

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 29 din 15.10.2024

Prin prezentul, **Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare SKAT** având codul fiscal 1020620001626, cu sediul pe adresa str. A. Mateevici 34, Chișinău, MD-2012, Republica Moldova, reprezentată prin Managerul de proiect, Gheorghii Țicu, numit în continuare **"Implementator"**; în calitate de agenție de implementare a Proiectului Mă Implic, componenta Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff), implementat cu suportul financiar al Agenției Elvețiene pentru Dezvoltare și Cooperare (SDC), care reprezintă Consiliul Federal al Confederației Elvețiene,

Primăria Vorniceni, având codul fiscal 1007601009923, cu sediul pe str. Sfatul Țării, 6, s. Vorniceni, r. Strășeni, Republica Moldova, reprezentată prin primarul, Vasile Tofan, numit în continuare **"Beneficiar"** și

Vivantis Plus S.R.L., având codul fiscal 1003600016629, cu sediul pe adresa str. Calea Basarabiei 30/3, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată prin administratorul, dl Curchi Stepan, numit în continuare **"Antreprenor"**,

(denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. OBIECT

1.1. În contextul implementării proiectului de implicare civică în guvernarea locală „Mă Implic”, componenta „Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff)”, Implementatorul contractează Antreprenorul în vederea executării lucrărilor de construcții-montaj pentru creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 2 din satul Vorniceni, raionul Strășeni.

1.2. Lucrările vor fi efectuate de către antreprenor, conform caietului de sarcini care se va specifica în anexă separată la acest contract.

1.2.1. Lista cu tipul și cantitatea lucrărilor sunt specificate la anexa 1.

1.2.2. Lista cu tipul și cantitatea lucrărilor specificate în Anexa 1 poate suferi modificări, în funcție de condițiile reale întâlnite în timpul implementării proiectului.

1.2.3. Lista finală a lucrărilor contractate va fi stabilită explicit în procesele verbale de recepție a lucrărilor.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractate este până la **17.12.2024**.

2.2. Perioada de execuție a lucrărilor va respecta graficul de execuție (Anexa 6).

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Implementator;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Implementatorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul

va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Implementatorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Implementator. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență se vor suporta de partea care a inițiat sistarea.

2.5. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Implementatorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

2.6. Recepția lucrărilor se va efectua de către Beneficiar în comun cu Implementatorul. Toate detaliile privind procesul de recepționare trebuie să fie coordonate cu Implementatorul și reprezentanții acestuia.

2.7. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. În funcție de constatările făcute, Implementatorul și Beneficiarul vor aproba sau vor respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.8. Recepția lucrărilor ce devin ascunse și a celor ajunse în faze determinante se va face de către Beneficiar, Antreprenor și Proiectant (după caz), conform actelor normative în vigoare și a proiectului de execuție. Implementatorul va fi notificat despre acest lucru.

2.9. Termenul de finalizare a lucrărilor stabilit la data de 17.12.2024 este ferm și nu poate fi depășit, cu excepția situațiilor de forță majoră sau a altor circumstanțe prevăzute expres de prevederile prezentului acord sau de legislația în vigoare.

2.10. În cazul nerespectării termenului fără justificări legale, implementatorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor și de a rezilia prezentul contract, ce în consecință poate atrage imposibilitatea achitării lucrărilor executate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce sunt indicate la anexa nr.2, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1.397.628,13 MDL (un milion trei sute nouăzeci și șapte mii șase sute douăzeci și opt lei moldovenești, treisprezece bani)**. Suma este indicată fără TVA în lei moldovenești.

3.2. Debursarea plăților se va asigura de către Implementator în baza facturilor fiscale emise de Antreprenor, după primirea, acceptarea și semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate de către Implementator.

3.3. Achitarea va fi efectuată în 2 tranșe:

3.3.1. Prima tranșă, în valoare de 50% din suma totală estimată (Anexa 2), va fi achitată după recepționarea a cel puțin 50% din lucrările convenite, conform procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

3.3.2. A doua tranșă, în valoare de 50% din suma totală, va fi achitată în termen de 10 zile lucrătoare de la finalizarea tuturor lucrărilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat și acceptat de către Implementator.

3.4. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de către Implementator și Beneficiar, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

m.Chisinau, str. Al.Mateevici 34, CF 1020620001626, IBAN:MD75MO222406456 297100001, BC „MOBIASBANCĂ – OTP GROUP”S.A. Codul băncii: MOBBMD22	m. Chișinău, , s str. Calea Basarabiei 30/3, CF 1003600016629; IBAN:MD77AG0000000022 513510240 BC MoldovaAgroindbank S.A, Codul băncii: AGRNMD2X	r. Strășeni, s. Vorniceni, str. Sfatul Țării, 6. CF 1007601009923; IBAN:MD75TRPDAU300000 01073200 Codul băncii: TREZMD2X
Semnăturile Părților		
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată
Manager de proiect: Gheorgii ȚÎCU	Administrator: Stepan CURCHI	Primar: Vasile TOFAN
		Digitally signed by Tofan Vasile Date: 2024.10.22 11:43:00 EEST

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2024.10.17 15:51:05 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



INVESTITOR

BENEFICIAR: Primăria s. Vorniceni, r. Strășeni

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 21.01.2025

privind lucrarea *"Reparația capitală a acoperișului, termoizolarea fațadelor a construcției de învățământ și educație (Grădinița nr.2)"* executată la obiectul Grădiniței de copii nr.2 din s.Vorniceni în cadrul contractului nr. 29 din 15.10.2024, încheiat între Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare „SKAT”, primăria s.Vorniceni și S.R.L „ Vivantis Plus” pentru lucrările de reparație a acoperișului și termoizolarea fasadei clădirii Grădiniței de copii nr.2 din s.Vorniceni, r-nul Strășeni.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.12, eliberată la 17.10.2024.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.01.2025, ora 09.30-11.00, fiind formată din:

- 1) Tofan Vasile – primar , președintele comisiei
- 2) Luchian Mihail - consilier, membru
- 3) Luchian Ion – consilier, membru
- 4) Ulinici Petru – responsabil tehnic, inginer de proiect, membru
- 5) Băț Tudor – specialist atestat în construcții, membru
- 6) Cumanici Nicolae – responsabil tehnic la obiect, membru
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

- 1) Țicu Gheorghe – manager de proiect, reprezentant al proiectului "Mă Implic";
- 2) Curchi Stepan, antreprenor S.R.L „ Vivantis Plus”;
- 3) Miron Ana, director Grădinița Nr.2 din s.Vorniceni.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De inițiat lucrul comisiei formate în baza dispoziției primarului nr.5 din 20.01.2025.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Faptul că reparația capitală a acoperișului, termoizolarea fațadelor a construcției de învățământ și educație (Grădinița nr.2) din s.Vorniceni s-a executat calitativ, conform proiectului nr.14/24 și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de recepționat lucrarea de reparație a acoperișului și termoizolarea fasadei clădirii Grădiniței de copii nr.2 din s. Vorniceni, r-nul Strășeni.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8042208491.01, adresa poștală s.Vorniceni, str.Ion Inculeț nr.1, destinația administrație publică locală, suprafața la sol 537,2 m², suprafața totală 1074,4 m², numărul de etaje 2, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2_ file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 21.01.202 la ora 10.00 și va fi semnat electronic.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

- 1) Tofan Vasile – primar , președintele comisiei _____
- 2) Luchian Mihail - consilier, membru _____
- 3) Luchian Ion – consilier, membru _____
- 4) Ulinici Petru – responsabil tehnic, inginer de proiect, membru _____
- 5) Băț Tudor – specialist atestat în construcții, membru _____
- 6) Cumpanici Nicolae – responsabil tehnic la obiect, membru _____



Digitally signed by Petru Ulinici

Invitați:

- 1) Țicu Gheorghii – manager de proiect, reprezentant al proiectului ”Mă Implic”.
- 2) Curchi Stepan, antreprenor S.R.L „ Vivantis Plus”;
- 3) Miron Ana, director Grădinița Nr.2 din s.Vorniceni.

10. Lucrarea **”Reparația capitală a acoperișului, termoizolarea fațadelor a construcției de învățământ și educație (Grădinița nr.2)”** este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL ” Vivantis Plus”
Director Stepan CURCHI

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
Primăria s.Vorniceni,
primar Vasile TOFAN

Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
reparație a acoperișului și termoizolarea fașadei clădirii
Grădiniței de copii nr.2 din s. Vorniceni, r-nul Strășeni
Nr. 01 din 21.01.2025

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Observații nu sunt

[illegible]

Primarul

Vasile TOFAN**Responsabil tehnic**

Nicolae CUMPANICI

Antreprenorul

Stepan CURCHI

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Vasile TOFAN

Nicolae CUMPANICI

Stepan CURCHI

Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
reparație a acoperișului și termoizolarea fașadei clădirii
Grădiniței de copii nr.2 din s. Vorniceni, r-nul Strășeni
Nr. 01 din 21.01.2025

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Observatii nu sunt

Observation Summary

Primarul

Vasile TOFAN**Responsabil tehnic**

Nicolae CUMPANICI

Antreprenorul

Stepan CURCHI

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 27 din 08.10.2024

Prin prezentul, **Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare SKAT** având codul fiscal 1020620001626, cu sediul pe adresa str. A. Mateevici 34, Chișinău, MD-2012, Republica Moldova, reprezentată prin Managerul de proiect, Gheorghe Tîcu, numit în continuare **„Implementator”**; în calitate de agenție de implementare a Proiectului Mă Implic, componenta Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff), implementat cu suportul financiar al Agenției Elvețiene pentru Dezvoltare și Cooperare (SDC), care reprezintă Consiliul Federal al Confederației Elvețiene,

Primăria Lozova, având codul fiscal 1008601000248, cu sediul pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 27, s. Lozova, r. Strășeni, Republica Moldova, reprezentată prin primarul, Viorel Jardan, numit în continuare **„Beneficiar”** și

Vivantis Plus S.R.L., având codul fiscal 1003600016629, cu sediul pe adresa str. Calea Basarabiei 30/3, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată prin administratorul, dl Curchi Stepan, numit în continuare **„Antreprenor”**,

(denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. OBIECT

1.1. În contextul implementării proiectului de implicare civică în guvernarea locală „Mă Implic”, componenta „Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff)”, Implementatorul contractează Antreprenorul în vederea executării lucrărilor de construcții-montaj pentru creșterea eficienței energetice la clădirea primăriei din satul Lozova, raionul Strășeni.

1.2. Lucrările vor fi efectuate de către antreprenor, conform caietului de sarcini care se va specifica în anexă separată la acest contract.

1.2.1. Lista cu tipul și cantitatea lucrărilor sunt specificate la anexa 1.

1.2.2. Lista cu tipul și cantitatea lucrărilor specificate în Anexa 1 poate suferi modificări, în funcție de condițiile reale întâlnite în timpul implementării proiectului.

1.2.3. Lista finală a lucrărilor contractate va fi stabilită explicit în procesele verbale de recepție a lucrărilor.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractate este până la **10.12.2024**.

2.2. Perioada de execuție a lucrărilor va respecta graficul de execuție (Anexa 6).

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Implementator;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Implementatorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Implementatorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi

plătite de către Implementator. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență se vor suporta de partea care a inițiat sistarea.

2.5. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Implementatorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

2.6. Recepția lucrărilor se va efectua de către Beneficiar în comun cu Implementatorul. Toate detaliile privind procesul de recepționare trebuie să fie coordonate cu Implementatorul și reprezentanții acestuia.

2.7. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. În funcție de constatările făcute, Implementatorul și Beneficiarul vor aproba sau vor respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.8. Recepția lucrărilor ce devin ascunse și a celor ajunse în faze determinante se va face de către Beneficiar, Antreprenor și Proiectant (după caz), conform actelor normative în vigoare și a proiectului de execuție. Implementatorul va fi notificat despre acest lucru.

2.9. Termenul de finalizare a lucrărilor stabilit la data de 10.12.2024 este ferm și nu poate fi depășit, cu excepția situațiilor de forță majoră sau a altor circumstanțe prevăzute expres de prevederile prezentului acord sau de legislația în vigoare.

2.10. În cazul nerespectării termenului fără justificări legale, implementatorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor și de a rezilia prezentul contract, ce în consecință poate atrage imposibilitatea achitării lucrărilor executate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce sunt indicate la anexa nr.2, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **760.975,52 MDL (șapte sute șazeci mii nouă sute șaptezeci și cinci lei moldovenești, cincizeci și doi bani)**. Suma este indicată fără TVA în lei moldovenești.

3.2. Debursarea plăților se va asigura de către Implementator în baza facturilor fiscale emise de Antreprenor, după primirea, acceptarea și semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate de către Implementator.

3.3. Achitarea va fi efectuată în 2 tranșe:

3.3.1. Prima tranșă, în valoare de 50% din suma totală estimată (Anexa 2), va fi achitată după recepționarea a cel puțin 50% din lucrările convenite, conform procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

3.3.2. A doua tranșă, în valoare de 50% din suma totală, va fi achitată în termen de 10 zile lucrătoare de la finalizarea tuturor lucrărilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat și acceptat de către Implementator.

3.4. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de către Implementator și Beneficiar, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile, de comun acord vor consemna acest lucru printr-un acord adițional la prezentul contract.

4.2. Orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor suplimentare nu vor putea depăși 15% din valoarea contractului inițial.

Următoarele Anexe constituie parte integrantă a prezentului contract:

Anexa 1: Caiet de sarcini;

Anexa 2: Oferta Comercială;

Anexa 3: Declarație pe proprie răspundere privind lipsa oricărei afilieri sau legături cu Federația Rusă sau Belarusul în legătură cu serviciile furnizate (materiale de construcție, personal angajat etc.)

Anexa 4: Codul de conduită pentru partenerii contractuali ai FDFA;

Anexa 5: Codul de conduită SKAT Consulting LTD;

Anexa 6: Graficul de executare a lucrărilor.

15. CLAUZE FINALE

15.1. Părțile se vor strădui să soluționeze amiabil orice litigiul rezultat din prezentul Contract, într-o manieră rezonabilă. În cazul imposibilității soluționării amiabile a litigiului, acesta va fi transmis spre soluționare instanțelor judiciare competente din Republica Moldova.

15.2. Acest contract va intra în vigoare de la data semnării de către Părți, și va fi valabil până la recepția finală a lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2024.

15.3. Toate modificările din acest contract trebuie să fie convenite de către ambele părți și vor fi valabile numai dacă sunt scrise.

15.4. Acest Contract poate fi reziliat de oricare parte în orice timp, prin înaintarea celeilalte părți prin poștă cu aviz de recepție a notificării de reziliere, cu condiția ca asemenea notificare să fie prezentată cel puțin cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte de data rezilierii.

15.5. Acest contract este încheiat și semnat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, în limba română.

16. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Implementator: Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare „SKAT”	Antreprenor: „Vivantis Plus” SRL	Beneficiar: Primăria Lozova
m.Chisinau, str. Al.Mateevici 34, CF 1020620001626, IBAN:MD75MO222406456 297100001, BC „MOBIASBANCA – OTP GROUP” S.A. Codul băncii: MOBBMD22	m. Chișinău, , s str. Calea Basarabiei 30/3, CF 1003600016629; IBAN:MD77AG000000022 513510240 BC MoldovaAgroindbank S.A, Codul băncii: AGRNMD2X	r. Strășeni, s. Lozova, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 27. CF 1008601000248; IBAN: MD71TRPDAU282900F1072 0AD Codul băncii: TREZMD2X
Semnăturile Părților		
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată
Manager de proiect: Gheorghe ȚÎCU	Administrator: Stepan CURCHI	Primar: Viorel JARDAN
		Digitally signed by Jordan Viorel Date: 2024.10.15 14:11:19 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova

Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2024.10.10 13:15:44 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



MOLDOVA EUROPEANĂ



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 23 decembrie 2024

Privind efectuarea lucrărilor de termoizolare a pereților exteriori pentru eficiența conservării energiei termice la edificiul primăriei din s. Lozova, r-nul Strășeni în cadrul contractului de antrepriză nr. 27 din 08.10.2024 încheiat între Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare SKAT și S.R.L. Vivantis Plus și primăria comunei Lozova.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

Președintele comisiei:

Viorel Jardan, primar al c. Lozova.

Membrii comisiei:

Sergiu Botnaru, responsabil tehnic;

Petru Ulinici, specialist atestat;

Angela Nicolaescu, contabil

Igor Jereghi, specialist atestat.

Invitați:

Ștefan Curchi, antreprenor

Gheorghii Țicu, SKAT

2. Concluzia comisiei: lucrările cuprinse în caietul de sarcini au fost executate _____

3. Constatările comisiei de recepție: lucrările cuprinse în caietul de sarcini au fost executate calitativ. _____

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la **obiectivul** „Lucrări de termoizolare a pereților exteriori pentru eficiența conservării energiei termice la edificiul primăriei din s. Lozova, r-nul Strășeni,

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: lucrările executate corespund cerințelor tehnologice și proiectului de execuție _____

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepția lucrărilor de „termoizolare a pereților exteriori pentru eficiența conservării energiei termice la edificiul primăriei din s. Lozova, r-nul Strășeni,,

7. Concluzia comisiei: se admite recepția lucrărilor de termoizolare a pereților exteriori pentru eficiența conservării energiei termice la edificiul primăriei din s. Lozova, r-nul Strășeni.

8. Prezentul proces-verbal, conține 2 file și 3 anexe, a fost încheiat astăzi 23 decembrie 2024 la fața locului.

Președintele comisiei:

Viorel Jordan

Digitally signed by Jordan Viorel
Date: 2024.12.23 11:58:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii comisiei:

Sergiu Botnaru, responsabil tehnic;

Digitally signed by Botnaru Sergiu
Date: 2024.12.23 17:27:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Petru Ulinici, specialist atestat;

Digitally signed by Petru Ulinici

Angela Nicolaescu, contabil

Digitally signed by Nicolaescu Angela
Date: 2024.12.23 12:59:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Igor Jereghi, specialist atestat.

Digitally signed by Jereghi Igor
Date: 2024.12.24 09:06:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Invitați:

Ștefan Curchi, antreprenor

Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2024.12.24 11:09:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Gheorghii Țicu, SKAT

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:**

"23 " decembrie 2024

L.Ș. _____
(semnătura)

Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2024.12.24 11:15:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**

"23 " decembrie 2024

L.Ș. _____
(semnătura)

Digitally signed by Jordan Viorel
Date: 2024.12.27 09:21:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.02S-AP24
privind achiziția prin Licitatie deschisă

„05”Noiembrie 2024

Chisinau
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1726841419246 din data 11.10.2024, între Zona Economică Liberă "Bălți" cu sediul în 3100, R.Moldova, mun.Bălți, str. Dovator, 86 telefon: +373 68101818, fax: +373 22188881, IDNO 1021601000045 reprezentat prin Ciobanu Marin în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

„Vivantis Plus” S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3 telefon: +373 69101913, fax: 022503979, IDNO 1003600016629 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 238/24 din 22.01.2024 eliberată de Inspectoratul National pentru Supraveghere Tehnica pe un termen de 1 ani, pentru genurile de activitate Constructii civile,industrialesi agrozootehnice, reprezentat prin Curchi Stepan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările Construirea unei anexe la cladirea (P+3E+ET) cu nr. cadastral 0100212.178.24, cu renovarea si termoizolarea fatadelor, pe imobilul/terenul situat in mun. Chisinau, str. Sprincenoaia 1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării,



Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **5 927 058,75 (Cinci milioane noua sute douazeci și sapte mii cinzeci și opt) lei 75 bani.**, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar în termen de 25 zile, 30% în anul 2024, 70% în anul 2025.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până 30.04.2025.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR
ANTREPRENORUL BENEFICIARUL

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chișinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax +37369101913
Director

Curchi Stepan /

l.ș.



Zona Economica „Balti”

IDNO-cod fiscal 1021601000045
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Balti, str.Dovator, 86
IBAN MD59VI000002224801435MDL
BC „Victoriabank” SA
Fil.nr.1 mun.Balti
Codul băncii VICBMD2X740

Tel / fax +37368101818
Administrator principal

Ciobanu Marin /

l.ș.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 60-S/2024
privind achiziția prin procedura COP

„20” noiembrie 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție **lucrări de reparație a fațadei sediului central al S.A. “Loteria Națională a Moldovei”** între S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, **IDNO1011600023774**, cu sediul în mun. Chișinău str. Bănulescu Bodoni, 57/1, reprezentată prin persoana **Directorului General, Dl Vadim DERMENJI**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Vivantis Plus SRL, IDNO 1003600016629** cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei 30/3, reprezentată prin persoana **Administratorului, Dl Stepan CURCHI**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a fațadei sediului central al S.A. “Loteria Națională a Moldovei” (Repetat) (din str. Sprâncenoaia 1, mun. Chișinău), prin procedura de achiziție COP nr.15 din 25.10.2024, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate, conform graficului de executare a lucrărilor - Anexa nr. 3 al prezentului Contract, începe după semnarea procesului-verbal de începere a execuției și asigurarea lucrului ritmic de către beneficiar, conform anexei nr. 4 la prezentul Contract.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din Anexa nr. 3 la prezentul Contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute conform prevederilor actelor normative în vigoare.

2.4. Conform dispoziției scrise ale Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare suportate de Antreprenor, generate în urma sistării la solicitarea Beneficiarului a lucrărilor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție finală pentru a confirma finalizarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și în etape, pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional, urmând ca la finele executării lucrărilor să fie realizată recepția finală a tuturor lucrărilor executate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, este de **999 718,26 lei, inclusiv TVA (nouă sute nouăzeci și nouă mii șapte sute optsprezece lei 26 bani).**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, eliberate după primirea și semnarea de către Părți a proceselor – verbale de recepție a etapei corespunzătoare a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va achita un avans în mărime de 40% din valoarea totală a prezentului contract, în decurs de 10 zile lucrătoare din data semnării procesului-verbal de inițiere a lucrărilor de construcție. Avansul achitat va fi luat în calcul la stingerea retribuiției datorate Antreprenorului.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor și, în ipsa obiecțiilor, le va contrasemna și le va remite Antreprenorului pentru întocmirea facturii fiscale.

3.5. Plata facturii finale se va face în termen de cel mult de 5 zile lucrative după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor ce nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de cel mult de 5 zile lucrative.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului.

3.7. Garanția de bună execuție a contractului urmează a fi achitată de către Antreprenor Beneficiarului, 10% din valoarea Contractului, la data încheierii Contractului, conform prevederilor Anunțului de participare.

Garanția de bună execuție a contractului se va forma din rețineri din plata cuvenită Antreprenorului, ce va constitui cumulativ 10% din valoarea Contractului și se va reține din contul avansului ce urmează a fi achitat de către Beneficiar Antreprenorului în ordinea prevăzută de pct. 3.3 al prezentului Contract.

3.8. Beneficiarul nu este obligat să plătească majorarea valorii lucrărilor, stabilită la pct. 3.1 al prezentului Contract, decât în măsura în care ea rezultă din lucrările, serviciile sau cheltuielile pe care Antreprenorul nu le-a putut prevedea la momentul încheierii Contractului și aceste lucrări sunt strict necesare pentru executarea acestuia.

3.9. Dacă terminarea lucrării devine imposibilă din motive independente de voința părților, Antreprenorul nu are dreptul să ceară plata retribuiției. Antreprenorul are dreptul la retribuiție dacă imposibilitatea terminării lucrării are loc din cauza indicațiilor Beneficiarului, cu condiția că Antreprenorul și-a executat obligațiile de informare.

3.10. Beneficiarul are dreptul să rețină din retribuiția datorată Antreprenorului o sumă suficientă pentru a acoperi rezervele pe care le-a făcut la recepționare privind viciile lucrării, până vor fi făcute reparațiile sau corecțiile necesare, cu excepția cazului în care Antreprenorul acordă suficiente garanții executării obligațiilor sale.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în Contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrările în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

- a) contractantul se află la momentul atribuirii lui în una dintre situațiile ce ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale ce necesita o nouă procedură de achiziție în conformitate cu actele normative ale Beneficiarului;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Regulamentul privind achizițiile și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Propunerea financiară;
- c) Graficul de executare a lucrărilor ;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele Contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. În tot ce nu este reglementat de prezentul Contract, Părțile se vor conduce de legislația Republicii Moldova.

13.5. Orice notificare se consideră valabil efectuată dacă partea care a înaintat-o a realizat-o în scris și a remis-o la adresa celeilalte Părți, specificate în prezentul Contract. Partea care a recepționat notificarea urmează să o examineze și să ofere un răspuns scris (cu excepțiile prevăzute expres de prezentul Contract) în termen de cel mult 7 zile de la recepționare.

13.6. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil 12 luni din momentul semnării Contractului.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: MD-2065, mun. Chișinău str. Calea Basarabiei 30/3	Adresa poștală: MD-2005, mun. Chișinău str. Bănulescu Bodoni, 57/1
Telefon: 069101913	Telefon: 022-855-300
Cod fiscal: 1003600016629	Cod fiscal: 1011600023774
Banca: B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A., Sucursala Ștefan cel Mare	Banca: B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A., Sucursala Constantin Tănase Chișinău
IBAN: MD77AG000000022513510240	IBAN: MD92AG000000022513545375

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Vivantis Plus SRL	S.A. „Loteria Națională a Moldovei”
Administrator	Director general
Stepan CURCHI L.S.	Vadim DERMENJI L.S.

Coordonat:

Vladimir CHIORESCU – Director executiv

Rodion COȘCIUG – Director dezvoltare și transformare digitală

Inna ȘARGU-RUSU – Șef Direcția financiar economică/manager financiar

Maria SÎRBU – Contabil-șef

Sergiu RUSU – Șef al Secției deservire patrimoniu, logistică și achiziții

Inga ROȘCA – Asistență juridică

Ex: Oxana POPOVICI – Expert achiziții publice

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

31 martie 2025

Obiectivul: recepția finală a lucrărilor de reparație a fațadei sediului central LNM din str. Sprâncenoaia 1, mun. Chișinău, este executat în cadrul contractului nr.60-L/2024 din „20” noiembrie 2024, și în conformitate art.193 alin. (2), art. 194, art. 205 și art. 222 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023.

1. Comisia de recepție finală fiind formată:

Președinte:

Vadim DERMENJI, Director general al S.A. „Loteria Națională a Moldovei”;

Membrii:

Sergiu RUSU, Șef Secția logistică și aprovizionare al S.A. „Loteria Națională a Moldovei”;

Evgheni BUCINEV responsabil tehnic (Diriginte de șantier) al S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, conform Contractului nr.28-S/2024 din 25.06.2024;

Stepan CURCHI, Director, executantul Vivantis Plus SRL;

Vasile MELECA, Diriginte de șantier, reprezentant al executantului Vivantis Plus SRL.

Beneficiar: S.A. „Loteria Națională a Moldovei”

(numele, prenumele, calitatea)

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.6 la Contractul nr.60-S/2024 din 20.11.2024 și Anexei nr.1 la Procesul Verbal de recepție finală.
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 25.03.2025;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în Anexei nr.2 la Procesul Verbal de recepție finală ;
- 4) valoarea obiectivului este de **1 234 261,16 lei**, conform Contractului și Anexei Contractului nr. 60-S/2024 din 21.11.2024.

3. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: lucrărilor de reparație a fațadei sediului central LNM din str. Sprâncenoaia 1 (pentru perimetrul ocupat conform contractului de locațiune), mun. Chișinău, **pot fi recepționate**.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **lucrările sunt finalizate.**

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **să se admită recepția finală a lucrărilor fațadei.**

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100212178.02 și 0100212178.03, adresa poștală MD-2028, mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia 1, destinația compusă din următoarele construcții 0100212178.02 bloc B și 0100212178.03 bloc A.

7. Prezentul Proces – Verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 31.03.2025 în 2 exemplare.

Comisia de recepție finală :

Concluzia Comisiei de recepție:

Se admite spre recepție

Membrii comisiei de recepție finală:

Vadim DERMENJI

Sergiu RUSU

Evgheni BUCINEV

Stepan CURCHI

Vasile MELECA

**Lista lucrărilor care au fost executate și recepționate pe parcursul reparației
la obiectul: Lucrări de reparație a fațadei sediului central LNM
din str. Sprâncenoaia 1, mun. Chișinău,
conform Contractului nr. 60-S/2024 din 21.11.2024**

- 1) Termoizolarea exterioara pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant;
- 2) Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "UNIPRIMER" într-un strat, la pereți exteriori la fațadei;
- 3) Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec „GRANOPORTOP” la pereți;
- 4) Montarea si demontarea schelei pentru lucrări de construcții - schela metalica tubulara pentru lucrări interioare si exterioare până la 7 m înălțime, inclusiv materialele necesare executării platformelor de lucru, streasinile din PFL sau plasa de protecție ;
- 5) Montarea si demontarea schelei pentru lucrări de construcții - schela metalica tubulara pentru lucrări interioare si exterioare până la 7 m înălțime, inclusiv materialele necesare executării platformelor de lucru, streasinile din PFL sau plasa de protective.

Membrii comisiei de recepție finală:

Vadim DERMENJI

Sergiu RUSU

Evgheni BUCINEV

Stepan CURCHI

Vasile MELECA

**Observațiile Comisiei de recepție finală la obiectul:
Lucrări de reparație a fațadei sediului central LNM
din str. Sprâncenoaia 1, mun. Chișinău**

Membrii comisiei de recepție finală:

Vadim DERMENJI

Sergiu RUSU

Evgheni BUCINEV

Stepan CURCHI

Vasile MELECA

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA 07A/2021

mun. Chişinău

"01" Aprilie 2021

Compania de construcţii „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun. Chişinău, str. Calea Basarabiei, 30/3, reprezentată de dl. Curchi Stepan în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

Şi „**Continent SRL**", numit/ă în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Antreprenorul îşi asumă obligaţia să execute **Replanificarea si renovare salonului auto „Lexus-Centru” din str. Dacia , 55/1** în conformitate cu proiectele, transmise de către Beneficiar, termenele şi cu cerinţele normative în construcţii , iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizelor de cheltuieli, acceptate de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcţie pentru executarea lucrărilor intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de 8 luni.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părţilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Pretul contractului va constitui suma de **12 459 143,12 (Doisprezece milioane patru sute cinzeci si noua mii o suta patruzeci si trei lei 12 bani)** . Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1. **100 000 lei** (avans operaţional din costul devizului preventiv) – la momentul începerii lucrărilor conform specificaţiei;

3.1.2. **achitarea integrală** – la momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părţile contractante a Actului de recepţie a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligaţiile părţilor

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentaţia de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentaţie, ce ţine de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condiţiilor prezentului contract;
- să achite plăţile conform condiţiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai tîrziu de 3 (trei) zile din momentul recepţionării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract şi a documentaţiei necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcţii în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova şi documentaţiei de proiect, certificatului de urbanism, autorizaţiei de construcţie;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3. Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încît este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea

necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str.Calea Basarabiei, 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chișinău
Codul bancii AGRNMD2X885
TVA 0204848

Tel / fax 022503979

Director „VIVANTIS PLUS”

Curchi Ștefan / _____ /



BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Arborilor, 17/1
IBAN MD52FT222400100004408498
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1 Chișinău
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261

Tel 079403011

Director

Sumilo Victor/ _____

I.Ș.



SPECIFICAȚIE Lexus

Nr. d/o	Denumirea lucrării	Data	Costul devizului, lei
1.	Lucrari de canalizare externa	06.07.2021	231677.26
2.	Lucrari de apeduct A1	30.07.2021	220753.81
3.	Lucrari de constructie a planseurilor salonului auto	15.10.2021	153842.35
4.	Lucrari de renovare	29.10.2021	808826.22
5.	Lucrari de apeduct A3	09.11.2021	159326.96
6.	Lucrari de renovare a fasadei salonului auto	12.11.2021	532746.92
7.	Montarea traseului interior de apa si montarea nodului aprometic si antiincendiar	11.11.2021	336249.07
8.	Lucrari de replanificare partiala exterior-interior	30.11.2021	554319.07
9.	Lucrari de reparatie interioara subsol	31.01.2022	484593.46
10.	Lucrari de replanificare partiala exterior-interior	10.03.2022	767355.78
11.	Lucrari de renovare fasad cu sendwici	22.03.2022	694862.87
12.	Lucrari de reparatie interioara	15.04.2022	1094840.95
13.	Lucrari de reparatie interioara	31.05.2022	1540873.55
14.	Lucrari de amenajare a teritoriului	21.06.2022	1915735.94
15.	Lucrari de montare a gresiei interioare showroom	14.07.2022	1031740.78
16.	Lucrari de reparatie interioara	14.07.2022	1888823.52
17.	Lucrari de reparatie interioara(adaugator)	17.08.2022	42574.61
TOTAL:			12459143.12

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chisinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chisinău, str.Calea Basarabiei, 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chisinău
Codul băncii ACBNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax / 022503979

Director

Curchi Stepan

BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chisinău, str. Arborilor, 17/1

IBAN MD52FT222400100004408498

BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1Chisinau
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261
Tel 079403011

Director

Sumilo Victor/

I.ș.



COMPANIA DE CONSTRUCTII
VIVANTIS PLUS

SRL "VIVANTIS PLUS"

str. Calea Basarbiei 30/3

tel./ +373 69101913

fax/ +373 22 503979

e-mail : curchi.stefan909@gmail.com

www.vivantis.md

*Conform Capitolului III¹
la Regulamentul de receptie a constructiilor
si instalatiilor aferente*

***ACT DE RECEPTIE
a constructiilor si instalatiilor aferente
Finantate din mijloace Financiare proprietate privata***

Nr: 01/22 din 17.08.2022

1. Obiectul – Replanificarea si renovarea salonului auto “Lexux Centru” din str. Dacia nr. 55/1 mun. Chisinau.
Lucrarile de replanificare si renovare au fost executate in baza Autorizatiei de Constructie Nr.356-C/21 din 02.09.2021 si Certificatului de Urbanism Nr.617/18 din 04.09.2018 eliberate de catre Primaria mun.Chisinau.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul Aprilie-August 2022, fiind formata din:

Membrii comisiei:

Sumilo Victor - Investitor

Tudor Bat – Responsabil tehnic

Meleca Vasile – Diriginte de santier

Antreprenor, **Curchi Stepan**

(nume. prenumele)

3. Constatarile comisiei de receptie:
- din documentatia scrisa si desenata care trebuia prezentata sunt complete
 - nu sunt lucrari la care nu sau respectat prevederile proiectului;
4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute propune:

Lucrarile de replanificare si renovare au fost executate in baza Autorizatiei de Constructie Nr.356-C/21 din 02.09.2021 si Certificatului de Urbanism Nr.617/18 din 04.09.2018 eliberate de catre Primaria mun.Chisinau.

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
Prezentarea documentatiei de proiect comisiei de receptie la terminarea lucrarilor care a servit drept baza pentru executarea constructiei si a avizelor organelor abilitate.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Obiectul cu numarul cadastral **0100114.237**, adresa: **Dacia 55/1 mun.Chisinau**, destinatia nelocativa (**salon-showroom**)+(subsol), compus din urmatoarele: incapere cu numar de 3 nivele **si spalatorie** cu suprafata totala **3300 m.p.**

Prezentul act de receptie continind 1 (una) fila si 2 (doua) anexe care a fost incheiat astazi _la _in 2 (doua) exemplare.

Membrii comisiei:

Sumilo Victor - Investitor

Tudor Bat – Responsabil tehnic

Meleca Vasile – Diriginte de santier

Antreprenor, **Curchi Stepan**

(numele. prenumele)

