

CONTRACT DE LOCAȚIUNE
A UTILAJULUI/ECHIPAMENTULUI

10 martie 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1 **Instel-Prim SRL** cu adresa r-nul Ialoveni, s. Bardar c/f.. 1004600066986, Codul TVA6701147, BC „VICTORIABANK” SA, sucursala nr. 20, VICBMD2X463, IBAN MD53VI022242000000402MDL, reprezentată de Nicolae Oprea, avînd funcția de Director, în calitate de Locatar.

1.2 **Emcom E&E SRL**, cu sediul RM mun.Chisinau, str.Vlad Tepes 1, codul fiscal 1011600027451 Codul TVA 6701151, reprezentata de Emil Oprea, avînd funcția de Director, în calitate de Locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea folosinței bunurilor mobile în continuare Utilaj pe o durată determinată, și anume a utilajului conform Anexei nr.1 a prezentului contract, pentru folosirea în lucrări la necesitate.

2.2. Utilajul se predă cu toate dotările aferente, piese de schimb etc., necesare și utile exploatării sale.

2.3. Predarea-primirea utilajului care face obiectul prezentului contract de locațiune se va face la termenul convenit de părți, după semnarea prezentului contract.

2.4. Locatarul se obligă să se îngrijească de utilaj ca un bun proprietar, respectând instrucțiunile de utilizare și menținându-l în stare bună de funcționare pe tot parcursul derulării prezentului contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul contractului este de 12 luni cu începere de la data semnării prezentului contract.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită pe noi perioade de timp la solicitarea oricăreia dintre părți.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul chiriei pentru folosirea utilajului care face obiectul închirierii se stabilește consensual înainte de începerea serviciilor raportat la prevederile CP L.01.04.2012, Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții și pot varia în funcție de locație, durata închirierii și specificațiile solicitate

4.2. Plata chiriei se face lunar pana cel mai tarziu în ultima zi a lunii pentru care se face plata.

4.3. Plata chiriei se face la contul Locatorului indicat în prezentul contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Locatarul se obliga:

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare folosintei pentru care a fost incheiat si sa-l intretina in aceasta stare pe toata durata inchirierii;

b) sa execute la timp si in bune conditii toate lucrarile de reparatii care nu sunt in sarcina locatarului;

c) sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului, garantand pe locatar contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor ascunse ori contra tulburarii folosintei bunului în conformitate cu art.1254 din Codul Civil al Republicii Moldova.

d) Locatarul nu este obligat să ramburseze Locatarului cheltuielile de reparații și oricare alte îmbunătățiri aduse de Locatar, chiar dacă sunt efectuate cu încuviințarea Locatorului.

5.2. Obligatiile locatarului sunt urmatoarele:

a) sa foloseasca bunul inchiriat potrivit destinatiei rezultate din prezentul contract;

b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin;

c) sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite prin prezentul contract;

d) la incheierea duratei contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, adica in stare buna.

e) să respecte legislația în vigoare în privința activității desfășurate în cadrul Bunului Închiriat, inclusiv normele cu privire la securitatea tehnică și protecția muncii;

5.3. În cazurile de avarii, deteriorări, accidente de orice fel în cadrul sau lângă Bunul Închiriat să informeze în termen cât mai restrâns Locatorul și, după caz, autoritățile de resort, despre survenirea acestora..

5.4. Taxele si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

5.5 Să restituie Locatorului Bunul Închiriat în decurs de 3 (trei) zile, de la data expirării termenului prezentului Contract sau rezoluțiunii Contractului, în stare funcțională bună cu întocmirea actului de primire-predare a utilajului închiriat și inventarului.

VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subinchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui tert este permisă numai cu acordul prealabil dat în scris de locatar și cu respectarea condițiilor și aprobărilor cerute pentru închiriere.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza daune-interese.

7.2. Neplata chiriei la termen il autorizeaza pe locator sa rezilieze contractul si sa ceara daune-interese.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 1 zile, de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (S.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

XI. CLAUZE SPECIALE

11.1. Dacă raporturile contractuale continuă în mod tacit după expirarea termenului locațiunii, acesta se consideră prelungit pe un termen nedeterminat.

11.2. Dacă o Parte își schimbă sediul sau adresa poștală ori de email pentru notificări, ea urmează a notifica cealaltă parte corespunzător cu 3 zile lucrătoare înainte de data schimbării.

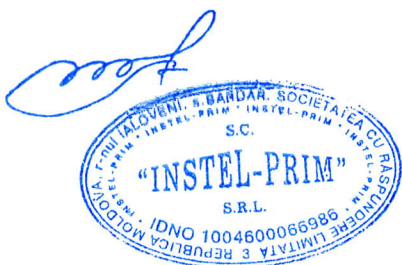
XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

12.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

12.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare, din care unul pentru Locator, 1 pentru Locatar.

LOCATOR
Instel-Prim SRL



LOCATAR
Emcom E&E SRL



Nr. crt	Denumire utilaj/echipament/instalație	Cantitate U.M.(buc)
1	Automacara	1
2	Autohidroascensor	2
3	Ascensor hidraulic	1
4	Turlă telescopică	1
5	Autopompă	1
6	Tirfor	1
7	Macara de fereastră	1
8	Rulou compactor	1
9	Compactor	1
10	Masina de foraj	2
11	Excavator	1
12	Remorca	1
13	Tractor	1
14	Autobasculanta	1
15	Compresor mobil	1
16	Masina pneumatica pentru baterea în sol a electrozilor	1
17	Autocamion	2
18	Cric hidraulic	2
19	Automobile cu bord	2
20	Buldozer	1
21	Cabestan electric	1
22	Aparat de sudură	1
23	Dispozitiv de tăiat rosturi	1
24	Screper cu caus	1

LOCATOR
Instel-Prim SRL



LOCATAR
Emcom E&E SRL

