

# ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea

**Lucrări la Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți**  
(se indică obiectul achiziției)

**prin procedura de achiziție: licitație deschisă**  
(tipul procedurii de achiziție)

**Alocația pentru lucrările care fac obiectul acestei licitații pentru anul 2023 este până la 5 milioane lei cu TVA (Această sumă nu se transferă pentru anul 2024). Ultima factură pentru plata lucrărilor trebuie transmisă la ADR Nord nu mai târziu de sfârșitul lunii noiembrie 2023. Lucrările vor fi executate numai în limita alocațiilor pentru anul de gestiune.**

**\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu):**  
**Da**

**Link-ul către planul de achiziții publice publicat:**

**<http://adrnord.md/lib.php?l=ro&idc=465&t=/Achizitii-publice/Programul-anual&>**

- 1. Denumirea autorității contractante: Agenția de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)**
- 2. IDNO: 1009601000267**
- 3. Adresa: mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8**
- 4. Numărul de telefon/fax: 0231 6-19-80**
- 5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:**  
**[adrnord@adrnord.gov.md](mailto:adrnord@adrnord.gov.md) [adrnord.md](http://adrnord.md)**
- 6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP. Anunțul despre desfășurarea procedurii poate fi accesat inclusiv și pe pagina:***  
**<http://adrnord.md/lib.php?l=ro&idc=238&t=/Achizitii-publice/Anunturi-proceduri-finantate-din-FNDR&>**
- 7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):**  
**ADR Nord o instituție publică, al cărei fondator este Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, constituită pentru implementarea politicii de dezvoltare regională la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord.**  
**ADR Nord elaborează și promovează strategii și programe sectoriale, atrage resurse și implementează proiecte investiționale, oferă suport și consultanță pentru stimularea creșterii economice durabile, parteneriatelor și spiritului antreprenorial.**
- 8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45200000-9	Lucrări la Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	lucrare	1	Conform caietului de sarcini și a listei cu cantitățile de lucrări; ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.	5202620 MDL fără TVA
<b>Valoarea estimativă totală</b>						5202620 MDL fără TVA

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. \_\_\_\_\_

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot - DA
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_

**11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit**  
(indicați se admite sau nu se admite)

12. **Termenii și condițiile de executare solicitați: executarea tuturor lucrărilor în maxim 3 luni. Dacă termenul de execuție din ofertă va fi mai mare de 3 luni, atunci aceasta va fi descalificată.**

13. **Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2028 (include și perioada de garanție)**

14. **Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU**  
(indicați da sau nu)

15. **Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): NU ESTE CAZUL**  
(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. **Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

Nr.	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	DUAE	adaptat procedurii, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Prezentarea oricărui alt formular DUAE este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	DA
2	Oferta	Formularul F3.1, Semnat electronic	DA
3	Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA Scrisoare scanată în original	Anexa nr. 9. Emisă de o bancă comercială cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
4	Grafic de executare a lucrărilor pentru fiecare lună	Formular anexa 10 cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
5	Cerere de participare (anexa nr. 7)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
6	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
7	<p>Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)</p> <p>Sunt eligibile numai lucrările din domeniul construcțiilor civile sau industriale.</p>	<p>cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului:</p> <p>executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau</p> <p>valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).</p>	DA
8	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
9	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
10	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA

11	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
12	Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20,21)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	după caz
13	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică (Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică), trebuie să nu conțină informații despre aceea că au fost depistate încălcări grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
14	Manualul calității	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	
15	Cifra de afaceri declarație privind cifra de afaceri totală, într-o perioadă anterioară care vizează activitatea din ultimii 3 ani	Cifra de afaceri trebuie să nu fie mai mică de 12486288 lei. Se prezintă o declarație în formă liberă cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	
16	Disponibilitate bani lichizi	De anexat o dovadă/certificat privind accesul companiei la linia de credit sau lichidități disponibile (min 1.000.000 (un milion) MDL sau echivalentul conform ratei de schimb a BNM <a href="http://www.bnm.md">www.bnm.md</a> la data deschiderii ofertelor licitației. Acces la linia de credit de 1.000.000 (un milion) MDL sau lichidități disponibile de 1.000.000 MDL.	
17	Certificate ISO 9001 și 45001 ale ofertantului	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	
18	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
19	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național eliberat de Serviciul Fiscal de Stat - valabil la data deschiderii ofertelor sau dacă va fi prezentat la solicitarea de clarificări: valabil în ziua prezentării către autoritatea contractantă.	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
20	Raport financiar pe anul 2022	Copie de pe original prin aplicarea semnăturii electronice	DA
21	<b>Deviz de cheltuieli</b>	<b>Original scanat, conform F7, F5, F3, confirmat prin semnătură electronică</b> <b>întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012</b> <b>Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora.</b> <b>Cifrele indicate în devize la valoarea de deviz lei, pe unitate de măsură inclusiv salariu și total inclusiv salariu, obligatoriu vor fi cu două semne după virgulă.</b> <b>În cazul apariției unor întrebări pot fi solicitate clarificări de la autoritatea contractantă.</b> <b>Devizele vor prevedea TVA</b>	DA
22	Certificat de atestare tehnico-	Original scanat Semnat electronic	DA

	profesională a dirigintelui de șantier și legitimație pentru fiecare tip de lucrare	<p>Certificatul trebuie să fie valabil la data deschiderii ofertelor ofertantul sau asociatul ori subantreprenorul acestuia trebuie să aibă angajați sau contractați ca prestatori de servicii diriginți de șantier în domeniile:</p> <p style="text-align: center;"><b>Lucrări Generale</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Domeniile de atestare</b></p> <p>1. construcții civile, industriale și agrozootehnice.</p> <p style="text-align: center;"><b>sau</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Domeniile de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr.207 din 30.03.2022:</b></p> <p>2) Executarea/desființarea construcțiilor:</p> <p style="padding-left: 20px;">o) construcții din lemn;</p> <p>3) Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor:</p> <p style="padding-left: 20px;">a) învelitori și șarpante, izolații hidrofuge;</p> <p style="padding-left: 20px;">b) izolații termice;</p> <p>4) Lucrări de finisare a construcțiilor:</p> <p style="padding-left: 20px;">a) tencuieli, placaje exterioare și interioare;</p> <p style="padding-left: 20px;">c) produse de tâmplărie;</p> <p style="padding-left: 20px;">d) profile și ornamente decorative;</p> <p style="text-align: center;"><b>Lucrări Specializate</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Domeniile de atestare</b></p> <p>1. Instalații de ventilație și climatizare</p> <p>2. Instalații și rețele electrice</p> <p style="text-align: center;"><b>sau</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Domeniile de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr.207 din 30.03.2022:</b></p> <p>1) Instalații și rețele interioare:</p> <p style="padding-left: 20px;">d) instalații și rețele de alimentare cu energie electrică;</p> <p style="padding-left: 20px;">f) sisteme de ventilare și condiționare a aerului;</p>	
23	Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
24	Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	în acest termen defectele apărute vor fi înlăturate de operatorul economic din contul propriu cu condiția exploatării corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.	DA
25	lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Minim 100% Grupul de lucru va verifica în raportul financiar prezentat ca valoarea datoriilor curente să nu depășească valoarea activelor circulante. În caz contrar oferta va fi descalificată.	DA
26	Garanția de bună execuție - 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de <u>5</u> % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit - garanția de bună execuție aleasă de ambele părți.	DA

27	DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice DECLARAȚIA	DA
----	---	--	----

17. **Garanția pentru ofertă, sub formă de scrisoare de garanție eliberată de o bancă, cuantumul 1% din valoarea ofertei fără TVA.**

18. **Termenul de garanție a lucrărilor: 5 ani.**

19. **Garanția de bună execuție a contractului, sub formă de rețineri succesive, cuantumul 5% din valoarea cu TVA a ofertei. Reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit - garanția de bună execuție aleasă de ambele părți.**

20. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: – nu este cazul**

21. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul**

22. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu este cazul**

23. **Ofertele se prezintă în valută: leu moldovenesc**

24. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Grupul de lucru va selecta ofertantul a cărui ofertă va întruni toate cerințele de calificare și selecție și va avea cel mai mic preț.**

25. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu este cazul**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

26. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP MTender
- pe: [data]conform SIA RSAP MTender

**27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**  
*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

**28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile**

**29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP**

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

**30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

**31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română**

**32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu este cazul**

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

**33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**

*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022 820-652, 022 820-651, [contestatii@ansc.md](mailto:contestatii@ansc.md)*

**34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu este cazul**

**35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu este cazul**

**36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: BAP nr. 53 din 7 iulie 2023**

**37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP MTender**

**38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Da
plățile electronice	Nu

**39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu**

(se specifică da sau nu)

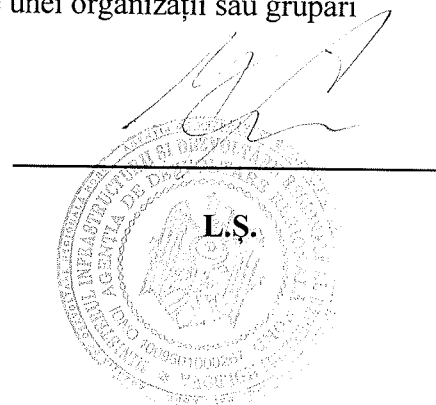
**40. Alte informații relevante:**

1. Agenții economici vor anexa pe SIA RSAP „MTender” obligatoriu formularul ofertei, cererea de participare, declarația de valabilitate, devizele (formularele 7,5,3), garanția pentru ofertă, graficul de execuție și DUAE.

2. Oferta scrisă va fi semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită. În cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2 (Anunțul de participare).

3. Agenții economici vor furniza formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate în anunțul de participare și în DUAE în termen de 3 zile lucrătoare din data solicitării acestora de către autoritatea contractantă.
4. Denumirile de producători, mărci etc. întâlnite în documentația de atribuire urmează a fi interpretate ca "echivalentul" sau "analogul".
5. În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

**Conducătorul grupului de lucru: Ion ILIEV**



**Din partea ADR Nord a completat anunțul de participare**

**Denis Gudumac specialist achiziții:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Denis Gudumac".

**Avizat de:**

**CONSTANTIN BÂNDIU**

**SVETLANA BAZATIN**

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, corresponding to the names Constantin Bândiu and Svetlana Bazatin.