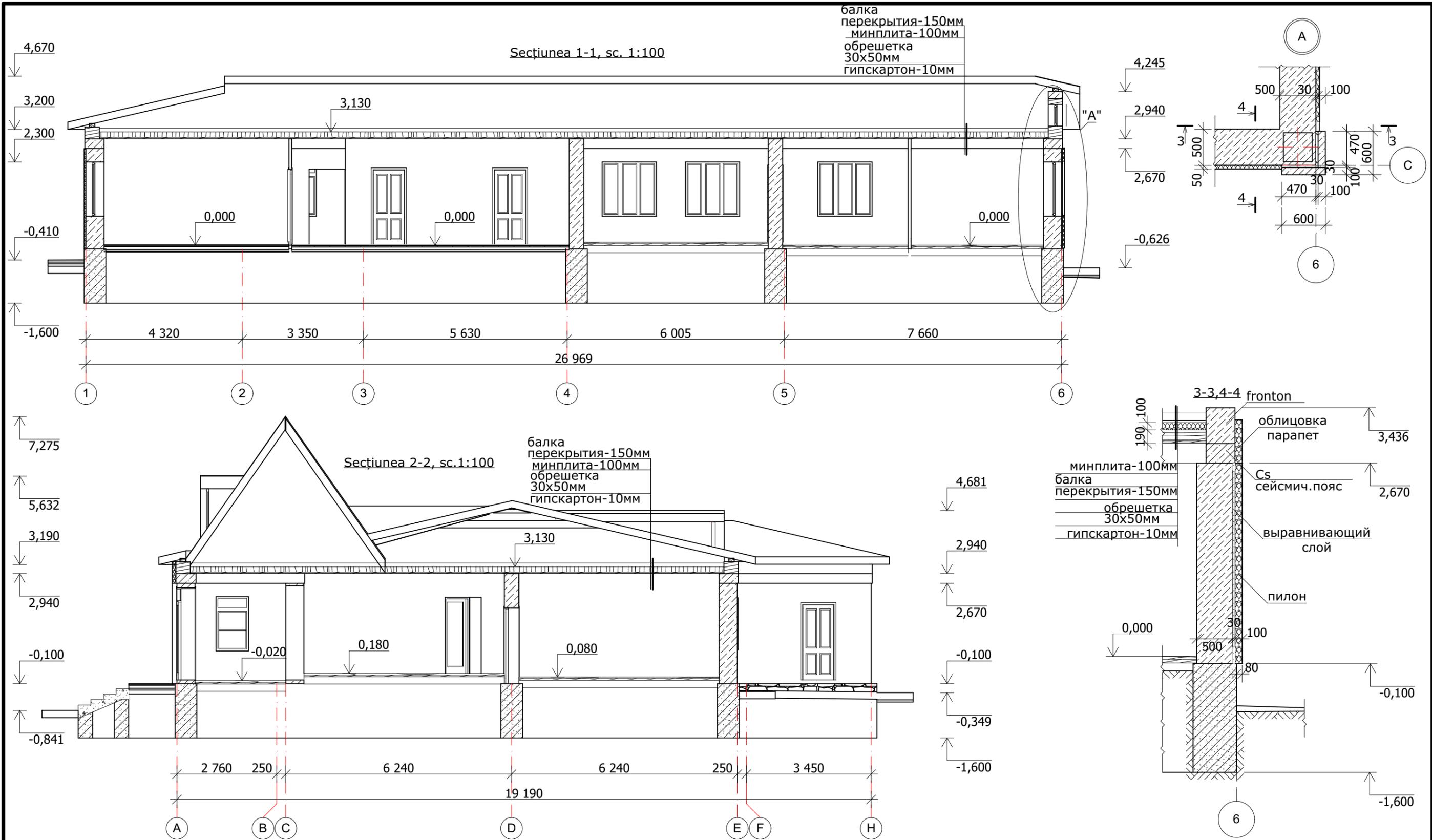


Изм.	Код.уч.	ЛИСТ	№ док.	Подп.	Дата
АȘП	Gramciuc V.				
ІȘП	Foca Iu.				

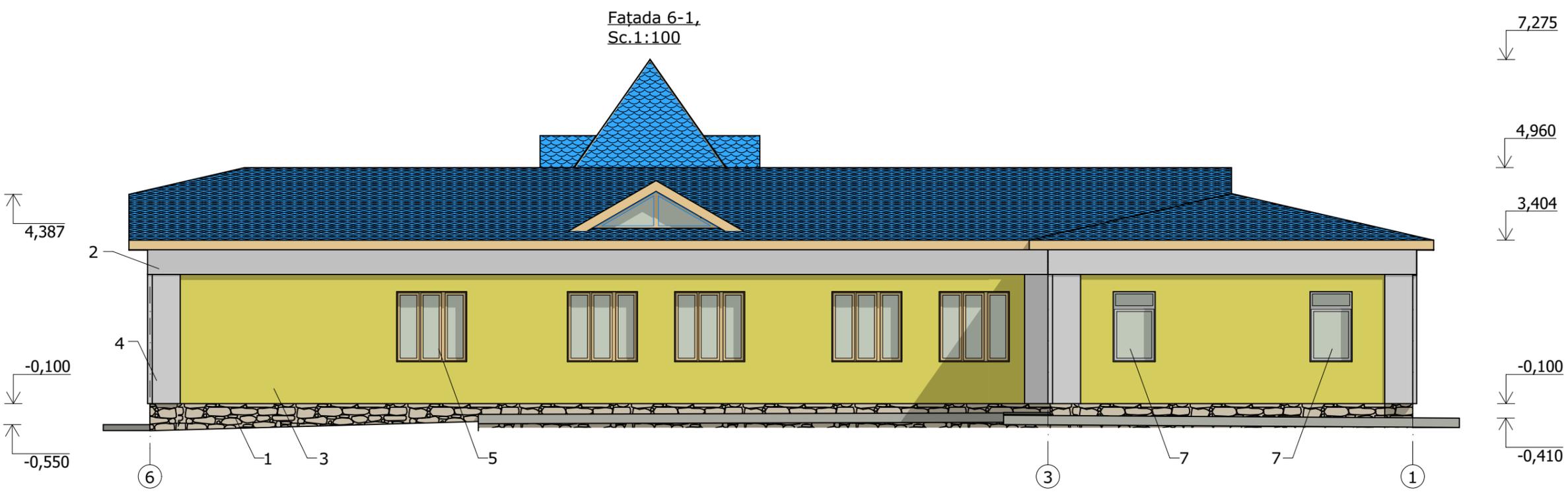
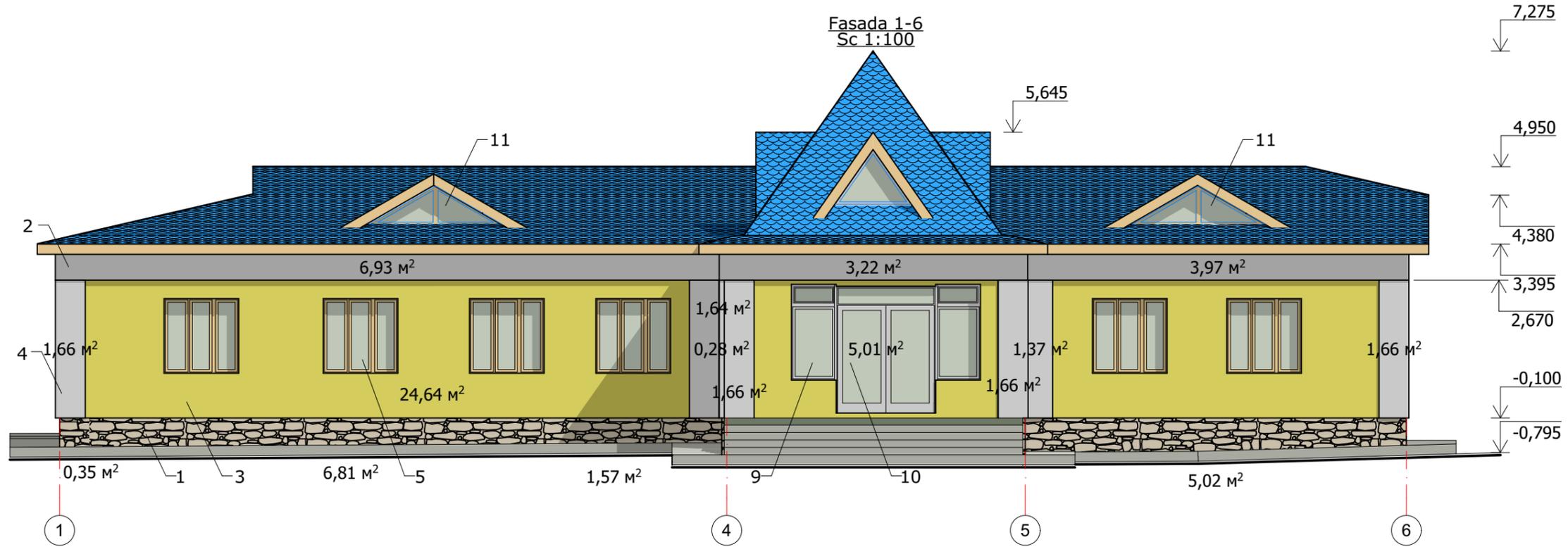
Gradinița



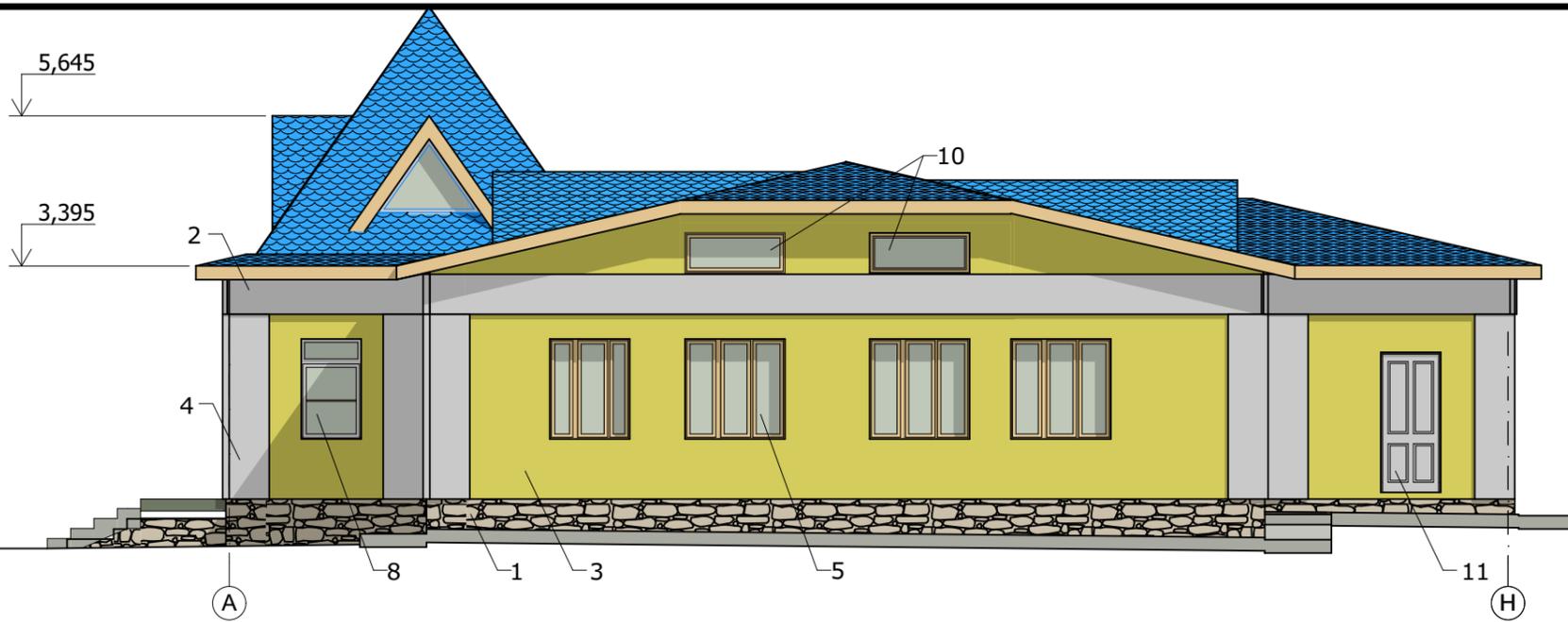
Firma de proiectări și construcții  
"ARHITECT"  
mun. Bălți



						<b>A23-03 SAC</b>			
						Izolarea termică pereților exteriori a grădiniței de copii din com.Chetriș r-nul Fălești			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Grădinița	Стадия	Лист	Листов
							PE	6	13
АȘР		Gramciuc V.							
ІȘР		Foca Iu.							
elaborat		Gramciuc D.							
						Sectiuni 1-1.2-2.	 Firma de proiectări și construcții "ARHITECT" mun. Bălți		



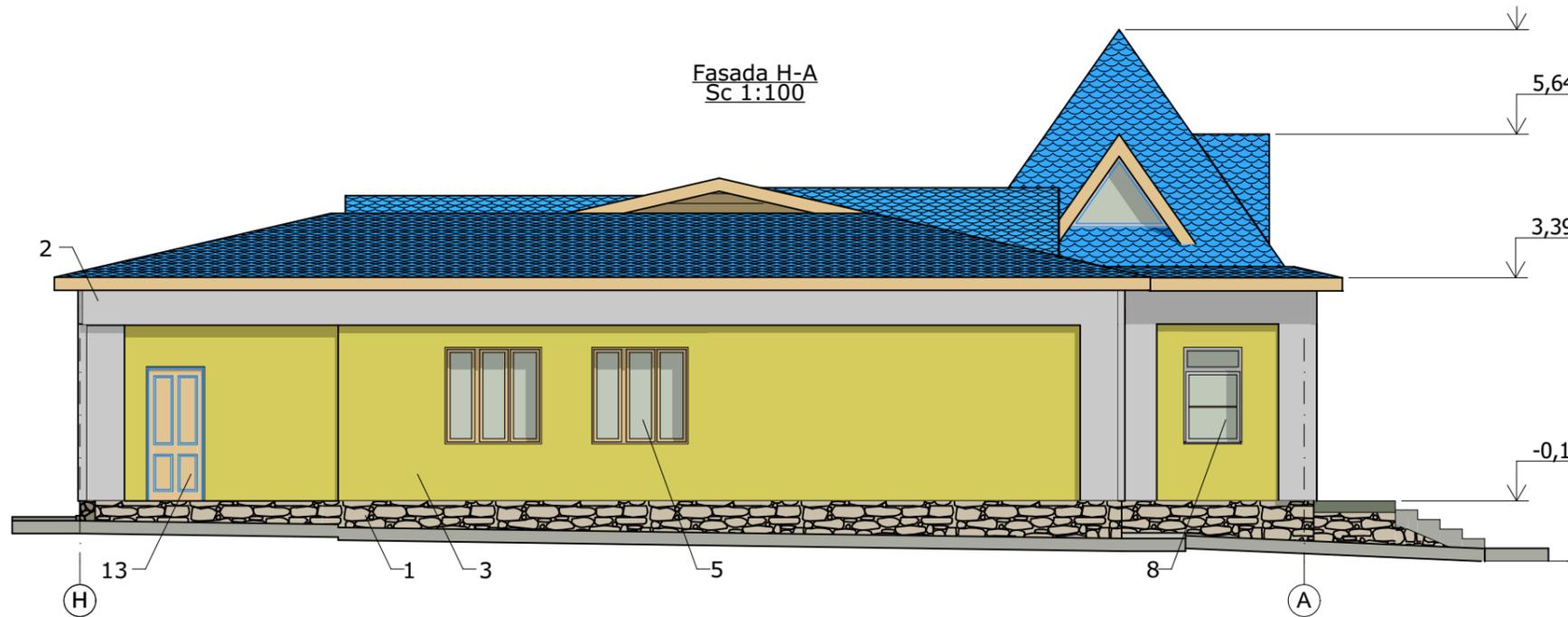
						<b>A23-03 SAC</b>			
						Izolarea termică pereților exteriori a grădiniței de copii din com.Cetriș r-nul Fălești			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Grădinița	Стадия	Лист	Листов
							PE	7	
AȘP		Gramciuc V.							
IȘP		Foca Iu.							
elaborat		Gramciuc D.							
						Fațada 1-6,6-1; sc. 1:100		 Firma de proiectări și construcții "ARHITECT" mun. Bălți	



Спецификация элементов заполнения проёмов(начало)

Марк, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
F1		Стеклопакет индивидуального изготовления	17	
F2		Стеклопакет индивидуального изготовления	3	
U2		Стеклопакет индивидуального изготовления	2	

Fasada H-A  
Sc 1:100



						A23-03 SAC			
						Izolarea termică pereților exteriori a grădiniței de copii din com.Cetriș r-nul Făleşti			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Grădinița	Стадия	Лист	Листов
AȘP		Gramciuc V.					PE	8	
IȘP		Foca Iu.							
elaborat		Gramciuc D.							
						Fațada A-H.H-A: Sc. 1:100	 Firma de proiectări și construcții "ARHITECT" mun. Bălți		

### **Рекомендации по устройству наружной теплоизоляции.**

Для теплоизоляции стен и перекрытий здания детсада проектом предусмотрено применение системы наружной теплоизоляции "Сэнарджи". Основное условие, необходимое при монтаже систем наружной теплоизоляции "Сэнарджи", - температурный режим.

В зимний период следует устанавливать тепляки, в которых должны быть обеспечены температурный режим и постоянная циркуляция воздуха в течении всего времени производства работ с материалами: температура подготовленной поверхности и окружающего воздуха должна в течении всего периода высыхания (24ч) поддерживаться в интервале от +5 до +28°C.

В течении всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на фасад здания.

#### **Используемые материалы и их расход:**

- минераловатная плита (Rockwool ФАСАД БАТТС) для мокрого процесса со специальным щелочестойкими и влагостойкими пропитками. Плотность верхнего слоя (толщина не менее 25мм), на который будет наноситься полимерцементный раствор, армированный стекловолокнистыми сетками, должна быть не менее 130 кг/м<sup>3</sup>;  
- дюбели пластиковые, сертифицированные к применению в фасадах мокрого типа;  
- щелочестойкие стеклотканевые сетки "Основная", "Панцирная" и "Угловая".  
Все сетки должны быть сертифицированы для фасадных теплоизоляционных систем;  
- полимерцементный раствор, состоящий из акрилового состава "Адгезив" и портландцемента марки М400 ДО (без добавок) в пропорции 1:1 по массе с небольшим добавлением питьевой воды;  
- декоративно-защитная штукатурка: "Прайм", "Цветопрайм".

#### **Установка лесов, подмостей, люлек:**

Строительные леса должны устанавливаться с учетом толщины изоляционной плиты и архитектуры здания. Расстояние от их передней кромки до строительного основания должно быть равным толщине изоляционной плиты плюс 300-400мм. Необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности. Леса должны заходить за угол здания не менее чем на один пролет. Крепление лесов к фасаду осуществляется тонкими крепежными элементами, чтобы при их демонтаже не было заплаток на фасаде. Демонтаж лесов проводят сверху вниз согласно регламентам работ.

В остальном при монтаже лесов необходимо руководствоваться ГОСТ 27321-87 "Леса стоечные и приставные для строительного-монтажных работ. Технические условия". Необходимо согласовать производство работ с другими работами, производимыми в данной секции, а также установку отливов, герметиков во избежание попадания влаги под систему наружной теплоизоляции.

#### **Премка исходного строительного основания:**

На здании должны быть окончательно установлены окна, кровля, крепежи под водосточные трубы и прочие коммуникации.

#### **Подготовка строительного основания:**

Подготовленная строительная поверхность должна быть сухой, структурно крепкой, без старых металлических креплений (то что удалить невозможно, тщательно прокрашивается специальными защитными составами), с нее удаляются все остатки предыдущих красок. Отклонения от плоскости не должны превышать 6 мм на секцию размером 3 м. Если отклонения поверхности будут выше заданных, расход "Адгезива" повысится пропорционально увеличению отклонений, т.е. на 1,5-2 кг на 1 м<sup>2</sup> на каждые последующие 6 мм. При больших отклонениях целесообразно предварительно предусмотреть мероприятия по выравниванию поверхности (оштукатуривание, устройство выравнивающего слоя из утеплителя и т.д.). Разницу выступа по вертикальной плоскости (около 30мм) между сейсмическим поясом и пилонами (с отм. 2,670) на углах здания, выровнять слоем штукатурки утеплителя.

### **Выведение из-под системы стеклотканевых сеток в местах примыкания к окнам, кровле, цоколю, отливам и другим системам**

Выводят "Основную" сетку в местах примыкания системы к цоколю, окнам, кровле, коммуникациям и т.д. (в этих местах сетка должна выходить из-под системы). Один край стеклотканевой сетки фиксируется на подготовленном строительном основании тонкой (примерно 50мм) полосой полимерцементного р-ра, другой край выводится в направлении примыкания (он будет охватывать край изоляционной плиты).

### **Установка изоляционных плит к подготовленному строительному основанию.**

Минераловатные плиты устанавливаются снизу вверх по вертикальной поверхности от твердой опоры (стеклотканевая сетка предварительно выведена и свешивается вниз) и крепятся дюбелями. Устанавливают плиты горизонтально (волокно плит ориентировано вертикально), рядами вперевязку, второй ряд - с небольшим сдвигом (не менее 80 мм) по отношению к первому. Допускается обработка поверхности минераловатной плиты, прилегающей к стене, если это не приводит к нарушению ее целостности. Зазоры между подготовленной строительной поверхностью и минераловатной плитой недопустимы.

На наружных и внутренних углах делают перевязку плит.

Края плит должны быть плотно состыкованы. Оставшиеся щели заполняют полосками, вырезанными из минераловатной плиты.

Нельзя заполнять щели между изоляционными плитами полимерцементным раствором.

После установки минераловатных плит в обязательном порядке составляется акт на скрытые работы, в котором должны быть отражены используемые материалы и разрешена последующая операция, т.е. нанесение базового армированного слоя.

Детальное описание конструкций систем теплоизоляции фасадов зданий "Сэнарджи" приведено в "Альбоме технических решений..." для массового применения "Сэнарджи".

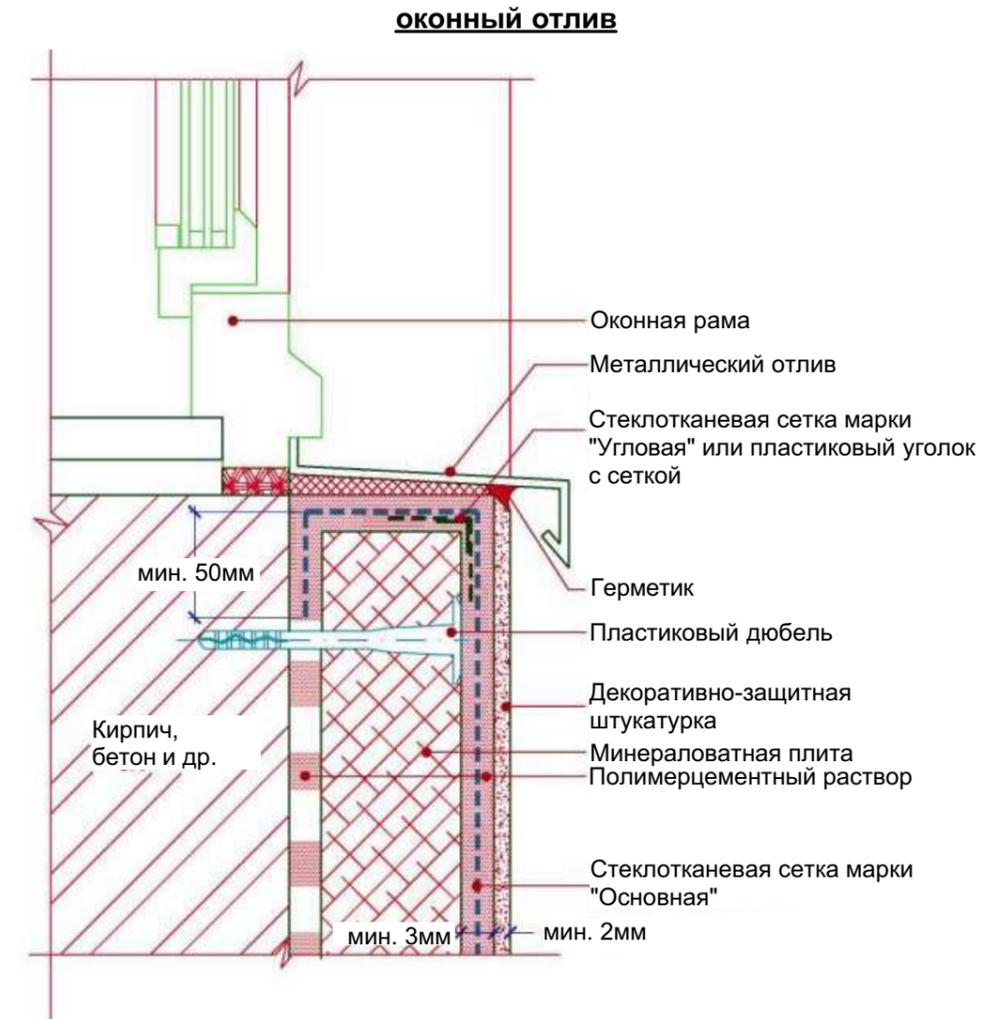
### **Установка стеклотканевых сеток, их втапливание в полимерцементный раствор.**

После того как все плиты установлены, производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой на наружные углы:

- разрезают стеклотканевую сетку марки "Угловая" на части, удобные для производства работ;
- наносят металлической теркой полимерцементный раствор на наружный угол, облицованный теплоизоляционной плитой;
- немедленно устанавливают и втапливают металлической теркой в мокрый полимерцементный раствор заранее подготовленную стеклотканевую сетку марки "Угловая" (ритмичными движениями, начиная от углов);
- устанавливают и втапливают заранее подготовленную "Основную" стеклотканевую сетку, покрывая всю поверхность угловой сетки;
- металлической теркой аккуратно снимают на "сокол" излишки полимерцементного раствора, равномерными движениями "отводят" поверхность.

						A23-03 SAC			
						Izolarea termică pereților exteriori a grădiniței de copii din com. Cetriș r-nul Făleşti			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
АŞП		Gramciuc V.				Gradinița	Стадия	Лист	Листов
IŞP		Foca Iu.					PE	9	
elaborat		Gramciuc D.							
						Recomandări (început)	 Firma de proiectări și construcții "ARHITECT" mun. Bălți		

- Устанавливают антивандальную стеклотканевую сетку "Панцирная" до высоты 2,5 м от поверхности земли;
- разрезают стеклотканевую сетку марки "Панцирная" на части, удобные для производства работ;
  - наносят металлической теркой полимерцементный раствор на поверхность установленной изоляционной плиты;
  - немедленно устанавливают и втапливают металлической теркой в мокрый полимерцементный раствор заранее подготовленную стеклотканевую сетку марки "Панцирная" (ритмичными движениями от середины к краям);
  - металлической теркой аккуратно снимают на "сокол" излишки полицементного раствора, равномерными движениями "отводят" поверхность.
- Устанавливают "Основную" стеклотканевую сетку;
- разрезают стеклотканевую сетку марки "Основная" на части, удобные в работе;
  - наносят металлической теркой из нержавеющей стали на поверхность установленной изоляционной плиты полимерцементный раствор и немедленно втапливают стеклотканевую сетку;
  - металлической теркой аккуратно снимают на "сокол" излишки полицементного раствора, равномерными движениями "отводят" поверхность.
- Устанавливают "Основную" стеклотканевую сетку в следующей последовательности:
- натягивают с усилием, втапливают заранее выведенную из-под системы стеклотканевую сетку;
  - вырезают и втапливают "косынки" в местах концентрации напряжений здания (углы дверных и оконных проемов);
  - втапливают "Основную" стеклотканевую сетку на оконных откосах, пилонках, нишах и прочих мелких деталях фасада здания, а затем втапливают на основную видимую плоскость фасада здания.
- Во время проведения работ нельзя допускать попадания воды на поверхность изоляционной плиты. Работы с полимерцементным раствором следует проводить при минимальной суточной температуре (24 ч) не ниже +5°C. Необходимо постоянно мыть терку.
- Правильность установки стеклотканевых сеток:
- "Угловая" и "Угловая" - стык встык;
  - "Угловая" и "Панцирная" - стык встык;
  - "Основная" и "Основная" - внахлест (минимальный нахлест 50 мм).
- После нанесения базового армированного слоя в обязательном порядке составляется акт на скрытые работы, в котором должны быть отражены используемые материалы и разрешена последующая операция, т.е. нанесение декоративно-защитной штукатурки.



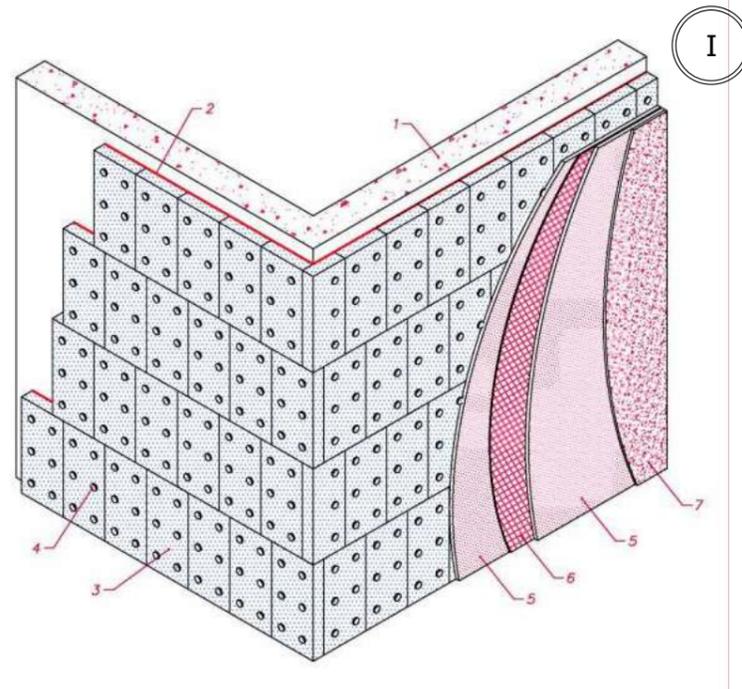
### Спецификация элементов.

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кг	Примечание
1.		Профиль деформационный п.м.			
2.		Уплотнительный шнур "Вилатерм"п.м.			
3.		пластиковый уголок с сеткой п.м.			

Această planșă ct.impreună cu pl.3...19

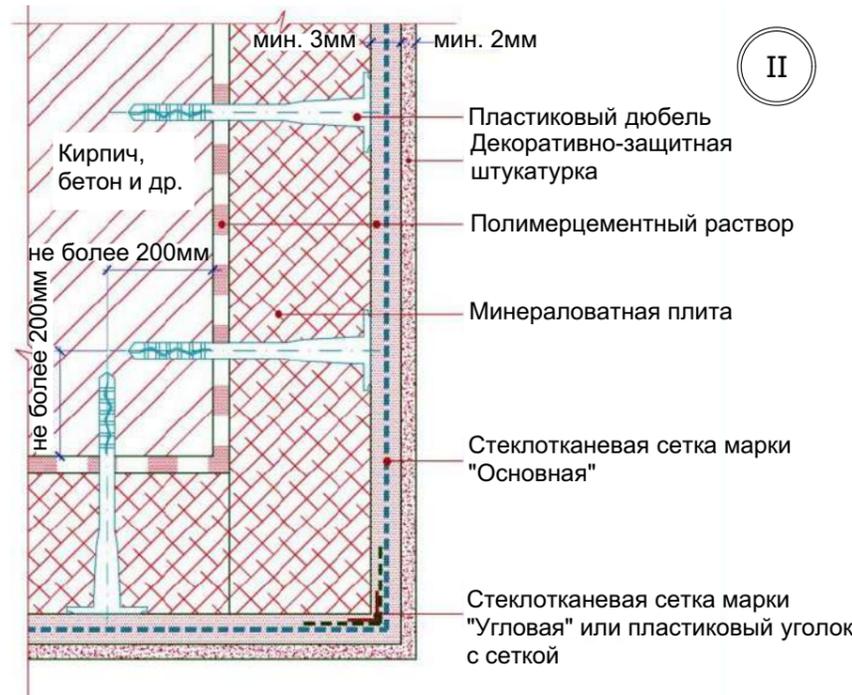
						A23-03 SAC		
						Izolarea termică pereților exteriori a grădiniței de copii din com.Cetriș r-nul Făleşti		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
АŞР		Gramciuc V.						
IŞР		Foca Iu.						
elaborat		Gramciuc D.						
Recomandări(continuare)						 Firma de proiectări și construcții "ARHITECT" mun. Bălți		

**узел дюбелирование стены**

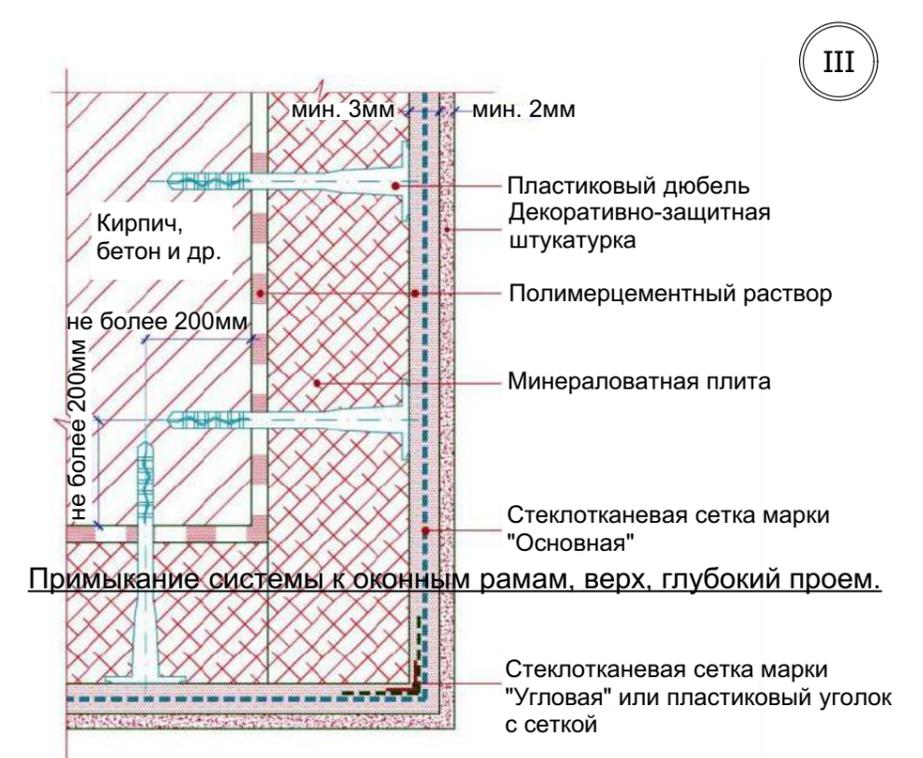


1. Строительное основание.
2. Полимерцементный раствор.
3. Минераловатная плита.
4. Пластиковый дюбель.
5. Полимерцементный раствор.
6. Стеклотканевая сетка марки "Основная"
7. Декоративно-защитная штукатурка.

**Усиление наружного угла цоколя.**

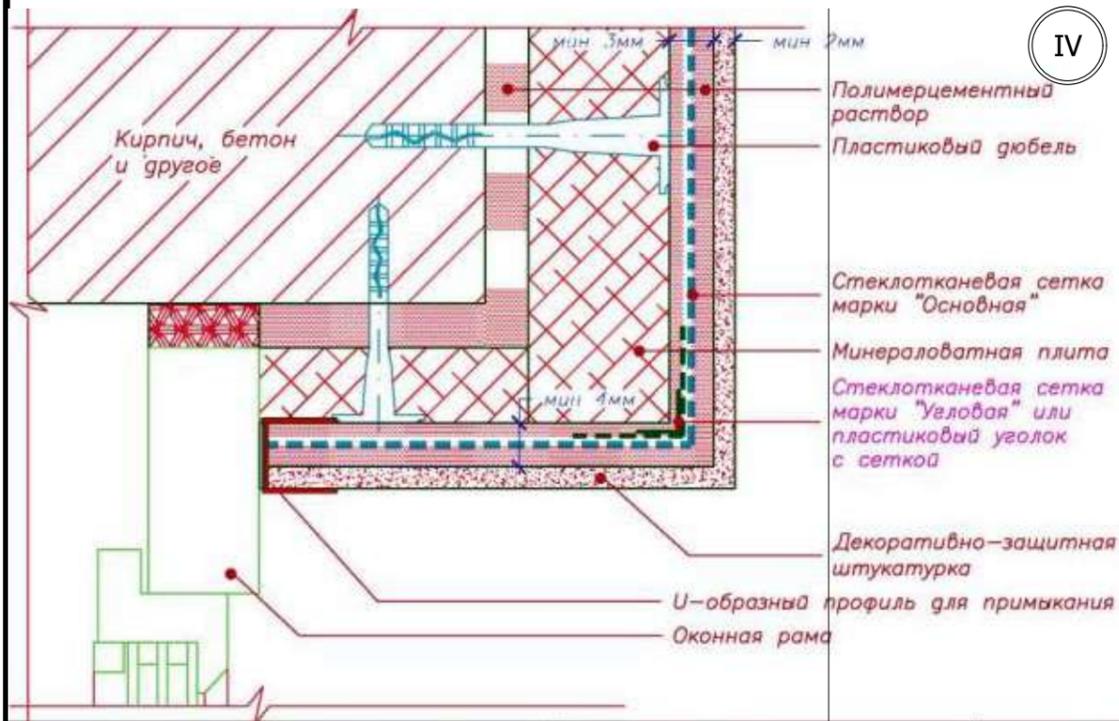


**Усиление наружного угла здания.**



Примыкание системы к оконным рамам, верх, глубокий проем.

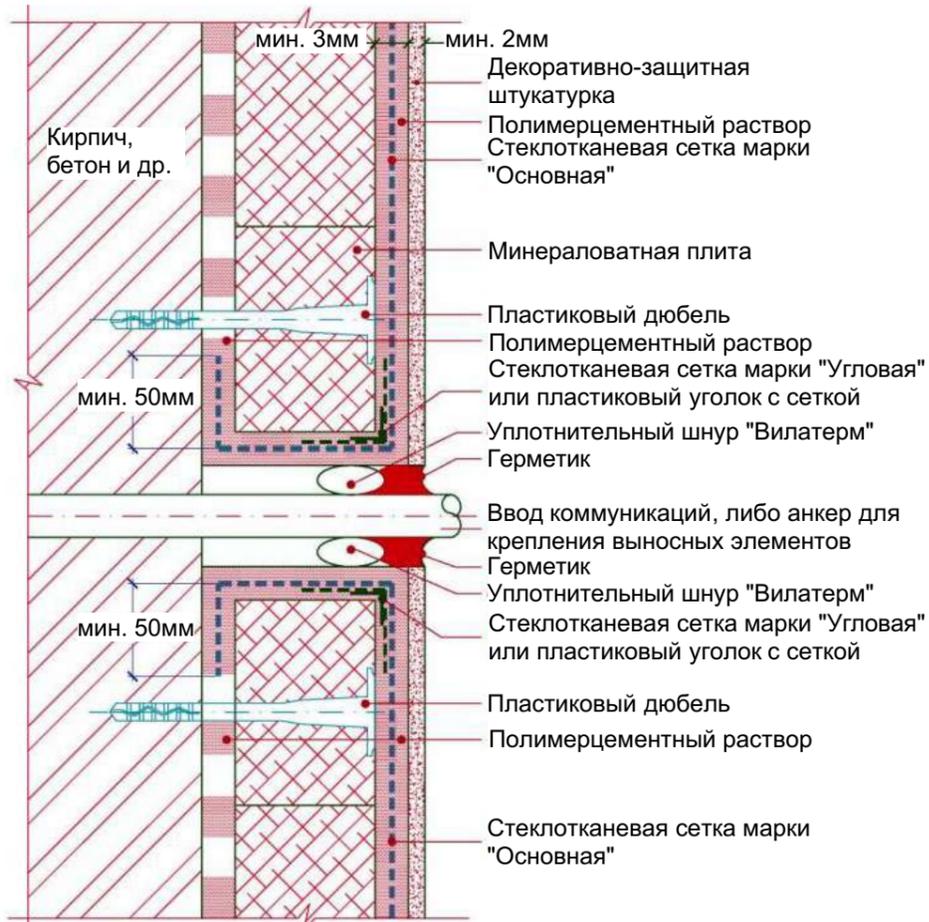
**верх примыкание к окнам**



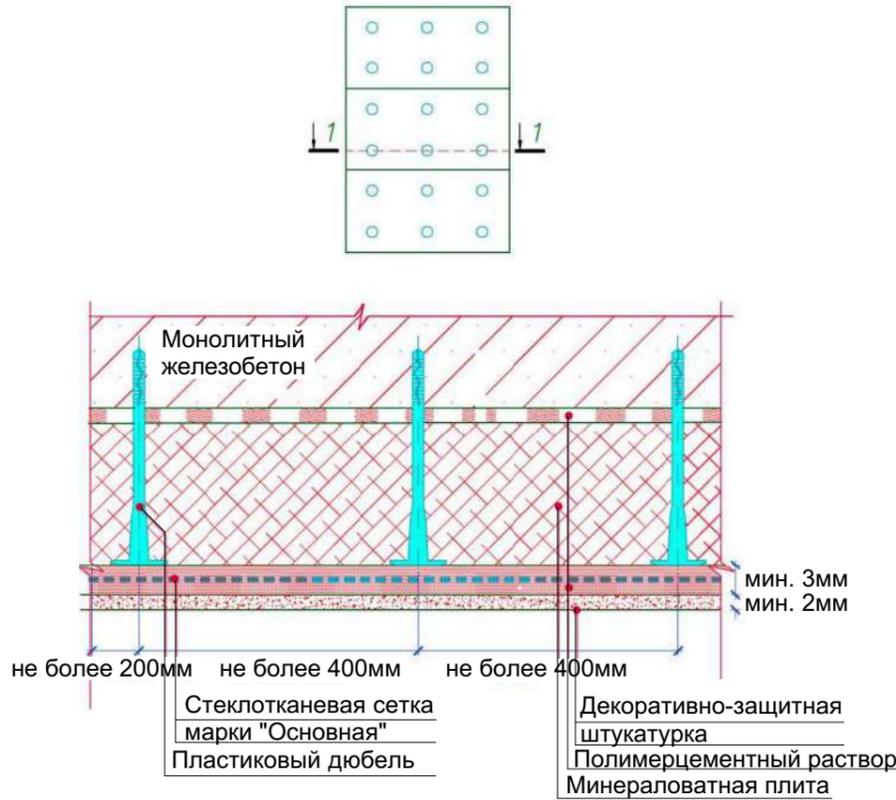
1. Настоящий лист выполнен в качестве авторского надзора.
2. При устройстве примыкания системы к цоколю, категорически важно, выполнить примыкание системы на расстоянии не менее 200мм от поверхности земли, (отмостки) через герметик, таким образом предотвратить замачивание минплиты.

						A23-03 SAC			
						Изолarea termică pereților exteriori a gradiniței de copii din com. Cetriș r-nul Făleşti			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Gradinița	Стадия	Лист	Листов
	AȘP		Gramciuc V.				PE	11	
	IȘP		Foca Iu.						
	elaborat		Gramciuc D.						
						Nod I,II, III,IV.			
						 Firma de proiectări și construcții "ARHITECT" mun. Bălți			

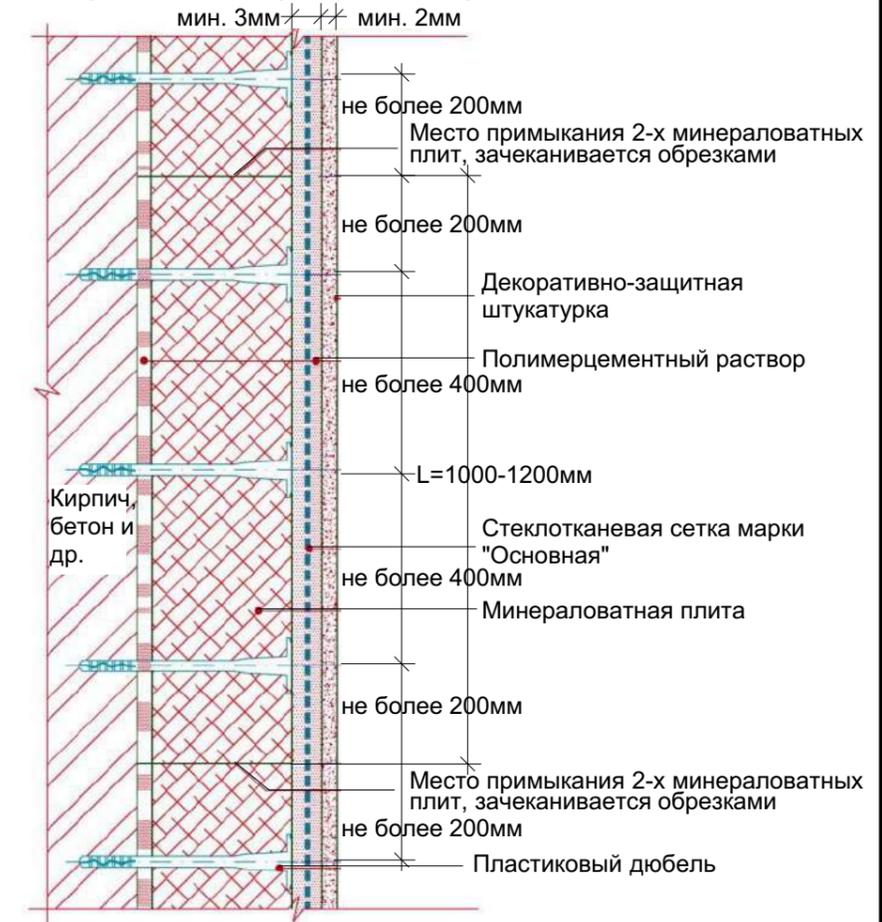
**ВВОД КОМУНИКАЦИЙ**



**Карта установки пластиковых дюбелей на минераловатные плиты.**



**Порядок дюбелирования минераловатной плиты.**



**Примыкание системы к оконным рамам, боковые откосы.**



						A23-03 SAC			
						Изолация termică pereților exteriori a grădiniței de copii din com. Cetriș r-nul Făleşti			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Grădinița	Стадия	Лист	Листов
							PE	12	19
АȘР		Gramciuc V.							
ІȘР		Foca Iu.							
elaborat		Gramciuc D.							
						Ввод комуникаций. Карта установки пластиковых дюбелей.		 Firma de proiectări și construcții "ARHITECT" mun. Bălți	

Specificarea elementelor.

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, м <sup>2</sup>	Масса, ед.кг	Примечание
1.	Гост9573-96	Мин.плита "Rockwool" ФАСАД БАТТС, м <sup>2</sup>	290,21		
2.		Пластиковый дюбель, шт./м <sup>2</sup>	800.0		
3.		Армированная сетка "ПАНЦЫРЬ", м <sup>2</sup>	290,21		
4.		Армированная сетка "ОСНОВНАЯ", м <sup>2</sup>	290,21		
5.		Армированная сетка "УГЛОВАЯ", м <sup>2</sup>	48.0		
6.		Декоративно-защитная штукатурка, м <sup>2</sup>	290,21		
7.		Полимерцементный раствор, м <sup>2</sup>	290,21		
8.		Грунтовка глубокого проникновения, м <sup>2</sup>	290,21		

Технические характеристики минплита "Rockwool"

Марка, поз.	Наименование	Плотность кг/м <sup>3</sup>	Теплопроводность Вт/м*К	Размеры мм
	Мин.плита "Rockwool" ФАСАД БАТТС	130кг/м <sup>3</sup>	$\lambda_{10}=0,037$ Вт/(м*К)	1000x600x100

Ведомость отделки фасадов 1-7,7-1.

Марка, поз.	Элементы	Отделка	Колер	Кол.	Площадь, м <sup>2</sup>			
					фасад 1-6	фасад 6-1	фасад А-Н	фасад Н-А
1	2	3	4		5			
1.	Цоколь	отделка декор.камень	естеств.		13,4			
2.	Наружные стены парапет	Мин.плита окраска фасадной краской	белый		14,15	14,38	10,96	10,47
3.	Наружные стены	Мин.плита окраска фасадной краской	охра		43,32	54,24	37,64	38,8
4.	Пилон	Мин.плита окраска фасадной краской	белый		9,93	6,6	9,96	6,93
5.	Окно (F1)	Шпаклевка, покраска откоса	белый	16				
6.	Окно (F2)	Шпаклевка, покраска откоса	белый	1				
7.	Окно (F3)	Шпаклевка, покраска откоса	белый	2				
8.	Окно (F4)	Шпаклевка, покраска откоса	белый	2				
9.	Окно (F5)	Шпаклевка, покраска откоса	белый	2				
10.	Окно (F6)	Шпаклевка, покраска откоса	белый	1				
11.	Окно (F7)	Шпаклевка, покраска откоса						
12.	Дверь (U1)	Шпаклевка, покраска откоса		1				
13.	Дверь (U2)	Шпаклевка, покраска откоса	белый	2				
	Кровля	существующая	синий					

Схема установки дюбелей(по краевой и рядовой зонам)

Высота здания, h, м	кол-во дюбелей, шт/кв.м		схема установки дюбелей для плит теплоизоляции 600x1000мм	
	краевая зона	рядовая зона	краевая зона	рядовая зона
h=4	≥20	≥10	<p>А</p>	

- Количество дюбелей, устанавливаемых на 1кв.м системы может зависеть от размеров плиты утеплителя и допустимой нагрузки на дюбель и рассчитывается согласно СНиП 2.07-85 **"Нагрузки и воздействия"**.
- Диаметр шляпки дюбеля не менее 60мм.
- В зоне внешнего угла здания крайние дюбели устанавливаются не ближе от угла здания не менее чем 150мм для ячеистого бетона. (А-расстояние от внешнего угла до линии установки крайних дюбелей)
- Ширина краевой зоны должна быть не менее 1,0м и не более 2,0м согласно п.6.6 СНиП 2.01.07-85\*.
- Если отклонения поверхности стен превышают 6мм на каждые 3м секции, расход клея "Адгезив" повысится пропорционально увеличению отклонений, т.е. на 1,5-2кг на 1м<sup>2</sup> на каждые последующие 6мм.  
При больших отклонениях целесообразно предварительно предусмотреть мероприятия по выравниванию поверхности (устройство выравнивающего слоя утеплителя). Соответственно увеличится расход минплиты для выравнивания поверхности, что составляет 15%-20% на 1м<sup>2</sup> площади стен (около 1200м<sup>2</sup> утеплителя).

						A23-03 SAC		
						Izolarea termică pereților exteriori a grădiniței de copii din com.Cetriș r-nul Fălești		
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
	АȘР	Gramciuc V.				Gradinița		Стадия
	ІȘР	Foca Iu.						Лист
	elaborat	Gramciuc D.						Листов
						Specificarea elementelor.		PE
								13
						Firma de proiectări și construcții "ARHITECT" mun. Bălți		