

Antreprenor "Leocons Plus" SRL
 (denumirea)

Investitor VIG HOUSE SRL
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la gradinita
 din s.Cazangic.**

Valoarea lucrarilor executate 182 742,78 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Pavaj si prag din beton						
1	DG05A	Decaparea de imbracaminti cu stratul de pina la 3 cm grosime, formate din covoare asfaltice permanente, betoane sfaltice	m2	360,0000	31,14 31,14	11 209,10 11 209,10
2	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	25,0000	559,46 57,08	13 986,46 1 427,08
	1421102200068	Pietris ciuruuit nespalat de riu 7-15mm	m3	28,7500	422,50	12 146,88
	4100126202818	Apa	m3	2,5000	18,00	45,00
3	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	130,0000	70,64 34,02	9 182,85 4 422,52
	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	5,8500	0,00	0,00
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	379,6000	1,52	576,99
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,0400	303,00	315,12
	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 250 x 200	m	130,6500	29,50	3 854,18
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,7800	18,00	14,04
4	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de	m2	360,0000	198,88 34,37	71 598,37 12 371,53

1	2	3	4	5	6	7
		ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm				
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	576,0000	1,52	875,52
	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	4 752,0000	1,75	8 316,00
	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	365,4000	118,00	43 117,20
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	1,8000	303,00	545,40
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	13,6800	379,00	5 184,72
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	7,2000	165,00	1 188,00
5	RpCB18B	Demolarea betoanelor vechi (prag)cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc	m3	10,0000	650,19 649,83	6 501,88 6 498,28
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2000	18,00	3,60
6	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	125,0000	17,25 1,67	2 156,52 209,02
	2710602300000	Otel beton OB 37 diam. mai mare de 8 mm	kg	128,1250	15,20	1 947,50
7	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	45,0000	22,01 2,59	990,25 116,76
	2873122004100	Plase sudate	kg	45,4500	18,50	840,82
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,2250	15,20	3,42
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,4500	20,00	9,00
	2010237318750	Distantieri	buc	13,5000	1,50	20,25
		<i>Total</i>	lei			115 625,43
		Total capitol: Inclusiv salariu				115 625,43 36 254,29

	Total	lei	115 625,43
	Asigurari sociale	24 %	8 701,03
	Transport	10 %	7 900,36
	Total CD		132 226,82

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de regie	10 %			13 222,68
		Total CR				145 449,50
		Beneficiu de deviz	4,7 %			6 836,14
		Total				152 285,64
		TVA	20 %			30 457,14
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				182 742,78
						36 254,29

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
"Leocons Plus" SRL

Investitor
VIG HOUSE SRL

(denumirea)

(denumirea)

Gospodinov lu
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



"Lucrari de reparatie a edificiilor gradinitelor de copii "Prichindel" si "Ingeras"

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 2021-8 /VGH

Data : 17.08.21

mun.Chisinau

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între

SRL "Vig House", în calitate de *Antreprenor*, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Timișoara 25, MD-2059, cod fiscal 1018600024334, cod TVA 0610932, IBAN (MDL): MD26ML000000022519093351, deschis la filiala băncii BC MOLDINDCONBANK, fil. Centru, SWIFT/BIC: MOLDM2X309, în persoana directorului, Ivan Gradinari.

și SRL "Leocons-Plus" în calitate de *Furnizor*, cu sediul în Republica Moldova, or.Leova, str. Independenței 30/1 Tel.+373 263 22 470, c/f 1013605001097, cod TVA: 6900200, IBAN: MD73ML000000000 deschis la filiala băncii BC MOLDINDCONBANK, fil. Leova, SWIFT/BIC: MOLDM2X318, reprezentată de directorul dl Iurii Gospodinov .

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subantreprenorul se obligă să execute livrare de materiale și lucrări specificate în Anexa nr.1, executate în cadrul proiectului

"Lucrari de reparatie a edificiilor gradinitelor de copii "Prichindel" si "Ingeras"

în conformitate cu documentele de licitație, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, lucrări ce fac parte componentă a contractului nr. 32 din __august 2021 , semnat între SRL Vig House (Antreprenor General) și Primaria com.Cazangic ,r-nul. Leova. (în continuare Autoritate Contractantă).

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 3.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractante se stabilește 17.09.2021
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar sau de Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietului de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală din Republica Moldova.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul . Pe perioada suspendării lucrărilor, Termenul de Execuție nu curge, lucrările urmând a fi reluate la data încetării cauzei de suspendare. Pe durata suspendării lucrărilor, Antreprenorul va suporta toate costurile necesare ocazionate de suspendare și ulterior de reluarea lucrărilor doar în cazul în care suspendarea durează mai mult de 30 de zile. La încetarea cauzei care a determinat suspendarea Termenului de Execuție, Antreprenorul va transmite Subantreprenorului o notificare scrisă prin care îl va informa pe acesta din urmă că este posibilă reluarea execuției lucrărilor. În acest caz, Subantreprenorul va propune un Grăfic de Execuție Revizuit.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul că sânt îndeplinite condițiile de recepție solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări Antreprenorul general va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de proiect, corespunderea acestora cu documentația de execuție, cu prevederile contractului și a caietului de sarcini. În funcție de constatările făcute Antreprenorul general va aproba sau va respinge recepția.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

- 4.1. Lucrările de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract vor fi executate conform prețurilor unitare din devizul local, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.
- 4.2. Valoarea inițială a contractului constituie 289 899,50 MDL. Valoarea finală va fi stabilită în funcție de cantitățile real executate în șantier raportate la prețurile unitare stabilite în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului.
- 4.3. Prețurile lucrărilor, cât și tipul materialelor, prevăzute în oferta Antreprenorului general, nu vor fi modificate pe parcursul perioadei de execuție a prezentului contract.
- 4.3. Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.4. Recepția obiectului contractului va fi efectuată conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 «cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente».
- 4.5. Antreprenorul general va achita un avans de 10% din valoarea contractului în termen de 5 zile după semnarea contractului.
- 4.6. Plata pentru lucrările executate se va efectua în momentul recepționării lucrărilor, după prezentarea de către Subcontractor a volumelor de lucrări executate, verificate în șantier și aprobate de către Responsabilul tehnic și Autoritatea Contractantă, în termen de 10 de zile.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 5.1. Ajustarea valorii contractului se va realiza în limitele prevederilor art. 4.2 a prezentului și doar după aprobarea primită de la Autoritatea contractantă.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI FURNIZORII DE SPECIALITATE

- 6.1. Furnizorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare, cerințelor caietului de sarcini și prezentului contract.
- 6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE SUBANTREPRENORULUI

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.
- 7.2. Furnizorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție, caietul de sarcini și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Furnizorul este obligat să respecte normele SSM, să îngreudească șantierul și să asigure măsurile de acces în șantier a persoanelor terțe.
- 7.4. La dispoziția Subantreprenorului este pus un exemplar de documentație de proiect.
- 7.5. Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.6. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

”Lucrari de reparație a edificiilor gradinițelor de copii ”Prichindel” și ”Ingeras”

- 7.7. Furnizorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract și în caietul de sarcini, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.9. Antreprenorul general are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la locul de muncă, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Subantreprenorului.
- 7.10. Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorului general trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 7.11. Dacă furnizorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului general se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul general. Subantreprenorul are obligația de înștiințare în prealabil a valorii cheltuielilor suplimentare.
- 7.12. Toate documentele puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul general cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.13. Antreprenorul general are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.14. Pe parcursul executării lucrărilor Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.15. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 7.14, Antreprenorul general poate opri lucrările, angaja și plăti alți subantreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenorul general în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.16. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Furnizorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorului general, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.17. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

Furnizorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării forței de muncă necesare realizării lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 14. FORȚA MAJORĂ

- 14.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată să-și îndeplinească oricare din obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului datorită Forței Majore, atunci această Parte trebuie să transmită celeilalte Părți o înștiințare referitoare la evenimentele sau circumstanțele care constituie Forța Majoră și va specifica obligațiile care nu pot sau nu vor putea să fie îndeplinite. Această Parte, după transmiterea înștiințării, va fi exonerată de îndeplinirea acelor obligații, atâta timp cât Forța Majoră o împiedică să le îndeplinească.
- 14.2 Fiecare Parte va depune în permanență toate eforturile rezonabile pentru a reduce la minim orice întârziere datorată Forței Majore, în executarea Contractului.
- 14.3 Atunci când o Parte încetează să mai fie afectată de Forța Majoră, această Parte va transmite o înștiințare celeilalte Părți.

Articolul 15. DISPOZIȚII FINALE

- 15.1 Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) prezentul contract semnat;
 - b) Anexa nr.1;
 - c) Caietul de sarcini (specificațiile tehnice, fisele tehnice);
- 15.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.
- 15.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenorul general, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.
- 15.4 Contractul poate fi completat, modificat numai cu acordul părților, prin act adițional.
- 15.5 În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus.

Articolul 16. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

SRL "Vig House "
c/f :1018600024334
cod TVA:0610932
adresa: str. Timisoara 25, mun. Chisinau
IBAN: MD26ML000000022519093351
SWIFT/BIC :MOLDMD2X309
Banca: B.C."Moldinconbank"SA fil.Centru

SRL "Leocons-Plus "
c/f 1013605001097
cod TVA: 6900200,
adresa: r-nul. Leova, str. Independentei 30/1
IBAN: MD73ML000000002224118125
SWIFT/BIC: MOLDMD2X318,
Banca: B.C."Moldinconbank"SA fil.Centru

Director: Gradinari Ivan



Director: Gospodarov Jurii

