

CONTRACT Nr.08  
privind achiziția „Reparația capitală a acoperișului casei de cultură din satul Leușeni nr.cadastral  
8934103.045.01 r-ul Telenești,,

Obiectul achiziției: „**Reparația capitală a acoperișului casei de cultură din satul Leușeni nr.cadastral 8934103.045.01 r-ul Telenești ,,**

Cod CPV: 45453000-7

15 aprilie 2025

satul. Leușeni, r-nul Telenesti  
(localitatea)

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<p><u>SRL„IURIS ACTIV,, mun.Balti st.Stefan cel Mare 135/4</u></p> <p>reprezentată prin persoana Administratorului d-na LUPAȘCU CRISTINA, care activează în baza statutului în calitate de <b>Prestator</b> pe de o parte, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr.1008 din 09.08.2024, Si reprezentantul legal prin procura din 02-12-2022 nr.2-4406, IURIE GRUSCA.</p>	<p><u>Primăria satului Leușeni, raionul Telenesti,</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</p> <p>reprezentată prin <u>primar Valeriu LAZARENCO,</u> (funcția, numele, prenumele)</p> <p>care acționează în baza <b>Hotărîrii CEC nr.19 din 10.11.2023,</b> (statut, regulament, hotărîre etc.)</p> <p>denumit(a) în continuare <b>Cumpărător/Beneficiar 52140 din 21.12.2023,</b> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</p> <p>pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea „**Reparația capitală a acoperișului casei de cultură din satul Leușeni nr.cadastral 8934103.045.01 r-ul Telenești ,,**”

(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip licitație publică nr. Nr: 21367413 din 18.02.2025

în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „01” aprilie 2025.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Specificația tehnică;
- b) Specificația de preț
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorul/Prestatorul, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## 1. Obiectul Contractului

- 1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.
- 1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.
- 1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație
- 1.5. Termenele de garanție 3 ani a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

## 2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.  
Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45(patruzeci și cinci) de zile lucrătoare , din momentul înregistrării contractului la trezorerie și prezentarea datelor inițiale.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:  
*Factura fiscala , procesul – verbal de receptie a lucrarilor efectuate.*
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## 3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:  
**853966,43(opt sute cincizeci și trei de mii nouă sute șazeci și șase de lei 43 bani).**  
*(suma cu cifre și litere)*
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:  
*Achitarea lucrarilor efectuate se va face in termen de 5 zile lucratoare dupa semnarea procesului – verbal de finisare a lucrarilor, semnat de ambele parti contractate.*
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## 4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar după semnarea procesului – verbal de finisare a lucrărilor, de ambele părți contractate.
  - a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
  - b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
  - c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.
- 4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea

penalității stabilite în punctul 10.3.

## **5. Standarde**

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 10 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract, punctul 3.4

## **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în

conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 10 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este reținerea sumei care trebuie achitată de către Cumpărător/Beneficiar conform contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului

10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0,1% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31.12.2025**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 135/4 mun. Bălți MD-3100	Adresa poștală: satul Leușeni, r-nul Telenești MD-5823
Telefon: 069370055	Telefon: 025874236
Cod fiscal: 1018602004266	Cod fiscal: 1007601001732
Banca: MAIB	Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
C/b: AGRNMD2x750	C/b: TREZMD2X
IBAN MD89AG000000022513353272	IBAN MD76TRPDBD319210A08744AD
TVA: 1203007	

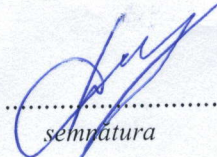
### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Director - comercial SRL „IURIS-ACTIV”,  
IURIE GRUSCA

Primarul satului Leușeni, r-nul Telenești  
Valeriu LAZARENCO

  
semnătura



Digitally signed by Lazarenco Valeriu  
Date: 2025.04.15 12:45:07 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA REPUBLICA



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr	Denumirea lucrărilor/ serviciilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către oferant	Standarde de referință
1	Reparatia capitala a acoperisului casei de cultura din satul Leuseni nr. cadastral 8934103.045.01,r-nl Telenesti.	4545300-7	CAETUL DE SARCINI	DEVIZUL DE CHELTUELI NR.3,5,7	WINSMETA APROBATA PRIN HOTARIREA DE GUVERN.
2					
	TOTAL				

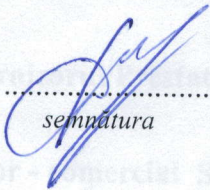
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Director - comercial SRL„IURIS-ACTIV,,  
IURIE GRUSCA

Primarul satului Leușeni, r-nul Telenești  
Valeriu LAZARENCO

  
.....  
semnătura



Digitally signed by Lazarencu Valeriu  
Date: 2025.04.15 12:45:53 EEST  
Reason: MoldSign-Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.2  
la contractul nr. 08  
din "15" APRILIE 2025

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45453000-7	Reparatia capitala a acoperisului casei de cultura den satul Leuseni nr.cadastral 8934103.045.01	Lucrare	1/buc	711638,69 lei	853966,43 lei	711638,69 lei	853966,43 lei	45 - Zile Lucratoare	
<b>TOTAL</b>		<b>Lucrare</b>	<b>1/buc.</b>	<b>711638,69 lei</b>	<b>853966,43 lei</b>	<b>711638,69 lei</b>	<b>853966,43 lei</b>	<b>45 – Zile Lucratoare</b>	

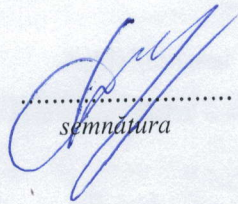
### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

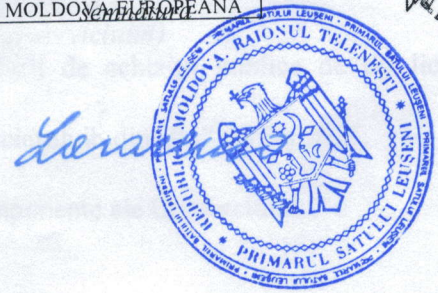
Director - comercial SRL,,IURIS-ACTIV,,  
IURIE GRUSCA

Primarul satului Leușeni, r-nul Telenești  
Valeriu LAZARENCO

  
semnătura



Digitally signed by Lazarencu Valeriu  
Date: 2025.04.15 12:46:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova.....  
MOLDOVA/EUROPEANĂ



**Proces-verbal  
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 01 localitatea Leușeni

Cu privire la lucrările de construcții Reparația capitală a acoperișului Casei de Cultură din s. Leușeni, r. n. Telenești., executate la obiectivul numărul cadastral 8934103045, având categoria de importanță Clădire publică, fiind finanțate din contul mijloacelor ONDRL Satul European 2 în cadrul contractului nr. 08 din 15.04.2025, încheiat între Primăria s. Leușeni și SRL IURIS-ACTIV.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 01 din 02.05.2025, emisă de Primăria s. Leușeni, cu valabilitatea până la 02.05.2026.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 19 – 21 august, fiind formată din:

Lazarenco Valeriu- Primarul satului – Președintele Comisiei;

Membri:

Moraru Adelina- Elaborator de devize;

Daraban Sergiu – Diriginte de șantier;

Dumbrăveanu Nicolae – Diriginte de șantier;

Mereuță Alexei Diriginte de șantier;

Turea Leonid – Diriginte de șantier;

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Grușca Iurie – Administrator SRL IURIS-ACTIV.

b) proiectantul:

Cebotari Victor

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 8934103.045.01, cu adresa r. n. Telenești, s. Leușeni, str. Unirii nr. 122, cu destinația social culturală, format din următoarele construcții clădire cu un nivel existentă, având suprafața la sol 420, suprafața totală 420 și numărul de nivele un nivel, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. 702 din 26.11.2022, eliberat de și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 23.07.2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de 853966,43 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează: prezentă

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: prezentă;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: prezentă;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: prezentă;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției Proiect Tehnic de reparație capitală.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:  
Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:  
Lucrările au fost executate integral conform proiectului și documentației de deviz, obiecții nu sunt.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
Recepționarea la terminarea lucrărilor a obiectului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un număr total de 6 șase (file), a fost încheiat la data de 20.08.2025 în 5 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte: Lazarencu Valeriu

Digitally signed by Lazarencu Valeriu  
Date: 2025.08.20 18:29:28 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Specialiști atestați:**

Mereuța Alexei – Diriginte de șantier, RT-2024, 1479 din 29.03.2024;

Digitally signed by Mereuța Alexei  
Date: 2025.08.21 11:55:16 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Moraru Adelina – Elaborator de devize, D-2023, nr. 0320 din 01.11.2023;

Digitally signed by Moraru Adelina  
Date: 2025.08.20 19:58:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Dumbrăveanu Nicolae – Diriginte de șantier, RT-2025, nr. 0159 din 29.07.2025;

Digitally signed by Turea Leonid  
Date: 2025.08.20 18:35:28 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Dumbrăveanu Nicolae  
Date: 2025.08.20 20:07:20 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Turea Leonid – Diriginte de șantier, RT-2024, nr. 1445 din 05.03.2024;

Daraban Sergiu – Diriginte de șantier, DȘ-2024, nr. 1981 din 05.03.2024;

Digitally signed by Daraban Sergiu  
Date: 2025.08.21 09:14:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



## CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 18

Din 25-11-2024

Mun. Balti

S.R.L. „Iuris-Activ,, denumita in continuare „Subantreprenor,, in persoana directorului - comercial Iu. Grusca, care activeaza in baza procurei din 02-12-2022, pe de o parte si S.R.L. „Linsar-Com,, denumit in continuare „Antreprenor general,, in persoana directorului Dusinschi Nicolai care activeaza in baza Statutului din alta parte, au incheiat prezentul contract referitor la urmatoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca la comanda Antreprenorului general conform proiectului si devizului de cheltuieli lucrarile indicate in punctul 1.2. al prezentului contract si sa predea rezultatele lucrarilor, iar Antreprenorul general se obliga sa primeasca rezultatele lucrarilor si sa le achite.

1.2. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca lucrari de constructie, demontarea si fabricarea carcasei la acoperis, tavan, pereti si montarea tablei cutate la garajul scolei „Lucian Blaga,, mun. Balti conform proiectului si devizului de cheltuieli, negociat si aprobat de ambele parti, care este parte componenta la prezentul contract.

1.3. Obligatia stipulata in punctul 1.2. se va numi in continuare „Lucrare,, Subantreprenorul va indeplini Lucrarile cu materialele proprii.

1.4. Termenul de indeplinire a lucrarilor incepe de la 25-11-2024 pina la 30.11.2024. Daca lucrarile se vor indeplini inaintea de termenul prevazut in contract atunci Antreprenorul-general se oblighe sa achite suma de bani fixata in contract in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea intre parti a procesului – verbal de receptie a lucrarelor efectuate.

1.5. Lucrarea se considera indeplinita dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarelor, intre parti.

### 2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

#### 2.1. Subantreprenorul este obligat:

2.1.1. Sa indeplineasca Lucrarea conform calitatii corespunzatoare.

2.1.2. Sa indeplineasca Lucrarea in timpul indicat in punctul 1.4. al prezentului contract.

2.1.3. Sa predea rezultatele Lucrarilor Antreprenorului general.

2.1.4. Sa inlature cu titlu gratuit, la cererea Antreprenorului general, toate neajunsurile depistate la indeplinirea Lucrarilor, daca in perioada indeplinirii obligatiilor contractuale Subantreprenorul a comis abateri de la conditiile contractului, fapt ce a adus la micșorarea calitatii Lucrarilor. Inlaturarea neajunsurilor se va face in decurs de 10(zece) zile de la depistarea lor de catre Antreprenorul general sau din momentul constatarii lor intr-un proces-verbal semnat de parti. La intelegerea partilor, inlaturarea neajunsurilor se poate face si dupa expirarea termenului de executare a Lucrarilor, indicate in p. 1.4. al prezentului contract.

#### 2.2. Antreprenorul general este oblighe:

2.2.1. In decurs a 2(doua) zile de la primirea instiitarii de la Subantreprenor de finisare a Lucrarilor sau in decurs a 2(doua) zile de la expirarea termenului indicat in p. 1.4. al prezentului contract, sa examineze si sa primeasca rezultatele Lucrarilor, iar la depistarea abaterilor de la conditiile contractului, ce au adus la inrautatarea rezultatelor Lucrarilor sau alte neajunsuri, sa-l instiinteze imediat despre aceasta pe Subantreprenor sau cel mult in urmatoarea zi, sau sa stabileasca acest fapt intr-un proces-verbal semnat de parti.

2.2.2. Sa achite Lucrarile in suma indicata in p. 3 al prezentului contract, in decurs de 10 (zece) zile lucratoare de la momentul semnării procesului-verbal de receptie a lucrarelor efectuate.

## 2.3. Antreprenorul general are dreptul:

2.3.1. In orice timp sa verifice mersul si calitatea Lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor , neimplicandu-se in activitatea lui.

## 3. PRETUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE:

3.1. Pretul negociat si contractat conform devizului de cheltuieli constituie **209 746,11 lei**.

3.2. Antreprenorul general ,dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor este obligat in decurs de 5 zile sa achite costul lucrarilor efectuate .

3.3. Achitarea totala se va efectua in baza procesului-verbal de receptie a lucrarilor finalizate , prin transferul sumei respective la contul Subantreprenorului, in cazul nerespectarii termenului fixat in punctual 3.2 , penalitatea va constitui 0,4% din suma contractata pentru fiecare zi de intirziere .

## 4. RASPUNDEREA PARTILOR:

4.1. Marimea si conditiile raspunderii partilor neprevazute in prezentul contract , se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

4.2.Garantia pentru lucrarile de constructie efectuate va fi de 2 ani.

## 5. ORDINEA SOLUTIONARII LITIGIILOR:

5.1. Litigiile si contradictiile partilor , care vor aparea pe parcursul executarii contractului , vor fi solutionate intre parti , pe calea tratativelor.

5.2. In caz de imposibilitate de a solutiona litigiile si contradictiile pe calea tratativelor , partile sint in drept de a se adresa in instant de judecata competenta.

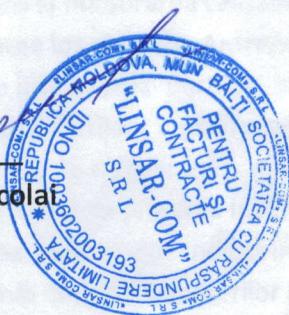
## 6. DISPOZITII FINALE:

6.1. Orice modificare si complectare la prezentul contract este valabila daca ea va fi perfectata in forma scrisa si semnata de parti. 6.2. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare in limba romina , fiecare avind aceias forta juridical, contractual este valabil pina la 31-12-2024

### ANTREPRENOR GENERAL:

S.R.L. „LINSAR-COM,,  
m. Balti str. Lermontov 2  
c/f 1003602003193  
TVA 1201531  
c/d IBAN: MD67AG000002251211023942  
c.b. AGRNMD2X750

Semnatura \_\_\_\_\_  
Director Dusinschi Nicolai



### SUBANTREPRENOR:

S.R.L. „Iuris-Activ,,  
m. Balti str. Stefan cel Mare 135/4  
c/f 1018602004266  
TVA 1203007  
c/d IBAN MD89AG000000022513353272  
c.b. AGRNMD 2X750

Semnatura \_\_\_\_\_  
Director Iurie Grusca



Antreprenor SRL "IURIS-ACTIV"  
 (denumirea )

Investitor SRL „LINSAR-COM,,  
 (denumirea )

Obiect **Scoala Sportiva mun. Balti.**

Valoarea lucrarilor executate **1 373 168,12 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 in octombrie 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Раздел</b>				
1	RpCJ35A	De curatit tavanul de murdarie si tencuiala deteriorata	m2	689,40	14,17 14,17	9 766,77 9 766,77
2	RplzA03A	De curatit 7 ferme de murdariee si tencuiala deteriorata	m2	305,20	7,35 7,35	2 241,96 2 241,96
3	CN53A	De gruntuit cu gruntovca tavanul si fermele	m2	994,60	4,93 1,57	4 905,62 1 565,62
4	CF57A	De chituit partial tavanul si fermele	m2	82,00	60,86 42,53	4 990,76 3 487,26
5	CN06A	De vopsit tavanul si 7 ferme cu vopsea de 2 ori	m2	994,60	65,19 42,53	64 833,84 42 297,84
6	CB14A	Schela metalica tubulara	m2	994,60	69,24 57,99	68 868,12 57 678,87
		<i>Total</i>	Lei			155 607,07
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>155 607,07 117 038,32</b>
		<b>2. Стены</b>				
7	RpCJ35A	Очистка стен от старой штукатурки	m2	843,20	20,88 20,88	17 603,60 17 603,60
8	CN53A	Обработка стен - антиплесень	m2	243,20	34,39 2,32	8 364,15 564,15

1	2	3	4	5	6	7
9	CL21A	Частичный монтаж сетки в разрушенных местах	m	185,00	89,55 85,05	16 567,67 15 735,17
10	CL21A	Монтаж уголка на колонны и окна	m	448,00	91,15 85,05	40 837,43 38 104,63
11	CF57A	Грунтовка стен	m <sup>2</sup>	843,20	57,48 42,53	48 469,18 35 859,18
12	CK26A	Грунтовка откосов	m	192,00	27,84 27,84	5 344,55 5 344,55
13	CN06A	Покраска стен в 2 слоя	m <sup>2</sup>	843,20	68,15 42,53	57 461,18 35 859,18
14	CK26A	Покраска откосов окон	m	192,00	27,84 27,84	5 344,55 5 344,55
		<i>Total</i>	Lei			199 992,31
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>199 992,31 154 415,01</b>
		<b>3. Раздел</b>				
15	RpCI42B	Демонтаж крыши из шифера	m <sup>2</sup>	837,97	71,17 55,67	59 640,30 46 651,76
16	RpCI42C	Демонтаж частичный крыши из обрезной доски	m <sup>2</sup>	335,00	101,79 68,04	34 100,99 22 794,74
17	RpCH07A	Конструкция каркаса крыши из обрезной доски	m <sup>2</sup>	335,00	189,93 29,38	63 627,43 9 843,18
18	CE17A	Монтаж пароизоляции крыши	m <sup>2</sup>	837,97	36,46 19,33	30 548,76 16 198,52
19	CE06A	Монтаж профнастила Н-35 крыша	m <sup>2</sup>	837,97	260,99 92,79	218 698,96 77 752,93
20	CE19A2	Монтаж конька на крыше	m	44,00	390,52 46,39	17 182,96 2 041,32
21	CE21A	Монтаж снегодержателей	m	88,00	190,43 81,19	16 758,20 7 144,62
22	RpCP45A	Демонтаж лестницы	buc	1,00	4 679,02 4 175,42	4 679,02 4 175,42
23	CP45A	Монтаж лестницы	buc	1,00	4 679,02 4 175,42	4 679,02 4 175,42
24	RpCH21A	Конструкция дверей в проемах	m <sup>2</sup>	1,00	2 386,44 723,74	2 386,44 723,74

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			452 302,08
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>452 302,08 191 501,65</b>

		Total	Lei		807 901,46
		Asigurarea sociala si medicala	24 %		111 109,20
		Transport	8 %		23 814,40
		Cheltuieli de regie	14,5 %		136 709,63
		Beneficiu	6 %		64 772,08
		TVA	20 %		228 861,36
					<b>1 373 168,12</b>
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>			<b>462 954,98</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL "LINSAR-COM"

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "IURIS-ACTIV"

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



**Scoala Sportiva mun. Balti.  
Reparatia peretilor.**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.

WinCme

**Borderou de resurse № 21/10/2024**  
**Scoala Sportiva mun. Balti. Reparatia peretilor.**

Valoarea de deviz 1 373 168,12 L

Intocmit in prețuri curente 21.10.2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, le	
					Pe unitate de măsură	Total

## CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 16

Din 02-08-2024

Mun. Balti

S.R.L. „Iuris-Activ,, denumita in continuare „Subantreprenor,, in persoana **directorului - comercial Iu. Grusca**, care activeaza in baza procurii din 02-12-2022, pe de o parte si S.R.L. „Linsa-Com,, denumit in continuare „Antreprenor general,, in persoana **directorului Dusinschi Nicolai** care activeaza in baza Statutului din alta parte, au incheiat prezentul contract referitor la urmatoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 1.1. **Subantreprenorul** se obliga sa indeplineasca la comanda **Antreprenorului general** conform proiectului si devizului de cheltuieli lucrarile indicate in punctual 1.2. al prezentului contract si sa predea rezultatele lucrarilor, iar **Antreprenorul general** se obliga sa primeasca rezultatele lucrarilor si sa le achite.
- 1.2. **Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca lucrari de constructie; reparatia acoperisului, si reparatie la sala sportiva tavanul si peretii, la Scoala sportive de box mun. Balti R.Moldova** conform proiectului si devizului de cheltuieli, negociat si aprobat de ambele parti, care este parte componenta la prezentul contract.
- 1.3. Obligatia stipulata in punctual 1.2. se va numi in continuare „**Lucrare**,, **Subantreprenorul va indeplini Lucrarile cu materialele proprii.**
- 1.4. Termenul de indeplinire a lucrarilor incepe de la 06-08-2024 pina la 30.10.2024. Daca lucrarile se vor indeplini inaintea de termenul prevazut in contract atunci **Antreprenorul-general se oblige sa achite** suma de bani fixata in contract in termen de 10 zile lucratoare de la semnarea intre parti a procesului – verbal de receptie a lucrarilor efectuate.
- 1.5. Lucrarea se considera indeplinita dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor, intre parti.

### 2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

#### 2.1. Subantreprenorul este obligat:

- 2.1.1. Sa indeplineasca Lucrarea conform calitatii corespunzatoare.
- 2.1.2. Sa indeplineasca Lucrarea in timpul indicat in punctual 1.4. al prezentului contract.
- 2.1.3. Sa predea rezultatele **Lucrarilor Antreprenorului general.**
- 2.1.4. Sa inlature cu titlu gratuit, la cererea Antreprenorului general, toate neajunsurile depistate la indeplinirea Lucrarilor, daca in perioada indeplinirii obligatiilor contractuale Subantreprenorul a comis abateri de la conditiile contractului, fapt ce a adus la micșorarea calitatii Lucrarilor. Inlaturarea neajunsurilor se va face in decurs de 10(zece) zile de la depistarea lor de catre Antreprenorul general sau din momentul constatarii lor intr-un proces-verbal semnat de parti. La intelegerea partilor, inlaturarea neajunsurilor se poate face si dupa expirarea termenului de executare a Lucrarilor, indicate in p. 1.4. al prezentului contract.

#### 2.2. Antreprenorul general este obligat:

- 2.2.1. In decurs a 2(doua) zile de la primirea instiitarii de la Subantreprenor de finisare a Lucrarilor sau in decurs a 2(doua) zile de la expirarea termenului indicat in p. 1.4. al prezentului contract, sa examineze si sa primeasca rezultatele Lucrarilor, iar la depistarea abaterilor de la conditiile contractului, ce au adus la inrautatarea rezultatelor Lucrarilor sau alte neajunsuri, sa-l instiinteze imediat despre aceasta pe Subantreprenor sau cel mult in urmatoarea zi, sau sa stabileasca acest fapt intr-un proces-verbal semnat de parti.
- 2.2.2. Sa achite Lucrarile in suma indicata in p. 3 al prezentului contract, in decurs de 10 (zece) zile lucratoare de la momentul semnării procesului-verbal de receptie a lucrarilor efectuate.

### 2.3. Antreprenorul general are dreptul:

2.3.1. In orice timp sa verifice mersul si calitatea Lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor , neimplicandu-se in activitatea lui.

### 3. PRETUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE:

3.1. Pretul negociat si contractat conform devizului de cheltuieli constituie **1 372 841,00 lei.**

3.2. Antreprenorul general , dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor este obligat in decurs de 10 zile sa achite costul lucrarilor efectuate .

3.3. Achitarea totala se va efectua in baza procesului-verbal de receptie a lucrarilor finalizate , prin transferul sumei respective la contul Subantreprenorului, in cazul nerespectarii termenului fixat in punctual 3.2 , penalitatea va constitui 0,4% din suma contractata pentru fiecare zi de intirziere .

### 4. RASPUNDEREA PARTILOR:

4.1. Marimea si conditiile raspunderii partilor neprevazute in prezentul contract , se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

4.2. Garantia pentru lucrarile de constructie efectuate va fi de 2 ani.

### 5. ORDINEA SOLUTIONARII LITIGIILOR:

5.1. Litigiile si contradictiile partilor , care vor aparea pe parcursul executarii contractului , vor fi solutionate intre parti , pe calea tratativelor.

5.2. In caz de imposibilitate de a solutiona litigiile si contradictiile pe calea tratativelor , partile sint in drept de a se adresa in instant de judecata competenta.

### 6. DISPOZITII FINALE:

6.1. Orice modificare si complectare la prezentul contract este valabila daca ea va fi perfectata in forma scrisa si semnata de parti. 6.2. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare in limba romana , fiecare avind aceias forta juridica.

#### ANTREPRENOR GENERAL:

S.R.L. „LINSAR-COM,,  
m. Balti str. Lermontov 2  
c/f 1003602003193  
TVA 1201531  
c/d IBAN: MD67AG000002251211023942  
c.b. AGRNMD2X750

Semnatura \_\_\_\_\_  
Director Dusjnschi Nicolai



#### SUBANTREPRENOR:

S.R.L. „Iuris-Activ,,  
m. Balti str. Stefan cel Mare 135/4  
c/f 1018602004266  
TVA 1203007  
c/d IBAN MD89AG000000022513353272  
c.b. AGRNMD 2X750

Semnatura \_\_\_\_\_  
Director Iurie Grusca



**Reparatia capitala a acoperisului  
casei de cultura din satul Leuseni  
nr. cadastral 8934103.045.01, r-  
ul Telenesti**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 12/02/2025**

**Reparatia capitala a acoperisului casei de cultura din satul Leuseni nr. cadastral  
8934103.045.01, r-ul Telenesti**

Valoarea de deviz 75 610,12 Lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1	CB14A	Schela metalica tubulara	m2	253,23	76,48	19 367,93
2	CE14A	Invelitoare temporara	m2	485,00	38,69	18 762,68
3	RpCI42D	Demontarea acoperisului temporar	m2	485,00	25,50	12 368,02

	Total	Lei	50 498,63
	Asigurarea sociala si medicala	24 %	9 885,63
	Transport	3 %	177,48
	Cheltuieli de regie	2 %	1 211,23
	Beneficiu	2 %	1 235,45
	TVA	20 %	12 601,70
	<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>75 610,12</b>

Intocmit

*In. Brusca*  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

*Kaplan*  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

