

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

-

Denumire si sigiliu firmei: **SC“Comalion&Co”SRL**

Notat conform cererii
nr. 00012/37817 din
20.01.2013



Aprobat
Direcția construcții capitale
a Primăriei mun. Chișinău
R. Sofroni

CONTRACT DE COLABORARE ȘI INVESTIȚII ÎN CADRUL

PROGRAMULUI „PRIMA CASĂ”

Nr. 193

22 ianuarie 2013

mun. Chișinău

Având în vedere că:

- ✓ **Antreprenorul-Lider Investitor** SRL „AVRI” a încheiat cu întreprinderea Municipală „Direcția Construcții Capitale” a Primăriei municipiului Chișinău (numit în continuare „Beneficiar”) un contract de colaborare și investiții pentru construirea unui complexul locativ pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici etc.) și a unui complex de garaje, pe lotul de pământ din str. Ghiocelor mun. Chișinău, cu suprafața de 0,445 ha, în cadrul programului „Prima Casă”;
- ✓ În baza acestui contract, **Antreprenorul-Lider Investitor** are dreptul de a încheia contracte de subantrepriză pentru părți din lucrările ce fac obiectul aceluși contract;
- ✓ **Antreprenorul-Lider Investitor** dorește să subcontracteze o parte din aceste lucrări.

SRL „AVRI” în persoana **Directorului Tatiana Chitoroga**, care activează în baza statutului, numit în continuare „**Antreprenorul-Lider Investitor**”

Și

SRL „COMALION&CO” S.R.L. în persoana **Directorului Negară Ivan** care activează în baza statutului, numit în continuare „**Executant - Partener Investitor**”:

au convenit să încheie prezentul Contract în condițiile și termenii menționați mai jos:

1. Obiectul contractului

Executarea lucrărilor de construcții la Blocul 3 (72 apartamente și spații comerciale) și Blocul 4 (100 apartamente și spații comerciale) al complexului locativ pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici etc.) și a unui complex de garaje pe lotul de pământ din str. Ghiocelor mun. Chișinău, cu suprafața de 0,445 ha, conform deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/27-1 din 19 aprilie 2010, în cadrul programului „Prima Casă” în parteneriat cu compania S.R.L. „COMALION&CO”, în calitate de „**Executant - Partener Investitor**”.

2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

- 2.1. Asigură verificarea și expertizarea proiectului de construcție a unui complex locativ.
- 2.2. Prezintă listele persoanelor selectate conform „Regulamentului de selectare a persoanelor ce se încadrează în proiectul „Prima Casă” pentru a fi încheiate contracte de investiții și notificate la OCT Chișinău;
- 2.3. Să obțină de la organele competente aprobările necesare pentru executarea lucrărilor de proiectare și construcție.
- 2.4. Să obțină autorizația de construire.



- 2.5. Efectuează funcțiile de supraveghere tehnică pe tot parcursul construcției.
2.6. Organizează recepția finală a obiectivului după finalizarea lucrărilor de construcție.

3. Drepturile și obligațiile Antreprenorului - Lider Investitor

- 3.1 Asigură elaborarea, coordonarea și expertiza proiectului de construcție;
3.2 Coordonează relațiile contractuale apărute între Părți ca rezultat al executării prezentului Contract ;
3.3 Va pune la dispoziția **Executantului - Partener Investitor** la solicitarea acestuia, întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de parteneriat, în două exemplare;
3.4. Poartă răspundere pentru lucrările executate conform Anexei nr. 1 a prezentului contract.
3.5. Va pune la dispoziția **Executantului - Partener Investitor** punctele de distribuire a energiei electrice și apei, din cadrul șantierului.

4. Drepturile și obligațiile Executantului - Partener Investitor

- 4.1. Se obligă să efectueze lucrările de construcție în strictă conformitate cu legislația în vigoare din domeniul construcțiilor, potrivit prevederilor din proiecte, standardelor și prescripțiilor tehnice și graficelor de executare a lucrărilor;
4.2. La momentul semnării prezentului contract se obligă să compenseze **Antreprenorului-Lider Investitor** 30% din costul lucrărilor deja efectuate (Anexa 1). Următoarele 70% vor fi achitate în părți egale lunar în termen de 6 luni.
4.3. Pentru nerespectarea termenilor de achitare va fi aplicată penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma rămasă spre achitare.
Se obligă să prezinte sistematic Beneficiarului dări de seamă privind lucrările executate.
4.4. Evidența contabilă ce ține de construcția complexului locativ și a complexului de garaje pe lotul de pământ din str. Ghiocilor mun. Chișinău se întocmește de către **Executant - Partener Investitor**. Atribuire la cheltuieli se efectuează conform sumelor suportate, determinate în prezentul contract în baza legislației și actelor normative în vigoare.
4.5. Asigură încheierea contractelor de investiții cu potențialii investitori ce fac parte din categoria angajaților din sfera bugetară, în cadrul programului „Prima Casă”, conform listelor prezentate de Beneficiar.
4.6. În cazul, când Beneficiarul nu prezintă lista potențialilor, **Executant - Partener Investitor** este în drept să caute singur investitori.
4.7. Primește direct pe contul său sumele de bani de la potențialii investitori și poartă toată răspunderea în fața investitorilor pentru respectarea prevederilor contractelor. Se obligă să utilizeze aceste sume strict după destinație la construcția blocurilor .
4.8. Asigură notificarea contractelor de investiții la OCT Chișinău.
4.9. Transferă lunar pe contul Beneficiarului 0,7% din costul lucrărilor de construcție-montaj în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate pentru controlul tehnic;
4.10 Transferă pe contul **Antreprenorului-Investitorul Lider** 1% din costul lucrărilor de construcție-montaj în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, sau schimb pe spații locative sau garaje cu pretul de 500 Euro pentru un m².
4.11 Pe parcursul realizării construcțiilor asigură prezența utilajului, instalațiilor tehnologice și materialelor speciale necesare ;
4.12 Se obligă să respecte normele de tehnică a securității muncii.
4.13. Partener Investitorul se obligă să reîncheie contractele de energie electrică și apă și să le achite.



[Handwritten signature]



5. Termene de execuție și valoarea lucrărilor

5.1. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj care fac obiectul prezentului contract este determinat de dările de seamă, prezentate de **Executant - Partener Investitor** Beneficiarului.

5.2. Volumul lucrărilor pe fiecare obiect din cadrul obiectivelor contractate este cuprins în contractul între **Antreprenorul - Lider Investitor** și Beneficiar .

6. Forța majoră

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7. Litigii

7.1. Toate litigiile privitoare la prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

7.2. Dacă soluționarea litigiului pe cale amiabilă nu este posibil, litigiile vor fi examinate de instanța de judecată competentă.

8. Dispoziții finale

8.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți a acestuia și este valabil pentru perioada de executare a lucrărilor.

8.2. Modificarea prezentului Contract pot fi exercitată numai în scris, cu acordul expres al părților. Acest acord, împreună cu modificările și anexele sale, exprimă voința liberă a părților și elimină orice acorduri încheiate între ele pe cale verbală, înainte și după încheierea lor.

În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, al sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentațiilor tehnico-economice care stau la baza contractului, încheiat cu Beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestuia sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător, după caz și după procedura stabilită în pct. anterior.

8.3. Prezentul Contract se încheie în limba de stat, în trei exemplare, cu o putere juridică egală, a câte un exemplar pentru fiecare parte.

9. Înștiințări și adrese

9.1 Totalitatea înștiințărilor, expediate de către părți una alteia întru îndeplinirea prezentului Contract, pot fi expediate prin fax, poșta electronică, scrisori recomandate și alte mijloace de comunicații accesibile.

10. Rechizitele

„Antreprenor -Lider Investitor”	„Executant-Investitor Partener”
SRL „AVRI” str. Pușkin, 47/5, mun. Chișinău c/f: 1002600007097 TVA 06604635 c/d: 2251804502 c/b: AGRNMD2X BC „Moldova - Agroindbank” SA	„COMALION&CO” S.R.L. mun. Chișinău, str. Petricani 19/4 c/f: 1006600047686 TVA: 0306982 c/d: 222476118 c/b: ENEGMD22 BC Energbank SA Chișinău
 L.Ș	 L.Ș
Tatiana Chitoroaga	Negară

Investitorul (proprietarul)
SRL „COMALION & CO”

Gestionarul (beneficiar)
ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 04.05.2014

privind lucrarea “**Bloc locative nr: 4A** pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici, etc.) și a unui complex de garaje din str. Ghiocelor, mun. Chișinău,” situate pe adresa **str. Ghiocelor 2/1, mun. Chișinău**, în cadrul contractului nr. **193 din 22.01.2013**, încheiat între **ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău, SRL AVRI și SRL COMALION&CO**, pentru *lucrările de construcție a blocului locativ nr.3, 4A al complexului locativ pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici, etc.) și a unui complex de garaje din str. Ghiocelor, mun. Chișinău.*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.322, eliberată de **Primăria mun. Chișinău**, la **01.09.2014**, cu valabilitate pînă la **01.03.2016**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

Nistor Grozavu, viceprimar al Primăriei mun. Chișinău - președinte al comisiei

Darii Grigore, diriginte de șantier SRL „COMALION & CO” - membru al comisiei

Guțu Eugeniu, proiectant, arhitector -șef al proiectului – membru al comisiei

Bolea Petru, diriginte de șantier SRL „COMALION & CO” – membru al comisiei

Harabagiu Octavian Responsabil tehnic ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău- membru al comisiei

(numele, prenumele)

Au mai participat la recepție :

Executant/Investitorul

Negară Ivan, Administrator SRL „COMALION & CO”

Beneficiar

Roman Sofroni, Șef al ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea lucrărilor de construcție a blocului locativ nr.4A

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Examinarea obiectului și documentației de execuție și avizelelor pozitive ale organelor abilitate**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:
De exploatat blocul locativ conform destinației

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100201.270.02, adresa poștală **MD-2008, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Ghiocailor 2/1**, destinația **bloc locativ**, compus din următoarele construcții **D+P+13E**, suprafața la sol **644,1 m²**, suprafața interioară totală **8980,20 m²**, numărul de etaje **14**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr.138800 din 07.11.2016, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi 04.05.2017 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: **Nistor Grozavu**

Darii Grigore

Guțu Eugeniu

Bolea Petru

Harabagiu Octavian

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea Spre recepție la
terminarea lucrărilor

" 23 " 06 2017

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea de construcție a blocului locativ nr.4A al complexului locativ pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici, etc.) și a unui complex de garaje din str. Ghiocailor 2/1, mun. Chișinău este recepționată.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL/INVESTITORUL::

" 04 " 05 2017

L.Ș.



PRIMITĂ:

BENEFICIARUL/GESTIONARUL:

" 04 " 05 2017

(semnătura)



Executant/Investitor
SRL „COMALION & CO”

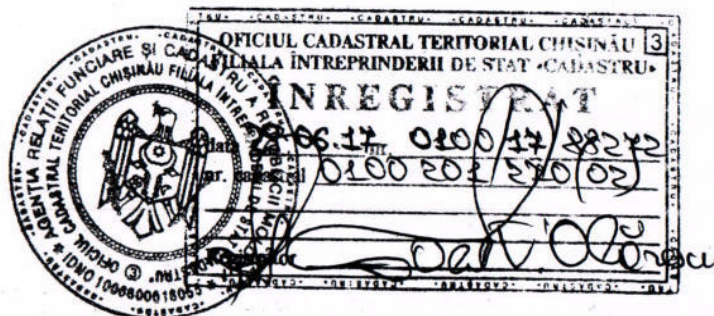
Beneficiar
ÎM Directia Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 19 iunie 2017

**“Construcția Blocului locativ nr.4A pentru angajații din
sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari
publici, etc.) din str. Ghiocilor nr.2/1, sect. Buiucani, mun.
Chișinău, nr. cadastral 0100.201.270.02 (Programul Social
PRIMA CASĂ)”**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)



Municipiul Chișinău

Obiectivul **“Construcția Blocului locativ nr.4A pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici, etc.) din str. Ghiocelor nr.2/1, sect. Buiucani, mun. Chișinău, nr. cadastral 0100.201.270.0** este executat în cadrul contractului nr. 193 din “22” ianuarie 2013.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 322 din 01.09.2014 valabilă până la 01.03.201

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din :

Nistro Grozavu, viceprimar al Primăriei mun. Chișinău - **președinte al comisiei**

Darii Grigore, diriginte de șantier al SRL “COMALION & CO” - **membru al comisiei**

Guțu Eugen, proiectant, arhitect al proiectului, - **membru al comisiei**

Bolea Petru, diriginte de șantier al SRL “COMALION & CO” - **membru al comisiei**

Harabagiu Octavian Responsabil tehnic ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău - **membru al comisiei**

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție :

Executant/Investitor

Negară Ivan,

Beneficiar

Roman Sofroni,

(numele, prenumele)

Director SRL “COMALION & CO”

Șef ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău
(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 04.05.2017;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost (nu au fost) completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 04.05.2017 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3 ;
- 7) valoarea obiectivului este de 48 623 211,73 lei, conform listei – anexă nr.1 ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție obiectivul definitivat și darea lui în exploatare**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **examinarea obiectivului și a avizelor de recepție finale pozitive**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele - se recepționează Blocul locativ nr.4A pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici, etc.) din str. Ghiocelor nr.2/1, sect. Buiucani, mun. Chișinău, nr. cadastral 0100.201.270.02

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 6 exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte

Nistor Grozavu

Vicepreședinte

Darii Grigore

Membru

Gutu Eugen

Membru

Bolca Petru

Membru

Harabagiu Octavian

Invitați:

Executant/Investitor

Negară Ivan

Beneficiar/Gestionar

Roman Sofroni

(numele, prenumele, semnătura)

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea

Spree recepție finală

"23" 06 2017

L.Ș. Petrus Vosslov

Notă: Procesul - Verbal se întocmește în șase exemplare și este însoțit de

Certificatul Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău Nr. 138800 din 07 noiembrie 2016.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Î. M. DIRECȚIA CONSTRUCȚII CAPITALE



04016535

tel.: (022) 238-695, fax: (022) 238-058, www.DCC.md, e-mail: office@dcc.md

24.04.19 nr. 01-04/574
la nr. _____ din _____

SC "Comalion&Co" SRL

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău, apreciază cu deosebit respect parteneriatul cu operatorul economic SC "Comalion&Co" SRL în domeniul executării lucrărilor la obiectivele:

1. Executarea lucrărilor de construcții la Blocul 3 (72 apartamente și spații comerciale) și Blocul 4 (100 apartamente și spații comerciale) al complexului locativ pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici etc.) și a unui complex de garaje pe lotul de pământ din str. Ghiocilor mun. Chișinău, cu suprafața de 0,445 ha, în cadrul programului „Prima Casă”
2. Rețele de canalizare a caselor de locuit particulare din str. L-Damian, str-la V. Crasescu, str. Brîncoveanu, mun. Chisinău.
3. Reconstrucția clădirii Primăriei or. Cricova, cu extinderea în plan din str. Chișinăului nr.90, or. Cricova.

Pe parcursul derulării parteneriatului nu au fost înregistrate neconformități, precum și cazuri de accidente produse din vina operatorului economic. Parteneriatul cu compania dată a fost unul de succes fiind o traptă pentru dezvoltarea și respectarea clauzelor contractuale de către ambele părți.

Astfel, ÎM "Direcția Construcții Capitale" a Primăriei mun. Chișinău recomandă operatorul economic SC „Comalion&Co” SRL tuturor instituțiilor.

Șef Adjunct ÎM DCC a Primăriei mun. Chișinău

CAFTANAT Alexandru



[Signature]