

**CAIET DE SARCINI nr.2 IVC, AIVC**

**la efectuarea lucrărilor de întreținere tehnică și reparații preventiv  
planificate a instalației de evacuare a fumului în clădirea  
Terminalului Aeroportului Internațional Chișinău**

**Chișinău 2025**

APROB:

Administrator al

Î.S."Aeroportul Internațional Chișinău"

Sergiu SPOIALĂ

**Caiet de sarcini nr. 2 IVC, AIVC**

la efectuarea lucrărilor de întreținere tehnică (ÎT) și reparații preventiv planificate (RPP)  
a sistemului de protecție la fum (SPF) și automatizarea SPF

mun. Chișinău

" " 2025

| Nr./o | Beneficiar                                                               | Î.S. "Aeroportul Internațional Chișinău"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <b>Deumirea obiectului și componența</b>                                 | <p>Elementele sistemului complex de securitate antiincendiară a Terminalului Aeroportului Internațional Chișinău (TA) (sistemul complex SA TA):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Sistemul de protecție la fum (SPF) a clădirii constă din: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ventilatoare de evacuare forțată a fumului;</li> <li>- trape de evacuare naturală a fumului (desfumare);</li> <li>- porți și jaluzele la intrarea în compartimentul pentru bagaje;</li> <li>- clapete de reținere a focului în sistemul de ventilare și aer condiționat,</li> </ul> </li> </ol> <p>care în complex asigură evacuarea fumului din incinta și spațiile TA, asigură fluxul de aer proaspăt și blocarea răspândirii flăcărilor și a fumului prin conductele de aer prin pereții și planșeele antifoc.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Automatizarea sistemului de protecție la fum (ASPF) a TA, constă din panourile de alimentare cu electricitate și Centrala de desfumare care dirijează cu tot ansamblu de echipamente care asigură evacuarea fumului, ventilarea încăperilor, deschiderea și închiderea trapelor de desfumare.</li> </ol> |
|       | <b>Locația obiectului</b>                                                | Mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3, Aeroportul Internațional Chișinău (AIC), Terminalul Aeroportului (TA).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | <b>Tipul lucrărilor</b>                                                  | Întreținerea tehnică anuală (ÎT) și reparațiile preventiv planificate (RPP) a elementelor sistemului de protecție la fum și automatizare SPF în Terminalul Aeroportului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | <b>Lista actelor normative, legislative și a instrucțiunilor de bază</b> | <p>Toate lucrările se îndeplinesc în corespundere cu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Legea nr. 267 din 09.11.1994 privind apărarea împotriva incendiilor;</li> <li>2. Legea nr. 186 din 10.07.2008 securității și sănătății în muncă.</li> <li>3. Reguli generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova aprobate prin HG 847 din 07.12.2022;</li> <li>4. NCM E.03.03:2018 «Siguranța la incendiu. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu».</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>5. NCM E.03.05-2004 «Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare».</li> <li>6. EN 54-16:2016 Sisteme de detectare și alarmare la incendiu. Partea 14. Ghid pentru planificare, proiectare, instalare, punere în funcțiune, utilizare și mentenanță.</li> <li>7. NCM G.01.03-2016 «Dispozitive electrotehnice».</li> <li>8. NCM G.02.01-2017 «Instalații electrice, de automatizare, semnalizare și telecomunicații. Proiectarea rețelilor de comunicații electronice, instalațiilor de automatizare și semnalizare pentru clădiri și construcții. Prevederi de baza pentru proiectare.».</li> <li>9. NCM G.03.03-2015 «Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare.».</li> <li>10. NCM E.03.02-2014 «Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor».</li> <li>11. Norme de exploatare a instalațiilor electrice ale consumatorilor noncasnici (Hotărârea ANRE nr.393 din 01.11.2019).</li> <li>12. Norme de securitate la exploatarea instalațiilor electrice NE1-02:2019.</li> <li>13. Documente interne a Î.S. "Aeroportul Internațional Chișinău": <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instrucțiuni cu privire la securitatea antiincendiară în AIC;</li> <li>- Regulamentul de acces al AIC</li> </ul> </li> <li>14. Manuale și instrucțiuni privind instalarea și exploatarea echipamentelor de la uzina producătoare, etc.</li> </ol> |
|  | <b>Descrierea lucrărilor</b>                | <p>Efectuarea lucrărilor de întreținere tehnică periodică și reparații preventiv planificate a elementelor SPF și ASPF la TA în conformitate cu graficul stabilit pentru instalațiile, dispozitivele și echipamentele respective, elaborat în corespundere cu manualele și instrucțiunile privind instalarea și exploatarea echipamentelor de la uzina producătoare cu periodicitatea stabilită de acestea (zilnică, lunară, trimestrială, anuală).</p> <p>Listele cu echipamente și graficele se anexează. (Anexe 1 - 3)</p> <p>Toate informațiile și datele referitoare la ÎT și RPP sunt consemnate în "Registrul de întreținere și reparații curente a SPF și ASPF", care se completează în 2 exemplare: unul se păstrează la <i>Beneficiar</i> și al 2-lea la <i>Executor</i>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>Condițiile de efectuare a lucrărilor</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li><b>a</b> Lucrările se vor desfășura la întreprindere în proces de funcționare, fără întreruperea procesului de lucru, în prezența echipamentelor tehnologice funcționale, mobilierului și a persoanelor străine.</li> <li><b>b</b> Dispozitivele și echipamentele SPF și ASPF sunt amplasate la înălțimi cuprinse între 2500mm și 10500mm, în unele zone – în spațiul de asupra "podului suspendat" printre echipamente de inginerie și comunicații, țevi, sisteme de suspendare, de asupra încăperilor de birouri, etc.</li> <li><b>c</b> Lucrările de ÎT se vor executa în intervalul de timp, coordonat cu reprezentanții Beneficiarului.</li> <li><b>d</b> Efectuarea lucrărilor la anumite etape vor fi coordonate cu responsabilii din cadrul Sectorului Asigurare Tehnică a</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



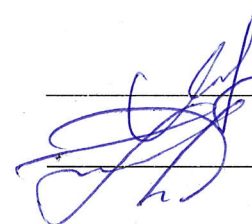
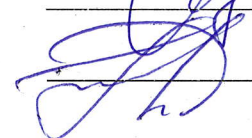
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Sistemelor de Securitate a AIC și managerul organizațional al TA.</p> <p><b>e</b> La executarea lucrărilor, Executorul este obligat să asigure respectarea cerințelor de siguranță aeronautică și să nu perturbe procesele tehnologice de deservire a pasagerilor și manipularea bagajelor în zona de lucru;</p> <p><b>f</b> La executarea lucrărilor este necesar de a menține un nivel maxim de siguranță și confort pentru pasageri și alte persoane aflate în aceste locații.</p> <p><b>g</b> În timpul efectuării lucrărilor se va ține cont de cerințele stipulate în specificațiile tehnice ale serviciilor operaționale.</p> <p><b>h</b> Până la începutul lucrărilor Executorul trebuie să prezinte Beneficiarului spre aprobare un calcul al costului de ÎT și RPP a elementelor SPF și ASPF în Terminalul Aeroportului. În cazul efectuării unor lucrări suplimentare, Executorul este obligat să informeze Beneficiarul despre acest lucru și să prezinte o estimare pentru aceste lucrări pentru aprobare. Lucrările suplimentare se efectuează numai cu permisiunea Beneficiarului.</p> <p><b>i</b> Lucrările trebuiesc executate în conformitate cu actele normative și tehnice în vigoare.</p> <p><b>j</b> Înainte de începerea lucrărilor Executorul va furniza o scrisoare oficială cu lista persoanelor implicate, indicând numele, prenumele complet, funcția deținută, indicând datele din buletinul de identitate și cazierul judiciar cu scopul perfectării permiselor pentru acces în zonele securizate ale aeroportului. De asemenea, trebuie se va anexa lista echipamentului necesar pentru efectuarea lucrărilor.</p> <p><b>k</b> Transportarea personalului și echipamentelor necesare către obiect se va face de către Executor din cont propriu.</p> <p><b>l</b> La efectuarea lucrărilor se va ține cont de faptul, că obiectul este alimentat cu energie electrică după categoria întâi "specială".</p> <p><b>m</b> După părăsirea locului de lucru acesta trebuie să fie curat. Praful și diferite deșeuri de producere vor fi înlăturate în fiecare zi după finisarea lucrărilor.</p> <p><b>n</b> În cazul identificării unor defecte ale echipamentului și altor elemente ale sistemului complex de securitate contra incendiilor, acestea vor fi înlocuite numai cu acordul persoanei responsabile din partea Beneficiarului. Elementele înlocuite trebuie să aibă aceleași caracteristici tehnice ca și a celor care au fost înlocuite, fără a schimba capacitățile sistemului menționat.</p> <p><b>o</b> Dispozitivele, echipamentele și aparatele defectate vor fi predate responsabilului de la Beneficiar printr-un Act de predare-primire. În lipsa Actului de predare-primire costul materialelor demontate poate fi scoasă din costul lucrărilor îndeplinite.</p> <p><b>p</b> Rezultatele testelor, măsurărilor și reglărilor la echipamentele și rețelele instalate vor fi aduse la cunoștința Beneficiarului.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cerințe față de materiale și echipamente</b>                      | La efectuarea lucrărilor de întreținere tehnică periodică și reparații preventiv planificate a elementelor SPF și ASPF la Terminalul Aeroportului urmează a fi utilizate materiale, tehnologii și structuri inovatoare, ținând cont de cerințele privind siguranța la incendiu a clădirilor, siguranța structurilor, etc. Care sunt specificate în documentația de proiect. Toate materialele, produsele și echipamentele folosite pentru efectuarea lucrărilor trebuie să aibă pașapoarte, certificate de calitate și conformitate. Elementele nou instalate ale sistemului trebuie să asigure o funcționare bună și continuă pe tot parcursul exploatării.                                                                                                                                                                              |
| <b>Cerințe față de personalul implicat în lucrările de ÎT și RPP</b> | Înainte de încheierea contractului Executorul va confirma că are specialiști autorizați cu următoarele acte în regulă: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acte de identitate valabile;</li> <li>- Adeverință de confirmare la desfășurarea activităților în acest domeniu;</li> <li>- Experiența de lucru cu sistemul de securitate "BOLID" și SOFT-ul "ORION PRO", confirmată prin documente a obiectelor realizate;</li> <li>- Experiență în deservirea instalațiilor automate de protecție la fum și a echipamentului automatizat de dirijare a acestora</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Obligații de garanție</b>                                         | <p>Garanția pentru materialele, dispozitivele și echipamentele furnizate de Executor trebuie să corespundă perioadei de garanție recomandată de producător dar nu mai puțin de 24 luni de la data semnării Actului de finalizare a lucrărilor.</p> <p>Toate defecțiunile pe durata perioadei de garanție trebuie să fie înlăturate de către Executor din contul acestuia.</p> <p>Timpul de răspuns pentru înlăturarea defecțiunilor nu trebuie să depășească 6 ore, inclusiv în zilele de weekend și sărbători. În funcție de natura lucrărilor de diagnosticare și reparații, defecțiunea va fi înlăturată pe parcursul a 6-12 ore. În cazul defecțiunilor a căror reparație depășește perioada specificată, Executorul este obligat să înlocuiască echipamentele defectate cu piesele sale de schimb pe durata reparației acestora.</p> |
| <b>Durata executării lucrărilor</b>                                  | Începutul lucrărilor este stabilit de comun acord al părților. Durata lucrării este de 1 an. Datele de începere și încheiere a lucrărilor sunt stabilite în contract. Contractul de întreținere tehnică și reparații preventiv planificate se încheie pe perioada de 1 an cu drept de prelungire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Caietul de sarcini este executat:**

Șef sector asigurare tehnică sisteme securitate

Inginer coordonator protecția antiincendiară SMS

 A. Miheev  
 L. Merzîncu



**Coordonat:**

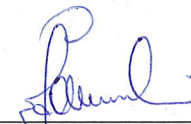
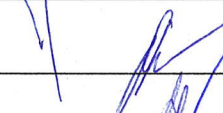
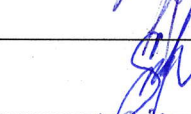
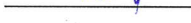
Şef Departament Securitate Aeronautică

Şef adjunct Departament Tehnic

Şef Departament Operaţional

Şef Departament Administrativ

Manager TA

  
V. Ionel  
  
A. Abramenco  
  
S. Burduh  
  
D. Statnic  
  
V. Beregoi

**Reprezentantul executantului:**

Funcţia, denumirea întreprinderii

Numele, prenumele