Anexa nr. 12
la Documentația standard nr.69
din "07" mai 2021

DECLARAȚIE
privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului **"Reparația și reconstrucția bunului imobil din șos. Munceşti 17, mun. Chisinău" pentru amplasarea Centrului de instruire în domeniul medicinii de urgență, calamităților și situații de criză din cadrul IMSP CNAMUP,** 2024
2. Numărul şi data contractului **Nr. 01 din 09.01.2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chișinău, str. Varnav, nr. 16**
5. Ţara **Republica Moldova**_____
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului_ **antreprenorul general**
(se notează opţiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general
b) antreprenor asociat
c) subantreprenor

7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) iniţială (la data semnării contractului)	741000 lei	37000
b) finală (la data finalizării contractului)	741000 lei	37000

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:_**nu au fost** _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată **5_luni**_____
b) efectiv realizată _ **5 luni** prezentarea proiectului pentru verificare conform Actului din 12.08.2024
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul:_**nu au fost depasit termenul contractat.**
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor f/n din 12.08.2024
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie: **Beneficiarul confirmă recepția serviciilor și servește ca bază pentru efectuarea plății conform condițiilor Contractului sus menționat.**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării:__**21.01.2025**_
Semnat: _____
Nume: _ **OLGA POVAR**
Funcţia în cadrul întreprinderii: ___ **Administartor**
Denumirea întreprinderii: **Î. I. „CANT POVAR"**

Digitally signed by Povar Olga
Date: 2025.01.22 12:43:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

A C H I Z I Ț I I P U B L I C E

CONTRACT nr. 01
de achiziţionare a serviciilor
Cod CPV: 71200000-0

09.01.2024 mun. Chișinău

"CANT-POVAR" ÎI, reprezentată prin **director Olga POVAR**, care acţionează în baza **Deciziei de fondare**, denumit(a) în continuare *Prestator* înregistrată în Registrul de Stat cu **nr. 1004609003373** din **17.12.1993**, pe de o parte,	**IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească**, reprezentată prin **vicedirector Iurie CRASIUC**, care acţionează în baza **Regulamentului**, denumit(a) în continuare *Beneficiar* **nr. 1015600032824** din **01.10.2015**, pe de o parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare *Părţi*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziţionarea **serviciilor de proiectare: "Reparația și reconstrucția bunului imobil din șos. Munceşti 17, mun. Chisinău"** pentru amplasarea Centrului de instruire în domeniul medicinii de urgență, calamităților și situații de criză din cadrul IMSP CNAMUP, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziţii publice **LD ID ocds-b3wdp1-MD-1701077744666 din 13.12.2023**, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 27.12.2023.

b. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale Contractului:
   a) *Specificaţia tehnică și de preț – anexa nr. 1*

c. În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul Contract să presteze Beneficiarului Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

d. Beneficiarul se obligă prin prezentul Contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, preţul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătibilă conform prevederilor Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta Serviciile conform Specificaţiei tehnice și de preț (Anexa nr. 1), în continuare Specificaţie, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să recepţioneze şi să achite Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta documentele normative şi standardele de stat ale căror cerinţe trebuie respectate la executarea documentaţiei de proiect

2. Termeni şi condiţii de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în conformitate cu parametrii tehnici şi cerinţele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentaţia de atribuire şi anexa nr. 1 la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentaţiei de proiect şi deviz – **90 de zile calendaristice,** inclusiv perioada de timp nesesară pentru verificarea documentaţiei de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea şi Expertizarea Proiectelor şi Construcţiilor" sau verificatori atestaţi, **calculate din data semnării prezentului contract.**

2.3. Documentaţia de însoţire a Serviciilor include:

a) Factura fiscală – 2 ex;

b) Proces verbal de primire predare a serviciilor - 2 ex;

c) *Proiectul, perfectat în conformitate cu prevederile standardelor sistemului documentaţiei de proiectare în construcţii (SDPC) – 4 ex. (1 ex. în format electronic, PDF; 3 ex. pe suport de hîrtie, verificat şi ştampilat de verificatori).*

d) *Devizul lucrărilor de construcţie, formularele 1,3,5,7 WinCmeta – 3 ex. (1 ex. în format electroni in Word; 2 ex. pe suport de hîrtie, verificat şi ştampilat de verificatori).*

e) *Avizul verificatorilor la proiect şi documentaţia de deviz – 1 ex. pe suport de hîrtie.*

2.4. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.3 se vor prezenta Benificiarului după prestarea serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate şi semnate de către părţi procesele verbale de primire predare a serviciilor.

3. Preţul şi condiţii de plată

3.1. Preţul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti, fiind indicat în Specificaţia prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract se va stabili de facto, conform facturilor fiscale, dar nu va depăşi suma de **660000,00 lei MD** *(Şase sute şaizeci mii lei, 00 bani)*, inclusiv TVA.

3.3. Achitarea plăţilor pentru Serviciilor prestate va efectua în lei moldoveneşti.

3.4. Metoda şi condiţiile de plată de către Beneficiar vor fi: **conform facturilor, în decurs de 20 de zile bancare după semnarea facturilor fiscale**.

3.5. Plăţile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiţii de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator şi recepţionate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea şi calitatea Serviciilor corespunde cu informaţiile indicate în Specificaţie şi documentele de însoţire conform punctului 2.3 al prezentului Contract;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu finisarea prestării Serviciilor, pentru efectuarea plăţii. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere şi de a fi exonerat de achitarea penalităţii stabilite în punctul 10.4.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate în prezentul Contract şi anexa acestuia.

5.2. Cînd nu este menţionat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în RM.

6. Obligaţiile părţilor

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să depună garanţia de bună execuţie a contractului sub formă de **garanţie emisă de o bancă comercială sau transfer la contul Beneficiarului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului**;

b) să presteze Serviciile în condiţiile prevăzute de prezentul Contract;

c) să asigure condiţiile corespunzătoare pentru recepţionarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea şi calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepţionarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepţionării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalităţile şi termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanţe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parţială sau integrală a obligaţiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanţe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamităţi naturale: incendii, inundaţii, cutremure de pămînt, precum şi alte circumstanţe care nu depind de voinţa Părţilor).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanţelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanţelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanţelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanşării şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din ţara Părţii care invocă asemenea circumstanţe.

7.4 În cazul în care în circumstanţele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adiţional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 şi pct. 7.3, părţile modifică contractul prin acord - adiţional, privind neîndeplinerea parţială sau integrală a obligaţiunilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării şi executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluţiunea contractului

8.1. Rezoluţiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părţilor.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;

c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părţi a pretenţiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achiziţiile publice şi/sau tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

8.4. Partea iniţiatoare a rezoluţiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părţi despre intenţiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înştiinţată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluţionat în termenele stabilite, partea iniţiatoare va iniţia rezoluţiunea.

9. Reclamaţii

9.1. Reclamaţiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepţionării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretenţiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficienţelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretenţiile înaintate în termen de 3 zile de la data primirii acestora şi să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaştere a pretenţiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 3 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calităţii necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerinţele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancţiuni

10.1. Forma de garanţie de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este garanţie emisă de o bancă comercială sau transfer la contul autorităţii contractante, în cuantum de 5 % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depăşeşte 5 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicaţie în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungeşte termenul de valabilitate a garanţiei de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în

prezentul Contract şi Furnizorului/Prestatorului i se va reţine garanţia de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum şi, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalităţii calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reţinută) de către Beneficiar din suma plăţii pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligaţia să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziţii finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluţionate de către Părţi pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanţa de judecată competentă conform legislaţiei Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate şi documentele perfectate anterior îşi pierd valabilitatea.

12.3. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările şi completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris şi au fost semnate de ambele Părţi.

12.4. Nici una dintre Părţi nu are dreptul să transmită obligaţiile şi drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terţe persoane fără acordul în scris al celeilalte părţi.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Prestator Beneficiar.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la **31.12.2024.**

12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părţi.

12.9. Pentru confirmarea celor menţionate mai sus, Părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poştale şi bancare ale Părţilor

"CANT-POVAR" ÎI	**IMSP Centrul Naţional de Asistenţă Medicală Urgentă Prespitalicească**
Adresa: Adresa: or. Ungheni, str. I. Creangă nr. 3	Adresa: mun. Chişinău, str. C. Vârnav, 16
Tel/fax: 079576228	Tel/fax: (022) 28-62-70; 28-65-01
IBAN: MD62AG00002251120010148595	Cod IBAN: MD21TRPCCC518430A00401AA
Banca: BC „Moldova-Agroindbank" SA	Ministerul Finanţelor Trezoreria de Stat
Cod: AGRNMD2X	Cod fiscal: 1015600032824
Cod fiscal: 1004609003373	
Cod TVA: 9500581	

14. Semnăturile părţilor

Prestatorul	**Beneficiarul**
Semnătura autorizată: _____	Semnătura autorizată: _____
L.S.	L.S.

Anexa nr. 1 la contractul
nr. 01 din 09.01.2024

SPECIFICAŢII TEHNICE ŞI DE PREŢ

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Descriere / Tema de proiectare	UM	Cantitatea	Preţul fără TVA	Preţul cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA)
1	Servicii de proiectare: **"Reparaţia şi reconstrucţia a bunului imobil din şos. Muncești 17, mun. Chisinău"** pentru amplasarea Centrului de instruire în domeniul medicinii de urgență, calamităţilor și situații de criză din cadrul IMSP CNAMUP	**I. Dispoziţii generale** **A. Elaborarea documentaţiei de proiect şi deviz (după metoda de resurse, inclusiv formele 1, 3, 5, 7) pentru "Reparaţia si reconstrucţia a bunului imobil din şos. Muncesti 17, mun. Chisinau, nr. cadastral 0100301413.01" pentru amplasarea Centrului de instruire în domeniul medicinii de urgență, calamităţilor și situații de criză din cadrul IMSP CNAMUP** - Numărul de nivele a clădirii existente – demisol+parter + 2 etaje; - Numărul de nivele a clădirii proiectate – demisol+parter + 2 etaje; - Suprafaţa la sol a clădirii - 699,8 m^2; - Suprafaţa totală a clădirii (proiectată) < 2016,9 m^2; - Suprafata terenului, inclusiv sub cladire, (pentru amenajare) - 0,2209 ha **B. Pregătirea terenului şi organizarea de şantier** Conform cerinţelor normative de exploatare a reţelelor şi utilajelor. **C. Terasamente** Specificarea şi volumul lucrărilor de terasament în conformitate cu necesităţile urmare a deciziilor de proiect. **D. Structură de rezistenţă din beton** Structura de rezistenţă şi elementele din beton armat să fie executate conform cerinţelor STAS în vigoare, specificându-se dimensiunile geometrice, armarea, marca betonului, tipul de cofraje, încercări, prelucrarea suprafeţelor şi protecţia betonului, toleranţe. **E. Construcţii metalice** De specificat modalitatea pregătirii construcţiilor pentru montare şi protecţia anticorozivă, toleranţe. **F. Construcţii din lemn** De specificat modalitatea pregătirii construcţiilor pentru montare şi protecţia antiseptică şi ignifugă, toleranţe. **G. Zidării** De specificat tipurile de zidării, materialele, izolări hidrofuge şi termice, armări, toleranţe. **I. Lucrări de finisare** Conform cerinţelor normative. **J. Lucrări de izolaţii** Conform cerinţelor normative. **K. Lucrări de învelitori.** Conform cerinţelor normative. **L. Instalaţii interioare.**	proiect	1	550000,00	660000,00	550000,00	660000,00

		Conform cerinţelor normative. **M. Reţele exterioare.** Conform cerinţelor normative. **N. Amenajări.** Conform temei de arhitectură şi sistematizare a teritoriului. **II. Descriere** Centrul de instruire în domeniul medicinii de urgenţă, calamităţilor şi situaţii de criză din cadrul IMSP CNAMUP, constituie o subdiviziune structurală a Instituţiei Medico-Sanitare Publice Centrului Naţional de Asistenţă Medicală Urgentă Prespitalicească, care prin diversificarea ofertei educaţionale asigură formarea profesională continuă la locul de muncă şi în conformitate cu principiul "lucrul în echipă" a personalului medical, paramedical şi operativ, care asigură dezvoltarea competenţelor specifice profesionale în prestarea serviciilor de asistenţă medicală urgentă prespitalicească personalului medico-sanitar şi non-medical, fiind orientat spre calitate, excelenţă, acces şi colaborare. Centrul de instruire în domeniul medicinii de urgenţă, calamităţilor şi situaţii de criză are misiunea de a oferi servicii educaţionale de formare profesională continuă de calitate, ţinând cont de nevoile beneficiarelor, angajatorilor şi racordându-se la necesităţile sistemului de asistenţă medicală de urgenţă prespitalicească din Republica Moldova. Gama simularii situatiilor de asistenta medicala urgenta (simulatoare, mulaje, echipamente, etc,) vor permite formarea programelor didactico-practice, pentru deprinderea si dezvoltarea abilităţilor practice, abilităţilor de comunicare, managementul situaţiilor de criză, abilităţi decizionale în situaţii de criză pentru viaţa pacientului, prin metoda de instruire, pentru simularea situaţiilor practice din domeniul medicinei de urgenta etc. Centrul de Instruire (CIDMUC) va fi dislocat pe strada Muncesti, Nr. 17, după reparatia si reconstructia clădirii existente si amenajarea terenului aferent. Centrul va fi dispune de toate 4 niveluri a constructiei, cu o urmatoare repartizare tehnologica: demisol – incaperi administrative si tehnice, parter - spaţii specifice destinate organizarii activitatii CIDMUC (receptie , vestiar, sala de conferinţe, sala de briefing, incaperi metodice, birouri administrative), etajul I - constituind din incaperi pentru simularea situatiilor clinice de asistenta medicala urgenta, etajul II – incaperi pentru cazarea persoanelor instruite dinsubdiviziunile teritoriale ale institutiei. Fiecare din nivelele ale Centrului de Instruire va dispune de o suprafaţă totală de cca 477,2 -520,5 m^2. Încăperile tehnice, grupurile sanitare, vor fi situate în zona centrala a edificiului, fiind obiective de interes comun pentru toţi utilizatorii CIDMUC cu accesare usoara din orice alt punct al etajului. Spaţiile tehnice vor fi amplasate în partea centrala a constructiei, care este dotata cu două scări separate, amplasate a câte una la fiecare aripa a clădirii.						

		Repartizarea spaţiilor tehnice destinate retelelor inginiresti se va efectua în dependenţă de necesităţile identificate si conceptiile proiectului. **<u>Tehnologia incaperilor si cerinte fata de ele</u>** **Demisol** Incaperile la demisol sunt destinate amplasarii incaperilor tehnice cu amplasarea sistemelor inginereşti (încălzire, ventilare, retele apă/canalizare, evacuarea deşeurilor, panouri de distribuţie electrică, echipamente de livrare a gazelor (compresor), telefonie, IT etc.), încaperilor administrative, încaperi specializate cu destinatiae rezerva, incaperi depozitare, birouri tehnice, destinate deservirii cladirii, in total pentru circa 45 locuri de munca. **Parter** La parter vor fi amplasate urmatoarele: **Recepţie** cu scop informare şi direcţionarea tuturor utilizatorilor Centrului de Instruire, inzestrari tehnice - PC, telefon. **Vestiar** pentru 45-50 persoane **Sala de conferinţe** (1): 75 m^2, cu capacitate pentru 80 persoane (câte un scaun cu suport scriere per fiecare persoana). Inzestrari: sisteme audio-video pentru difuzarea evenimentelor, desfăşurarea teleconferinţelor, acces la internet, aer condiţionat, telefon, proector, tabla sau fleepchart, etc. **Biblioteca si Sala de autopregatire** echipata cu calculatoare si mese de studiu **Oficii administrative:** birouri administratie centru, formatori, metodist, psiholog **Sală de studii** : preconizată pentru 20-25 de persoane dotată cu scaune, mese, sisteme audio-vizuale, monitoare pentru difuzare, acces la internet, telefon. **Sala de briefing** **Incaperi pentru personal auxiliar** **Incapere pentru server IT.** **Spaţii tehnice, Depozit pentru echipamente.** **Grupuri sanitare**. **Etajul I** Etajul I cu o suprafata totala de 502,4 m^2 este destinat totalmente pentru reproducerea lantului de prestare servicii de asistenta medicala urgeta prespitaliceasca prin sali de instruire cu simularea situatiilor clinice ("Receptie-Dispecerat", „Ambulanţa"; Suport Vital Bazal; Suport Vital Avansat la adult; Suport Vital Avansat pediatric; Suport Vital Avansat în trauma; Manipulaţii; Naşterea la prespital), salilor de briefing, birouri formatori, care vor activa la acest nivel, depozite echipamente, incaperi IT, incaperi tehnice si blocuri sanitare. Fiecare **sala de instruire** va fi constituita pe o suprafata de circa 32-35 m^2, cu reproducera la o fidelitate maximă comparativ cu mediul real. Toate salile de instruire vor fi regionalizate în spaţii clinice şi spatii observare/control prin instalarea unui compartiment despartitor cu sticla netransparenta pentru operator simulare. Spatiile create trebuie să fie flexibile, astfel ca in aceiaşi arie, în funcţie de obiectivele stabilite, sala se va reorganiza pentru desfăşurarea diverselor scenarii.						

		Aceste sali vor fi inzestrate cu manechine si simulatoare de fidelitate înaltă, sisteme audio-video pentru asigurarea monitoring-ului/supra-vegherii din camera de control, difuzarea scenariului. Pardoselile necesita a fi acoperite cu gresie, pereţii – captusiti în dependenţă de destinatia salii de instruire. Iluminarea artificiala va asigura crearea conditiilor reale de asistenta medicala urgenta , inclusiv si a situatiilor nocturne, criza energie electrica. Retelele electrice vor asigura prize în număr suficient echipamentelor si utilajelor conform destinatiei salilor, cu tuneluri pentru cabluri, care pot fi folosite si pentru sisteme alarma, telefonie, IT, etc. **Sălile de briefing** (circa 15 -16 m^2), preconizate pentru 8-10 persoane, destinate pentru discutarea obiectivelor, scopurilor, acţiunilor evenimentelor, vizionarea scenariilor derulate. Necesită scaune, mese, 1-2 monitoare pentru vizionarea evenimentelor din salile de simulare, PC cu acces la internet, sisteme audio-vizuale de comunicare, telefon, proector, tabla sau fleepchart, etc. **Cameră de control (IT)** circa 17-18 m^2, destinată pentru unitate control, stocare informatie, asigurarea dirijarea şi monitorizarea proceselor prin domeniul IT (server, retele IT, prize electrice, aer condiţionat, telefon, etc.). **Depozite** - circa 15 m^2 fiecare, destinate pentru stocarea materialelor consumabile, echipamentului utilizat în diferite scenarii. **Birouri formatori, incaperi administrative** (9) cca 12 m^2 fiecare **Grupuri sanitare** (14) **Spaţii tehnice** destinate mentenantei incaperilor. **Etajul II** Prin profilul său, etajul doi este destinat cazarii angajatilor institutiei (medicilor, felcerilor, infimierilor, soferilor, etc.), care vor fi incadrati îm programele de instruire şi testare destinate medicinei de urgenta pentru dezvoltarea calificării şi a abilităţilor sale. În acest sens sunt necesare următoarele spaţii: 1. **Incaperi cu dus si bloc sanitar pentru 2 persoane** 2. **Incaperi cu dus si bloc sanitar pentru 3 persoane** 3. **Incaperi cu vestibul, dus si bloc sanitar pentru 2 persoane** 4. **Sufragerie** 5. **Birou administratie cu registratura** 6. **Incaperi spalatorie si uscare lengerie** 7. **Depozit bunuri materiale** 8. **Zona de aşteptare/ recereare (hol)** 9. **Grup sanitar** 10. **Spaţii tehnice** (intretinere, personal tehnic) Lucrarile de reconstructie se vor executa in conformitate cu recomandarile expertizei tehnice. **Asigurarea inginerească (reţelele inginereşti):** Reţelele termice – conform avizului tehnic si deciziilor de proiect; Reţelele electrice – conform avizului tehnic si deciziilor de proiect;						

		Reţelele apeduct – conform avizului tehnic si deciziilor de proiect; Reţele canalizare menajer-fecaloidă – conform avizului tehnic si deciziilor de proiect; Reţelele canalizare pluvială – conform deciziilor de proiect;; Reţelele telefonizare – conform deciziilor de proiect;; Reţelele informaţionale - conform deciziilor de proiect;; Cladirea necesită să dispună: a) de încălzire separata pe fiecare nivel a cladirii de la centralele termice cu utilizarea gazelor naturale şi să dispună de încălzire de rezervă de la reţelele SA „TERMOCOM". b) de conexiune la retelele de furnizare energie electrica a furnizorului teritorial si sa dispuna de unitate autonoma de rezerva livrare energie electrica. c) de retele ventilare, preponderent cu tiraj natural; **III. Informaţii pentru proiectare** Elaborarea documentaţiei de proiect se va efectua în baza certificatului de urbanism şi temei de proiect, întocmite, coordonate si aprobate de către beneficiar. Documentaţia de proiect trebuie să asigure criteriile de calitate, care vor întruni în mod obligatoriu următoarele exigenţe esenţiale: A - rezistenţă şi stabilitate; B – siguranţă în exploatare; C – siguranţă la foc; D – igienă, sănătatea oamenilor, refacerea şi protecţia mediului înconjurător; E – izolaţie termică, hidrofugă şi economie de energie; F – protecţie împotriva zgomotului. Documentaţia de proiect va fi elaborată într-o singură fază: proiect de execuţie, care va conţine următoarele compartimente de bază: Memoriul explicativ; Tehnologia; Protecţia mediului; Desenele de execuţie; Compartimentele PE structurate pe capitole, conform anexelor la tabele NCM L.02.11-1:2013 Documentaţia de deviz; Documentaţia de proiect va cuprinde toate avizele privind asigurarea utilităţilor (apă, canalizare, energie termică şi electrică, gaze, telecomunicaţii etc.), precum şi protecţia mediului şi apelor, alte avize de specialitate stabilite potrivit dispoziţiilor legale. Proiectul, în mod obligatoriu va fi supus verificării şi expertizării generale de către Serviciul de stat pentru verificarea şi expertizare a proiectelor si construcţiilor. **TEMĂ DE PROIECTARE** pentru elaborarea proiectului de execuţie: **"Reparaţia şi reconstrucţia bunului imobil din şos. Muncești 17, mun. Chisinău, nr. cadastral 0100301413.01"** pentru						

		amplasarea Centrului de instruire în domeniul medicinii de urgență, calamităților și situații de criză din cadrul IMSP CNAMUP 1. Beneficiar : IMSP CNAMUP; 2. Tema proiectării: **"Reparația și reconstrucția bunului imobil din șos. Munceşti 17, mun. Chisinău, nr. cadastral 0100301413.01"** pentru amplasarea Centrului de instruire în domeniul medicinii de urgență, calamităților și situații de criză din cadrul IMSP CNAMUP, care va conține următoarele destinații: - încăperi administrative și tehnice la demisol pentru 45 locuri de muncă, - spații specifice, la parter și etajul I cu suprafața de 1019,2 $m^{2,}$ destinate organizării activității CIDMUC (recepție, vestiar, sala de conferințe, sala de briefing, încăperi metodice, birouri administrative, încăperi pentru simularea situațiilor clinice de asistență medicală urgentă, - încaperi la etajul II pentru cazarea persoanelor instruite din subdiviziunile teritoriale ale instituției, pentru 40 locuri cazare. 3. Faza de proiectare: Proiect de execuție; 4. Amplasarea obiectului: Mun. Chisinău, șos. Muncesti 17. 5. Sursa de finanțare: Planul de investiții pe anul 2023-2024; 6. Parametrii tehnici de bază: Lucrările vor fi executate cu intervenții pentru resistematizarea încăperilor (conform tehnologiei beneficiarului), schimbarea tîmplăriei, schimbarea anvelopei acoperișului și sistemelor de scurgere a apelor pluviale, finisaj exterior cu termoizolare fațadă, construcția rețelelor exterioare și interioare livrare energie electrică, gaze naturale, apeduct și canalizare, semnalizare, IT, organizarea sistem încălzire cu centrale termice, separat pentru fiecare nivel, ventilare tiraj natural, amenajare teritoriu. 7. Date inițiale la tema de proiect, avize, acorduri: - Obiectivul reprezintă bun imobil cu 4 nivele construit în anul 1964, cu o suprafață la sol de 699,8 m2. - Beneficiarul va prezenta raport de expertiză tehnică a clădirii, certificat de urbanism pentru proiectare, condiții tehnice și avize de la furnizori obținute de la instituțiile abilitate. 8. Proiectantul va obține: Avizul autorităților administrației publice locale, avizul de verificare a organelor de stat de control și expertizare, avizul și coordonările instituțiilor abilitate la soluțiile tehnice propuse și în general la proiectul de execuție și devizul elaborat; 9. Conținutul proiectului de execuție va conține obligatoriu : • Memoriu explicativ; • OLC, POS, Plan general, Amenajarea teritoriului; • Tehnologia; • Protecția mediului; • Desenele de execuție; • Compartimentele PE structurate pe capitole, conform anexelor la tabele, NCM L.02.11-1:2013 • Documentația de deviz (formularele F1, F3, F5, F7 (inclusiv în format electronic)						

		• Raportul unic privind verificarea proiectului şi devizului. • Coordonările cu furnizorii utilităţilor şi instituţiile abilitate – în conformitate cu legislaţia actuală şi soluţiile propuse. 10. Termenul de proiectare şi predare spre verificare: Conform graficului contractual, nu va depăşi 90 de zile calendaristice de la semnarea contractului; 11. Numărul de exemplare de documentaţie: În volum de 4 exemplare de documentaţie de proiect şi deviz (F. 1, 3, 5, 7;), inclusiv format electronic.						
TOTAL							**550000,00**	**660000,00**

Deviz pentru elaborarea proiectui de execuţie

Obiect : **Servicii de proiectare: "Reparaţia şi reconstrucţia bunului imobil din şos. Muncești 17, mun. Chisinău"** pentru amplasarea Centrului de instruire în domeniul medicinii de urgenţă, calamităţilor şi situaţii de criză din cadrul IMSP CNAMUP

Nr. crt.	Caracteristica întreprinderii, clădirii sau tipul lucrărilor	Numerele compartimentelor, secţiunilor, tabelelor, paragrafelor şi punctelor, indicaţiilor la subcapitolului sau capitolului Indicatorului de preţuri de referinţă pentru lucrările de proiectare în construcţii	Calculul preţului curent (P_c)	Preţul curent (P_c), mii lei
1	2	3	4	5
1.	Proiectarea încăperilor nivelului 3 din clădirea administrativă pentru organizarea spaţiilor de cazare a personalului instruit:	NCM L.02.11-1:2013 Obiecte de construcţii locative şi civile, tab. 2, pct.7, a=211.22, b=2.133 $K_{seismicitatea}$ = 1,1; K_r= 1.2, $K_{piaţa}$ = 0.5; K = 0.85, K_{volum}= 0.7, 40 locuri Anexă la tabelul 2, p.7(PE)	[(211.22 + 2.133× 40)] ×1,1 ×1,2 x 0.85x0.7x0.5x0.9	**104.805**
		Arhitectura /Rezistenţa (SA, C)		
		Tehnologie (TH)		
		Încălzire, ventilare, climatizare (IVC)		
		Apeduct şi canalizare (RAC)		
		Alimentare cu energie electrica cu soluţii alternative		
		Plan general		
		Organizarea lucrărilor de construcţie		
		Semnalizarea antiincendiu		
		Indici Tehnico-economici		
		Deviz		
2	Proiectarea încăperilor nivelului 1-2 din clădirea administrativă pentru organizarea spaţiilor Centrului de Instruire în Medicină Urgentă	NCM L.02.11-1:2013 Obiecte de construcţii locative şi civile, tab. 13, pct.1, a=658.92, b=0,147 $K_{seismicitatea}$ = 1,1; K_r= 1.2, $K_{piaţa}$ = 0.5; K = 0.85, K_{volum}= 0.7, S=1019.20m2 Anexă la tabelul 13, p.1(PE)	[(658.92 + 0,147× 1019.20)] ×1,1 ×1,2 x 0.85x0.7x0.5x0.9	**285.831**
		Arhitectura /Rezistenţa (SA, C)		
		Tehnologie (TH)		
		Încălzire, ventilare, climatizare (IVC)		
		Apeduct şi canalizare (RAC)		
		Alimentare cu energie electrica		

		Plan general		
		Semnalizarea antiincendiu		
		Organizarea lucrărilor de construcție		
		Deviz		
3	Proiectarea încăperilor demisolului pentru organizarea spațiilor administrative (birouri) pentru amplasarea Direcției statisticei medicale și Dispeceratului de rezervă	NCM L.02.11-1:2013 Obiecte de construcții locative și civile, tab. 25, pct.1, a=209.01, b=0,893 $K_{seismicitatea}$ = 1,1; K_r= 1.2, $K_{piața}$ = 0.5; K = 0.85, K_{volum}= 0.7, 45-locuri de munca Anexă la tabelul 25, p.1(PE)	[(209.01 + 0,893× 45)] ×1,1 ×1,2 x 0.85x0.7x0.5x0.933	**91.254**
		Arhitectura /Rezistența (SA, C)		
		Tehnologie (TH)		
		Încălzire, ventilare, climatizare (IVC)		
		Apeduct și canalizare (RAC)		
		Alimentare cu energie electrica		
		Plan general		
		Semnalizarea antiincendiu		
		Organizarea lucrărilor de construcție		
		Deviz		
4	Compartiment mediu			**8.11**
5	Verificarea documentației de proiect	CP L.01.12-2013: Regulament Privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții	8.3%	**44.82**
6	Rentabilitatea		2.6%	**15.18**
		Total 1+2+3+4+5+6		**550.00**
	TVA	**20%**	550×0,2	**110.00**
		Total deviz incusiv TVA	**550+110**	**660.00**

Semnăturile părților

"CANT-POVAR" ÎI

Director / _____ / Olga POVAR

L.Ș.

IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească

Director / _____ / Iurie CRASIUC

L.Ș.

ORDIN DE PLATA	426	DATA EMITERII	04 ianuarie 2024	TIP DOC : 1

PLATITI:	27500-00	LEI	Douăzeci Şapte Mii Cinci Sute LEI şi 00 Ban

PLĂTITOR	CODUL IBAN	MD62AG000022512010148595
(R) CANT-POVAR I.I.	CODUL FISCAL:	1004609003373

PRESTATORUL PLĂTITOR: BC'MAIB'S.A. suc.'Constantin Tanase'

BENEFICIAR	CODUL IBAN	MD18AG000000022515454988
	CODUL FISCAL:	1015600032824

(R) I.M.S.P. CENTRUL NAIONAL DE ASISTEN MEDICAL URGENT PRESPITALICEASC

PRESTATORUL BENEFICIAR:

BC'MAIB'S.A.

DESTINAŢIA PLĂŢII:

Garantia de buna executie: 5 procente - Servicii de proiectare: Reparaia i reconstrucia bunului imobil din os. Munceti 17, mun. Chisinau, ocds-b3wdp1-MD-1701077744666

TIPUL TRANSFERULUI NORMAL/URGENT

N

COD TRANZACŢIE:	DATA PRIMIRII:	DATA EXECUTĂRII:
001	04 ianuarie 2024 11:49:00	04 ianuarie 2024 11:50:00

Ora Primirii 11:49

L.Ş.

Olga Povar

Olga Povar

SEMNĂTURA PRESTATORULUI

SEMNĂTURILE EMITENTULUI

L.Ş. internet-banking

MOTIVUL REFUZULUI: