

**CONTRACT NR. 03/24**  
**DE ARENDA A UTILAJELOR**

or. Ialoveni

01 februarie 2024

”EMCOM E&E” SRL , numită în continuare „Arendaș”, reprezentată de Administratorul D-nul OPREA Emil, care activează în baza statutului, pe de o parte, și SA “Drumuri Ialoveni”, în continuare “Arendatorul”, reprezentată de Administratorul D-nul CONDREA Viorel, care activează în baza statutului, pe de altă parte, în conformitate cu prevederile art. 1288 al Codului Civil al RM, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

**1. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI**

- 1.1 Arendatorul pune la dispoziție Arendașului, contra plată, utilajele indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract (numite în continuare bunuri)
- 1.2 **Bunurile** indicate în Anexa Nr.1 al prezentului contract aparțin Arendatorului cu drept de proprietate.

**2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ARENDATORULUI**

- 2.1. Arendatorul este obligat:
  - a) de a pune la dispoziție Bunurile în folosință în termen de 3 zile lucrătoare din data înaintării solicitării de către arendaș. **Locatarul** are dreptul să ceară de la **Locatar** respectarea normelor sanitare, antiincendiară și să efectueze controlul exploatării „Bunului”.
- 2.2. Arendatorul are dreptul:
  - a) să primească plata pentru arendă în mărimea și modul prevăzut de prezentul contract
  - b) să solicite restituirea Bunurilor la expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract
- 2.3. Restituirea „Bunului” după încetarea Prezentului Contract se efectuează de către reprezentanții ambelor părți prin întocmirea unui Act de predare – primire, ceea ce confirmă faptul transmiterii de către Arendaș a „Bunului” în starea în care le-a primit.

**3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ARENDAȘULUI**

- 3.1 Arendașul este obligat:
  - a) de a achita arenda în mărimea și modul prevăzut de prezentul contract
  - b) de a folosi Bunurile doar conform destinației și în scopul prezentului Contract, ținând cont de prevederile legislației în vigoare
  - c) să restituie Bunurile în termen de 3 zile din momentul expirării Contractului
  - d) să-și asume cheltuielile pentru deteriorările parvenite în urma folosirii utilajului
- 3.2 Arendatorul are dreptul:
  - a) să folosească Bunurile în condițiile prezentului contract
  - b) să-și desfășoare independent activitatea sa, fără imixtiunea Arendatorului

**4. PLATA ARENDEI**

- 4.1. Pentru prestarea serviciilor conform pct. 1.1 al prezentului Contract, Arendașul plătește Arendatorului prețul indicat în Actul de prestare a serviciilor la finalizarea lucrărilor
- 4.2. Arenda se achită în termen de pînă la 60 zile din data semnării facturilor fiscale



## 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Arendatorul are dreptul să solicite rezilierea anticipată a prezentului Contract și restituirea Bunurilor în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a RM, de asemenea în cazul când Arendașul n-a achitat plata arendeii pentru perioada corespunzătoare conform pct. 4.2

5.2. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul contract înainte de expirarea termenului său, în baza acordului bilateral

5.3. Arendașul are dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract anticipat cu condiția înștiințării în scris a Arendatorului cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care dorește să rezilieze Contractul.


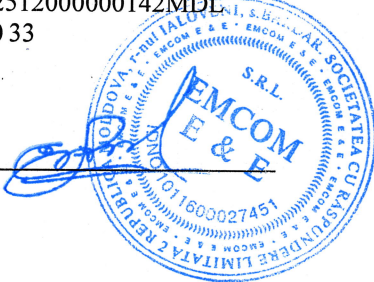
## 6. CONDIȚII FINALE

6.1. În soluționarea chestiunilor nereglementate de Prezentul contract părțile se conduc de Codul Civil al Republicii Moldova, precum și de alte acte normative în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

6.2. Litigiile apărute între părți ce țin de încheierea, rezilierea, modificarea, executarea Prezentului Contract, părțile se obligă să le soluționeze pe cale amiabilă prin consultări și tratative reciproce, iar în caz de neînțelegere vor fi examinate în instanțele de stat.

6.3. Contractul este întocmit în două exemplare, în limba română, fiecare având aceeași putere juridică, un exemplar pentru „Locator” și unul pentru „Locatar”.

## 7. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESA JURIDICĂ ALE PĂRȚILOR

Arendator	Arendăș
<p data-bbox="296 1144 639 1205"><b>„DRUMURI IALOVENI” SA</b> C/F 1011600027451</p> <p data-bbox="124 1234 608 1384">STR. CHILIA 2A, OR. IALOVENI, R. MOLDOVA BC ”MOLDINDCONBANK” SA, C/B MOLDMD2X314 IBAN: MD26ML000000002251514196 TEL.(+373) 76731706</p> <p data-bbox="124 1451 331 1507">DIRECTOR CONDREA VIOREL</p> 	<p data-bbox="1046 1144 1305 1205"><b>„EMCOM E&amp;E” SRL</b> C/F 1003600106403</p> <p data-bbox="839 1234 1326 1391">S. BARDAR, R-N IALOVENI, R. MOLDOVA BC ”VICTORIABANK” SA, SUCURSALA.NR.20 C/B VICBMD2X463 IBAN: MD59VI022512000000142MDL TEL.(+373) 605 900 33</p> <p data-bbox="839 1458 986 1514">DIRECTOR OPREA EMIL</p> 

Nr.	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport	Unitatea de măsură	Asigurate din dotare
1	Compresor (diferite)	buc	6
2	Tractor cu diferite echipamente(cisterne, remorci, ciocane hidraulice)	buc	15
3	Autogreder	buc	10
4	Compactor (0,2-25 tone)	buc	11
5	Repartizor finisor de mixturi asfaltice cu motor term. 92 cp	buc	1
6	Excavator	buc	10
7	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	buc	1
8	Buldozer 79kw (108CP)	buc	2
9	Autobasculanta 2,5-16 t	buc	16

Arendator

„DRUMURI IALOVENI” SA

DIRECTOR CONDREA VIOREL



Arendas

EMCOM E&E SRL

DIRECTOR OPREA EMIL

