

CONTRACT de antrepriză

nr. 10/18 din 20 august 2018

Prezentul Contract de Antrepriză Generală, denumit în continuare "Contract", este încheiat astăzi, între:

- I) „DUO-EGO” SRL, societate înființată la 23.01.2002 și care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1003600054102, cu sediul pe str. Bucovinei, 7, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana administratorului Ceban Alexandru, care acționează în baza Statutului cu modificări și completări, denumită în continuare **Beneficiar**, și
- II) Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL, societate înființată la 01.09.2005 și care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1005600033831, cu sediul în s. Micăuți, r-ul Strășeni, Republica Moldova, în persoana administratorului Cavaliuc Andrei, care acționează în baza Statutului cu modificări și completări, denumită în continuare **Antreprenor**,

ambele denumite în continuare colectiv "Părțile" iar individual o "Parte", au convenit să încheie prezentul Contract de antrepriză după cum urmează

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Beneficiarul achită, iar Antreprenorul efectuează din cont și pe risc propriu lucrările de finisare a obiectivului din str. Bucovinei, 7 în continuare - Lucrări).
- 1.2. Documentația: Lucrările se efectuează în conformitate cu documentația tehnică, schițele de lucru și devizele locale elaborate și aprobate în modul corespunzător.
- 1.3. Termenul: Antreprenorul va efectua toate lucrările de finisare până la data de 31.12.2019.
- 1.4. Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar sau pe etape, în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de Lucrări, în care se indică lucrările efectuate și costul acestora, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.5. Licențe: Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului că deține toate licențele și permisiunile, necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Costul lucrărilor și materialelor: Costul total al Lucrărilor conform devizelor de cheltuieli constituie 1 762 220,90 (un milion șapte sute șazeci și două mii două sute douăzeci ,90)lei RM, inclusiv TVA.
- 2.2. Termenul de achitare: Achitarea Costului lucrărilor se efectuează de către Beneficiar în termen de 30 (treizeci) zile bancare din momentul semnării de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor. Antreprenorul emite factura după semnarea de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor pentru etapa respectivă.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Beneficiar despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a prezenta Beneficiarului toată documentația necesară referitor la materialele furnizate și utilizate;
- 3.1.6. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor și/sau materialelor, dacă va fi cazul;
- 3.1.7. de a înștiința în scris pe Beneficiar despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.8. de a transmite Lucrările îndeplinite Beneficiarului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.9. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Beneficiarului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. de a coordona și/sau autoriza Lucrările efectuate la organele de stat competente în cazul cînd așa o coordonare și/sau autorizare este necesară în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele Beneficiarului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 24 (douăzeci și patru) luni din ziua semnării de către Beneficiar a Actului de îndeplinire a lucrărilor.
- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate sau materialelor utilizate, Antreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 20 zile de la primirea înștiințării Beneficiarului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Antreprenorului de a efectua deservirea garantată se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Antreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.

- 5.2. Răspunderea Beneficiarului: Pentru întârzierea achitării Lucrărilor efectuate Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. Răspunderea Antreprenorului: În cazul depășirii termenului de îndeplinire a Lucrărilor, prevăzut în prezentul Contract, Antreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Lucrărilor nefiniate pentru fiecare zi de întârziere. Antreprenorul nu va purta răspundere pentru depășirea termenelor de executare a Lucrărilor, dacă o astfel de depășire se datorează Beneficiarului.
- 5.4. Achitarea penalităților: Eventualele penalități datorate de către Antreprenor Beneficiarului pot fi stinse prin compensarea datoriilor, fiind reținute de Beneficiar din prețul prezentului Contract.
- 5.5. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Antreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Beneficiar cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Antreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Beneficiarului. Beneficiarul trebuie să achite Lucrările efectuate de Antreprenor și neachitate de Beneficiar.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei

asemenea nulităţi, părţile convin să renegocieze şi să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă şi având o intenţie similară.

- 6.8. Drepturi Cumulative: Nici un drept sau remediu acordat Beneficiarului în baza prezentului Contract nu pretinde să excludă nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract sau alt acord, şi fiecare remediu va fi cumulativ şi suplimentar oricărui alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract sau alt acord.
- 6.9. Anexe: Toate anexele, acordurile adiţionale şi listele acceptate şi confirmate de ambele Părţi, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.10. Înţelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă şi completă a tuturor termenilor şi condiţiilor convenite de părţi şi înlocuieşte toate sau orice înţelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNŢATE MAI SUS, părţile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua şi anul indicat iniţial anterior, prin intermediul reprezentanţilor autorizaţi în modul convenit şi indicaţi mai jos.

ANTREPRENOR:

IM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL

MD-3722, Republica Moldova,

s. Micauti, r-ul Străşeni

IDNO 1005600033831

TVA 8600632

contul curent nr. MD15VI000002224426236MDL

la BC “Victoriabank” SA, Filiala nr.26

codul băncii VICBMD2X469

Administrator
Cavaliuc Andrei



BENEFICIAR:

„DUO-EGO” SRL

MD-2075, Republica Moldova,

str. Bucovinei, 7, mun. Chişinău

IDNO 1003600054102

TVA 0605273

contul curent nr. MD41ML000000002251649241

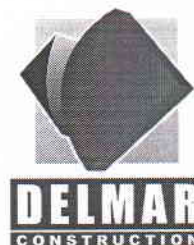
la BC “Moldindconbank” SA, Filiala Ciocana

codul băncii MOLDMD2X349

Administrator
Ceban Alexandru



Î.M. "DELMAR CONSTRUCTION" S.R.L.
MD-3722, rl. Strășeni, s. Micăuți
Cod fiscal 1005600033831
Tel: 838151; fax: 838154;
Email: delmar@delmar.md
www.delmar.md



ACORD ADIȚIONAL NR. 4

La contractul de antrepriză № 10/18 din 20.08.2018
mun. Chișinău, Republica Moldova

Prezentul acord este semnat astăzi „15” noiembrie 2021, în mun. Chișinău, între Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL, în persoana d-lui Cavaliuc Andrei, administrator și „DUO-EGO” SRL, în persoana d-lui Ceban Alexandru, administrator, în scopul modificării Contractului de antrepriză nr. 10/18 din „20” august 2018 (numit în continuare Contract).

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Majorarea volumului de lucru, se modifică suma contractului cu **432 428,02 lei**, suma totală a contractului constituind **8 395 313,34 (opt milioane trei sute nouăzeci și cinci mii trei sute treisprezece, 34) lei RM**, inclusiv TVA („Costul”).
2. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

ANTREPRENOR:

IM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL
MD-3722, Republica Moldova,
s. Micăuți, r-ul Strășeni
IDNO 1005600033831
TVA 8600632
contul curent nr. MD15VI000002224426236MDL
la BC „Victoriabank” SA, Filiala nr. 26
codul băncii VICBMD2X469

Administrator
Cavaliuc Andrei



BENEFICIAR:

„DUO-EGO” SRL
MD-2075, Republica Moldova,
str. Bucovinei, 7, mun. Chișinău
IDNO 1003600054102
TVA 0605273
contul curent nr. MD41ML000000002251649241
la BC „Moldinconbank” SA, Filiala Ciocana
codul băncii MOLDMD2X349

Administrator
Ceban Alexandru





ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 03 privind achiziția prin Licitație Publică

“12” februarie 2015

mun. Chișinău
(municipiu)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 15/00062 din data 02.02.2015, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice Nr. 5 din 23.01.15, între **IMSP Stația Zonală AMU „Centru”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Constantin Vîrnaveanu, nr.7, telefon 022-28 65 77, fax 022-28 62 70, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0014378 cod fiscal 1003600152732 din „16” decembrie 2003, reprezentată prin: Crasiuc Iurie Director general, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL**, adresa juridică r. Strășeni, sat. Micăuți, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 28/1, telefon 022-83-81-51, fax 022-83-81-54, înregistrată la Camera înregistrării de stat, cu nr. MD 0039146 cod fiscal 1005600033831 din „01” septembrie 2005, autorizată pentru activitate în construcții: Licența Seria A MMII nr.037687 din „01” iulie 2011, eliberată de către Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani pentru genurile de activitate: construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentată prin: Cavaliuc Andrei Director, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **”Construcția Substației Asistentă Medicală Urgentă Cimișlia” (str. Alexandru cel Bun, 133)**, Cod CPV: 45216000-4 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **7 luni**.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe durata și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării lucrărilor Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **10 962 853,79** (zece milioane nouă sute șaiszeci și două mii opt sute cincizeci și trei lei și șaptezeci și nouă bani) (inclusiv TVA), cu achitarea a **10 %** în avans conform legislației.

Cuantumul garanției de bună execuție este egal cu **5 %** din valoarea contractului de lucrări. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile parțiale.

4.2. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.3. Contractul nu va fi considerat executat pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.4. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4.5. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

6.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier.

6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

6.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.7. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.8. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.

6.9. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

6.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.11. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.12. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

6.13. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

6.14. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

6.15. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.16. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.15, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întârziere în

acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.17. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale și deșeurile.

7. Forța de muncă

Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzătoare calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.

8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier.

8.8. Costul pentru consumul energiei electrice, apei și al canalizării, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul.

8.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe îndată după obținerea autorizației de construcții.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de **5 ani**, a utilajului perioada de garanție va fi de la producător, dar nu mai puțin de **1 an** de zile, cu prezentarea certificatelor de calitate.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice.

10.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.7. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

10.8. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului.

11. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

12.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a abandonat contractul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 10 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. Dispoziții finale

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la **31 decembrie 2015**.

BENEFICIAR

adresa poștală

MD 2025, mun. Chișinău,
str. Constantin Vîrnav, nr.7
c/d 225180285

BC „Moldindconbank” SA
fil. nr.8 Chișinău
cod bancar MOLDMD2X302
cod fiscal 1003600152732
tel./fax: 022 28-62-70

ANTREPRENOR

adresa poștală

MD 2059, mun. Chișinău,
str. Calea Orheiului 28/1

adresa juridică

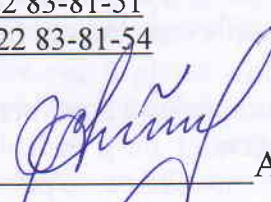
r. Strășeni sat. Micăuți
c/d 2224426236
BC „Victoriabank” SA
fil. nr.26, Chișinău
cod bancar VICBMD2X469
cod fiscal 1005600033831
tel: 022 83-81-51
fax: 022 83-81-54

Director general


(semnătura autorizată)

Iurie Crasiuc

Director


(semnătura autorizată)

Andrei Cavaliuc

Contabil-șef


(semnătura autorizată)
L.Ș.



Contabil-șef


(semnătura autorizată)
L.Ș.



DEVIZ PE OBIECT

Substatia de Asistenta Medicala Urgenta Cimislia, str. Alexandru cel Bun 133.

Valoarea de deviz

10 962 853,79

Unitate de măsură de calcul pentru valoarea unitară

lei

Intocmit in prețuri curente

Nr. crt.	Nr. Deviz	Denumire lucrări și cheltuieli	Valoarea deviz, lei
1	2	3	4
1	1-1-1	Lucrari de demolare (marca PG)	44 032,89
2	1-2-1	Scoaterea solului fertil	6 130,63
3	1-1	Lucrari generale de constructie. Rezistenta	2 549 189,48
4	1-2	Lucrari generale de constructie. Arhitectura	5 148 308,73
5	1-3	Lucrari de tehnice-sanitare .Incalzire	356 726,37
6	1-4	Теплоснабжение калориферов.	22 052,64
7	1-5	Узел управления	10 121,89
8	1-6	Lucrari de tehnice-sanitare. Ventilare	313 607,71
9	1-7	Кондиционирование.	279 718,43
10	1-8	Termogeneratoarea .Внутренние сети газоснабжения. (marca ГСВ)	15 767,36
11	1-9	Lucrari de tehnice-sanitare (apeduct intern si canalizare) (marca BK , CO)	73 170,06
12	1-10	Хоз-бытовая канализация К1 (марка BK)	37 321,43
13	1-11	Echipament electric de forta (marca EEF)	560 172,81
14	1-12	Rețele de tensiune joasa. (marca LJ)	109 692,55
15	1-13	Semnalizarea de incendiu (marca SI.SU)	116 590,04
16	1-14	Automatizare (marca ATM.SU)	58 708,34
17	1-15	Termogeneratoarea. (marca TM.CO)	209 982,37
18	4-1-1	Alimentarea cu energie electrica. Substatii electrice (marca AEES.C)	101 195,39
19	5-1-1	Executarea imbracamintei drumului	125 009,07
20	6-1-1	Retea externa de alimentare cu apa si canalizare (marca HBK)	74 280,26
21	6-2-1	Газопровод среднего давления	81 088,53
22	7-1-1	Sistematizarea pe verticala	32 427,63
23	7-2-1	Amenajarea teritoriului	223 973,20
24	7-3-1	Zid de sprigin. Lucrari generale de constructie	413 585,98
		Total :	10 962 853,79
		inclusiv TVA	1 827 142,30

Antreprenor I.M. "DELMAR CONSTRUCTION" S.R.L.

Beneficiar IMSP Statia Zonala AMU "Centru"



ACORD DE BUNĂ EXECUTIE nr. 4

m. Chişinău

16, martie 2015

Î.M. „Delmar Construction” S.R.L., înregistrată în registrul de stat al persoanelor juridice la data de 01.09.2005, număr unic de identificare-cod fiscal (IDNO) 1005600033831 în persoana Directorului, **dl Cavaliuc Andrei**, care acţionează în baza statut, numita în continuare **“Antreprenor”**, şi

BC „Victoriabank” S.A., înregistrată în registrul de stat al persoanelor juridice la data de 14.06.2001 nr. unic de identificare-cod fiscal (IDNO) 1002600001338 în persoana Directorului Filialei nr. 26 Chişinău, dna Cebanu Valentina, împuternicită prin procura nr. 131-PJ din 27.01.2015, numită în continuare **“Banca”**, şi

IMSP Staţia Zonală AMU „Centru”, număr unic de identificare-cod fiscal (IDNO) 1003600152732 în persoana Directorului, **dl Crasiuc Iurie**, care acţionează în baza statutului, numită în continuare **“Beneficiar”**.

numite în continuare împreună **“Părţi”**, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

Ținând cont de prevederile pct. 4.1. al contractului de antrepriza nr. 3 din 12 februarie 2015, încheiat între **Antreprenor** şi **Beneficiar**, numit în continuare Contract de antrepriza, Părţile au convenit asupra celor ce urmează:

1. **Antreprenorul** va constitui asigurarea de buna execuţie a Contractului de antrepriza prin reţineri succesive în cuantum de 5% din plata datorată şi cuvenită **Antreprenorului**, care vor fi virate de către **Beneficiar** la un cont special deschis la **Banca**.
2. **Banca** la ordinul **Antreprenorului** va deschide contul nr. 23412600000001MDL, scadent la data de 19 noiembrie 2015 numit în prezentul Acord Cont special, în scopul acumulării mijloacelor băneşti cu destinaţia indicată la p.1.
3. Rata dobânzii aferentă mijloacelor depuse în Contul special se stabileşte la momentul încheierii contractului în mărime de **1 (unu) procente anual** şi este flotantă. Banca nu poate reduce în mod unilateral mărimea dobânzii decât în funcţie de evoluţia ratelor pe piaţa financiară, cu condiţia respectării unui termen de preaviz de cel puţin 15 zile.
4. Dobânda se calculează la soldul zilnic al Contului Special, începând cu ziua următoare, celei din care a fost semnat prezentul Acord de bună execuţie până în ziua precedentă zilei expirării termenului depozitului.
5. În prima zi a lunii următoare lunii de gestiune, dobânda calculată pentru perioada respectivă se transferă la contul curent al Antreprenorului nr. 2224426236MDL, în BC “Victoriabank” SA, Filiala nr.26 Chişinău, cod bancar VICBMD2X469.
6. Antreprenorul nu va putea dispune de Suma disponibilă în Contul Special până la Notificarea de restituire/eliberare al **Beneficiar**-ului, sau după caz a unei cereri comune a **Beneficiar**-ului şi **Antreprenorului**, însoţită de ordinul de plată al Antreprenorului.
7. În caz de reziliere anticipată a Acordului în decursul primului termen de plasare, toată dobânda achitată anterior se va reţine din suma depozitului, iar ulterior rezilierea se va efectua fără reţinerea dobânzii.
8. **Beneficiar**-ul va informa **Antreprenorul** cu privire la cuantumul Sumei transferate în Contul special, în modul convenit între Părţi, în decurs de 1 zi din momentul efectuării plăţii.
9. **Beneficiar**-ul va dispune eliberarea către **Antreprenor** a Sumei din Contul Special prin Notificare scrisă adresată **Băncii**. În urma recepţionării Notificării menţionate la p.6, **Banca** va transfera, în baza ordinului de plată al **Antreprenorului**, de la Contul special la contul curent nr. 2224426236MDL, deschis de către **Antreprenor** la **Banca BC “Victoriabank” SA, Filiala 26 Chişinău**.

10. **Banca** va restitui către **Beneficiar** Suma din Contul Special doar în cazul în care **Banca** va primi o Cerere comuna de restituire parvenita de la **Beneficiar** și **Antreprenor** însoțită în baza ordinului de plată al Antreprenorului care va conține destinația plății corespunzătoare.
11. Părțile convin ca **Banca** nu va examina pretențiile reciproce între **Beneficiar** și **Antreprenor**, iar în cazul unui eventual litigiu apărut, despre care Banca a fost informată în formă scrisă, **Banca** va restitui/elibera Suma din Contul Special doar în modul prevăzut la p. 6 al prezentului Acord sau în baza unei hotărâri judecătorești definitive.
12. **Antreprenorul** se obligă să achite comisioane pentru serviciile prestate de Bancă în baza prezentului Acord în conformitate cu tarifele Băncii
13. La expirarea termenului, indicat în p.2, în cazul în care Antreprenorul și Beneficiarul nu solicită restituirea sumei depuse, Acordul se consideră prelungit automat, pe același termen în condițiile de la momentul prelungirii.
14. În cazul urmăririi silite a mijloacelor bănești transferate în contul special, Banca va aplica normele prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova
15. Părțile sunt responsabile pentru executarea întocmai a prevederilor prezentului Acord. În cazul neexecutării obligațiilor asumate prin prezentul Acord, partea culpabilă va repara părții vătămate prejudicial cauzat prin neexecutare.
16. Prezentul Acord este încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte contractantă.

BANCA

BC „Victoriabank” SA,
Filiala 26 Chișinău
MD-2005, Chișinău, RM
str. Banulescu Bodoni 28/1,
Cont corespondent 35216701 în
CD al BNM
Cod VICBMD2X469
cf 1002600001338

Director Filiala nr. 26 Chișinău
Cebanu Valentina

Semnătura:

FILIALA Nr. 26
L.S. CHIȘINĂU

ANTREPRENOR

ÎM Delmar Costruction SRL
MD-3722, r. Strășeni, RM
s. Micăuți,
Cod VICBMD2X469
BC „Victoriabank” SA,
Filiala 26 Chișinău
Cont curent 2224426236
cf 1005600033831

Director
Cavaliuc Andrei

Semnătura:

L.S. DELMAR
CONSTRUCTION

Beneficiar

IMSP Stația Zonală AMU
„Centru”
MD-2025, m. Chișinău, RM
str. Constantin Virnav, 7
cod bancar MOLDM2X302
c/d 225180285
cf 1003600152732

Director
Crasiuc Iurie

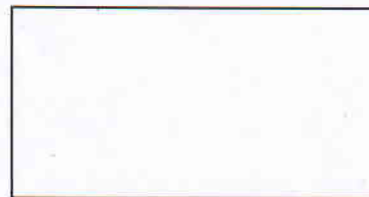
Semnătura:

L.S.





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



ACORD ADIŢIONAL nr. 1 la contractul nr. 03 din „12” februarie 2015

Prezentul acord este semnat astăzi „29” septembrie 2015, în mun. Chişinău, între IMSP Staţia Zonală Asistenţă Medicală Urgentă „Centru”, în persoana dlui Iurie Crasiuc, director general şi ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL, în persoana dlui Andrei Cavcaliuc, director, în scopul modificării Contractului nr. 03 din „12” februarie 2015 (numit în continuare Contract), înregistrat de către Agenţia Achiziţii Publice cu nr. 15/00062 din 05 martie 2015.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziţii prin proces verbal nr. 15/00062/002/20 din „29” septembrie 2015.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Micşorarea volumului de lucru; se modifică suma contractului cu - **751 663.17 lei**, suma totală a contractului constituind **10 211 190.62 lei**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui şi intră în vigoare după înregistrarea de către Agenţia Achiziţii Publice.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ

IMSP Staţia Zonală Asistenţă
Medicală Urgentă „Centru”

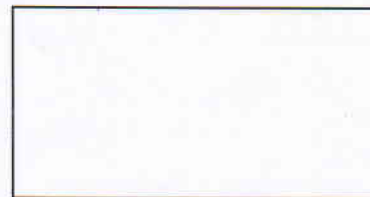
OPERATOR ECONOMIC

ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL





ACHIZIȚII PUBLICE



ACORD ADIȚIONAL nr. 2 la contractul nr. 03 din „12” februarie 2015

Prezentul acord este semnat astăzi „29” septembrie 2015, în mun. Chișinău, între IMSP Stația Zonală Asistență Medicală Urgentă „Centru”, în persoana dlui Iurie Crasiuc, director general și ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL, în persoana dlui Andrei Cavcaliuc, director, în scopul modificării Contractului nr. 03 din „12” februarie 2015 (numit în continuare Contract), înregistrat de către Agenția Achiziții Publice cu nr. 15/00062 din 05 martie 2015.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții prin proces verbal nr. 15/00062/002/20 din „29” septembrie 2015.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Majorarea volumului de lucru; se modifică suma contractului cu **2 261 579.42 lei**, suma totală a contractului constituind **12 472 770.04 lei**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ

IMSP Stația Zonală Asistență
Medicală Urgentă „Centru”

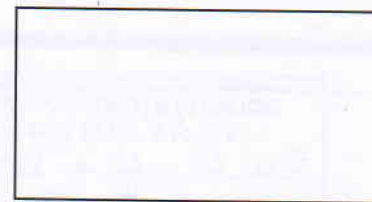
OPERATOR ECONOMIC

ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL





ACHIZIȚII PUBLICE



ACORD ADIȚIONAL nr. 03 la contractul nr. 03 din „12” februarie 2015

Prezentul acord este semnat astăzi „01” octombrie 2015, în mun. Chișinău, între ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL, în persoana directorului dl Andrei Cavcaliuc, care activează în baza Statutului și IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, în persoana directorului dl Iurie Crasiuc, care activează în baza Regulamentului.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Denumirea autorității contractante se modifică în IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească ca urmare a reorganizării prin contopire conform HG nr.377 din 16.06.2015 „Cu privire la instituirea IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”.
2. Cod fiscal 1015600032824
MF - Trezoreria de Stat
Codul băncii TREZMD2X
Contul de plăți 2264011002
Cont trezorerial 262500000390701

Prezentul Acord este încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți.



Director

Andrei Cavcaliuc

IMSP Centrul Național de Asistență
Medicală Urgentă Prespitalicească



Director

Iurie Crasiuc

Prof.



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 06

privind achiziția prin Licitatie Publică

“18” februarie 2013

mun. Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 66/13 din data 30.01.2013, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice Nr. 3/13 din 15.01.13, între **IMSP Stația Zonală AMU „Centru”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Testemițanu 20, telefon 022-73-87-18, fax 022-72-75-07, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0014378 cod fiscal 1003600152732 din „16” decembrie 2003, reprezentată prin: Crasiuc Iurie Director general, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL**, adresa juridică r. Strășeni, sat. Micăuți, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 28/1, telefon 022-83-81-51, fax 022-83-81-54, înregistrată la Camera înregistrării de stat, cu nr. MD 0039146 cod fiscal 1005600033831 din „01” septembrie 2005, autorizată pentru activitate în construcții: Licența Seria A MMII nr.037607 din „01” iulie 2011, eliberată de către Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani pentru genurile de activitate: construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentată prin: Cavaliuc Andrei Director, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **„Construcția Blocului Administrativ a IMSP Stația Zonală AMU „Centru” mun. Chișinău str. C. Vârnăv 7”**, Cod CPV: 45213150-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **7 luni**.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe durata și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării lucrărilor Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcția Blocului Administrativ ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **17 812 667,81 lei** (șaptesprezece milioane opt sute douăsprezece mii șase sute șazeci și șapte lei optzeci și unu bani) (inclusiv TVA), cu achitarea a 30 % în avans conform legislației.

Cuantumul garanției de bună execuție este egal cu **15 %** din valoarea contractului.

Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 15 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție.

4.2. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.3. Contractul nu va fi considerat executat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.4. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.5. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

6.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte prevederile actelor normative în vigoare în

- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.16. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.15, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.17. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale și deșeurile.

6.18. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. Forța de muncă

Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.

8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier.

8.8. Costul pentru consumul energiei electrice, apei și al canalizării, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul.

8.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la transferarea avansului de către Beneficiar.

construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier.

6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

6.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.7. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.8. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.

6.9. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

6.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.11. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.12. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

6.13. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

6.14. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

6.15. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice.

10.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.7. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

10.8. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului.

11. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

12.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a abandonat contractul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 10 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. Dispoziții finale

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până **31 decembrie 2013**.

BENEFICIAR

adresa poștală
MD 2025, mun. Chișinău,
str. N. Testemițanu 20
c/d 225180285
BC „Moldindconbank” SA
fil. nr.8 Chișinău
cod bancar MOLDMD2X302
cod fiscal 1003600152732
tel./ fax: 022 72-75-07

Director general

Contabil șef



Elena Ceban

ANTREPRENOR

adresa poștală
MD 2059, mun. Chișinău,
str. Calea Orheiului 28/1
c/d 222400004100269
BC „Victoriabank” SA
fil. nr.4, Nisporeni
cod bancar VICBMD2X806
cod fiscal 1005600033831
tel: 022 83-81-51
fax: 022 83-81-54

Director

Contabil șef



Tatiana Vasiloii



ACHIZIȚII PUBLICE



ACORD ADIȚIONAL nr. 4 la contractul nr. 06 din „18” februarie 2013

Prezentul acord este semnat astăzi „22” mai 2014, în mun. Chișinău, între IMSP Stația Zonală Asistență Medicală Urgentă „Centru”, în persoana dlui Iurie Crasiuc, director general și ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL, în persoana dlui Andrei Cavaliuc, director, în scopul modificării Contractului nr. 06 din „18” februarie 2013 (numit în continuare Contract), înregistrat de către Agenția Achiziții Publice cu nr. 66/13 din 19 martie 2013.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții prin hotărârea nr. 19 din „22” mai 2014.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Majorarea volumului de lucru; se modifică suma contractului cu **5 340 966,71 lei**, suma totală a contractului constituind **23 153 634,66 lei**.
2. Majorarea duratei de execuție a lucrărilor până la **30 iunie 2014**.
3. Termenul contractului se prelungește până la **30 iunie 2014**.

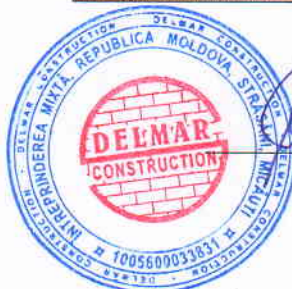
Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ

OPERATOR ECONOMIC

IMSP Stația Zonală Asistență
Medicală Urgentă „Centru”

ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL





Empowered lives.
Resilient nations.

CONTRACT FOR WORKS

Date: 31 December 2018

Dear Sir/Madam,

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage your company, duly incorporated under the Laws of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **construction works of evacuation staircase and relocation works of the electricity generator at UN House** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

1. Contract Documents

- 1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".
- 1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:
 - a) this letter;
 - b) the Technical Specifications and Drawings, not attached hereto but known and in possession of both parties;
 - c) the Contractor's offer, attached hereto as Annex II.
- 1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

2. Obligations of the Contractor

- 2.1 The Contractor shall commence work within **5 (five)** calendar days from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform the Works not more than **120 calendar days** and substantially complete the Works not later than **30/06/2019**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.
- 2.2 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall **expire on July 19, 2019**.
- 2.3 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Works referred to in Clause 13 of the General Conditions by **11 January 2019**.

"DELMAR CONSTRUCTION" SRL
Micauti village, Straseni, MD-3722
Republic of Moldova

DP

- 2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3. Price and payment

- 3.1 In full consideration of the complete and satisfactory performance of the Works under this Contract, UNDP shall pay the Contractor a fixed contract price of **MDL 501,815.79 VAT included [five hundred one thousand eight hundred fifteen Moldovan Lei, 79 bani]**.
- 3.2 The price of this Contract is not subject to any adjustment or revision because of price or currency fluctuations or the actual costs incurred by the Contractor in the performance of the Contract.
- 3.3 Invoices shall be submitted by the Contractor to the Engineer upon achievement of the corresponding milestones and for the following amounts:

<u>MILESTONE</u>	<u>AMOUNT</u>
Upon submission and approval of the Programme of Works	MDL 100,363.16
Upon final completion of Works	MDL 401,452.63

- 3.4 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.
- 3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.
- 3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

4. Special conditions

- 4.1 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **0.1% of the total contract amount for every calendar day of late delivery or partial delivery, based on the approved delivery schedule, up to a maximum duration of 10 working days. After which UNDP may terminate the contract.**
- 4.2 **Positions no. 32 (doors), no. 35 (exterior paintings), no. 53 (pavement slabs) and no. 56 (air-conditioners installation) from BoQ (F7) should be confirmed, in written, by the beneficiary prior to delivery.**

5. Submission of invoices

- 5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.
- 5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

6. Time and manner of payment

- 6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

- 6.2 All payments shall be made by UNDP in Moldovan Leu (MDL) at the UN Operational Rate of Exchange (<http://www.un.org/Depts/treasury/>) on the day of payment to the following Bank account of the Contractor:

S.R.L. "DELMAR CONSTRUCTION"
Bank Name: BC VICTORIABANK SA
Bank Code: VICBMD2X469
Account#: MD15VI000002224426236MDL
Contractor Fiscal Code: 1005600033831

7. Modifications

- 7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

8. Notifications

- 8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Dorin Rotaru
Head of Operations
UNDP Moldova
131, 31 August 1989 str.,
Chisinau 2012, Moldova
Tel.: (+373 22) 269 209
e-mail: dorin.rotaru@undp.org

For the Contractor:

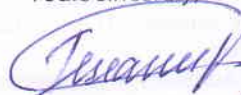
Andrei Cavaliuc
Director
"Delmar Construction" SRL
28/1, Calea Orheiului str.,
Chisinau 2059, Moldova
Tel.: (+373 22) 832 151; 68 387 770
e-mail: delmar@delmar.md

- 8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Simion Luchianciuc,
Directorate of Diplomatic Corps Services, 42 Alexandru cel Bun str., Chisinau, Moldova
Tel.: +373 22 27 30 47

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,



Valeria Ieseanu
Officer in Charge
UNDP Moldova



For: "DELMAR CONSTRUCTION" SRL

Agreed and Accepted:

Signature _____

Name **Andrei Cavaliuc**

Title **Director**

Date _____





**AMENDMENT TO THE CONTRACT
BETWEEN
UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME (UNDP)
AND
THE DELMAR CONSTRUCTION SRL**

Reference is made to the contract dated 31 December 2018 signed between the UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME (UNDP), and the DELMAR CONSTRUCTION SRL, with respect to the scope of the Contract (TOR), and as per mentioned within UNDP Rules and Regulations, any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties and duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

Therefore Parties hereby agree on the following;

WHEREAS DELMAR CONSTRUCTION SRL and UNDP now wish to amend said Contract in order to extend the duration of the contract till 30.09.2019;

WHEREAS such Amendment is no cost extension;

NOW THEREFORE, the relevant Contract provisions indicated below are hereby amended to read as follows:

2. Obligations of the Contractor

2.1. The Contractor shall commence work within 5 (five) calendar days from the date in which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer and shall perform the Works not more than 120 calendar days and substantially complete the Works not later than **30/09/2019**, in accordance with this Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labor and other services necessary to that end.

2.1. The Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **September 30, 2019**.

NEVERTHELESS, all other terms and conditions of the Contract, except as amended herein, shall remain unchanged and shall continue in full force and effect.

IN WITNESS WHEREOF, THE UNDP AND THE CONTRACTOR HAVE SIGNED THIS AMENDMENT

For UNDP:

By


(Signature)
Valeria Ieseanu
Title: Officer in Charge UNDP Moldova
Date: 10.09.19

For the Contractor:

By


(signature)
Andrei Cavaliuc
Title: Director
Date: 10.09.19



ACT DE PREDARE-PRIMIRE

a obiectivului "Amplasarea generatorului electric și construirea unei scări de evacuare deschise, anexă la imobilul cu nr. cadastral 0100520.040.02"

06 iunie 2019

mun. Chișinău

Comisia în următoarea componență:

- Reprezentant PNUD în Republica Moldova – dl Suschevici Denis
- Responsabil tehnic al obiectivului - dl Gromațchi Iurie
- Director Î.M. "DELMAR CONSTRUCTION" SRL – dl Cavcaliuc Andrei
- Diriginte de șantier – dl. Lealin Anatolie

Prin prezentul act de predare-primire se confirmă că Investitorul "Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare în Republica Moldova", în baza contractului de antrepriză din 31.12.2018 predă, iar Antreprenorul Î.M. "DELMAR CONSTRUCTION" SRL primește obiectivul "Amplasarea generatorului electric și construirea unei scări de evacuare deschise, anexă la imobilul cu nr. cadastral 0100520.040.02" din mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 131, care corespunde condițiilor de începere a lucrărilor.

Tot odată se transmite următoarea documentație tehnică:

1. Autorizație de construire nr. 280-c/19 din 05.06.2019
2. Compartimentul - Soluții Arhitecturale; Plan General; Obiect nr. 09/19 – SA; PG
3. Compartimentul – Construcții Metalice. Obiect nr. 09/19 – CM.
4. Cartea tehnică.

A PREDAT:

„Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare în Republica Moldova”
MD-2038, Republica Moldova,
mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 131

Reprezentant PNUD

Suschevici Denis

Responsabil tehnic
Gromațchi Iurie

A PRIMIT:

IM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL
MD-3722, Republica Moldova,
s. Micauti, r-ul Strășeni
IDNO 1005600033831

Administrator

Cavcaliuc Andrei

Diriginte de șantier
Lealin Anatolie



Empowered lives.
Resilient nations.

CONTRACT FOR WORKS

Date: 01 July 2019

Dear Sir/Madam,

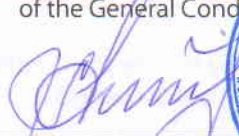
The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage your company, duly incorporated under the Laws of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **repair works in the UN House building** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

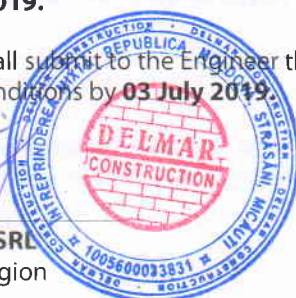
1. Contract Documents

- 1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".
- 1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:
 - a) this letter;
 - b) the Technical Specifications and Drawings as of 09 May 2019, not attached hereto but known and in possession of both parties;
 - c) the Contractor's offer and BoQ as of 17 June 2019, attached hereto as Annex II.
- 1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

2. Obligations of the Contractor

- 2.1 The Contractor shall commence work within **3 (three)** calendar days from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform the Works not more than **56 calendar days** and substantially complete the Works not later than **25/08/2019**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.
- 2.2 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall **expire on September 30, 2019**.
- 2.3 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Works referred to in Clause 13 of the General Conditions by **03 July 2019**.


"Delmar Construction" SRL
Micauti village, Straseneni region
Republic of Moldova



- 2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3. Price and payment

- 3.1 In full consideration of the complete and satisfactory performance of the Works under this Contract, UNDP shall pay the Contractor a fixed contract price of **MDL 298,675.10 VAT included [two hundred ninety-eight thousand six hundred seventy-five Moldovan Lei, 10 bani]**.
- 3.2 The price of this Contract is not subject to any adjustment or revision because of price or currency fluctuations or the actual costs incurred by the Contractor in the performance of the Contract.
- 3.3 Invoices shall be submitted by the Contractor to the Engineer upon achievement of the milestone and for the following amount:

<u>MILESTONE</u>	<u>AMOUNT</u>
Upon final completion of Works	MDL 298,675.10

- 3.4 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.
- 3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.
- 3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

4. Special conditions

- 4.1 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **0.25% of the total contract amount for every calendar day of late delivery or partial delivery, based on the approved delivery schedule, up to a maximum duration of 1 calendar month. After which UNDP may terminate the contract.**
- 4.2 **Positions such as doors, interior and exterior paintings, tiles, toilet bowls, sinks, water taps, mirrors from BoQ should be confirmed, in written, by the beneficiary prior to delivery.**
- 4.3. **The most part of the works (especially demolition works and other noisy works) should be performed starting with 17:30 during the work-week and in weekend.**
- 4.4. **Repair works in bathrooms No. 16 (1st floor) and No. 22 (2nd floor) should be executed, taking into consideration technical requirements for Accessible bathrooms, provided by the UNDP.**

5. Submission of invoices

- 5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

6. Time and manner of payment

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP in Moldovan Leu (MDL) at the UN Operational Rate of Exchange (<http://www.un.org/Depts/treasury/>) on the day of payment to the following Bank account of the Contractor:

I.M. DELMAR CONSTRUCTION S.R.L.

Bank Name: BC VICTORIABANK SA

Account#: MD87VI02224260000005MDL

Contractor Fiscal Code: 1005600033831

7. Modifications

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

8. Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Denis Suschevici

Head of Operations a.i.

UNDP Moldova

131, 31 August 1989 str.,

Chisinau 2012, Moldova

Tel.: (+373 22) 269 209

e-mail: denis.suschevici@undp.org

For the Contractor:

Cavaliuc Andrei

Administrator

I.M. DELMAR CONSTRUCTION S.R.L.

28/1, Calea Orheiului str.,

Chisinau, Moldova

Tel.: (+373 22) 838 150; 838 150

e-mail: delmar@delmar.md

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the contact details of the Engineer shall be as follows:

Iurie Gromatchi,

e-mail: iurie.gromatchi@gmail.com

Tel.: +373 692 53139

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely

Dima Al-Khatib

UNDP Resident Representative

For: I.M. DELMAR CONSTRUCTION S.R.L.

Agreed and Accepted:

Signature

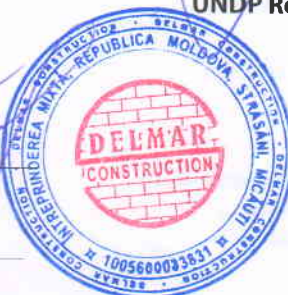
Name

Title

Date

Cavaliuc Andrei

Administrator



07

Contract Nr. W/AF-34/IDA

Prezentul Acord, este semnat la data de 19 noiembrie 2012 între **Ministerul Sănătății al Republicii Moldova**, în persoana **Dlui Andrei USATÎI, Ministru**, avînd următoarea adresă juridică: str. Vasile Alecsandri nr. 2, Chișinău, MD 2009, tel: + (373 22) 26 88 20, fax: + (373 22) 73 87 81 (în continuare numit "Angajator"), și **Î.M. "Delmar Construction" SRL**, în persoana **Dlui Andrei Cavaliuc, Director**, cu sediul pe adresa: MD 3722, sat. Micăuți, raionul Strășeni Republica Moldova, tel/fax: + (373 22) 838151, (în continuare numit "Contractor") al altei părți.

Deoarece Angajatorul dorește ca Contractorul să execute lucrările de construcție la obiectul: Construcția Centrului de Sănătate Bacioi, mun. Chișinău, Contract nr. **W/AF-34/IDA** (în continuare numite "Lucrări") și Angajatorul a acceptat Oferta Contractorului pentru executarea și completarea unor astfel de Lucrări precum și remedierea oricăror defecte în continuare

Prezentul acord prevede următoarele:

1. În prezentul Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens după cum sunt respectiv atribuite în Condițiile Contractului la care se face referință în continuare, și ele trebuie considerate și vor fi interpretate drept constituind parte a Acordului.
2. În ceea ce privește plățile care trebuie efectuate de către Angajator Contractorului, după cum este menționat în continuare, Contractorul convine cu Angajatorul să execute și să completeze Lucrările și să înlăture orice defect cu referire la acestea și în toate privințele, în acord cu prevederile Contractului.
3. Angajatorul convine să achite Contractorului, pentru executarea și completarea Lucrărilor și înlăturarea defectelor Prețul Contractului sau o altă sumă care poate fi plătită în baza prevederilor Contractului la momentul și în modul indicat în cadrul Contractului.

Drept pentru care, părțile la prezentul Acord au convenit ca Prezentul Acord să fie executat la data și anul menționat anterior.

Angajator

Contractor



Andrei Cavaliuc
Director

Î.M. Delmar Construction S.R.L.



Invitația de Participare la Tender (IPT) nr. 34

Nr. De Identificare a Contractului: _W/AF-34/IDA
Creditul Băncii Mondiale Nr.: 5023-MD
Proiectul „Servicii de Sănătate și Asistență Socială”

1. Guvernul Republicii Moldova a primit un împrumut de la Agenția Internațională pentru Dezvoltare pentru implementarea Proiectului „Servicii de Sănătate și Asistență Socială” și intenționează să aplice o parte din resurse financiare pentru a acoperi plățile eligibile în baza contractului pentru construcția **Centrului de Sănătate Bacioi, mun. Chișinău.**

2. Ministerul Sănătății, organul central de specialitate abilitat pentru implementarea Proiectului, invită agenții economice să depună ofertele sigilate pentru construcția **Centrului de Sănătate Bacioi, mun. Chișinău.** Lucrările vor cuprinde construcția unui sediu nou a centrului de sănătate și conectarea lui la rețelele ingineresti de alimentare cu energie electrică, gaze, apă, canalizare, etc..

3. Caietele de Sarcini (și copiile adăugătoare) pot fi obținute, în baza solicitării în formă scrisă, prin poștă ori ridicate personal în **biroul 120 al Ministerului Sănătății, pe str. Vasile Alecsandri nr. 2, Chișinău** contra unei taxe nerambursabile de **400 Lei MD** pentru fiecare set, transferate în contul bancar al Ministerului Sănătății:

MF - Trezoreria de Stat
Ministerul Sănătății RM
c/f **1006601000093**
cont bancar **3359502**
cont trezorerial **440115101012801**
cod bancar **TREZMD2X**
banca **Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat**

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa dlui Constantin Minăscuță, Consultant lucrări civile, la telefonul (0-22) 26 88 19 sau adresa e-mail: hssap@mednet.md

4. **Ofertele trebuie să rămână valabile pentru o perioadă de 60 de zile după deschiderea ofertelor, fiind însoțite de garanții bancare în valoare de 45 000 Lei MD, prezentate în original și valabile pe o perioadă de 90 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor, și vor fi depuse în biroul 120 al Ministerului Sănătății pe str. Vasile Alecsandri nr.2, Chișinău. Termenul limită de depunere a ofertelor este data de 29 octombrie 2012, orele 11:00. La orele 11:30 în data de 29 octombrie 2012 în sala de conferințe a Ministerului Sănătății vor fi deschise ofertele depuse în prezența reprezentanților participanților care doresc să asiste.**

5. Ofertele parvenite după expirarea termenului limită de depunere vor fi respinse și returnate nedeschise ofertanților.

6. Conform Acordului de Finanțare a Proiectului „Servicii de Sănătate și Asistență Socială”, toate bunurile și lucrările necesare care urmează a fi finanțate din mijloacele împrumutului, vor fi achiziționate în conformitate cu procedurile Băncii Mondiale descrise în „Ghidul de Achiziții în cadrul Împrumuturilor BIRD și al Creditelor AID”.

Condițiile Contractului

A. General

1. Definiții

- 1.1** Termenii care sunt definiți în Datele Contractului nu sunt de asemenea definiți în Condițiile Contractului, dar păstrează sensul definit. Evidențierea este utilizată pentru a identifica termenii definiți.

Adjudecătorul este persoana desemnată în comun de către Antreprenor și Contractor pentru soluționarea litigiilor în prima instanță, după cum este prevăzut de Clauzele 24 și 25 de mai jos.

Arbitrul este instituția, a cărei proceduri de arbitraj trebuie utilizate pentru soluționarea litigiilor în a doua instanță, după cum este prevăzut de Clauza 25 de mai jos.

Devizul de Cheltuieli înseamnă Devizul completat cu prețuri, și este o parte componentă a Ofertei.

Procesul-verbal de Recepție al Lucrărilor este actul perfectat de Managerul de Proiect la terminarea lucrărilor, astfel cum este prevăzut de Clauza 52 de mai jos.

Evenimentele Compensate sunt acele definite în Clauza 43 de mai jos.

Data de Terminare a Lucrărilor este data de completare a Lucrărilor certificată de către Managerul Proiectului, în acord cu Sub-Clauza 52.1.

Contractul este Contractul semnat între Angajator și Contractor privind executarea, completarea și menținerea Lucrărilor. Acesta include documentele incluse în lista din Clauza 2.1 de mai jos.

Contractorul este persoana sau entitatea juridică a cărei Ofertă pentru realizarea Lucrărilor a fost acceptată de către Angajator.

Oferta Contractorului este caietul de sarcini completat, prezentat de către Contractor Angajatorului.

Prețul Contractului este prețul indicat în Scrisoarea de Acceptare și în continuare ajustat în acord cu prevederile Contractului.

Zilele sunt zilele calendaristice; **lunile** sunt lunile calendaristice.

Lucrările de Zi sunt diferite contribuții de lucru, subiect al plății în bază de timp pentru angajații și Echipamentul Contractorului, suplimentar la plățile pentru Materialele și Instalațiile asociate.

Un **Defect** este orice parte a Lucrărilor executate incomplet conform prevederilor Contractului

Perioada pentru Remedierea Defectelor este perioada numită în Datele Contractului și calculată începînd de la Data Terminării Lucrărilor.

Desenele Tehnice includ calculele și altă informație prezentată sau aprobată de către Managerul de Proiect pentru executarea Contractului.

Angajatorul este partea care angajează Contractorul pentru realizarea Lucrărilor.

Echipament este utilajul/tehnica și vehiculele Contractorului aduse temporar pe Șantier pentru realizarea Lucrărilor.

Prețul Inițial al Contractului este Prețul Contractului inclus în Scrisoarea de Acceptare a Angajatorului.

Data Planificată de Terminare a Lucrărilor este data la care se intenționează terminarea Lucrărilor de către Contractor. Data Planificată de Terminare a Lucrărilor este specificată în Datele Contractului. Data Planificată de Terminare a Lucrărilor poate fi revizuită doar de către Managerul de Proiect prin emiterea unui ordin de extindere a perioadei de timp sau de accelerare a Lucrărilor.

Materialele sunt toate livrările, incluzînd consumabilele, utilizate de către Contractor pentru incorporarea în realizarea Lucrărilor.

Instalație este o parte integrală a Lucrărilor care va avea o funcție mecanică, electrică, chimică sau biologică.

Managerul de Proiect este persoana numită în Datele Contractului (sau oricare altă persoană competentă numită de către Angajator și notificată Contractorului, pentru a activa în locul Managerului Proiectului) care este responsabil de controlul asupra executării Lucrărilor și administrarea Contractului.

Șantierul este zona definită astfel în datele Contractului.

Rapoartele de Investigare a Șantierului sunt rapoartele incluse în caietul de sarcini și care sunt reale și interpretative despre condițiile terenului și de-desubtul acestuia de pe Șantier.

Specificare înseamnă Specificarea Lucrărilor incluse în Contract și orice notificare sau completare efectuată sau aprobată de către Managerul Proiectului.

Data de Începere a Executării Lucrărilor este indicată în Datele Contractului. Aceasta este cea mai târzie dată când Contractorul va trebui să înceapă executarea Lucrărilor. Aceasta nu este necesar să coincidă cu Termenul de Transmitere în Folosință Temporară a Șantierului.

Un **Subcontractor** este persoana fizică sau juridică care are un Contract cu Contractorul pentru realizarea unei părți a lucrării din cadrul Contractului, care include executarea lucrărilor pe Șantier.

Lucrările Temporare sunt lucrările proiectate, construite, instalate și desființate de către Contractor, care sunt necesare pentru construcția sau instalarea Lucrărilor de bază.

O **Variație** este o dispoziție dată de către Managerul de Proiect care conduce la variația Lucrărilor.

Lucrările sunt ceea ce cere Contractul ca Contractorul să construiască, instaleze, și să predea Angajatorului, după cum este definit în Datele Contractului.

- | | |
|---|---|
| 2. Interpretarea | 2.1 Documentele ce formează Contractul vor fi interpretate în următoarea ordine de prioritate: <ul style="list-style-type: none">(1) Acord,(2) Scrisoare de Acceptare,(3) Oferta Contractorului,(4) Datele Contractului,(5) Condițiile Contractului,(6) Specificațiile,(7) Desene tehnice,(8) Devizul de Cheltuieli(9) Orice alt document inclus în Datele Contractului ca formînd parte a Contractului. |
| 3. Limba și Legea | 3.1 Limba Contractului și legea ce guvernează Contractul sunt indicate în Datele Contractului. |
| 4. Deciziile Managerului Proiectului | 4.1 Cu excepția cazurilor unde este stabilit altfel, Managerul de Proiect va decide relațiile contractuale între Angajator și Contractor avînd rolul de reprezentant al Angajatorului. |
| 5. Delegarea | 5.1 Managerul de Proiect poate delega oricare din obligațiunile și responsabilitățile sale altor persoane, cu excepția Arbitrului, după notificarea Contractorului, și poate anula orice delegare după notificarea Contractorului. |
| 6. Comunicarea | 6.1 Comunicarea între părți, la care se face referință în Condiții, va fi efectivă doar în cazul în care este înregistrată în scris. O notificare va fi efectivă doar în cazul în care este remisă altei părți. |

7. Sub- contractarea

- 7.1** Contractorul poate subcontracta cu aprobarea Managerului de Proiect, dar nu poate atribui Contractul fără de aprobarea în scris a Angajatorului. Subcontractarea nu poate modifica obligațiunile Contractorului.

8. Alți Contractori

- 8.1** Contractorul va coopera și va oferi Șantierul altor contractori, autorități publice, instituții și Angajatorului în cadrul perioadelor incluse în Graficul Altor Contractori, în acord cu referințele din Datele Contractului. Contractorul va oferi, de asemenea, facilități și servicii pentru acestea conform descrierii din cadrul Graficului. Angajatorul poate modifica Graficul altor Contractori, și va notifica Contractorul cu privire la orice astfel de modificare.

9. Personalul

- 9.1** Contractorul va angaja personalul de bază numit în Lista Personalului de Bază, conform Datelor Contractului, pentru a îndeplini funcțiile menționate în Listă sau alt personal aprobat de către Managerul de Proiect. Managerul de Proiect va aproba orice substituie propusă a personalului de bază doar în cazul în care calificările și abilitățile lor relevante sunt substanțial egale sau mai bune decât cele ale personalului inclus în Listă.
- 9.2** În cazul în care Managerul de Proiect cere de la Contractor să înlăture o persoană care este membru al personalului sau forței de muncă al Contractorului, enumerînd motivele, Contractorul va asigura ca persoana să plece în termen de șapte zile și nu va avea contact ulterior cu activitățile prezentului Contract.

10. Riscurile Angajatorului și Contractorului

- 10.1** Angajatorul își asumă riscurile, pe care acest Contract le stipulează ca riscuri ale Angajatorului, și Contractorul își asumă riscurile pe care acest Contract le stipulează ca riscuri ale Contractorului.

11. Riscurile Angajatorului

- 11.1** În perioada de la Data de Începere pînă în momentul cînd este semnat Procesul-Verbal de Recepție Finală, riscurile Angajatorului sunt următoarele:
- (a) Riscul primirii traumei, morții, pierderii sau daunei aduse proprietății (excluzînd Lucrările, Instalațiile, Materialele și Echipamentul), care se datorează:
 - (i) utilizării sau ocupării Șantierului pentru realizarea Lucrărilor, fiind rezultatul inevitabil al efectuării Lucrărilor
 - (ii) neglijenței, încălcării obligațiunilor statutare, sau interferența cu orice drept juridic de către Angajator sau de către orice persoană angajată sau contractată de el cu excepția Contractorului.
 - (b) Riscul daunelor pentru Lucrări, Instalații, Materiale, și Echipament în măsura în care aceasta se datorează greșelii Angajatorului sau proiectului Angajatorului, sau datorită războiului sau contaminării radioactive afectînd direct țara

unde se execută Lucrările.

11.2 Din Data Terminării Lucrărilor pînă la data semnării Procesul-Verbal de Recepție Finală, riscul pierderii sau daunelor aduse Lucrărilor, Instalațiilor și Materialelor este riscul Angajatorului cu excepția pierderii sau pagubei datorate:

- (a) defectului care a existat la Data Terminării Lucrărilor,
- (b) unui eveniment care are loc înaintea Datei Terminării Lucrărilor, și care nu era riscul Angajatorului, sau
- (c) activităților Contractorului pe Șantier după Data Terminării Lucrărilor.

12. Riscurile Contractorului

12.1 Din Data Începerii Realizării Lucrărilor pînă la data semnării Procesul-Verbal de Recepție Finală, riscurile de traumatizare personale, de moarte, și pierderea sau pagubele aduse proprietății (incluzînd, fără limitare, Lucrările, Instalațiile, Materialele, și Echipamentul) care nu sunt riscurile Angajatorului, sunt riscurile Contractorului.

13. Asigurarea

13.1 Contractorul va prezenta în numele comun al Angajatorului și Contractorului, asigurarea acoperind perioada de la Data Începerii Executării Lucrărilor pînă la data semnării Procesul-Verbal de Recepție Finală, în valoarea sumelor și deducerilor menționate în Datele Contractului pentru următoarele evenimente ce țin de riscurile Contractorului:

- (a) pierderea sau pagubele aduse Lucrărilor, Instalațiilor, și Materialelor;
- (b) pierderea sau pagubele aduse Echipamentului;
- (c) pierderea sau paguba adusă proprietății (cu excepția Lucrărilor, Instalațiilor, Materialelor, și Echipamentului) în acord cu Contractul; și
- (d) trauma sau decesul personalului.

13.2 Polițele și certificatele de asigurare vor fi prezentate de către Contractor Managerului de Proiect pentru aprobarea de către acesta anterior Datei Începerii Execuției Lucrărilor. Toate asigurările de tipul acesta vor prevedea plata compensațiilor de tipul și proporțional în valutele necesare pentru recuperarea pierderii sau pagubelor survenite.

13.3 În cazul în care Contractorul nu prezintă polițele sau certificatele necesare, Angajatorul ar putea apela la asigurarea pe care Contractorul trebuia s-o prezinte anterior, și să acopere plățile pe care Angajatorul le-a plătit din plățile datorate Contractorului sau, în cazul în care nu se datorează nici o plată, acoperirea plăților va fi o datorie ce trebuie achitată.

	13.4 Schimbările cu referire la termenii asigurării nu se vor face fără aprobarea Managerului Proiectului. 13.5 Ambele părți trebuie să îndeplinească orice condiție a polițelor de asigurare.
14. Rapoartele de Investigare a Șantierului	14.1 Contractorul, la pregătirea Ofertei, se va baza pe oricare din Rapoartele de Investigare a Șantierului la care se face referință în Datele Contractului, la care se adaugă orice informație disponibilă Ofertantului.
15. Întrebări cu referire la Datele Contractului	15.1 Managerul de Proiect va clarifica întrebările cu referire la Datele Contractului.
16. Contractorul va executa Lucrările de Construcție	16.1 Contractorul va construi și instala Lucrările în conformitate cu Specificațiile și Desenele Tehnice.
17. Lucrările ce urmează a fi completate până la Data Planificată de Terminare a Lucrărilor	17.1 Contractorul poate începe executarea Lucrărilor la Data Începerii Executării Lucrărilor și va efectua Lucrările în acord cu Programul prezentat de către Contractor, eventual actualizat cu aprobarea Managerului de Proiect, și le va completa până la Data Planificată de Terminare a Lucrărilor.
18. Aprobarea de către Managerul Proiectului	18.1 Contractorul va prezenta Specificațiile și Desenele Tehnice ce țin de Lucrările Temporare propuse Managerului de Proiect, care le va aproba în cazul în care ele satisfac cerințele Specificațiilor și Desenelor Tehnice. 18.2 Contractorul va fi responsabil pentru Proiectul Lucrărilor Temporare. 18.3 Aprobarea Managerul Proiectului nu va altera responsabilitatea Contractorului privind Proiectul Lucrărilor Temporare. 18.4 Contractorul va obține aprobarea părții a treia cu privire la proiectul Lucrărilor Temporare, unde este necesar. 18.5 Toate desenele tehnice prezentate de către Contractor pentru executarea Lucrărilor temporare sau permanente sunt subiectul aprobării anterioare de către Managerul de Proiect înainte de a fi utilizate.
19. Securitatea	19.1 Contractorul va fi responsabil pentru securitatea tuturor activităților realizate pe Șantier.
20. Descoperiri	20.1 Orice, ce are valoare istorică sau prezintă interes sau este de valoare semnificativă, descoperit pe Șantier, va fi proprietatea Angajatorului. Contractorul va notifica Managerul de Proiect cu privire la astfel de descoperiri și va îndeplini instrucțiunile Managerului Proiectului referitor la acestea.

21. Proprietatea asupra Șantierului	21.1 Angajatorul va transmite în folosință temporară Contractorului toate părțile Șantierului. În cazul dacă o parte de șantier nu este transmisă Contractorului pînă la data stabilită în Datele Contractului, Angajatorul va considera posibilitatea de a întârzia începutul realizării activităților relevante, aceasta fiind Eveniment de Compensare.
22. Accesul la Șantier	22.1 Contractorul va permite Managerului de Proiect și oricărei persoane autorizate de către Managerul de Proiect să aibă acces la Șantier și în orice loc, unde se desfășoară sau sunt planificate de a fi desfășurate lucrările de construcție în acord cu Contractul.
23. Instrucțiuni, Inspecții și Audit	23.1 Contractorul va îndeplini toate instrucțiunile Managerului de Proiect care vor fi în acord cu legile în vigoare acolo unde este amplasat Șantierul 23.2 Contractorul și subcontractorii săi, agenți, personal, consultanți, furnizori de servicii, sau furnizori si / sau persoanele desemnate de către Banca va permite Băncii să verifice șantierul, conturile și registrele contabile ale Contractorului aferente activității Contractorului acestea fiind supuse auditului realizat de către auditorii desemnați de către Bancă în cazul, în care acest lucru este solicitat de către Bancă. Atenția Contractorului este îndreptată la Sub-clauza 61.1 [Practici corupte sau frauduloase] ce asigură, printre altele, ca acțiunile ce împiedică în mod serios realizarea verificării de către Bancă, precum și exercitarea drepturilor de audit, stipulate în cadrul Sub-clauzei 23.2 să constituie o practică interzisă fiind subiectul terminării contractului (precum și pentru determinarea ineligibilității în baza Ghidului de Procurări).
24. Dispute	24.1 În cazul în care Contractorul consideră că decizia luată de către Managerul de Proiect a depășit autoritatea acordată de către Contractor Managerului Proiectului sau dacă decizia a fost luată greșit, autoritatea de luare a deciziei trebuie să fie oferită Arbitrului în decursul a 14 zile din ziua notificării privind decizia Managerului de Proiect.
25. Procedura privind Disputele	25.1 Arbitrul va prezenta decizia în scris în termen de 28 zile de la primirea notificării disputei. 25.2 Arbitrul va fi remunerat pe oră la rata specificată în Instrucțiunile pentru Participanții la Tender și Datele Contractului, împreună cu cheltuielile rambursabile în acord cu tipurile specificate în Datele Contractului, costul fiind împărțit în mod egal între Angajator și Contractor, oricare ar fi decizia Arbitrului. Oricare din părți ar putea să înainteze decizia Arbitrului la un Judecător-Arbitrator în decursul a 28 de zile de la luarea deciziei în scris al Arbitrului. Dacă nici o parte nu înaintează disputa la arbitraj în decursul a 28 zile, decizia Arbitrului va fi o decizie finală și obligatorie. 25.3 Arbitrajul va fi realizat în acord cu procedura de arbitraj publicată de către instituția numită și în locul menționat în Datele Contractului.
26. Substituirea	26.1 În cazul demisiei sau decesului Arbitrului, sau în cazul în care

Arbitrului

Angajatorul și Contractorul convin asupra faptului, că Arbitrul nu funcționează în acord cu prevederile Contractului, un nou Arbitru va fi în comun desemnat de către Angajator și Contractor. În cazul dezacordului între Angajator și Contractor, în decursul a 30 zile, Arbitrul va fi desemnat de către Autoritatea responsabilă de desemnare, numită în Datele Contractului la solicitarea oricărei părți, în decursul a 14 zile de la primirea unei astfel de solicitări.

B. Controlul timpului

27. Program

- 27.1** În termenul stabilit în Datele Contractului, Contractorul va prezenta Managerului de Proiect pentru aprobare un Program, ce expune metodele generale, aranjamentele, ordinea și timpul acordat pentru toate activitățile ce urmează a fi realizate pe parcursul executării Lucrărilor.
- 27.2** Programul actualizat va fi un Program ce expune progresul actual obținut cu privire la fiecare activitate și efectul progresului obținut cu referire la graficul pentru efectuarea activităților rămase, incluzând orice schimbări privind consecutivitatea realizării activităților.
- 27.3** Contractorul va prezenta Managerului de Proiect pentru aprobare un Program actualizat la intervale nu mai mari decât perioada menționată în Datele Contractului. În cazul în care Contractorul nu prezintă un Program actualizat în decursul acestei perioade, Managerul Proiectului ar putea reține suma indicată în Datele Contractului din următorul certificat de plată și să continue reținerea acestei sume pînă la următoarea plată după data la care Programul, întîrziat ca termen, a fost prezentat.
- 27.4** Aprobarea de către Managerul de Proiect a Programului nu va altera obligațiunile Contractorului. Contractorul poate revizui și prezenta din nou Programul Managerului de Proiect în orice timp. Un Program revizuit trebuie să expună efectul Variațiilor și Evenimentelor de Compensare.

28. Extinderea Datei Planificate de Terminare a Lucrărilor

- 28.1** Managerul de Proiect va extinde Data Planificată de Terminare a Lucrărilor în cazul survenirii unui Eveniment de Compensare sau este indicată o Variație, care face imposibilă Terminarea pînă la Data Planificată de Terminare a Lucrărilor, fără ca Contractorul să întreprindă măsuri pentru accelerarea realizării activităților rămase, care va conduce la includerea unui cost adițional în Contract.
- 28.2** Managerul Proiectului va decide privind extinderea Datei Planificate de Terminare a Lucrărilor, în termen de 21 zile din data în care Contractorul cere de la Managerul de Proiect o Decizie privind impactul unui Eveniment de Compensare sau a unei Variații, prezentînd informația completă. În cazul în care Contractorul nu a reușit să înștiințeze anterior, cu privire la întîrziere sau nu a reușit să

abordeze subiectul reținerii, întârzierea datorată acestui eșec nu va fi considerată la stabilirea Datei Noi Planificate de Terminare a Lucrărilor.

29. Accelerarea

29.1 Atunci cind Angajatorul dorește ca Contractorul să finalizeze activitățile anterior Datei Planificate de Terminare a Lucrărilor, Managerul Proiectului va obține din partea Contractorului propuneri cu prețurile indicate pentru obținerea accelerării necesare. În cazul în care Angajatorul acceptă aceste propuneri, Data Planificată de terminare a Lucrărilor va fi ajustată corespunzător și confirmată de către Angajator și Contractor.

29.2 În cazul în care propunerile ce includ prețurile stabilite de către Contractor, pentru accelerarea realizării lucrărilor, sunt acceptate de către Angajator, acestea sunt incorporate în Prețul Contractului și tratate ca o Variație.

30. Rețineri dictate de către Managerul de Proiect

30.1 Managerul de Proiect ar putea solicita Contractorului să rețină începerea sau să oprească realizarea oricăror activități din cadrul Lucrărilor.

31. Prevenirea anterioară (timpurie)

31.1 Contractorul va preveni Managerul de Proiect atunci cînd va avea estimările timpurii cu privire la activitățile de viitor specifice sau circumstanțele care ar putea afecta în mod advers calitatea lucrărilor și ar putea spori Prețul Contractului sau reține executarea Lucrărilor. Managerul de Proiect ar putea solicita Contractorului să asigure o estimare a efectului scontat al viitoarei activități sau circumstanțe cu privire la Prețul Contractului și Data Terminării Lucrărilor. Estimările vor fi asigurate de către Contractor pe cît de curînd posibil și rezonabil.

31.2 Contractorul va coopera cu Managerul de Proiect la elaborarea și considerarea propunerilor cu privire la evitarea sau reducerea impactului unei astfel de activități sau circumstanțe de către oricine implicat în activitate în vederea realizării oricărei instrucțiuni date de către Managerul de Proiect.

C. Controlul calității

32. Identificarea Defectelor

32.1 Managerul Proiectului va verifica activitatea Contractorului și va notifica Contractorul cu privire la Defectele care sunt depistate. O astfel de verificare nu va afecta responsabilitățile Contractorului. Managerul de Proiect ar putea obliga Contractorul să descopere, testeze oricare din lucrări, considerate de care Managerul Proiectului că conțin un Defect.

33. Teste

33.1 În cazul în care Managerul de Proiect solicită Contractorul să efectueze un test, care nu este indicat în Specificări, în scopul verificării Lucrărilor - dacă acestea nu conțin Defecte, testul ca urmare demonstrînd că acestea conțin defecte, Contractorul va plăti pentru test și mostre. În cazul în care nu există Defecte, testul va fi considerat o

Activitate de Compensare.

34. Corectarea Defectelor

34.1 Managerul de Proiect va notifica Contractorul cu privire la orice Defecte, anterior expirării Perioadei de Remediere a Defectelor, care începe după semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, fiind definită în Datele Contractului. Perioada de Remediere a Defectelor va fi extinsă pe perioada necesară de remediere a Defectelor.

34.2 De fiecare dată, de câte ori se prezintă câte o notificare cu referire la Defecte, Contractorul va corecta Defectul notificat, în cadrul perioadei de timp specificate în notificarea Managerului de Proiect.

35. Defectele necorectate

35.1 În cazul în care Contractorul nu a corectat defectul în decursul perioadei de timp specificate în notificarea Managerului de Proiect, Managerul Proiectului va evalua costul pentru corectarea Defectului, și Contractorul va plăti această sumă.

D. Controlul Costului

36. Devizul de Cheltuieli

36.1 Devizul de Cheltuieli (pentru contractele cu sumă fixă, Clauza 36 va fi înlocuită în întregime cu o nouă clauză conform Datelor Contractului) va conține poziții pentru construcție, instalare, testare și activitățile pentru darea în exploatare ce va fi realizată de către Contractor.

36.2 Devizul de Cheltuieli va fi utilizat pentru a calcula Prețul Contractului. Contractorul va fi plătit pentru cantitatea lucrului efectuat la rata Devizului de Cheltuieli pentru fiecare activitate (poziție).

37. Schimbările cu privire la volum/cantități

37.1 În cazul în care volumul de lucru efectuat diferă de volumul indicat în Devizul de Cheltuieli pentru o activitate (poziție) particulară cu mai mult de 25 procente, cu condiția că costul schimbării depășește 1 procent al Prețului Contractului Inițial, Managerul de Proiect va ajusta rata pentru a permite realizarea schimbării (pentru contractele cu sumă fixă, Clauza dată va fi înlocuită în întregime cu o nouă clauză conform Datelor Contractului).

37.2 Managerul de Proiect nu va ajusta ratele de schimbare a volumului dacă, în consecință, Prețul Contractului Inițial depășește 15 procente, cu excepția aprobării anterioare a Angajatorului.

37.3 În cazul în care Managerul de Proiect solicită, Contractorul va asigura pentru Managerul de Proiect o descifrare a costului oricărei rate (poziții) din Devizul de Cheltuieli prezentat.

38. Variație în volume sau tipuri de lucrări

38.1 Toate Variațiile vor fi incluse în Programele sau Graficele Executării Lucrărilor actualizate elaborate de către Contractor.

39. Plățile pentru Variațiile în

39.1 Contractorul va prezenta Managerului de Proiect costul estimativ pentru efectuarea Variației respective, la cererea Managerului de

**volume sau
tipuri de lucrări**

Proiect. Managerul de Proiect va evalua costul estimativ oferit în decursul a șapte zile începînd din ziua solicitată sau în decursul a unei perioade mai lungi indicată de către Managerul de Proiect și anterior ordinului de efectuare a Variației respective.

39.2 Dacă lucrarea din cadrul Variației corespunde unei poziții din Devizul de Cheltuieli de bază și dacă, în opinia Managerului de Proiect, volumul de lucrări depășește limita expusă în Sub-Clauza 37.1 sau timpul pentru executarea acestuia nu cauzează schimbarea costului la unitatea volumului dat, rata în Devizul de Cheltuieli va fi utilizată pentru a calcula valoarea Variației. În cazul în care costul pe unitate de volum se schimbă, sau dacă caracterul sau timpul efectuării activității din cadrul Variației nu corespunde cu poziția din Devizul de Cheltuieli, rata oferită de către Contractor va avea forma unor rate noi pentru elementele relevante ale volumului de lucru (pentru contractele cu sumă fixă, Clauza dată va fi exclusă în întregime conform Datelor Contractului).

39.3 În cazul în care costul estimativ prezentat de Contractor este irațional, Managerul Proiectului ar putea ordona executarea unei Variații și să efectueze o schimbare în Prețul Contractului, care va fi bazat pe estimările proprii anterioare ale Managerului de Proiect cu privire la impactul Variației asupra costurilor Contractorului.

39.4 În cazul în care Managerul de Proiect decide că urgentarea modificării lucrărilor va împiedica oferirea ratei modificate, și va considera volumul de lucru a fi efectuat fără întârziere, atunci nu va fi oferită nici o rată, variația fiind tratată ca o Activitate de Compensare.

39.5 Contractorul nu va avea dreptul la plata adăugătoare pentru costurile care au putut fi evitate în baza unei preveniri din timp (anterioare).

**40. Certificatele
pentru Plată**

40.1 Contractorul va prezenta Managerului de Proiect rapoarte lunare cu privire la valoarea estimată a lucrărilor executate minus suma cumulativă achitată anterior.

40.2 Managerul de Proiect va verifica rapoartele lunare ale Contractorului și va certifica suma care va fi plătită Contractorului.

40.3 Valoarea lucrărilor executate vor fi determinate de către Managerul de Proiect.

40.4 Valoarea lucrărilor executate va include valoarea cantităților pozițiilor din cadrul Devizului de Cheltuieli completat. (Pentru contracte cu sumă fixă, această Sub-clauză va fi înlocuită cu o nouă Sub-clauză, după cum este indicat în Datele Contractului).

40.5 Valoarea lucrărilor executate va include evaluarea Variațiilor și Activităților de Compensare.

40.6 Managerul de Proiect poate exclude orice poziție raportată în certificatul precedent sau reduce volumul oricărei poziții, evaluate deja

în orice certificat, în baza informației parvenite recent.

41. Plățile

- 41.1** Plățile vor fi ajustate pentru deducerile pentru plățile în avans și reținerile relevante. Angajatorul va plăti Contractorului sumele certificate de către Managerul de Proiect în decursul a 28 zile din data emiterii fiecărei facturi. În cazul în care Angajatorul efectuează o plată mai târziu, Contractorului trebuie să i se plătească dobînda cu referire la plata întârziată la următoarea achitare a plății. Dobînda trebuie calculată începînd din data la care plata ar fi trebuit efectuată pînă în data când plata întârziată este efectuată, la rata dobînzii ce prevalează pentru împrumutul comercial pentru fiecare valută în care se efectuează plățile.
- 41.2** În cazul în care o sumă certificată anterior va fi mărită într-un certificat reținut ulterior sau ca rezultat al unei atribuirii de către Adjudicator sau Arbitru, Contractorului i se va plăti dobînda la plata întârziată, astfel după cum este stabilit în această clauză. Dobînda va fi calculată din data la care suma mărită are să fie certificată în absența disputei.
- 41.3** Cu excepția cazurilor cînd este stabilit altfel, toate plățile și deducerile vor fi plătite sau colectate în proporția valurilor incluse în Prețul Contractului.
- 41.4** Pozițiile Lucrărilor pentru care nici o rată sau preț nu au fost incluse, nu vor fi achitate de către Angajator și vor fi considerate drept acoperite de alte rate și prețuri din Contract.

42. Activitățile de Compensare

- 42.1** Activitățile de Compensare vor fi următoarele:
- (a) Angajatorul nu oferă acces la o parte din Șantier către Data preconizată de Transmitere în Folosință Temporară a Șantierului expuse în Datele Contractului.
 - (b) Angajatorul modifică Graficul Altor Contractori într-un mod care afectează activitatea Contractorului realizată în baza Contractului.
 - (c) Managerul Proiectului stopează temporar executarea lucrărilor sau nu prezintă Desenele Tehnice, Specificațiile sau instrucțiunile solicitate pentru executarea Lucrărilor la timp.
 - (d) Managerul de Proiect solicită Contractorul să depisteze sau să efectueze teste adiționale la lucrări, care ulterior se depistează că nu au Defecte.
 - (e) Managerul de Proiect refuză aprobarea unui sub-contract neavînd motive raționale.
 - (f) Condițiile de pe teren sunt substanțial mai nefavorabile decît cele care ar fi putut fi rațional asumate înainte de a emite Scrisoarea de Acceptare, în baza informației prezentate ofertanților (incluzînd Rapoartele de Investigare a Șantierului), în baza

informației disponibile public, precum și în baza inspectării vizuale a Șantierului.

- (g) Managerul de Proiect emite o dispoziție privind abordarea unei condiții neprevăzute, cauzate de către Angajator sau activitatea adițională solicitată pentru securitate sau alte motive.
- (h) Alți contractori, autorități publice, instituții, sau Angajatorul nu lucrează în cadrul perioadei stabilite și nu se supun constrângerilor indicate în Contract, acestea cauzând întârzieri sau costuri adăugătoare pentru Contractor.
- (i) Plata în avans este întârziată.
- (j) Efectele oricărui Risc al Angajatorului asupra Contractorului.
- (k) Managerul de Proiect fără nici un motiv întârzie emiterea Certificatului de Completare.
- (l) Aplicarea altor Activități de Compensare descrise în Contract sau determinate de către Managerul Proiectului.

42.2 În cazul în care o Activitate de Compensare va cauza un cost adițional sau are să prezinte un obstacol pentru ca lucrările să fie completate anterior Datei Planificate de Terminare a Lucrărilor, Prețul Contractului va fi mărit și/sau Data Planificată de Terminare a Lucrărilor va fi extinsă. Managerul de Proiect va decide dacă de mărit și cu cât de mărit Prețul Contractului și dacă este cazul, și cu cât anume de extins Dată Planificată de Terminare a Lucrărilor.

42.3 Imediat ce informația, ce demonstrează efectul fiecărei Acțiuni de Compensare asupra costului prognozat al Contractorului, este asigurată de către Contractor, ea va fi evaluată de către Managerul Proiectului, și Prețul Contractului va fi ajustat corespunzător. Dacă prognosticul Contractorului este considerat a fi irațional, Managerul de Proiect va ajusta Prețul Contractului în baza prognosticului propriu al Managerului Proiectului. Managerul de Proiect va asuma faptul, că Contractorul va reacționa competent și prompt la activitatea menționată.

42.4 Contractorul nu va avea dreptul la compensații în măsura în care interesele Angajatorului sunt afectate în mod advers de cele ale Contractorului, fără de nici o prevenire anterioară sau necooperind cu Managerul de Proiect.

43. Impozitele

43.1 Managerul de Proiect va ajusta Prețul Contractului, dacă impozitele, taxele, și alte perceperi financiare sunt modificate în cadrul perioadei începînd cu data ce reprezintă 28 zile anterior prezentării ofertei pentru Contract și data ultimului certificat de Completare. Ajustarea va fi schimbarea în suma fixă ce trebuie plătită de către Contractor, cu condiția că astfel de schimbări nu mai sunt reflectate în Prețul

Contractului sau sunt rezultatul Clauzei 44.

44. Ajustarea Prețului

- 44.1** Prețurile vor fi ajustate pentru fluctuațiile costului contribuțiilor doar dacă aceasta este stipulat în Datele Contractului. Dacă aceasta este stipulat, sumele certificate în fiecare certificat de plată, vor fi ajustate aplicând factorul ajustării prețului respectiv la sumele de plată. Se aplică formula de tipul indicat mai jos:

$$P = A + B \cdot I_{mc} / I_{oc}$$

Unde

P - este factorul de ajustare pentru volumul/porțiunea Prețului Contractului.

A și B sunt coeficienți specificați în Datele Contractului, reprezentând porțiuni ce pot fi ajustate și cele ce nu pot fi ajustate, respectiv, ale Prețului Contractului; și

I_{mc} este indicele ce prevalează la sfârșitul lunii fiind expus în factură și I_{oc} este indicele ce prevalează - 28 zile înainte de deschiderea Ofertei pentru contribuțiile ce trebuie plătite.

Notă: suma celor doi coeficienți A și B trebuie să fie 1 (unu) în cadrul formulei.

- 44.2** În cazul în care valoarea indicelui este schimbată după ce a fost utilizată într-un calcul, calcularea va fi corectată și ajustarea, va fi efectuată în următorul certificat de plată. Se va considera că această valoare a indicelui va ține cont de toate schimbările din cost datorită fluctuațiilor în costuri.

45. Rețineri

- 45.1** Angajatorul va reține din fiecare plată datorată Contractorului suma în procente expuse în Datele Contractului până la Terminarea tuturor Lucrărilor.

45.2 La completarea integrală a Lucrărilor, jumătate din suma totală reținută va fi rambursată Contractorului, iar a doua jumătate va fi rambursată la expirarea Perioadei de Garanție a Defectelor și când Managerul de Proiect certifică faptul, că toate Defectele notificate de către Managerul de Proiect Contractorului au fost corectate înainte de finalizarea acestei perioade.

- 45.3** La Terminarea Lucrărilor, Contractorul ar putea substitui reținerea mijloacelor financiare cu o garanție a Băncii "la cerere".

46. Despăgubirile lichidate

- 46.1** Contractorul trebuie să achite daunele lichidate Angajatorul la rata zilnică stipulată în Datele Contractului pentru fiecare zi, atunci când Data de Îndeplinire depășește Data Preliminară de Îndeplinire. Suma totală a daunelor lichidate nu va depăși suma menționată în Datele de Contract. Angajatorul poate deduce daunele lichidate din plățile datorate Contractorului. Plata pentru daunele lichidate nu va afecta

obligațiile Contractorului.

46.2 În cazul în care Data Preliminară de Îndeplinire este extinsă după achitarea daunelor lichidate, Managerul de Proiect va corecta orice plată în exces efectuată de Contractor pentru daunele lichidate prin ajustarea următorului certificat de plată. Contractorului i se va achita dobînda plății în exces, calculată din data efectuării plății pînă la data rambursării, la ratele specificate în Sub-clauza 41.1.

47. Primele

47.1 Contractorului i se va plăti o Primă calculată la rata pe zi calendaristică indicată în Datele Contractului pentru fiecare zi (minus orice zi pentru care Contractorul este plătit pentru accelerare) cu scopul ca Completarea să fie realizată anterior Datei Planificate de Completare. Managerul de Proiect va certifica completarea Lucrărilor, chiar dacă acestea nu trebuia să fie finalizate.

48. Plata în avans

48.1 Angajatorul va efectua plăți în avans Contractorului a sumelor stipulate în Datele Contractului pînă la data indicată în Datele Contractului, în baza prezentării de către Contractor a Garanției Bancare Necondiționată, într-o formă și de o bancă acceptată de către Angajator, în sumele și valutele egale plății în avans. Garanția va rămîne efectivă pînă la rambursarea plății în avans. Dar suma Garanției va fi treptat redusă cu sumele rambursate de către Contractor. Dobînda nu va fi aplicată la plata în avans.

48.2 Contractorul va trebui să utilizeze plata în avans doar pentru a plăti pentru Echipament, Instalații, Materiale, și cheltuielile de mobilizare necesare în mod specific pentru executarea Contractului. Contractorul va demonstra că plata în avans a fost utilizată în acest scop, asigurînd copii ale facturilor sau alte documente Managerului de Proiect.

48.3 Plata în avans va fi rambursată deducînd sume proporționale din plățile datorate Contractorului, în acord cu Graficul de Achitare a Procentajului Plății în Avans. Nu se va ține cont de plata în avans sau rambursarea acesteia la evaluarea Progresului lucrărilor efectuate, Variațiilor, Ajustărilor de preț, Activităților de Compensare, Primelor sau Despăgubirilor Lichidate.

49. Garanțiile

49.1 Garanția de Bună Execuție a Lucrărilor va fi prezentată Angajatorului nu mai tîrziu de data specificată în Scrisoarea de Acceptare și va fi emisă în suma, forma specificate în Datele de Contract și de către o bancă sau garant acceptabili pentru Angajator. Garanția de Bună Execuție a Lucrărilor va fi valabilă pînă la data ce constituie 28 zile din data semnării Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, în cazul garanției bancare.

50. Lucrări de Zi

50.1 Dacă sunt aplicabile, ratele Lucrărilor de Zi în Oferta Contractorului vor fi utilizate pentru sume mici adiționale de lucru, numai atunci cînd Managerul Proiectului a oferit instrucțiuni în scris în avans pentru ca activitatea adăugătoare să fie plătită în acest mod.

50.2 Toată activitatea ce urmează a fi remunerată ca Lucrări de zi va fi

înregistrată de către Contractor pe formulare aprobate de către Managerul de Proiect. Fiecare formular completat va fi verificat și semnat de către Managerul de Proiect în decursul a două zile de la completarea activității.

- 50.3** Contractorul va fi remunerat pentru Lucrările de zi, subiect al obținerii formularelor semnate ce se referă la Lucrări de zi.

**51. Costul
Reparațiilor**

- 51.1** Pierderea sau daunile aduse Lucrărilor sau Materialelor incluse în Devizul de Cheltuieli de bază, în perioada de la Data de Începere și până la sfârșitul Perioadei de Remediere a Defectelor și semnării Procesului-verbal de Recepție Finală, trebuie să fie remediate de către Contractor din contul Contractorului, dacă pierderea sau dauna se datorează acțiunilor și omiterilor Contractorului.

E. Finalizarea Contractului

**52. Completare
(Terminarea)**

- 52.1** Contractorul va solicita Managerului de Proiect să convoace Comisia pentru semnarea Procesului-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, și Managerul de Proiect va face acest lucru odată ce va lua decizia ca lucrările sunt terminate.

**53. Primirea
Șantierului de
Construcție și a
Lucrărilor
Efectuate**

- 53.1** Angajatorul va lua în primire Șantierul de construcție și Lucrările efectuate în decursul a șapte zile de la semnarea Procesului-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

54. Contul final

- 54.1** Contractorul va asigura Managerul de Proiect cu un cont de plată detaliat al sumei totale pe care Contractorul îl consideră că trebuie plătit în baza Contractului anterior terminării Perioadei de Remediere a Defectelor și întocmirii Procesului-verbal la Recepția Finală. Managerul de Proiect va convoca Comisia pentru semnarea Procesului-verbal de Recepție Finală și după semnarea acestuia va emite Certificatul privind Remedierea Defectelor și va certifica plata finală datorată Contractorului în decursul a 56 zile de la primirea contului Contractorului, în cazul în care acesta este corect și complet. În caz contrar, Managerul de Proiect va emite în decursul a 56 zile un grafic, care va stabili scopul corectărilor și adăugărilor necesare. În cazul în care Contul Final este încă nesatisfăcător după ce a fost prezentat din nou, Managerul de Proiect va decide privind suma ce va fi plătită Contractorului și va emite un certificat de plată.

**55. Manualele
Operațional și de
Întreținere**

- 55.1** Dacă sunt solicitate Schemele de Execuție a Lucrărilor în Natură și/sau Manualele operaționale și de întreținere, Contractorul le va asigura până la datele expuse în Datele Contractului.
- 55.2** Dacă Contractorul nu asigură Schemele de Execuție a Lucrărilor în Natură și/sau Manualele până la datele stabilite în Datele Contractului, sau ei nu primesc aprobarea Managerului Proiectului, Managerul Proiectului va reține suma indicată în Datele Contractului din plățile datorate Contractorului.

56. Rezilierea Contractului

56.1 Angajatorul sau Contractorul ar putea rezilia Contractul în cazul în care altă parte cauzează încălcarea fundamentală a Contractului.

56.2 Încălările fundamentale a Contractului vor include, dar nu se vor limita la următoarele:

- (a) Contractorul sistează activitatea pentru 28 zile în cazul când Programul de Lucru nu prevede o astfel de sistare și sistarea dată nu a fost autorizată de către Managerul Proiectului;
- (b) Managerul Proiectului obligă Contractorul să amâne realizarea Lucrărilor și obligațiunea dată nu va fi retrasă în decursul a 28 zile;
- (c) Angajatorul sau Contractorul va da faliment sau va fi subiectul procedurii de lichidare, proceduri ce nu includ reconstrucția sau comasarea acestora;
- (d) o plată certificată de către Managerul Proiectului nu este plătită de către Angajator Contractorului în decursul a 84 zile din data emiterii Certificatului de către Managerul de Proiect;
- (e) Managerul de Proiect emite o Notificare precum că nereușita de a corecta un Defect particular este o încălcare fundamentală a Contractului și că Contractorul nu a reușit să-l corecteze în decursul perioadei rezonabile de timp determinat de către Managerul Proiectului;
- (f) Contractorul nu menține o Garanție, care este solicitată, și
- (g) Contractorul a întârziat terminarea Lucrărilor cu numărul de zile pentru care numărul maxim al despăgubirilor lichidate pot fi acoperite, după cum este definit în Datele Contractului.

56.3 Atunci când oricare din părțile Contractului notifică Managerul Proiectului privind încălcarea Contractului din alte motive decât cele incluse în Sub-Clauza 56.2 de mai sus sau sub-clauza 61.1 de mai jos, Managerul Proiectului va decide dacă încălcarea acestuia se bazează pe motive fundamentale sau nu.

56.4 Necătfind la cele menționate anterior, Angajatorul ar putea rezilia Contractul pentru conveniență.

56.5 În cazul în care Contractul este reziliat, Contractorul va stopa activitatea imediat, va face șantierul pentru construcție sigur și asigurat din punct de vedere al securității și va pleca de pe Șantier pe cât de curînd și rezonabil posibil.

57. Plata la rezilierea contractului

57.1 În cazul în care Contractul este reziliat din cauza unei încălcări majore a Contractului de către Contractant, atunci Managerul de Proiect trebuie să elibereze un certificat privind volumul lucrării îndeplinite și a Materialelor comandate fără plăți primite în avans pînă la data

eliberării certificatului și fără procentajul aplicat volumului lucrării nefinisate, după cum este indicat în Datele Contractului. Nu se aplică Defectele Soluționate suplimentar. În cazul în care suma totală revenită Angajator depășește orice plată revenită Contractorului, diferența trebuie să fie o datorie achitată Angajator.

- 58. Proprietatea**
- 57.2** În cazul în care Contractul este reziliat la dorința Angajator sau din cauza unei încălcări majore de către Angajator, Managerul de Proiect trebuie să elibereze un certificat pentru volumul lucrării îndeplinite, Materialele comandate, costul rezonabil pentru demontarea Echipamentului, repatrierea personalului Contractorului angajat în exclusivitate pentru Lucrări, precum și costurile Contractorului pentru protecția și securitatea Lucrărilor, și fără plăți în avans primite pînă la data certificatului.
- 58.1** Toate Materialele de pe Șantierul de construcții, Instalațiile, Lucrările Temporare, și Lucrările vor fi considerate a fi proprietatea Angajatorului în cazul în care Contractul este reziliat din cauza neonorării obligațiunilor de către Contractor.
- 59. Încetarea îndeplinirii obligațiunilor**
- 59.1** Dacă Contractul nu poate fi executat în rezultatul războiului declanșat sau datorită oricărui alt eveniment fiind în întregime în afara controlului Angajatorului sau Contractorului, Managerul de Proiect va constata prin Certificat faptul imposibilității executării Contractului. Contractorul va lua măsuri de protecție a Șantierului și va înceta activitatea pe cît de curînd posibil după primirea acestui Certificat, și va fi remunerat pentru toate lucrările realizate anterior primirii acestuia și pentru lucrările efectuate după ce a fost primit.
- 60. Suspendarea Împrumutului sau Creditului Băncii Mondiale**
- 60.1** În cazul în care Banca Mondială suspendează Împrumutul sau Creditul pentru angajator din contul căruia sunt efectuate plățile pentru Contractor:
- (a) Angajatorul este obligat să notifice Contractorul în privința unei astfel de suspendări în decursul a 7 zile de la primirea notificării de suspendare a Băncii Mondiale.
 - (b) În cazul în care Contractorul nu a primit sume datorate lui la expirarea a 28 zile stabilite pentru primirea plății stipulate în Sub clauza 41.1, Contractorul poate emite imediat o notificare de 14 zile de reziliere a Contractului.
- 61. Practici Corupte sau Frauduloase**
- 61.1** În cazul în care Angajatorul determină că Contractorul și /sau oricare membru al personalului său, sau al agenților săi, sau subcontractorii săi, subconsultanții, furnizorii și furnizorii de servicii, sau angajații acestora, a fost implicat în practici corupte, frauduloase, de cîrdășie, coercitive sau obstructive în competiția pentru sau în executarea Contractului, atunci Angajatorul poate, după notificarea Contractorului cu 14 zile anterior, să anuleze angajarea Contractorului în baza Contractului și să-l trimită de pe șantier, în care caz vor fi aplicate prevederile Clauzei 56.5.
- 61.2** În cazul în care se determină că oricare din angajatorii ce activează în baza Contractului sunt implicați în practici corupte, frauduloase, de

cîrdăşie, coercitive sau obstructive în timpul executării Lucrărilor, atunci acel angajat va fi înlăturat în acord cu Clauza 9 [Personal].

61.3 În vederea punerii în aplicare a acestei Clauze:

- (i) “practici corupte” înseamnă oferirea, acordarea, primirea sau solicitarea în mod direct sau indirect a oricărei valori pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile celeilalte părți;
- (ii) “practici frauduloase” înseamnă orice acțiune de omitere, inclusiv o prezentare eronată a faptelor care în deplină cunoaștere de cauză sau în baza nepăsării influențează în mod greșit sau încearcă să influențeze o parte în vederea obținerii unui beneficiu financiar sau altui tip de beneficiu sau evită îndeplinirea obligației;
- (iii) “practici de cîrdăşie” este un aranjament între două sau mai multe părți în vederea realizării unui scop necorespunzător, inclusiv influențării necorespunzătoare a acțiunilor unei alte părți;
- (iv) “practici coercitive” înseamnă subminarea sau dăunarea sau punerea în pericol în vederea subminării sau dăunării în mod direct sau indirect oricărei părți sau proprietăți a părții pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile unei părți;
- (v) "practici obstructive" înseamnă
 - (aa) distrugerea în mod intenționat, falsificarea, schimbarea sau tăinuirea dovezilor importante pentru investigații sau expunerea enunțurilor false pentru cei care investighează în vederea împiedicării în mod grav a investigației Băncii cu afirmații ce țin de practici corupte, frauduloase, coercitive sau de cîrdăşie; și/sau amenințarea, hărțuirea sau intimidarea oricărei părți în vederea prevenirii descoperirii informației cu referire la problemele relevante pentru investigație sau continuarea investigației; sau
 - (bb) acțiunile ce împiedică în mod serios realizarea investigației de către Bancă precum și exercitarea drepturilor de audit, stipulate în Sub-clauza 23.2 . [Instrucțiuni, Inspecții și Audit].

Lista de verificare privind Planul de Management al Mediului (PMM) pentru Activitățile de Construcție și Reabilitare

Ghid General pentru utilizarea Listei de verificare a PMM:

Pentru topologiile de risc mic, precum ar fi activitățile de reabilitare a școlii și spitalului, echipa pentru protecția mediului ECA a elaborat o alternativă la formatul curent al PMM pentru a asigura o oportunitate în vederea deținerii unei abordări orientate mai bine în scopul pregătirii PMM pentru reabilitarea minoră sau lucrările de scară mică în construcția clădirilor în cadrul sectoarelor sănătății, educației și serviciilor publice. Formatul de tipul listei de verificare a fost elaborat pentru a asigura “exemplele bunelor practici” și proiectat să fie util pentru utilizator și compatibil cu cerințele de protecție ale mediului.

Formatul de tipul listei de verificare a PMM încearcă să acopere abordările tipice de bază de atenuare cu referire la contractele privind lucrările civile cu impact mic, localizat. Este acceptat că acest format asigură elementele de bază ale Planului de Management al Mediului (PMM) sau ale Cadrului de Management al Mediului (CMM) pentru a satisface cerințele Băncii Mondiale de Evaluare a Mediului în baza OP 4.01. Scopul acestei liste de verificare este ca aceasta să poată fi aplicată în calitate de îndrumar pentru contractorii de lucrări mici și să constituie o parte integrală a caietului de sarcini pentru contractorii ce realizează lucrări mici civile în baza proiectelor finanțate de către Bancă.

Lista de verificare include trei secțiuni:

Partea 1 include o parte descriptivă ce caracterizează proiectul și specifică în termeni aspectele instituționale și legislative, conținutul proiectului tehnic, necesitatea potențială pentru programul de formare al capacităților și descrierea procesului public de consultare. Această secțiune poate cuprinde până la două pagini. Anexele pentru informația adăugătoare pot fi oferite la necesitate.

Partea 2 include o listă de verificare pentru protecția mediului și protecția socială, unde activitățile și problemele potențiale de mediu pot fi verificate în baza unui format simplu Da/Nu. În cazul în care orice activitate/problemă abordată este marcată prin verificare cu “Da”, referința se face la secțiunea adecvată în cadrul următorului tabel, ce conține măsuri de management și de atenuare clar formulate.

Partea 3 reprezintă planul de monitorizare pentru activitățile în timpul construcției și implementării proiectului. Acesta menține același format solicitat pentru PMM propus în baza cerințelor obișnuite ale Băncii pentru proiectele din Categoria B. Scopul acestei liste de verificare este ca partea 2 și partea 3 să fie inclusă în cadrul caietului de sarcini pentru contractorii, evaluați în timpul procesului de tender și implementarea corectă supravegheată în timpul executării lucrărilor.

CONȚINUT

- A) Proiectul General și Informația de pe teren**
- B) Informația privind protecția mediului**
- C) Măsuri de atenuare**
- D) Planul de monitorizare**

PARTEA 1: PROIECT GENERAL ȘI INFORMATIA DE PE TEREN

INSTITUȚIONAL & ADMINISTRATIV				
Țara	Republica Moldova			
Numele Proiectului	Proiectul Servicii de Sănătate și Asistență Socială			
Segmentul de acoperire al proiectului și activitatea	Construcția Centrului de Sănătate			
Aranjamente instituționale (Nume și contacte)	BM Paolo Belli	Managementul Proiectului Ministerul Sănătății 73 87 81	Partenerul Local și/sau Recipientul CS Bacioi Buzdugan Valentina 0 22 38 39 88	
Aranjamente pentru implementare (Numele și datele de contact)	Supravegherea protecției mediului Arcadie Capcelea	Supravegherea Partenerului Local Silvia Volosatîi 0 22 26 88 20	Supravegherea Inspectorului Local „Geoproiect” SRL Mihai Eni 0 22 73 59 50	Contractor ÎM „Delmar Construction” SRL Andrei Cavaliuc 0 683 87770
DESCRIEREA TERENULUI				
Numele terenului	Centrul de Sănătate			
Descrieți amplasarea terenului	s. Bacioi, mun. Chișinău		Anexa 1: Harta terenului []Da [x] Nu	
Cine este proprietarul terenului?	Centrul de Sănătate Bacioi, mun. Chișinău			
Descrierea contextului geografic, fizic, biologic, geologic, hidrografic și socio-economic	CS este amplasat pe teritoriul Centrului de Sănătate existent. Procese geologice periculoase în locul amplasării lipsesc. Seismicitatea teritoriului construcției este 7 grade.			
Localizarea și distanța pentru utilizarea surselor materiale, în special a agregatelor, apei, pietrelor ?	Alimentarea cu apă a CS se va efectua de la apeductul existent cu D=32mm.			
LEGISLAȚIA				
Identifică legislația națională și cea la nivel local și permisiunile/autorizațiile ce se aplică la activitatea proiectului	Legea privind calitatea în construcții nr. 721-XII din 02 februarie 1996 cu modificările ulterioare Autorizație de constuire			

CONSULTAREA CU PUBLICUL

Identifică cînd/unde
procesul de consultare
cu publicul are loc

30 iulie 2011 - 30 noiembrie 2011

FORMAREA CAPACITĂȚII INSTITUȚIONALE

Va exista formarea
capacității?

☒ Nu or ☐ Da dacă Da, Anexa 2 include programul formării
capacității

PARTEA 2: INFORMAȚIA PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

MONITORIZAREA MEDIULUI /SOCIALĂ		
Activitate	Statut	Acțiuni realizate
Va include activitatea de pe teren /va implica unele din următoarele lucruri ??	A. Reabilitarea clădirii	☐ Da ☒ Nu Vezi Secțiunea A de mai jos
	B. Construcția Nouă minoră	☒ Da ☐ Nu Vezi Secțiunea A de mai jos
	C. Sistemul individual de tratare a apei utilizate	☐ Da ☒ Nu Vezi Secțiunea B de mai jos
	D. Clădirea (rile) istorice și raioanele	☐ Da ☒ Nu Vezi Secțiunea C de mai jos
	E. Achiziționarea terenului ¹	☐ Da ☒ Nu Vezi Secțiunea D de mai jos
	F. Materiale periculoase sau toxice ²	☐ Da ☒ Nu Vezi Secțiunea E de mai jos
	G. Impactul asupra pădurilor /sau a zonelor protejate	☐ Da ☒ Nu Vezi Secțiunea F de mai jos
	H. Tratarea / managementul deșeurilor medicale	☐ Da ☒ Nu Vezi Secțiunea G de mai jos
	I. Securitatea Traficului și Pietonului	☐ Da ☒ Nu Vezi Secțiunea H de mai jos

¹ Achiziționarea terenului include deplasarea oamenilor, schimbarea traiului, încălcarea cu privire la proprietatea privată aceasta se referă la terenul achiziționat /transferat și afectează persoanele care locuiesc și/sau persoanele care se stabilesc ilegal pe un teren/intr-o locuință și /sau duc o activitate de afacere (chioscuri) pe terenul achiziționat.

² Materialele toxice / periculoase includ, dar nu se limitează la azbest, vopsele toxice, solvenți nocivi, înălțurarea vopselelor de plumb,etc.

PARTEA 3: MĂSURI DE ATENUARE

ACTIVITATE	PARAMETRU	LISTA DE VERIFICARE PRIVIND MĂSURILE DE ATENUARE
0. Condiții generale	Notificarea și Securitatea Lucrărilor	(a) Inspectoratele pentru construcția locală și de mediu precum și comunitățile au fost notificate privind activitățile ce vor fi realizate (b) Publicul larg a fost notificat privind lucrările în baza notificării adecvate în media și/sau în locurile unde publicul larg are acces (inclusiv la locul unde vor fi desfășurate lucrările) (c) Toate autorizațiile juridice solicitate au fost obținute pentru construcție și/sau reabilitare (d) Contractorul convine oficial, precum că întreaga activitate va fi realizată într-un mod sigur din punct de vedere al securității și disciplinat, proiectat pentru a minimaliza impactul asupra rezidenților și mediului din vecinătate. (e) PPE al lucrătorilor va fi în acord cu bunele practici internaționale (tot timpul de purtat căști, măști de care este necesar și ochelari pentru securitate, haine și încălțăminte de protecție) (f) Afîșe adecvate amplasate pe terenuri vor informa lucrătorii privind regulile de bază și regulamentele ce urmează a fi urmate.
A. Reabilitare generală și/sau Activități de construcție	Calitatea aerului	(a) În timpul demolării interioare igheaburile pentru reziduurile de materiale solide de construcție vor fi utilizate mai sus de etajul întâi. (b) Igheaburile pentru reziduuuri vor fi păstrate într-o zonă controlată și se va stropi pentru a reduce praful apărut în urma reziduurilor (c) În timpul procesului de găurire/perforare pneumatice/distrugerii peretelui praful trebuie oprit printr-o stropire continuă cu apă și/sau instalarea unui gard pentru protecția împotriva prafului de pe teren (d) Mediul înconjurător (drumurile laterale pentru pietoni, alte drumuri) vor fi menținute fără reziduuuri pentru a minimaliza praful (e) Nu vor exista locuri deschise pentru arderea materialelor de construcție / materialelor deșeurilor de pe teren (f) Nu va fi mișcare în gol a camioanelor în mod excesivă și neînțeleasă pe terenurile de construcție.
	Zgomot	(a) Zgomotul ce apare din cauza construcției va fi limitat la perioada de timp restricționată convenită în autorizații. (b) În timpul funcționării, căpușeala de protecție a motoarele generatoarelor, compresoarelor de aer și altui echipament mecanic de putere va fi închisă, și utilajul

		va fi amplasat pe cât de departe posibil de la locurile de reședință.
	Calitatea apei	(a) Trebuie de stabilit pe teren/șantier măsuri de control a eroziunii și sedimentării, astfel ca: de ex. îngrădiri din ml și/sau paie compactată pentru a preveni ca sedimentul să nu se miște de pe teren și să cauzeze turbulență excesivă în fluviile și râurile din apropiere.
	Managementul deșeurilor	(a) Vor fi identificate căile și terenurile de colectare și transportare pentru toate tipurile de deșeuri majore care pot apărea în rezultatul activităților de demolare și de construcție. (b) Deșeurile minerale apărute în rezultatul construcțiilor și demolării vor fi separate de deșeurile generale menajere, organice, lichide și chimice în baza sortării pe teren și vor fi depozitate în containere adecvate (c) Deșeurile de construcție vor fi colectate și stocate adecvat de colectorii autorizați (d) Înregistrările deșeurilor eliminate vor fi menținute ca dovadă a managementului adecvat în acord cu planificarea. (e) Atunci cînd va fi fezabil, tractorul va utiliza în mod repetat și va recicla materialele adecvate și viabile (cu excepția azbestului)
B. Sistemul individual de tratare a apei uzate	Calitatea apei	(a) Modul de abordare pentru tratarea deșeurilor sanitare și a apei uzate de pe terenurile clădirii (instalarea sau reconstrucția) trebuie aprobată de către autoritățile locale (b) Anterior permiterii vărsării afluenților sistemelor individuale ale apelor uzate în bazinele acvatice, acestea trebuie tratate pentru satisfacerea criteriilor minime a calității, stabilite de către ghidul național privind calitatea afluenților și tratarea apelor uzate (c) Monitorizarea sistemelor noi de tratare a apelor uzate (anterior/după) va fi realizată (d) Vehiculele pentru construcție și mașinăria/mecanismele vor fi spălate/curățate doar în locurile desemnate, unde apele uzate nu vor polua sursele de apă ale suprafețelor naturale.
C. Clădirea (clădirile) istorică (ce)	Patrimoniul cultural	(a) În cazul în care clădirea este o structură istorică desemnată, în apropierea unei astfel de structuri sau localizată într-un raion istoric desemnat, va fi făcută o notificare și vor fi obținute aprobări/autorizații de la autoritățile locale și toate activitățile de construcție vor fi planificate și realizate în acord cu legislația locală și națională. (b) Se va asigura, ca prevederile relevante cu privire la vestigiile de cultură materială a omului (artefact) sau alte descoperiri posibile apărute în timpul excavării sau construcției să fie înregistrate și să se notifice și contactate persoanele oficiale responsabile, și termenul de realizare al lucrărilor să fie prelungit sau modificat în baza acestor descoperiri.

ACTIVITATE	PARAMETRU	LISTA DE VERIFICARE PRIVIND MĂSURILE DE ATENUARE
D. Achiziționarea terenului	Achiziționarea terenului Plan/Cadru	(a) În cazul în care exproprierea terenului nu a fost scontată, dar este cerută să fie efectuată, sau dacă pierderea sau accesul la venitul utilizatorilor legali sau ilegali ai terenului nu a fost preconizat(ă), dar ar putea apărea, Liderul Echipei din partea Băncii Mondiale va fi consultat imediat. (b) Planul/Cadru de achiziție al terenului (în cazul în care se solicită de către proiect) va fi implementat
E. Materiale toxice	Managementul Azbestului	(a) În cazul în care azbestul este localizat pe terenul proiectului acesta trebuie să fie marcat clar ca material periculos (b) Atunci când va fi posibil, azbestul va fi în modul adecvat ambalat în containere și sigilat pentru a minimaliza expunerea acestuia (c) Anterior îndepărtării azbestului (dacă este necesară îndălăturarea) acesta va fi tratat cu o substanță umedă pentru a minimaliza apariția prafului de azbest (d) Azbestul va fi tratat și depozitat de către lucrătorii profesioniști cu experiență și capacități (e) În cazul în care materialele din azbest vor fi depozitate temporar, deșeurile vor fi incluse într-un mod sigur din punct de vedere al securității în containere închise și vor fi marcate adecvat. Măsurile de securitate vor fi luate în cazul îndălăturării neautorizate a acestora de pe teren. (f) Azbestul îndălăturat nu va mai fi utilizat din nou.
	Managementul deșeurilor materialelor toxice/periculoase	(a) Depozitarea temporară pe teren a tuturor substanțelor periculoase sau toxice în containere sigure cu inscripția conținutului în detaliu, informația privind proprietățile și modul de tratare (b) Containerele cu substanțe periculoase vor fi plasate într-un container fără de scurgeri pentru a preveni împrăștierea și scurgerea
F. Pădurile, mlaștinile și/sau zonele protejate	Protecția	(c) Deșeurile vor fi transportate de către persoane special autorizate pentru acest lucru și vor fi amplasate într-o instituție ce deține autorizația dată. (d) Vopselele cu ingrediente toxice sau solvenți sau vopsele de plumb nu vor fi utilizate (a) Nu se vor aduce daune tuturor habitatelor naturale autorizate, mlaștinilor și zonelor protejate, acestea nefiind exploatare, se va interzice în totalmente vînatul, distrugerea, exploatarea lemnului de pădure sau efectuarea altor activități periculoase. (b) Va fi efectuat un studiu și inventarul copacilor mari din vecinătatea realizării activității de construcție, copacii mari vor fi marcați și împrejmuiți cu gard, rădăcinile acestora protejate și vor fi evitate orice daune aduse copacilor. (c) Mlaștinile și fluviile de apă adiacente vor fi protejate de la construcțiile în desfășurare

		pe teren cu controlul eroziunilor adecvate și sedimentelor care să includă, dar să nu se limiteze la stabilirea locurilor împrejmuite și îngrădirilor din mîl. (d) Nu vor exista canale (puțuri) efectuate fără autorizaii, cariere sau depozite de deșeuri fără autorizaii în zonele adiacente și în special, în zonele protejate.
G. Evacuarea deșeurilor medicale	Infrastructura pentru managementul deșeurilor medicale	(a) În acord cu regulamentele naționale, prestatorul va asigura ca instituțiile medicale construite, noi și/sau reabilitate să includă o infrastructură suficientă pentru tratarea și depozitarea deșeurilor medicale; aceasta vor include, dar nu se vor limita la: ▪ Încăperi speciale pentru deșeurile medicale segregate (incluzînd instrumentele solide “ascuțite”, și țesuturi umane sau fluide) de la alte evacuări de deșeuri; și ▪ Încăperi adecvate pentru depozitare pentru deșeurile medicale existente la locul oportun; și ▪ În cazul în care activitatea include tratarea în baza încăperilor adecvate, trebuie să existe opțiuni funcționale adecvate de eliminare a deșeurilor la locurile potrivite.
H Traficul și securitatea pietonului	Pericole Directe sau indirecte pentru traficul public și pietoni apărute ca rezultat al realizării activităților de construcție	(b) În acord cu regulamentele naționale, prestatorul se va asigura ca terenul de construcție să fie securizat și traficul aferent construcției să fie reglementat adecvat. Aceasta va include, dar nu se va limita la: ▪ Amplasarea semnelor relevante, semnelor de atenționare, barierelor și semnelor pentru abaterile de la trafic: terenul va fi clar vizibil, iar publicul prevenit de toate pericolele potențiale ▪ Sistemul managementului de trafic și instruirea personalului, în special pentru accesul pe teren, precum și accesul traficului greu din apropierea terenului. Asigurarea pasajelor sigure și trecerilor pentru pietoni, acolo unde este implicat traficul construcției. ▪ Ajustarea orelor de lucru la orarul traficului local, e.g. evitarea activităților de transport majore în timpul orelor de vîrf sau în timpul mișcării inventarului viu/vitelor. ▪ Managementul activ al traficului realizat de către personalul instruit și vizibil de pe teren, dacă se solicită pasaje securizate pentru public. ▪ Asigurarea accesului sigur și continuu la încăperile oficiului, magazine și reședințe în timpul activităților de renovare, în cazul în care clădirile sunt deschise pentru public.

PARTEA 4: PLANUL DE MONITORIZARE

Etapă	Ce (Parametru va fi monitorizat?)	Unde (Parametrul va fi monitorizat?)	Cum (Parametrul va fi monitorizat?)	Cînd (Definiți frecvența/ sau continuitatea ?)	De ce (Parametrul este monitorizat?)	Costul (dacă nu este inclus în bugetul proiectului)	Cine (este responsabil pentru monitorizare?)
În timpul pregătirii activității	Decopertarea solului vegetal	Pe terenul de construcție	Vizual	Până la începutul construcției	Evitarea pierderii solului	Inclus în buget	Antreprenor
În timpul activității implementării	Praful, zgomot, deșeurile	Pe terenul de construcție	Vizual	În timpul activității (săptămînal)	Urmărirea măsurilor de protecție	Inclus în buget	Antreprenor
În timpul activității de supraveghere	Deșeuri medicale	Pe terenul de construcție	Vizual	La funcționarea centrului	Urmărirea măsurilor de protecție	Inclus în buget	Beneficiarul

Datele Contractului

Seria

Nr.

**Contract
Referințe
la Clauza**

1. Următoarele documente sunt, de asemenea, parte a Contractului:
 - Manualele Operaționale și de Întreținere [55]
 - Programul Altor Contractorilor [8]
 - Lista Personalului de Bază [9]
 - Rapoarte de Investigare a Șantierului [14]
2. Imprumutatorul este *Guvernul Republicii Moldova, Ministerul Sănătății fiind instituția abilitată cu implementarea Proiectului*
3. Banca Mondială presupune *Asociația Internațională pentru Dezvoltare (AID)", și împrumutul ce se referă la Creditul 5023-MD, după necesitate.*
4. Angajatorul este
 Nume: Ministrul Sănătății.
 Adresa: Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr. 2
 Numele Reprezentantului Autorizat: Dl Andrei USAȚÎ, Ministru. [1.1]
5. Managerul Proiectului este [1.1]
 Nume: Silvia Volosatîi
 Adresa: Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr. 2, oficiul 102.
6. Numele și numărul de identificare al contractului este
 Lucrări de construcție la obiectul **Centrul de Sănătate Bacioi, mun. Chișinău**
W/AF-34/IDA. [1.1]
7. Lucrările includ următoarele: construcția unui sediu nou și conectarea lui la sistemele de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, încălzire, etc. [1.1]
8. Șantierul este amplasat în satul Bacioi, mun. Chișinău [1.1]
 și este definit în desenele tehnice PG nr. 2 și 3.
9. Data pentru începerea activităților va fi 30 noiembrie, 2012 [1.1]
10. Data Planificată de Terminare a Lucrărilor va fi 29 iulie, 2013 [1.1]
11. Următoarele documente, de asemenea, formează parte a Contractului: [2.1]
 - Lista de control a Planului de Management al Mediului (PMM) este o parte componentă a Contractului propus.
12. Limba în care sunt expuse documentele Contractului este Limba de Stat. [3.1]
13. Legislația aplicabilă la Contract este Legislația Republicii Moldova.

14. Acoperirea asigurării minime va fi: [13.1]
Fiecare muncitor va fi asigurat cu suma de 25000 MDL în caz de accidentare ori deces
15. Data Transferului în Folosință Temporară a Șantierului va fi (*nu mai mult de două săptămîni de la data semnării contractului*). [21.1, 42.1]
16. Taxe și tipuri de cheltuieli rambursabile ce vor fi plătite Adjudecătorului:
Rata zilnică pentru Arbitrul propus constituie echivalentul a **50 dolari SUA**. [25.2]
17. Instituția a cărei proceduri de arbitraj va fi utilizată:
Instanța de judecată a Republicii Moldova. [25.2]
18. Arbitrajul va avea loc în acord cu Legislația RM în Republica Moldova. [25.3]
19. Autoritatea numită pentru Adjudecător este Instanța de Judecată a Republicii Moldova. [26.1]
20. Contractorul va prezenta un Program revizuit pentru lucrările ce urmează a fi realizate în termen de **cinci zile** de la înmînarea Scrisorii de Acceptare. [27.1]
21. Perioada de actualizare a programului este **30 zile**. [27.3]
22. Suma ce urmează a fi reținută pentru prezentarea întârziată a unui Program Actualizat este **0,1%** din Prețul Contractului. [27.3]
23. Perioada de Remediere a Defectelor este 365 zile. [34.1]
28. Următoarele evenimente vor fi, de asemenea, Evenimente de Compensare: [42.1]

Nu sunt
29. Contractul **nu este** subiect al ajustării prețului [44]
în acord cu Clauza 44 a Condițiilor Contractului, și
următoarea informație cu referire la coeficienți **nu se va aplica**.
30. Coeficienți de ajustare a prețurilor [44.1]
Nu se aplică
31. *Nu se aplică* [44.1]
32. Suma ce va fi reținută din fiecare plată datorată Contractorului este **7%** din plată [45.1]
33. Despăgubirile lichidate pentru toate Lucrările sunt **0,1%** pe zi din Prețul Final al Contractului. [46.1]
34. Suma maximă a despăgubirilor lichidate pentru toate Lucrările este [46.1]
10% din Prețul Final al Contractului.
35. Prima pentru toate Lucrările este: **zero** procente pe zi. Suma maximă a Primei pentru toate Lucrările este **zero** procente din Prețul Final al Contractului. [47.1]
36. Plata în Avans a **10%** va fi efectuată Contractorului în termen de [48.1]
30 de zile de la semnarea Contractului.
37. Garanția de Bună Execuție a Lucrărilor va fi pentru următoarea sumă minimă [49.1]
Echivalentă ca procent din Prețul Contractului:
Garanția Bancară de Bună Execuție **5%**.

38. Formularul standard al Garanției de Bună Execuție a Lucrărilor acceptabile pentru Angajator va fi de tipul *Garanție Bancară necondiționată*, după cum este prezentat în Secțiunea 4 din prezentul Caiet de Sarcini. [49.1]
39. Termenul de prezentare a manualelor operaționale și de întreținere este de **10 zile** de la data de Terminare a Lucrărilor. [55.1]
40. Termenul de prezentare a Schițelor de Execuție a Lucrărilor în Natură este de **10 zile** de la data de Terminare a Lucrărilor. [55.1]
41. Suma ce va fi reținută pentru nereușita de a prezenta Schițele de Execuție a Lucrărilor în Natură și/sau Manualele operaționale și de întreținere la termen este **50000 MDL**. [55.2]
42. Procentul care se va aplica la valoarea lucrărilor neterminate, reprezintă costul adițional al Angajatorului pentru terminarea Lucrărilor nefinalizate de Contractor, este de **20%**. [57.1]

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
AL REPUBLICII MOLDOVA



MD-2009, mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri 2, Tel. +373 22 729907; +373 22 268818; Fax. +373 22 738781,
www.ms.gov.md, e-mail: office@ms.gov.md

22.08.2012 Nr. 02-34/476P

În atenția furnizorilor autohtoni

La Nr. _____ din _____

Prin prezenta, Ministerul Sănătății al Republicii Moldova confirmă că este implementatorul Proiectului „Servicii de Sănătate și Asistență Socială”, finanțat din creditul nr. 5023-MD, conform Acordului de Finanțare încheiat între Guvernul Republicii Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare la data de 20 decembrie 2011, ratificat conform Legii Republicii Moldova nr. 79 din 12 aprilie 2012.

Conform articolului nr. 104 lit. c¹ titlul III al Codului Fiscal al Republicii Moldova și Hotărârea Guvernului nr. 246 din 08.04.2010 Proiectul sus-menționat este inclus în Anexa 2 *Lista împrumuturilor și granturilor, acordate Guvernului Republicii Moldova sau acordate cu garanție de stat, din contul împrumuturilor acordate de organisme financiare internaționale (inclusiv din cota-parte a Guvernului), din contul granturilor acordate instituțiilor finanțate de la buget, destinate realizării proiectelor de asistență investițională, din contul cărora vor fi importate sau achiziționate mărfuri (lucrări, servicii) scutite de accize, plata taxei vamale, taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, impozitate la cota zero a Taxei pe Valoarea Adăugată.*

22.	Ministerul Sănătății Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei Proiectul “Servicii de Sănătate și Asistență Socială”	Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare privind finanțarea suplimentară în scopul realizării Proiectului “Servicii de Sănătate și Asistență Socială” (nr.5023-MD din 20 decembrie 2011), Legea nr.79 din 12 aprilie 2012.	Integral
-----	--	---	----------

Ministru

Andrei USATÎ

Ex. V. Stasiuc
Tel: 26 88 08

Contract de societate civilă

Mun. Chișinău

Anul două mii douăzeci și doi, șase mai

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Banaru Cătălin, IDNP 2009089003098, născut la data de 11.03.1994, cu domiciliul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 12, ap. 11, în continuare "ASOCIATUL I", pe de o parte, și

Î.M. „Delmar Construction” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1005600033831, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 28/1, în persoana Administratorului **Cavaliuc Andrei**, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare "ASOCIATUL II", pe de altă parte,

Având în vedere că, părțile de comun acord și pe răspundere proprie au decis să rezilieze contractul de antrepriză nr. 01/20 din 30.07.2020, încheiat între Beneficiarul Banaru Cătălin și Antreprenorul ÎM "Delmar Construction" SRL și să încheie prezentul contract de societate civilă privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Părțile convin încheierea prezentului contract de societate civilă, conform prevederilor Capitolului XXVII al Codului Civil, în scopul constituirii unei societăți civile, fără a constitui o persoană juridică, pentru desfășurarea în comun a activității ce ține de **construcția caselor de locuit**, numit în continuare IMOBIL, pe terenul care constituie proprietatea ASOCIATULUI I, cu suprafața totală de 0,1845 ha, cu numerele cadastrale după cum urmează:

01311340.472 cu suprafața – 0,0528 ha,

01311340.480 cu suprafața – 0,0448 ha,

01311340.481 cu suprafața – 0,0381 ha,

01311340.482 cu suprafața – 0,0488 ha,

situate în mun. Chișinău str. Schinoasa-deal 78/b, în temeiul cărui fiecare asociat v-a dobândi dreptul de proprietate asupra unor cote din spațiile Imobilului, conform unui quantum stabilit în ANEXA 1.

2.2 În conformitate cu condițiile prezentului Contract, ASOCIATUL II va realiza construcția acestui IMOBIL, conform autorizațiilor de construire: nr. 50 din 20.07.2020, nr. 47 din 06.11.2020, nr. 47 din 06.11.2020, nr. 48 din 06.11.2020, varianta căruia a fost consimțită prin acord și de către Asociatul 1.

2.3 Scopul comun al asociațiilor este de a obține beneficii și de a le diviza, societatea civilă fiind înființată în interesul tuturor asociațiilor.

2.4 Asociatul 1, după semnarea prezentului contract va pune la dispoziția Asociatului 2, toate documentele pe care le posedă asociatul 1 ce țin de realizarea proiectului de construcție și îi va oferi toate împuternicirile necesare pentru obținerea actelor necesare executării lucrărilor de construcție.

2.5 Societatea astfel creată, se înființează din data semnării contractului și produce efecte juridice până la executarea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către Asociații.

2.6 Construcția bunului imobil se va efectua în conformitate cu proiectul aprobat de Asociații și coordonat cu organele de resort, în modul stabilit de lege.

3. APORTURILE SOCIALE

ASOCIAT PARTEA 1

ASOCIAT PARTEA 2



3.1 Patrimoniul acestei societăți se constituie din aporturile sociale ale părților contractante și din obligațiile și drepturile pe care societatea le va contracta.

3.2 Asociatul Partea 1 depune în calitate de aport social:

a) terenul cu nr. cadastral 01311340.472 situat pe str. Schinoasa-Deal, nr. 78/b, or. Codru, mun. Chișinău, aflat în proprietate privată;

b) terenul cu nr. cadastral 01311340.480 situat pe str. Schinoasa-Deal, nr. 78/b, or. Codru, mun. Chișinău, aflat în proprietate privată;

c) terenul cu nr. cadastral 01311340.481 situat pe str. Schinoasa-Deal, nr. 78/b, or. Codru, mun. Chișinău, aflat în proprietate privată;

d) terenul cu nr. cadastral 01311340.482 situat pe str. Schinoasa-Deal, nr. 78/b, or. Codru, mun. Chișinău, aflat în proprietate privată;

3.3 Asociatul Partea 2 depune în calitate de aport social:

a) Mijloace financiare necesare construcției bunului imobil ce face obiectul contractului dat

Mijloacele financiare urmează să acopere toate cheltuielile legate de construcția bunului imobil pînă la finisarea lucrărilor de construcție (cu darea în exploatare a imobilului);

b) Obținerea certificatelor de proiectare, finanțarea lor și efectuarea lucrărilor de construcție a complexului locativ;

c) Obținerea autorizațiilor și/sau certificate necesare.

3.4. Aportul fiecărui Asociat poate fi modificat doar cu acordul comun, prin încheierea în acest sens a unui acord adițional, care va constitui parte integrantă a contractului.

4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

Pentru realizarea a scopului propus la prezentul contract, Asociații se obligă reciproc:

a) să contribuie la realizarea proiectului și să-și asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum este definit în cadrul acestui Contract;

b) să facă schimb de informații privind aspectele de interes reciproc;

c) să păstreze confidențialitatea prevederilor enunțate în prezentul contract, iar Asociatul care nu va respecta prevederea în cauză, să poarte răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

d) să colaboreze și să susțină derularea proiectului propus la p.2.1;

e) să dea acordurile necesare la înstrăinare, gajare, creditare bunurilor ce le vor aparține, în caz de necesitate la cerința unuia din Asociați

4.1 „Asociatul Partea 1” se obligă:

4.1.1 În termen de pînă la 30 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract, să transmită „Asociatului Partea 2” printr-un Act de primire-predare toate documentele posedate pentru proiectarea și demararea lucrărilor de construcție a Bunului imobil, oferindu-i toate împuternicirile necesare în acest sens.

4.1.2 Să achite toate impozitele pentru terenul specificat la p.2.1 pînă la data semnării prezentului Contract.

4.1.3 Să permită „Asociatului Partea 2” construcția Bunului imobil pe teren ce se află în proprietatea „Asociatului Partea 1”, iar în acest sens, să nu pună careva impedimente de orice natură.

4.1.4 Să nu înstrăineze sau greveze terțelor persoane terenul ce se află în proprietate, pe care urmează să se construiască Bunul imobil ce face obiectul contractului dat.

4.1.5 Să înștiințeze „Asociatul Partea 2” despre modificările datelor personale domiciliului/sediului juridic, telefoanelor de contact, e-mail etc.

ASOCIAT PARTEA 1

ASOCIAT PARTEA 2

L.S.

2



4.1.6 Să participe la semnarea Procesul verbal de recepție a obiectului imobiliar în termenii și ordinea stabilită de prezentul contract.

4.1.7 Să semneze Acordul de identificare a spațiilor ce revin Asociațiilor, elaborat de comun acord. Acordul va constitui parte integrantă a prezentului contract.

4.1.8 Să soluționeze pe riscul său, orice conflict, litigiu, ce poate apărea în legătură cu bunul imobil pe care acesta îl depune ca aport la prezentul contract. După transmiterea terenului, riscul menționat se pune în sarcina "Asociației Partea 2", cu excepția celor care vor apărea din vina "Asociației Partea 1".

4.1.9 Din momentul semnării contractului, în termen de 3 zile, să transmită "Asociației Partea 2" terenul din str. Schinoasa-Deal, 78/b, or. Codru, mun. Chișinău, printr-un act de predare-primire.

„Asociația Partea 1” are dreptul:

4.1.10 Să se informeze cu privire la executarea lucrărilor de edificare a imobilului pe terenul transmis "Asociației Partea 2" pentru realizarea proiectului de construcție.

4.1.11 Să introducă modificări în planul Bunului imobil, de a efectua replanificarea planului Bunului imobil ce-i va aparține după partaj, să prezinte propriul design-proiect al imobilului sau pe propriul risc, să intervină în timpul efectuării lucrărilor de construcție cu unele modificări neesențiale, cu înștiințarea prealabilă în scris a "Asociației Partea 2".

4.1.12 Să încheie tranzacțiile de înstrăinare a spațiilor (locative, nelocative) din acest bun imobil, cu excepția spațiilor ce revin "Asociației Partea 2".

4.1.13 Să solicite și să contribuie la efectuarea măsurărilor suprafeței obiectelor imobiliare în comun cu organul cadastral teritorial sau persoanele juridice autorizate de domeniu, cu formarea dosarelor cadastrale fără implicarea "Asociației Partea 2", a spațiilor care-i vor reveni.

4.2 „Asociația Partea 2” se obligă:

4.2.1 Să organizeze proiectarea și să construiască din surse financiare proprii (sau prin atragerea investitorilor) bunul imobil indicat în pct. 2.1 al contractului, în conformitate cu documentația de proiect, normativele existente, condițiile tehnice, precum și normele stabilite în construcții de legislația în vigoare.

4.2.2 Să informeze "Asociația Partea 1", la cererea scrisă a acestuia, despre executarea lucrărilor de construcție la obiectul imobiliar și termenul de finisare a lucrărilor de construcție.

4.2.3 Să efectueze lucrările de construcție în conformitate cu proiectul aprobat, în termen care nu depășește 3 luni de la data semnării prezentului contract.

4.2.4 Să efectueze darea în exploatare de către Comisia de recepție finală a obiectului imobiliar, în termen de 1 lună din momentul expirării termenului prevăzut în pct.4.2.3

4.2.5 Să elaboreze și să semneze Acordul de identificare a spațiilor ce revin Asociațiilor în termen de 30 zile din momentul primirii autorizației de construcție, până la începerea construcției. Acordul va constitui parte integrantă a contractului.

4.2.6 Să deschidă pe numele său puncte de racordare la energia electrică și apă, necesare pentru efectuarea lucrărilor de construcție.

4.2.7 Să lichideze din sursele proprii defectele identificate de Asociații pe parcursul execuției lucrărilor de construcție.

4.2.8 Să obțină acordul organelor de drept și a terțelor persoane, și tuturor actelor necesare începerii construcției.

4.2.9 Să solicite și să contribuie la efectuarea măsurărilor suprafeței obiectelor imobiliare în comun cu organul cadastral teritorial sau persoanele juridice autorizate de domeniu, cu formarea dosarelor cadastrale fără implicarea "Asociației Partea 1" a spațiilor care-i vor reveni.

4.2.10 Să execute și alte obligațiuni ce reies din prezentul Contract.

4.2.11 Să soluționeze pe riscul său orice conflict, litigiu, care poate apărea în legătură cu proiectarea și construcția bunului imobil apărut față de terțele persoane, organele de stat, dar care nu au apărut din cauza "Asociației Partea 1".

4.3 „Asociatul Partea 2” are dreptul:

4.3.1 Să angajeze terțe persoane pentru executarea lucrărilor necesare întru realizarea obiectivelor propuse conform contractului dat.

4.3.2 Este în drept să gajeze bunurile ce-i aparțin p. 6.2 al prezentului contract, doar cu acordul ”Asociatului Partea 1”.

4.3.3 Imobilele care-i vor reveni Asociat Partea 2 din blocul locativ construit, vor fi realizate de Asociatul 2 în nume propriu, în condițiile stabilite de acesta, prezentul contract și contractele de vânzare-cumpărare, iar ”Asociatul Partea 1” nu se va implica în raporturile reglementate dintre ”Asociatul Partea 2” și beneficiarii imobilelor, cu excepția imobilelor ce revin ”Asociatului Partea 1”.

5 GARANȚII ȘI CLAUZE SPECIALE

5.1 Fiecare dintre Asociați declară că:

5.1.1 Posedă împuterniciri să încheie și să îndeplinească acest Contract.

5.1.2 Nu cunoaște careva fapte ce pot duce la nerespectarea de către Asociați a obligațiilor corespunzătoare.

5.1.3 Semnarea și executarea acestui Contract nu violează careva legi, regulamente, condiții aplicabile.

5.1.4 Semnarea prezentului Contract confirmă că Asociații au luat cunoștință cu situația existentă pe acest caz, cu statutul juridic al acestui teren, caracteristicile Bunului imobil, cât și cu prevederile proiectului de construcție creat, a Bunului imobil și nu au careva obiecții.

5.2 Asociații garantează:

5.2.1 Că ambele părți vor contribui la realizarea proiectului și își vor asuma rolul lor în cadrul proiectului, așa cum este definit în cadrul acestui Contract de societate civilă.

5.2.2 Că nu vor întreprinde careva acțiuni, ce ar duce la încălcarea drepturilor Asociaților specificate în Contract.

5.2.3 Înlăturarea imediată a obstacolelor și a dificultăților ce ar putea duce la nerespectarea sau încălcarea acestui Contract.

5.2.4 După semnarea prezentului contract, ”Asociatul Partea 1” își manifestă total acordul de a permite ”Asociatului Partea 2” construcția bunului imobil pe terenul cu nr. cadastrale 01311340.472, 01311310.480, 01311340.481, 01311340.482 din str. Schinoasa-Deal, 78/b, or. Codru, mun. Chișinău.

6 REPARTIZAREA BENEFICIILOR ACTIVITĂȚII COMUNE

6.1 Semnarii prezentului contract, consimt asupra modalității de repartizare a beneficiilor în urma implementării proiectului dat. Prin beneficii se au în vedere spațiile ce revin fiecărui Asociat din viitorul bun imobil din str. Schinoasa-Deal, 78/b, or. Codru, mun. Chișinău ce face obiectul contractului dat.

6.2 Partajarea beneficiilor se face pe tipul de proprietăți conform **Anexei 1**, care este parte a acestui contract.

6.3 Spațiile menționate în Anexa 1, ce revin Asociaților, devin proprietate a acestora (conform partajării specificate) în urma înregistrării dreptului dat la organul cadastral.

6.4 Grevarea dreptului de proprietate asupra bunurilor viitoare se va efectua la organul cadastral cu acordul ambilor Asociați, expus prin Acord adițional.

6.5 ”Asociatul Partea 2” suportă toate cheltuielile materiale pentru înregistrarea bunurilor viitoare, pentru proiectarea lor, inclusiv impozitarea de stat și altele.

ASOCIAT PARTEA 1

ASOCIAT PARTEA 2



6.6 În termen de 30 zile din momentul primirii autorizației de construcție, la necesitate Asociații vor înregistra bunurile viitoare în condominiu.

6.7 Procesul verbal de recepție finală va fi întocmit pe numele ambilor Asociați.

6.8 Tranzacțiile de înstrăinare a spațiilor (locative, nelocative) din acest bun imobil, cu excepția spațiilor ce revin "Asociației Partea 1" se vor efectua în baza contractelor de vânzare-cumpărare în exclusivitate doar de către "Asociația Partea 2", care și va suporta toate cheltuielile în acest sens.

6.9 Tranzacțiile de înstrăinare a spațiilor (locative, nelocative) din acest bun imobil ce revin "Asociației Partea 1" se vor efectua cu clienții identificați de sine stătător sau prin servicii de intermediere.

6.10 "Asociația Partea 2" va efectua notările încăperilor separate care-i vor aparține și va încheia contractele de vânzare-cumpărare în acest sens, respectiv, în baza contractului dat acestuia fiindu-i delegat dreptul exclusiv de a reprezenta Asociații în fața tuturor organelor de resort și a clienților.

7 EXECUTAREA LUCRĂRILOR

7.2 "Asociația Partea 2" va executa cu resursele (forțele) proprii și/sau cu atragerea persoanelor terțe, toate obligațiile ce-i revin din prezentul Contract.

7.3 "Asociația Partea 2", independent (fără implicarea asociatului Partea 1), organizează executarea lucrărilor la bunul imobil ce face obiectul contractului dat, conform graficului și planurilor coordonate cu "Asociația Partea 1".

7.4 "Asociația Partea 2" garantează inclusiv beneficiarilor spațiilor dobândite de la "Asociația Partea 1" calitatea materialelor, lucrărilor și corespunderea acestora cu specificațiile prevăzute în documentele de execuție, standardele și condițiile tehnice.

7.5 "Asociația Partea 2" poartă răspundere față de terțe persoane conform legislației în caz de nerespectare a pct. 7.4.

7.6 Imobilele va avea următorul nivel de finisare expus în **Anexa 2**.

8 RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

8.1 "Asociația Partea 2" poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor de construcție și respectarea termenului contractual de dare în exploatare a Bunului imobil în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile prezentului contract.

8.2 În cazul divergențelor privind originea defectelor apărute la obiectele imobile, răspunderea o poartă partea vinovată, stabilită în baza unui raport de expertiză efectuat de un subiect licențiat, certificat în domeniu. Partea vinovată va lichida aceste neajunsuri și defecte depistate, în termen de 30 de zile calendaristice.

8.3 Pentru încălcarea condițiilor prezentului Contract și refuzul unilateral de la executarea obligațiilor contractuale, partea vinovată recuperează prejudiciul cauzat, în ordinea prevăzută de legislația în vigoare.

9 REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. "Asociația Partea 1" poate rezilia contractul, dacă:

- "Asociația Partea 2" a fost declarat insolubil sau intră în lichidare în vederea fuzionării;
- "Asociația Partea 2" nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen de 20 de zile calendaristice de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor.

c) "Asociația Partea 2" a omis termenul prevăzut de pct.4.2.4.

9.2. "Asociația Partea 2" poate cere rezilierea contractului, dacă:



ASOCIAT PARTEA 1

ASOCIAT PARTEA 2



a) "Asociatul Partea 1" a fost declarat insolubil sau intră în lichidare în vederea fuzionării, iar continuarea lucrărilor în așa condiții vor prevedea riscuri majore sporite;

b) "Asociatul Partea 1" nu a transmis terenul pentru construcție în termen mai mare de 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

9.3 Prin neexecutare esențială a prezentului contract se subînțeleg următoarele situații:

a) Refuzul "Asociatului Partea 1" de a transmite terenul pentru începerea construcției blocului locativ;

b) Refuzul "Asociatului Partea 2" de a da în exploatare imobilul sau omiterea termenului prevăzut în 4.2.4. din prezentul contract;

c) Abandonarea de către "Asociatul Partea 2" a lucrărilor de construcție, sau sistarea lucrărilor de construcție pe un termen mai mare de 3 luni consecutiv, fără motive întemeiate;

d) Alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

9.4. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate în prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

9.5. În cazul rezilierii contractului, fiecare din părți va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, precum și daunele pe care va trebui să le suporte partea din vina căreia s-a reziliat contractul.

9.6. Contractul încetează odată cu:

a) atingerea scopului indicat în capitolul 2 al prezentului contract;

b) imposibilitatea atingerii scopului indicat în prezentul contract;

c) rezilierea contractului:

-din inițiativa ambelor părți;

-din inițiativa unei părți;

9.7. Fiecare din asociați, poate rezilia unilateral prezentul contract, cu un preaviz de 15 zile, în caz de neexecutare esențială de către cealaltă parte a prevederilor contractului.

9.8. În cazul dizolvării societății civile conform pct. 9.1, actele în curs de executare se finalizează, se efectuează inventarierea și asociații decid în privința patrimoniului.

9.9. La dizolvarea societății civile părțile vor încheia un contract privind încetarea societății civile, cu partajul patrimoniului rezultat în urma activității societății civile.

9.10. În cazul desființării Societății până la atingerea scopului prevăzut la pct. 2.1 din contract, Asociatul Partea 2 poartă răspundere pecuniară pentru obligațiile asumate față de persoanele cu care a încheiat contracte investiționale asupra apartamentelor din blocul locativ.

10 CIRCUMSTANȚELE DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

10.2 Prin circumstanțe de forță majoră părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, minisori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluții, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții la import și export în interese de stat, epidemii și alte fenomene.

ASOCIAT PARTEA 1

ASOCIAT PARTEA 2



30
nării,
30
excepționale, manifestarea obiectivă a căreia a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

10.3 În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi suspendat și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forță majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

10.4 „Asociatul Partea 2” suportă riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunului imobil, până la recepționarea acestuia de către „Asociatul Partea 1”. Odată cu transmiterea bunurilor imobile, în baza actului de predare-primire semnat de către asociați, acest risc trece de la „Asociatul Partea 2” la „Asociatul Partea 1”.

11 LITIGII

11.1 Orice conflict sau neînțelegere între Asociați care poate lua naștere în legătură cu interpretarea sau aplicarea acestui contract, va fi soluționată în măsura posibilităților prin înțelegerea amiabilă între Asociați, iar părțile sunt de acord de a depune toate eforturile cu bunăcredință pentru a ajunge la o astfel de înțelegere.

11.2 În cazul în care conflictul apărut în legătură cu prezentul contract nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, asemenea conflict se va soluționa de instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

11.3 Procedura de soluționare a litigiilor se va desfășura în limba de stat a Republicii Moldova.

12 DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte juridice din momentul semnării.

12.2 Contractul conține o formulare completă a tuturor termenilor agreeți de Asociați, în legătură cu conținutul, problemele pentru care a fost conceput, înlăturând orice altă înțelegere sau Contract legat de aceste probleme, încheiat între Asociați, și nu poate fi schimbat sau încheiat pe cale verbală.

12.3 Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul Contract, cât și alte comunicări sunt valabile numai în cazul în care ele sunt perfectate în formă scrisă și semnate de Asociați sau de persoanele împuternicite ale Asociațiilor, cât și în cazurile când au fost predate prin poștă, cu confirmare de primire, acordul fiind prezumat.

12.4 Asociații se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor de natură comercială pe care le dețin reciproc. În caz de scurgere de oricare informații care a dus la cauzarea unei părți a prejudiciului financiar, cealaltă parte va fi răspunzătoare față de partea vătămată în conformitate cu legislația în vigoare.

12.5 „Asociatul Partea 2” va răspunde față de beneficiarii imobilelor cumpărate de la Asociatul Partea 1, privitor la calitatea lucrărilor, cantitatea și finisarea acestora.

12.6 Prezentul contract reprezintă acordul final între Asociați referitor la obiectul contractului, anulând toate acordurile, contractele, memorandumurile, înțelegerile, obligațiile și declarațiile anterioare, făcute în formă scrisă sau verbală cu privire la obiectul contractului.

12.7 Nici una din părți nu poate cesiona persoanelor terțe drepturile și obligațiile sale care decurg din prezentul Contract fără acordul scris al ambelor părți.

12.8 În cazul în care construcția (ce face obiectul contractului dat) va fi sistată pentru o perioadă mai mare de 30 zile din vina „Asociatului Partea 2”, „Asociatul Partea 1” va fi informat despre motivul sistării, iar în caz că motivul invocat este nefondat, „Asociatul Partea 1” are dreptul la recuperarea prejudiciului cauzat în urma sistării construcției imobilului. În acest caz, „Asociatul Partea 1” îi revine sarcina de a proba prejudiciul cauzat.



ASOCIAT PARTEA 1

ASOCIAT PARTEA 2



12.9 Prezentul contract este alcătuit în 4 exemplare: câte unul pentru fiecare asociat, unul pentru notar și unul pentru organul cadastral (pentru notare), toate exemplarele contractului avînd aceeași putere juridică.

13 RECHIZITELE PĂRȚILOR

ASOCIATUL PARTEA 1	ASOCIATUL PARTEA 2
BANARU CĂTĂLIN c/p 2009089003098 Domiciliat: mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 12, ap. 11 Bul. de identitate: B02076128 Eliberat la 13.03.2019 de către Agenția Servicii Publice	Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL c/f 1005600033831 Adresa juridică: r. Strășeni, s. Micăuți Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 28/1 IBAN: MD15VI000002224426236 Administrator: CAVCALIUC Andrei

REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL GÎSCĂ LUDMILA

SEDIUL BIROULUI: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr. 6, bir. 330

Sase mai, anul două mii douăzeci și doi

Eu, notarul Gîscă Ludmila, autentific prezentul contract.

În fața mea, la sediul biroului s-au prezentat: cet. **BANARU CĂTĂLIN**, cetățenia R. Moldova, născut la data de 11.03.1994, IDNP 2009089003098, domiciliat în mun. Chișinău, str. Pietrarilor, nr. 12, ap. 11, identificat prin buletin de identitate B02076128, eliberat la data de 13.03.2019 de Agenția Servicii Publice și cet. **CAVCALIUC ANDREI**, cetățean a R. Moldova, IDNP 0970912338783, domiciliat în r-nul Strășeni, sat. Micăuți, identificat prin buletin de identitate A 33060955, eliberat la 28.03.2005 de oficiul 33, care acționează, în calitate de administrator al **Î.M. "DELMAR CONSTRUCTION" S.R.L.**, înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice la data de 01.09.2005, cu număr de identificare de stat și codul fiscal 1005600033831, cu sediul: MD-3722, raionul Strășeni, sat. Micăuți, în baza Statutului, care au cerut autentificarea prezentului contract.

Contractul întocmit a fost prezentat părților pentru a face cunoștință cu conținutul acestuia, apoi citit în glas de către notar. Fiind cunoscute cu cuprinsul și efectele prezentului contract, părțile au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele expuse reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea contractului, semnând toate exemplarele acestuia.

S-a înregistrat cu nr. 1-209

S-a încasat taxa de stat 10 lei

S-a perceput plata pentru asistența notarială 3800 lei



NOTARUL

GÎSCĂ LUDMILA

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr. 0001357 - 001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datapersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal

ASOCIAT PARTEA 1

ASOCIAT PARTEA 2 L.Ș.

8

ANEXA Nr. 1
la Contractul de Societate civilă
din 06.05.2022

1. Partajarea beneficiilor pe tipul de proprietăți în temeiul cărui fiecare asociat v-a dobândi dreptul de proprietate asupra Imobililor următoare situate pe adresa: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 78/b:

ASOCIATUL I

Imobil, teren pentru construcții cu nr. cadastral 01311340.472

Imobil, casă de locuit cu suprafața proiectată 384 m2, nr. cadastral 01311340.472.01

ASOCIATUL II

Imobil teren pentru construcții cu nr. cadastral 01311340.482

Imobil, casă de locuit cu suprafața proiectată 284 m2, nr. cadastral 01311340.482.01

Imobil teren pentru construcții cu nr. cadastral 01311340.481

Imobil, casă de locuit cu suprafața proiectată 384 m2, nr. cadastral 01311340.481.01

Imobil teren pentru construcții cu nr. cadastral 01311340.480

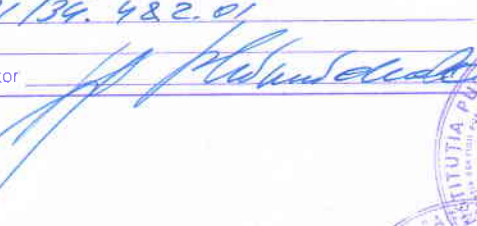
Imobil, casă de locuit cu suprafața proiectată 384m2, nr. cadastral 01311340.480.01

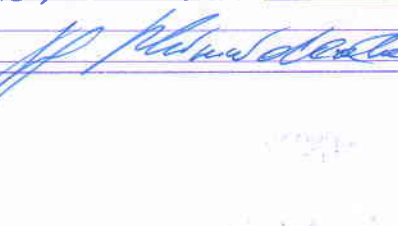
Asociat I

BANARU Cătălin

Asociat II

ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL

I.P. "Agenția Servicii Publice" 15
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 31.05.2022 nr. 0101/22/28445
nr. cadastral 0131134.482.
0131134.482.01
Registrator 

I.P. "Agenția Servicii Publice" 15
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 31.05.2022 nr. 0101/22/28445
nr. cadastral 0131134.481.
0131134.481.01
Registrator 

I.P. "Agenția Servicii Publice" 15
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 31.05.2022 nr. 0101/22/28445
nr. cadastral 0131134.480.
0131134.480.01
Registrator 

I.P. "Agenția Servicii Publice" 15
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 31.05.2022 nr. 0101/22/28445
nr. cadastral 0131134.482.
0131134.482.01
Registrator 



FĂRĂ TEXT

FĂRĂ TEXT



ANEXA Nr. 2
la Contractul de Societate civilă
din 06.05.2022
Registrul lucrărilor de construcție

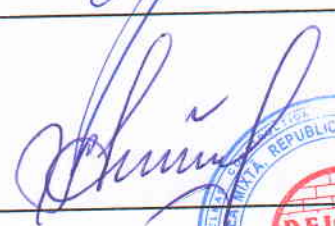
1. Construcția carcasei și planșeului monolite din beton armat.
2. Construcția pereților exteriori a subsolului din beton armat monolit.
3. Construcția pereților exteriori și interiori din blocuri de cărămidă.
4. Instalarea ferestrelor din profil PVC cu șase camere și geam termopan cu sticlă 4S (patru anotimpuri), cu deschideri pe orizontală și verticală.
5. Finisarea fațadei, izolarea termică a pereților cu polistiren.
6. Executarea stratului orizontal termic și fonic din polistirenbeton, stratului suport pentru pardoseli din mortar din ciment.
7. Tencuiala pereților interiori cu amestec uscat pe bază de ipsos.
8. Instalarea ușii din PVC la intrarea în casă.
9. Executarea rețelilor de gaze naturale.
10. Executarea rețelilor de apă rece și caldă, fără montarea echipamentului.
11. Executarea rețelilor de canalizare, fără montarea echipamentului sanitar.
12. Executarea sistemelor de încălzire de pardosea la parter cu montarea cazanului pe gaz.
13. Construcția rețelilor electrice inclusiv panoul de siguranțe și distribuție, fără montarea echipamentului (prize, întrerupătoare, corpuri de iluminat).
14. Construcția rețelilor telefonice și internet, cu un singur punct de conectare.
15. Montarea contoarelor de energie electrică, gaz, apă rece.
16. Amenajarea teritoriului adiacent construcției.
17. Executarea rețelilor ingineresti exterioare centralizate și conectarea lor la rețelele orașenești.

Asociat I

BANARU Cătălin

Asociat II

ÎM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL




Cusute, numerotate,
sigilate 6 file



SCRISOARE DE RECOMANDARE

ÎM "Delmar Construction" SRL a executat lucrări de antrepriză conform contractului nr. 10/18 din 20.08.2018 la obiectivul din str. Bucovinei, 7. Până în prezent lucrările se execută calitativ și în termenii stabiliți.

Având o echipă de profesioniști calificați în domeniul și fiind dotată cu o bază tehnico-materială modernă toate lucrările sau executat calitativ, conform graficului aprobat și cu respectarea standartelor și cerințelor tehnice.

Astfel, din cele menționate mai sus, putem cu siguranță să recomandăm compania de construcții ÎM "Delmar Construction" SRL altor organizații și companii pentru colaborare în domeniul construcției.

Administrator
Ceban Alexandru



"PROSECUTOR" SRL
mun. Chișinău, str. Paris, 38
c/f 1003600085445
tel. 022 930 030, 022 930 040

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, "PROSECUTOR " SRL confirmă faptul că ÎM "Delmar Construction" SRL în anul 2018 a executat Lucrări de reparație a oficiului din str. Paris, 38, mun. Chișinău. Costul lucrărilor și materialelor a constituit 625 471,90 MDL, inclusiv TVA. Lucrările executate nu au depășit termenii contractuali.

Lucrările de reparație executate de compania ÎM "Delmar Construction" SRL aferente obiectivului menționat s-au remarcat prin standardele înalte de calitate și eficiență, respectînd normele tehnice de execuție, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor și termenelor de execuție corespunzătoare acestora.

Datorită exigențelor, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm cu încredere tuturor celor ce caută soluții moderne și fiabile de construcții și instalații, fiind un profesional în domeniul construcțiilor și care duce la îndeplinire sarcinile contractuale în cele mai bune condiții.

Director general



Patrașcu Lilia

Societatea pe acțiuni "MEZON"

mun. Chișinău, bd. Moscovei, 21

c/f 1003600088527

tel. 022 446 913, 022 496 560



RECOMADARE

Prin prezenta, se confirmă că ÎM "Delmar Construction" SRL a executat lucrări de reparație a blocului administrativ SA "Mezon", situat pe bd. Moscovei 21, mun. Chișinău. În perioada anilor 2016 - 2019 în baza contractului de antrepriză Nr. 14/15 din 02.06.2015 - 2016 executarea lucrărilor de reparații interioare și tâmplărie. Valoarea lucrărilor realizate constituie 2 255 068,00 lei.

Menționăm că etapele de lucrări au fost executate strict conform obligațiilor expuse în contract cu respectarea tuturor regulilor privind protecția, securitatea și sănătatea muncii.

În perioada de colaborare ÎM "Delmar Construction" a dat dovada că este o întreprindere cu o experiență bogată și dispune de personal disciplinat și bine calificat în plan profesional în domeniu.

Datorită faptului că ÎM "Delmar Construction" este competentă de a-și îndeplini obligațiile și respectă termenii, recomandăm cu încredere și altor companii și organizații spre colaborare în domeniul construcției.

Cu respect,
Director general



Catan Alexandru

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
AL
REPUBLICII MOLDOVA
Instituția medico-sanitară publică
**STAȚIA ZONALĂ ASISTENȚĂ
MEDICALĂ URGENTĂ „CENTRU”**
str. Testemițanu, 20
MD-2025, or. Chișinău,
Tel. +373 22 727507; +373 22 738359;
Fax. +373 22 727507,
www.szamucentru.ms.md, e-mail: szamucentru@mednet.md



Codul instituției - 3187
МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Публичное медико-санитарное учреждение
**ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ СКОРОЙ
МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ “CENTRU”**
ул. Тестемицану, 20
МД-2025, г. Кишинев,
Тел. +373 22 727507; +373 22 738359;
Факс. +373 22 727507,
www.szamucentru.ms.md, e-mail: szamucentru@mednet.md

Organizațiilor competente, la cerere.

RECOMANDARE

Prin prezenta, Instituția medico-sanitară publică Stația Zonală Asistență Medicală Urgentă „Centru” recomandă ÎM „Delmar Construction” SRL ca o companie care activează în domeniul construcției conform licențelor, altor acte legislative, oferind lucrări de calitate superioară care le-au dovedit din momentul colaborării noastre.

În baza contractului de antrepriză nr. 42 din 22 septembrie 2011 au îndeplinit lucrări de construcție la Substația de Asistență Medicală Urgentă Hîncești.

Etapele de lucrări stipulate în contract, au fost executate strict conform obligațiilor expuse în contract cu respectarea tuturor regulilor privind protecția, igiena și securitatea muncii.

ÎM „Delmar Construction” SRL, este o întreprindere cu experiență înaltă, dispunând de personal disciplinat și bine calificat.

Datorită faptului că ÎM „Delmar Construction” SRL este capabilă de a-și îndeplini obligațiile și respectă termenele limită în ce privește lucrările de reparații, reconstrucții sînt efectuate de o calitate înaltă, în termenii stabiliți - ne face să o recomandăm cu încredere altor companii și organizații pentru activitate în domeniul dat.



Director general

Iurie Crasiuc

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
AL
REPUBLICII MOLDOVA
Instituția medico-sanitară publică
**STAȚIA ZONALĂ ASISTENȚĂ
MEDICALĂ URGENTĂ „CENTRU”**
str. Testemițanu, 20
MD-2025, or. Chișinău,
Tel. +373 22 727507; +373 22 738359;
Fax. +373 22 727507,
www.szamucentru.ms.md, e-mail: szamucentru@mednet.md



Codul instituției - 3187
МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Публичное медико-санитарное учреждение
**ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ СКОРОЙ
МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ “CENTRU”**
ул. Тестемицану, 20
МД-2025, г. Кишинев,
Тел. +373 22 727507; +373 22 738359;
Факс. +373 22 727507,
www.szamucentru.ms.md, e-mail: szamucentru@mednet.md

02.11.11 Nr. 02-4/01-343

La nr. _____ din _____

Organizațiilor competente, la cerere.

RECOMANDARE

Prin prezenta, Instituția medico-sanitară publică Stația Zonală Asistență Medicală Urgentă „Centru” recomandă IM “Delmar Construction” SRL ca o companie care activează în domeniul construcției conform licențelor, altor acte legislative, oferind lucrări de calitate superioară care le-au dovedit din momentul colaborării noastre.

În baza contractului de antrepriză nr.23 din 15.04.2011 a efectuat lucrări de reparații capitale la Substația de Asistență Medicală Urgentă Ialoveni.

S-a finisat recent reparația capitală a Punctului de Asistență Medicală Urgentă Speia, contractul de antrepriză nr. 37 din 18.08.11.

Etaplele de lucrări stipulate în contracte, au fost executate strict conform obligațiilor expuse în contract cu respectarea tuturor regulilor privind protecția, igiena și securitatea muncii.

IM “Delmar Construction” SRL, este o întreprindere cu experiență înaltă, dispunând de personal disciplinat și bine calificat. Datorită faptului că IM “Delmar Construction” SRL este capabilă de a-și îndeplini obligațiile și respectă termenele limită în ce privește lucrările de reparații, reconstrucții sînt efectuate de o calitate înaltă, în termenii stabiliți - ne face să o recomandăm cu încredere și altor companii și organizații pentru activitate în domeniul dat

Cu respect,

Director general



Iurie Crasiuc

RECOMANDARE

Primăria comunei Fîrlădeni, raionul Căușeni, cu sediul în satul Fîrlădeni, raionul Căușeni, str. Ștefan cel Mare, tel. 0 243-57-236, fax 0 243-57-236, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 313 din 31.07.2007.

Vă scriu această scrisoare de recomandare pentru a vă prezenta Î.M „Delmar Construction” SRL, este o companie de construcție și reconstrucție, activează din 2005, piața de desfacere fiind Republica Moldova, este dotată cu tehnică performantă-modernă, cu un personal de calificare înaltă, disciplinat și sociabil.

Conlucrând cu compania - Î.M „Delmar Construction” SRL putem spune că a dat dovadă de o bună gestionare, au fost executate toate lucrările și respectate toate clauzele menționate în contract, a fost respectați termenii de îndeplinire a lucrărilor, normelor de igienă, protecție și securitatea muncii.

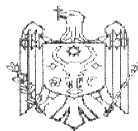
În concluzie recomandăm Î.M „Delmar Construction” SRL altor agenți economici, altor entități, pentru colaborare în domeniul construcțiilor.

Cu consideratie,

Primarul



Ion Gangan



Republica Moldova

Raionul Ștefan Vodă, primăria comunei Râșcăieți

MD – 4230, RAIONUL ȘTEFAN VODĂ, PRIMĂRIA COMUNEI RÂȘCĂIEȚI, TEL. 0(242) 36-236

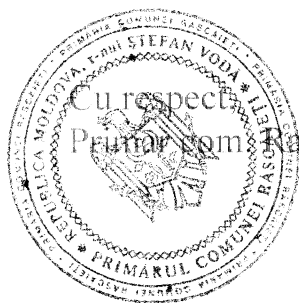
e-mail: primaria.rascaieti@mail.ru

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Primaria com. Rascaeti, r-l Stefan Voda, confirma executarea lucrarilor de constructie a “Pietii agricole din s. Rascaeti, r-l Stefan Voda” de catre I.M. “DELMAR CONSTRUCTION” SRL, in baza contractului de antrepriza nr. 728/14 din 16.05.2014, lucrarile de constructie au fost finantate de catre UNDP Moldova, si s-au executat in perioada iulie-decembrie 2014.

Pe parcursul colaborarii I.M. “DELMAR CONSTRUCTION” SRL, sa dovedit a fi o intreprindere cu o experienta vasta in domeniul constructiilor, personal calificat, si specialisti instruiti.

Dat fiind faptului, ca lucrarile au fost finisate in termen, iar compania si-a onorat pe deplin obligatiunile contractuale, recomandam cu incredere si altor companii sau institutii spre o colaborare fructuoasa in domeniul constructiilor.



Cu respect,

Primar com. Rascaieti, r-l Stefan Voda

Zinaida Marin