

## DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ■  
DECIZIE DE REVALUARE

în baza: decizie autorității contractante

Nr.1 din 16.08.2021

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

<b>Denumirea autorității contractante</b>	<i>Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderil Mici și Mijlocii</i>
<b>Localitate</b>	<i>Chișinău</i>
<b>IDNO</b>	<i>1007600042792</i>
<b>Adresa</b>	<i>mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD-2012</i>
<b>Număr de telefon</b>	<i>022 22 42 80</i>
<b>Număr de fax</b>	<i>022 22 42 20</i>
<b>E-mail oficial</b>	<i>achiziții@odimm.md,</i>
<b>Adresa de internet</b>	<i>www.odimm.md</i>
<b>Persoana de contact</b> (nume, prenume, telefon, e-mail)	<i>Russu Egor</i>

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

<b>Tipul procedurii de atribuire aplicate</b>	■ Licitatie deschisă
<b>Procedura de achiziție repetată</b> (după caz)	Nr
<b>Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru</b>	Servicii ■
<b>Obiectul achiziției</b>	<i>Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru Platforma Industrială Multifuncțională în raionul Cimișlia, inclusiv serviciile de supraveghere de autor</i>
<b>Cod CPV</b>	<i>71322000-1</i>
<b>Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire</b> (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
<b>Procedura de atribuire</b> (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1627050047025">ocds-b3wdp1-MD-1627050047025</a> Link-ul: <a href="https://achizitii.md/ro/public/tender/21042320/lot/11519886/">https://achizitii.md/ro/public/tender/21042320/lot/11519886/</a> Data publicării: 23.07.2021 17:33
<b>Platforma de achiziții publice utilizată</b>	■ achizitii.md; □ e-licitatie.md; □ yptender.md
<b>Anunț de intenție publicat în BAP</b> (după caz)	Data: Link-ul:
<b>Tehnici și instrumente specifice de atribuire</b> (după caz)	□ Acord-cadru □ Sistem dinamic de achiziție □ Licitatie electronică □ Catalog electronic

<b>Sursa de finanțare</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
<b>Valoarea estimată (lei, fără TVA)</b>	

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

<b>Data solicitării clarificărilor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 27 iul 2021, 20:43</li> <li>2. 28 iul 2021, 13:10</li> <li>3. 28 iul 2021, 19:37</li> <li>4. 1 aug 2021, 18:31</li> <li>5. 4 aug 2021, 11:38</li> <li>6. 4 aug 2021, 13:47</li> </ol>
<b>Denumirea operatorului economic</b>	---
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Buna ziua solicitam sa defalcati pe loturi proiectarea si supravegherea intrucat sunt activitati distincte cu sume si termene de implementare diferite</li> <li>2. Urmare acestei proceduri de achizitie se incheie 2 contracte unul pe proiectare si unul pe supraveghere?</li> <li>3. Ce metoda și condiții de plată vor fi?</li> <li>4. Conform informației din cadastru, terenul cu nr. 2901321.001 are o suprafață de 40 ha, in timp ce potrivit pct. 5 din caietul de sarcini platforma va avea 10 ha, astfel atasati va rog planul cu hotarele PIM Cimișlia. 2) La fel rugam sa publicati si studiul geo. 3) In apropiere de locatia data exista sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare?</li> <li>5. Explicati va rog necesitatea prezentarii dovezii detinerii sumei de 70 % din valoarea viitorului contract.</li> <li>6. Faceti va rog publica scrisoarea Primăriei or. Cimișlia nr.65 din 18.02.2021 despre destinațiile industriale propuse în cadrul PIM</li> </ol>
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bună ziua, Vă atenționăm că conform Ordinului Ministerului Finanțelor Nr. 69 din 07.05.2021, art. 13 - În cazul achizițiilor de servicii de proiectare, proiectanții de construcții sunt obligați să exercite supravegherea de autor pe tot parcursul execuției lucrărilor, deasemenea în documentația standard al aceluiași ordin, anexa în documentația de atribuire, Anexa 26, contractul-model a serviciilor de proiectare, este specificat clar obligațiile proiectantului inclusiv a supravegherii de autor. Avind in vedere cele menționate mai sus cât și experiența relevantă în plasarea anunțurilor pe platforma achizitii.md, cu referire la servicii de proiectare, care denotă faptul că defalcarea pe loturi provoacă tensiune și neînțelegere între ofertanți, deoarece platforma nu permite sumarea loturilor, sa decis plasarea serviciilor în forma existentă. În cazul in care aveți nevoie de explicații aditionale cu referire la subiectul dat, puteți să ne contactați la nr de telefon afișat pe platforma.</li> <li>2. Nu, se va încheia un contract, modelul contractului îl găsiți în documentația standard, anexată la procedura de achiziție, anexa 26, pagina 59</li> <li>3. Bună ziua, Metoda și condițiile de plată sunt descrise în contractul model, anexa 26, pagina 59 din Documentația standard, anexată la această procedură de achiziții publice, unde se stipulează: I etapă – predarea proiectului integral până la primirea avizului pozitiv al Î.S.”Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, sau după caz a altor verificatori licențiați - (30 %) ....., inclusiv TVA, conform Specificației; II etapă – predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al Î.S.”Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor</li> </ol>

	<p>și Construcțiilor”, sau după caz a altor verificatori licențiați – (70 %) ....., inclusiv TVA, conform Specificației.</p> <p>4. Bună ziua, La solicitarea Dvs. Planul Geometric a fost anexat la documentația de atribuire, cât privește întrebarea ce ține de alimentarea de apă și canalizare, acestea sunt descrise în caietul de sarcini.</p> <p>5. Bună ziua, Având în vedere valoarea estimată pentru serviciile solicitate, complexitatea serviciilor de proiectare, termenii de implementare atât a serviciilor de proiectare cât și a proiectului în întregime, precum și modalitatea de plată (indicată în modelul de contract din documentația standard anexată), această condiție a fost înaintată pentru a ne asigura că ofertantul dispune de resurse minime necesare pentru plata echipei antrenate în executarea documentației de proiect și excluderea situațiilor potențiale de tergiversare a termenilor de prestare a serviciilor.</p> <p>6. Bună ziua, Anexam această scrisoare după cum ați solicitat, sperăm să vă fie de folos. Rugăm respectuos pe viitor să adresați solicitările și/sau clarificările din timp și evitarea postării lor în ultimul minut ceea ce duce la suspendarea tenderului, iar ulterior la modificarea termenilor.</p>
<b>Data transmiterii</b>	<p>1. 28 iul 2021, 09:19</p> <p>2. 28 iul 2021, 16:09</p> <p>3. 29 iul 2021, 09:30</p> <p>4. 2 aug 2021, 13:53</p> <p>5. 4 aug 2021, 13:16</p> <p>6. 4 aug 2021, 14:21</p>

#### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

<b>Rezumatul modificărilor</b>	Au fost operate modificări în contractul la documentația standard anexată, în anunțul de participare, precum și adăugate anexe suplimentare în documentația de atribuire
<b>Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)</b>	SIA RSAP
<b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)</b>	10.08.2021 10:00

#### 5. Până la termenul-limită (data 10.08.2021 10:00), au depus oferta 4 ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	”Industrialproiect” S.R.L.	1003600037444	Vitalii VOROBIOV
2.	”Intexnauca” S.R.L.	1003600063324	Veniamin ȘANDROVSCII
3.	”Cant-Povar” S.R.L.	1004609003373	Olga POVAR
4.	”Urbanproiect” Î.S.	1003600150288	Gheorghe VLAS

#### 6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	”Industrialproiect” S.R.L.	”Intexnauca” S.R.L.	”Cant-Povar” S.R.L.	”Urbanproiect” Î.S.

<b>Documentele ce constituie oferta</b>				
<i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>				
<i>DUAЕ</i>	Nu corespunde	Prezentat	Nu corespunde	Prezentat
<i>Oferta financiară</i>	Prezentat	Prezentat	Nu corespunde	Prezentat
<i>Cerere de participare</i>	Prezentat	Prezentat	Nu corespunde	Prezentat
<i>Declarația privind valabilitatea ofertei -</i>	Nu corespunde	Prezentat	Nu corespunde	Ne prezentat
<i>Graficul de executare a documentației de proiect</i>	Prezentat	Prezentat	Nu corespunde	Ne prezentat
<i>Specificații de preț</i>	Prezentat	Prezentat	Nu corespunde	Nu corespunde
<i>Garanție pentru ofertă</i>	Prezentat	Prezentat	Nu corespunde	Prezentat
<b><i>Criteriile și cerințele de calificare și selecție aplicate</i></b>				
<b><i>1. Eligibilitatea ofertantului</i></b>				
Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit operatorul economic	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Ne prezentat
Declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 19 din Legea nr. 131 din 03.07.2015	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Declarația privind conduita etica și neimplicarea în practici frauduloase de corupere	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
<b><i>2. Capacitatea de exercițiu</i></b>				
Dovada înregistrării persoanei Juridice	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Dovada deținerii contului bancar (curent) activ	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
<b><i>3. Capacitatea economică și/sau financiară</i></b>				
Situațiile financiare pentru ani 2018; 2019; 2020.	Prezentat	Prezentat	Nu corespunde	Prezentat
1. Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 1 000 000,00 lei;	Prezentat	Prezentat	Nu corespunde	Prezentat
2. Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	Prezentat	Prezentat	Nu corespunde	Nu corespunde

Confirmarea soldului bancar	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Ne prezentat
<b>4. Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>				
Declarația privind experiența similară	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Ne prezentat
Declarația privind lista principalelor servicii executate în ultimul an de activitate	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Nu corespunde
Operatorul economic va prezenta dovada executării în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de prestare de servicii, precum și prin procesul-verbal de prestare a serviciilor de proiectare	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Demonstrarea accesului la utilajele, instalațiile și/sau echipamentele tehnice indicate de autoritatea contractantă, pe care aceasta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului ce urmează a fi atribuit	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
Existența relațiilor contractuale	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Ne prezentat
Operatorul economic va prezenta certificatele de atestare profesională și CV-urile, carnetele de muncă pentru personalul implicat în executarea documentației de proiect cu următorii specialiști (minim 1 inginer/poziție)				
- 1 Șef proiect, Arhitect cu drept de semnătură, atestat conform legislației în vigoare	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
-1 inginer atestat, specializarea instalații/rețele electrice pentru partea electrică	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
- 1 inginer constructor atestat, specializarea construcții industriale și civile, pentru partea de construcții speciale	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Prezentat
- 1 inginer atestat, specializarea instalații/rețele de gazificare	Prezentat	Prezentat	Prezentat	Ne prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	Prezentat	Prezentat	Ne prezentat	Ne prezentat
Informație privind asocierea	Prezentat	Prezentat	Ne prezentat	Ne prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)lei	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1	”Industrialproiect” S.R.L.	810 000,00	1	-	+
	”Intexnauca” S.R.L.	850 000,00	1	+	+
	”Cant-Povar” S.R.L.	850 000,05	1	-	+
	”Urbanproiect” Î.S.	980 000,00	1	-	+

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

**8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic

**9. Ofertanții respinși/descalificați:**

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
”Industrialproiect” S.R.L.	1. Completarea incorectă a DUAE 2. Neprezentarea DUAE al asociatului 3. Termenul de valabilitate indicat în declarația privind valabilitatea ofertei este mai mic decât cel indicat în Anunțul/invitația de participare (a fost calculat din momentul depunerii ofertei, nu din momentul termenului limită de depunere a ofertelor ” 10.08.2021 10:00”)
”Cant-Povar” S.R.L.	1. Semnătura electronică este <b>nevalidă</b> pentru documentele: Oferta financiară; Cererea de participare; Declarația privind valabilitatea ofertei; Graficul de executare a documentației de proiect; Specificații de preț; Garanția pentru ofertă; Situațiile financiare. 2. Nu au fost îndeplinite condițiile de calificare privind capacitatea economică și/sau financiară pentru condițiile: Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 1 000 000,00 lei; Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)
”Urbanproiect” Î.S.	1. Termenul de valabilitate indicat în declarația privind valabilitatea ofertei este mai mic decât cel indicat în Anunțul/invitația de participare (a fost calculat din momentul depunerii ofertei, nu din momentul termenului limită de depunere a ofertelor ” 10.08.2021 10:00”); 2. Neprezentarea Graficului de executare a documentației de proiect; 3. Completarea incorectă a Specificației de preț;

	<p>4. Neprezentarea certificatului privind lipsa sau existenta datoriilor față de Bugetul Public National;</p> <p>5. Nu au fost îndeplinite condițiile de calificare privind capacitatea economică și/sau financiară pentru condiția: Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%);</p> <p>6. Neprezentarea confirmării existenței resurselor financiare disponibile in valoare de minim 80% din suma contractului ce urmează a fi atribuit;</p> <p>7. Completarea incorectă și necompletă a listei privind serviciile similare executate (nu este indicat termenul/data executării);</p> <p>8. Neprezentarea dovezilor existenței relațiilor contractuale a personalului propus;</p> <p>9. Neprezentarea actelor confirmatorii pentru specialist: inginer atestat, specializarea instalații/rețele de gazificare.</p>
--	---

**Notă:** În urma analizei ofertelor depuse precum și a documentației aferente au fost identificate mai multe oferte neconforme, cât și lipsa unor documente obligatorii pentru prezentare. Aceste neconformități au rezultat în necorespunderea criteriilor de calificare și selecție pentru 3 operatori economici din 4 operatori ce au depus ofertele în cadrul procedurii de achiziție, respectiv un singur operator economic a trecut la etapa de evaluarea a ofertelor.

#### 10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: \_\_\_\_\_

#### 11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

*(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)*

#### 12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

*(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)*

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

### 13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

<b>Motivul reevaluării ofertelor</b>	
<b>Modificările operate</b>	

### 14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate	Unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA) lei	Prețul total (fără TVA) lei	Prețul total (inclusiv TVA) lei
Lot 1 Achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect pentru Platforma Industrială Multifuncțională în raionul Cimișlia	”Intexnauca” S.R.L.	1	1 Serviciu Elaborarea documentației de proiect	800 000,00	850 000,00	1 020 000,00
		1	1 Serviciu Supraveghere de autor	50 000,00		

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. \_\_ lit \_\_. Argumentare: \_\_\_\_\_

### 15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Iulia COSTIN	Director general, Președintele grupului de lucru	
2	Emilia COJOCARU	Contabil-șef, membru	
3	Oxana PALADICIUC	șef direcție, Dezvoltare Regională și Infrastructură de Suport în Afaceri, membru	
4	Piotr GURGUROV	Șef Serviciu juridic, membru	
5	Egor RUSSU	Specialist achiziții publice, membru-secretar	