

8318656

Contract de antrepriză nr. 014

Prezentul contract (în continuare **Contract**), este încheiat la data de 08.07.2015 înșinău între:

CRIS „REGISTRU” (în continuare **Client**) în persoana directorului general al Serghel, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

„Aquaparc Capitala” SRL (în continuare **Antreprenor**), în persoana directorului STAVER, acționând în baza statutului, pe de altă parte.

Conform deciziei grupului de lucru pentru achiziții de bunuri, lucrări și servicii al ÎS „CRIS” din 01.07.2015 (proces-verbal Nr. 26/15) oferta Antreprenorului a fost declarată procedurii de achiziționare a obiectului contractual.

1. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său, la comanda Clientului, anumite lucrări, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrările indicate în p.1.2. și să plătească prețul convenit în conformitate cu condițiile Contractului.

Obiectul antreprizei îl constituie efectuarea de către Antreprenor, conform documentației de proiect prezentată de Client, a lucrărilor de construcție a clădirii nefinisate a ofișilor SEDP și SÎT CCA Oenița în or. Oenița, str. M. Vitezul (în continuare-lucrări), în răspundere cu devizul de cheltuieli, care constituie parte integrantă a prezentului contract. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor efectuate de părțile prezentului contract sau a persoanelor împuternicite.

2. Calitatea îndeplinirii lucrărilor

Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă cerințelor prevăzute față de lucrările date, standardelor de stat și internaționale, condițiilor tehnice, măsurilor de securitate și cerințelor convenite între părți.

3. Drepturile și obligațiile părților

Obligațiile Antreprenorului:

- A îndeplini lucrările de calitate convenită și în conformitate cu documentația de proiect.
- A îndeplini lucrările în termenul stabilit.
- A transmite rezultatul lucrărilor Clientului.
- A remedia la cererea Clientului toate viciile constatate, care diminuează calitatea lucrărilor stabilită de Client, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate.
- A înlătura toate viciile și abaterile de la îndeplinirea lucrărilor, constatate de Client, în termen de șase luni.
- A nu divulga, a nu folosi, în interes propriu precum și în interesul unor terțe persoane, direct sau indirect, informația cu privire la încheierea, executarea, modificarea și rezilierea prezentului contract, sau a contractelor adăugătoare.
- A îndeplini cu strictețe toate indicațiile Clientului cu privire la îndeplinirea lucrărilor.
- A informa Clientul despre faptul că: respectarea indicațiilor Clientului amenință tracianța sau utilitatea lucrării.
- A informa Clientul cu privire la îndeplinirea lucrărilor în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Obligațiile Clientului:

- A recepționa lucrarea în termen de trei zile de la înștiințarea de către Antreprenor, cu privire la finisarea lucrărilor, iar în cazul depistării abaterii de la calitatea lucrărilor, prevăzute de condițiile prezentului contract, care diminuează rezultatele lucrărilor sau alte neajunsuri, să comunica imediat antreprenorului.
- A înștiința Antreprenorul despre depistarea abaterilor la procesul lucrării care nu pot fi depistate în mod normal, în acest caz Clientul este obligat să-i comunice Antreprenorul depistarea acestora.

lucrările la prețul și în condițiile prevăzute în prezentului contract.

4.1. Datoria Clientului

Antreprenorul se obligă la supravegherea în orice moment îndeplinirea și calitatea lucrărilor efectuate de el și să garanteze rezilierea contractului și repararea prejudiciului, în cazul în care Antreprenorul nu respectă la timp prevederile prezentului contract sau execută lucrările foarte lent, ceea ce nu permite finalizarea lucrărilor în termeni stabiliți.

4.2. Prețul contractului și modul de achitare
Prețul contractului este de 6 768 656,18 lei (șase milioane șapte sute șizeci și șase sute cincizeci și șase lei, 18 bani) inclusiv TVA (20%) și include cheltuielile de transport pentru livrarea materialelor consumabile pentru obiectul antreprizei.
Achitarea - ziua transferării mijloacelor bănești pe contul Antreprenorului, și cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor se înregistrează conform devizului care se atașază la prezentul contract.

În cazul necesității depășirii esențiale a devizului, Antreprenorul este obligat să înștiințeze în scris Clientul în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare. La înștiințare se anexează actele care confirmă necesitatea depășirii esențiale a devizului. Clientul este obligat în decurs de 5 (cinci) zile de la înștiințare, să informeze Antreprenorul cu privire la confirmarea comenzii și rezilierii contractului.

Clientul achită lucrările prin transfer bancar, în valută națională, pe contul Antreprenorului, în conformitate cu contractul, avans 30 % din suma contractului, în termen de 10 zile lucrătoare, din data semnării de către părți a prezentului contract, restul sumei în termen de 10 zile de la data semnării de către Părți a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate și a înregistrării fiscale.

5. Termenul de efectuare a lucrărilor
Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările în termen de 5 (cinci) luni din momentul recepționării avansului, cu posibilitatea prelungirii până la 10 luni conform ordinului, fără modificarea prețului.

Antreprenorul este obligat să efectueze lucrările într-un ritm constant. În cazul în care Clientul efectuează controlul îndeplinirii lucrărilor, în corespundere cu secțiunea 3.3.1. și depistează neîndeplinirea lucrărilor în termenul prevăzut nu este posibilă, Clientul are dreptul să procedeze conform secțiunii 3.3.2.

În cazul în care la finalizarea lucrărilor Antreprenorul este obligat să înștiințeze în formă scrisă Clientul, cu privire la finalizarea lucrărilor și posibilitatea recepționării acestora în termen de 3 zile, de la data finalizării lucrării.

6. Răspunderea părților
În cazul depășirii termenului de executare a lucrării Antreprenorul achită o penalitate Clientului, în mărime de 0,5 % (zero întreg și cinci la sută) din prețul contractului, pentru fiecare zi de depășire a termenului de executare a lucrării.
În cazul depășirii termenului de achitare a lucrărilor, Clientul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % (zero întreg și unu la sută) din suma necesităților pentru fiecare zi de întârziere a plății.

În cazul nerespectării condițiilor prezentului contract, partea vinovată compensează pagubele cauzate și retribuiția cuvenită.

Părțile poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru divulgarea informației sau transmiterea acesteia către terți, cu privire la încheierea, îndeplinirea, modificarea și rezilierea prezentului contract sau a contractelor adiugătoare.
Plata penalității și recuperarea prejudiciului nu exonerează părțile de onorarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

7. Modificarea și rezilierea contractului
Orice modificare, acte de modificare și completare la prezentul contract, trebuie să fie însoțite de procesul-verbal de modificare și semnate de reprezentanții împuterniciți de părți, acestuia fiind atașat procesul-verbal de modificare.

obligatorii doar acele modificări care vor fi făcute de către părți de comun acord.
din vina căreia a fost reziliat contractul este obligată să compenseze celeilalte părți
ficiul cauzat de neexecutarea contractului.

Contractul poate fi reziliat anticipat în baza acordului de voință al părților sau în cazurile
prevăzute de legislația în vigoare cu condiția respectării punctului 6 a prezentului contract.

Încheierea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor prevăzute de prezentul
contract, de către părți.

Contractul încetează în momentul executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de
către părți.

8. Modul de predare-primire a lucrărilor

Predarea-primirea lucrărilor executate se efectuează printr-un act și factura fiscală, în termen
de 5 zile din momentul informării Clientului despre executarea lucrărilor.

Lucrarea executată, va fi considerată predată de Antreprenor și primită de Client în momentul
semnării fără obiecții a actului de predare-primire și a facturii fiscale de către Antreprenor și
Client.

Predarea-primirea se efectuează în prezența reprezentanților împuterniciți de către părți.

9. Termenul de garanție

Termenul de garanție este de 5 (cinci) ani, din momentul semnării fără obiecții a actului de
predare-primire de către părțile contractante.

În cazul în care Antreprenorul pe perioada termenului de garanție primește reclamații din partea
Clientului referitoare la viciile apărute, Antreprenorul este obligat să le înlăture în termen de 5
zile, la indicațiile Clientului, suportând cheltuielile necesare sau să îndeplinească lucrarea din
nou.

10. Modal de soluționare a litigiilor

Litigiile care vor apărea în timpul executării contractului vor fi soluționate pe calea
negocierilor dintre părți.

În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea negocierilor, părțile vor lua măsuri amicale de
soluționare a acestora, expedind pretențiile în formă scrisă prin poștă cu aviz de recepție.
Pretensiunile (*reclamațiile*) trebuie să conțină:

Circumstanțele, temeiurile și în formă de anexe documentele, care confirmă
încălcare a prevederilor contractului;

Propunerea de soluționare a litigiului.

Termenul de prezentare a răspunsului la pretenție (*reclamație*) este de 30 zile lucrătoare. În
cazul neprezentării răspunsului în termenul indicat, se consideră că partea acceptă cererea de
soluționare a litigiului propusă în pretenție (*reclamație*).

În caz de refuz a soluționării litigiului, inclusiv refuzul îndeplinirii prevederilor pretenției ca
răspundere a acceptului tacit (*conform p.10.3. al Contractului*), cealaltă parte se adresează în
 instanța judiciară competentă a Republicii Moldova, pentru soluționarea litigiului pe cale
judiciară.

Relațiile dintre părți privind acest contract, sînt reglementate de legislația în vigoare în țară.

11. Clauza de forță majoră

În cazul apariției circumstanțelor care împiedică onorarea unor obligațiuni de către părți sau a
unor obligațiunilor prevăzute de prezentul contract, și anume: incendiu, inundație,
cutremur, calamități naturale, dezordini în masă, răscoală, război, operații militare de orice
caracter, blocaje, embargo și alte circumstanțe independente de voința părților, termenul de
executare a obligațiilor contractuale se prelungește condiționat termenului de îndeplinire a acestor
circumstanțe.

În cazul în care aceste circumstanțe și urmările lor se vor prelunghi mai mult de 1 (un) an,
fiecare parte este în drept să renunțe la executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul
contract, compensînd celeilalte părți pagubele posibile.

Partea pentru care devine imposibilă în executarea obligațiilor prevăzute de prezentul
contract, se obligă să înștiințeze în formă scrisă partea opusă în termen de 5 (cinci) zile
despre apariția circumstanțelor care împiedică executarea obligațiilor și dispoziții.

ile corespunzătoare despre prezența acestor circumstanțe și durata lor, vor fi confirmate de acte eliberate de organele abilitate.

12. Dispoziții finale

Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil pentru executarea integrală de către părți a obligațiilor prevăzute.

Contractul reprezintă un acord de voință între părți, privind condițiile referitoare la executarea contractului, care înlocuiește toate negocierile anterioare dintre părți indiferent de formă verbală sau scrisă, referitoare la contract.

Modificările, completările, anexele, actele și refuzurile la prezentul contract se consideră valabile numai cu respectarea formei scrise, conținând data, semnătura și stampila părților.

Nici una din părți nu are dreptul să transmită drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără acordul prealabil în formă scrisă a părții opuse.

În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor uneia din părți, partea în cauză este în drept să înceteze executarea obligațiilor sau să ceară rezilierea contractului.

În cazuri este necesară înștiințarea în formă scrisă.

Părțile sunt obligate să-și comunice reciproc datele despre schimbarea adresei, numărului de telefon, telefax în termeni rezonabili de la data schimbării.

Contractul se consideră încheiat din momentul semnării, este întocmit în limba de stat și are valoare de original, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare din părți.

13. Adresele, rechizitele bancare și semnăturile părților

Antreprenor

REGISTRU

Str. A. Pușkin, 42

MD 2600024700,

MD 202575

MD 12555

„ProCredit Bank” SA, fil. nr. 12, Chișinău

MD 2024884

CS „Aquaparc Capitala” SRL

municipalitate Chișinău, s. Trușeni, str. Rariștii, 6

cod fiscal: 1010600015149

cod de înregistrare: 2251155172001493

BC „ProCredit Bank” SA

c/b PRCBMD22

tel. 022 717 067

General

MAILEAN



Director

Vasile STAYER

[Handwritten signature]

