

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 282/10/25

Obiectul lucrărilor: *Lucrări de reparație capitală a acoperișului clădirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171 al Aeroportului Internațional Chișinău (LUKK)*

Cod CPV: 45200000-9

„28” iulie 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MTender ID ocds-b3wdp1-MD-1748434019514 din data 28.05.2025, între

Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia 80/3

IDNO 1002600007198 reprezentat prin Administrator interimar **Sergiu SPOIALĂ**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. „RESACONS STR”, cu sediul în or. Codru, mun. Chișinău, str. Sitarului 15/2, telefon: 069127846, IDNO 1003600159764 reprezentat prin Administrator **Viorel STRATULAT**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație capitală a acoperișului clădirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171 al Aeroportului Internațional Chișinău* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic (F1, F3, F5, F7), cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 90 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Termenul de garanție a lucrărilor este de 5 ani, termen calculat din data semnării procesului verbal de lucrări terminate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **897 824,48 (opt sute nouăzeci și șapte mii opt sute douăzeci și patru lei MD, 48 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitarea pentru lucrări se va efectua prin decontarea mijloacelor financiare la contul indicat de antreprenor, în modul următor: avans în mărime de 30% în termen de 5 zile din data semnării contractului de antrepriză, restul sumelor proporțional volumului de lucrări îndeplinite în termen de 10 zile, plata finală se va efectua în termen de 10 zile după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după 12 luni de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul tehnic, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele nr.3,5,7;
- c) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră încheiat la data semnături de către părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025 /semnarea procesului verbal de terminare a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
S.R.L. „Resacons STR”
 or.Codru, mun. Chișinău
 str. Sitarului 15/2

telefon: 022-28-30-56, 069127846

Banca: B.C. ”MAIB” S.A.
 Sucursala „Gh. Asachi”
 Cod: AGRNMD2X451
 IBAN: MD37AG000000002251951431
 c/f:1003600159764
 TVA 0202731

BENEFICIARUL
Î.S.,Aeroportul Internațional Chișinău”
 RM, MD 2026
 mun. Chișinău, Bd. Dacia 80/3

Tel.: 022-814-560

B.C. Moldinconbank S.A.
 Filiala Burebista
 IBAN: MD17ML022510000000002341
 MOLDDMD 2X328
 c/f: 1002600007189
 TVA 0300107

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Administrator

Viorel STRATULAT



BENEFICIAR

Administrator interimar

Sergiu SPOIALĂ



Lista persoanelor ce vizează, coordonează contractul:

Denumirea subdiviziunii	Numele Prenumele	Semnătura
Șef Serviciu juridic	Anna Erimei	
Solicitant/Șef Departament	Andrei Abramenco	
Șef Serviciu reparații	Andrei Chiriac	
Contabil-șef	Silvia Țițu-Rîjcov	
Șef Serviciu achiziții	Andrei Oală	
Specialist coordonator Serviciu achiziții	Ina Caba-Bradu	

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 119
privind achiziția prin CMV nr. 21468030/ocds-b3wdp1-MD-1755520774783

„15” septembrie 2025

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică prin C.M.V. nr. 21468030/ocds-b3wdp1-MD-1755520774783, cu privire la **Lucrări de reparație a acoperișului la Instituția de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161**, încheiat între **Direcția educație, tineret și sport sectorul Ciocana**, cu sediul în **mun. Chișinău**

(denumirea autorității contractante)

str. Alecu Russo 57, telefon: **022 49 96 61**,

localitatea) autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **410764 din 18.04.2019, c/f 1007601009565**,

reprezentat prin **Șef interimar al DETS sectorul Ciocana Vladimir CRUȘINSCHI**,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„RESACONS-STR” S.R.L.**

(denumirea operatorului economic)

cu sediul - MD-2011, strada Sitarului 15/2, or. Codru, mun. Chișinău, telefon: 022283056, 069127846
e-mail: resacons.str1998@gmail.com, înregistrat la I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE", cu nr. **162096 din 20.12.2024** autorizat pentru activitatea în construcții: Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările; (conform listei din Extrasul din Registrul de Stat), reprezentat prin **STRATULAT VIOREL**, în calitate **Administrator** și de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute:

Lucrări de reparație a acoperișului la Instituția de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

Obligatoriu:

Lucrările se vor executa sub supravegherea unui responsabil tehnic angajat de O.E. prin contract și denumit în funcție prin ordin la obiectul contractat - Lucrări de reparație a acoperișului la Instituția de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: **timp de 30 de zile de la înregistrarea contractului la Trezorerie.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract și conform graficului de executare prezentat la procedură.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor în conformitate cu prevederile legislației RM privind calitatea în construcții.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de:

Total: **124 754,07 MDL**

(Una sută douăzeci și patru mii șapte sute cincizeci și patru lei, 07 bani).

(suma cu cifre și litere inclusiv TVA)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza E-Factura, după primirea proceselor – verbale de recepție și de finalizare a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, Inginerul DETS sectorul Ciocana și directorul Instituției de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

- a) Caietul de sarcini;
- b) Deviz nr, 3,5 și 7;
- c) Graficul de executare a lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

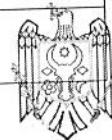
13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025 .

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor „RESACONS-STR” S.R.L.	Autoritatea contractantă DETS Ciocana
Adresa poștală: MD-2011, strada Sitarului 15/2, or. Codru, mun. Chișinău.	Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Aleco Russo,57
Telefon: 022283056, 069127846	Telefon: 022 49 96 61
IBAN: MD37AG000000002251951431	IBAN: MD58TRPDAK311120A07470AC
Banca: BC "Moldova Agroindbank" S.A.	Banca: MF- Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: Sucursala nr.16	Adresa poștală a băncii: str. Pușkin 44,
Cod: AGRNMD2X451	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600159764	Cod fiscal:1007601009565

1. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
Administrator: Viorel STRATULAT	Șef interimar Vladimir CRUȘINSCHI
	Digitally signed by Crușinski Vladimir Date: 2025.09.16 10:17:20 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 1
la contractul nr. 119
din 15.09.2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma lei, fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație a acoperișului la Instituția de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161	45200000-9	buc	1	103 961,73 MDL	124 754,07 MDL	Timp de 30 de zile de la înregistrarea contractului la Trezorerie.
TOTAL:					103 961,73 MDL	124 754,07 MDL	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Semnătura autorizată: „RESACONS-STR” S.R.L.		Semnătura autorizată: DETS Ciocana	
Administrator	Viorel STRATULAT	Șef interimar	Vladimir CRUȘINSCHI

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 119
din 15.09.2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Lucrări de reparație a acoperișului la Instituția de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161</i>	45200000-9	Conform Caietului de sarcini	Conform Deviz Local	Conform legislației RM

Semnătura autorizată: „RESACONS-STR” S.R.L.		Semnătura autorizată: DETS Ciocana	
Administrator:	Viorel STRATULAT	Șef interimar	Vladimir CRUȘINSCHI