

SRL „Geo-Cad-Proiect”,

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

RAPORT DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Reparația capitală a LT „Vasile Alecsandri” cu evidențierea a 3 etape: I-amenajarea
teritoriului; II - renovarea grupurilor sanitare; III - termoizolarea fațadelor din
str. Ivan Konev, nr.16/A, mun. Bălți” (Etapa II)

Beneficiar: Direcția Învățământ Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți.

Documentația de proiect și deviz este elaborată de firma SRL „Geo-Cad-Proiect”,
devizier: Neagu Elena.

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări (specificații) necesare spre executare confirmată de firma
menționată.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Alexei RUSU

Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2021-VP nr.78

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind
întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și
„Hotărârile Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la
măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **1209,94 mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:
Lucrări de desfacere, demontarea și demolare, transportări, executarea pardoselilor din plăci
de gresie ceramică pe un suport de beton cu plase de sârmă și strat de hidroizolare, montarea
ușilor și glasvandurilor confecționate din profil de aluminiu, executarea tavanelor
suspendate tip Armstrong, tencuirea pereților cu mortar de ciment, placaje din faianță
smălțuită, tencuirea pereților cu amestec uscat cu plase cu fibre de sticlă, finisări, aplicarea
grundului, vopsitorii, montarea grilelor de ventilare, montarea construcției din metal la

Verificator de proiecte 078
Rusu Alexei
Domeniile D
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.06.2021

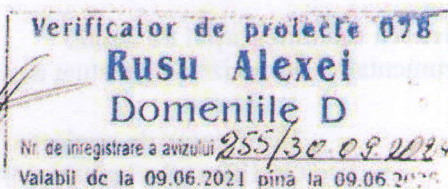
executarea coșului de ventilare, zidărie din cărămidă, montarea panourilor tip Sandwch, acoperirea coșului cu tablă, apeduct și canalizare – montarea țevii din material plastic de diferite diametre, robinetelor și supapelor, fitingurilor, lucrări de izolare, efectuarea probelor, montarea țevii de canalizare, îmbinărilor, vaselor pentru closet, lavoarelor și bateriilor amestecătoare, montarea boilerelor, filtrelor, stingătoarelor, iluminat electric – executarea șanțurilor, străpungerilor și mătarea lor, montarea țevii din viniplast gofrate, jgheabului din metal, corpurilor de iluminat, cablului electric de diferite diametre, montarea prizelor și întrerupătoarelor, panoului electric de distribuție, întrerupătoarelor automate, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III, 2024 (prețuri de piață), normelor indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA,

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Reparația capitală a LT „Vasile Alecsandri” cu evidențierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II - renovarea grupurilor sanitare; III - termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun. Bălți” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA20% în sumă de 1209,94 mii lei, inclusiv lucrări construcție montaj în sumă de 1144,30 mii lei, utilaj 26,83 mii lei, alte cheltuieli 38,81 mii lei.

Verificator de proiecte



Alexei RUSU