



**Contract DE ANTREPRIZĂ Nr. 23
privind achiziția prin lucrări**

"05_"_10__2023

or.Rîșcani
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 23 din data 05.10.2023, între Secția raională Cultură Rîșcani,
(denumirea autorității contractante)

cu sediul în or.Rîșcani

(localitatea)

str.Independenței, 44, telefon: 025622648, fax: 025622648, IDNO 1007601011009 reprezentat
prin șeful secției Ulea Calistru

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, SRL Mediax Construct,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or.Bălți, (localitatea)

telefon: _____, fax: _____, IDNO 1015602000500, autorizat pentru
activitatea în construcții: autorizația nr.74798 din "27" _12__2022, eliberată de Agenția Servicii
publice, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate lucrări de construcții și
alte, reprezentat prin administrator Mihăescu Mihail, în calitate de Antreprenor, pe de altă
arte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările reparația capitală clădirii Școlii de Arte Rîșcani* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de una luni și zile ___ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se

datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 198082.01 (Una sută nouăzeci și opt mii optzeci și doi) lei 01 bani MD, inclusiv 33013,67 (Treizeci și trei mii treisprezece) lei 67 bani TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere)

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de

acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori

istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/recepția finală a lucrărilor.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL
SRL Medix Construct**

Adresa poștală: or.Bălți

Telefon:

Cod fiscal:1015602000500

Banca: B.C. ProCreditBank SA

Cod: PRCBMD22

IBAN MD36PR002251172693001498

BENEFICIARUL Secția Cultură Rîșcani

Adresa poștală: or.Rîșcani

Telefon:

Cod fiscal:1007601011009

Banca: Min.Fin.-Trezoreria de Stat

Cod:TREZMD2X

IBAN MD65TRPDAN311120A04113AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR

Digitally signed by Calistru Ulea
Date: 2023.10.05 14:14:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr.1
la Contractul nr.23
din "05" 10. 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparația capitală clădirii Școlii de Arte Rîșcani	71320000-9	Conform caietului de sarcina	Conform devizului de cheltuieli	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL



BENEFICIAR

Digitally signed by Calistru Ulea
Date: 2023.10.05 14:14:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



NOTĂ INFORMATIVĂ
privind valoarea lucrărilor executate
pe luna decembrie a. 2023

	Codul fiscal
Investitor (Beneficiar) Sectia Cultura r. Riscani	1007601011009
Antreprenor general SRL „Mediax Construct”	1015602000500
Denumirea obiectului de executat și adresa	Reparatia capitala a cladirii Scolii de Arta Riscani or. Riscani

Se prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general și de către antreprenorul general – beneficiarului construcției și băncii care a finanțat executarea lucrărilor.

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	Valoarea lucrărilor executate, lei			
	De la începutul anului, inclusiv luna raportată	Din care pe luna raportată		
		Total	Inclusiv: lucrări de montare a utilajului	
A	1	2	3	4
LCM	165068.34	165068.34		
TVA	33013.67	33013.67		
Total general	198082.01	198082.01		



Antreprenor

dir. M. Mihalcescu

(funcția, numele, semnătura)

L.Ș.



Investitor (Beneficiar)

Calistru Vlea-Cuș

(funcția, numele, semnătura)

Antreprenor SRL "Mediix Construct"
 (denumirea)

Investitor Sectia Cultura r. Riscani
 (denumirea)

Obiect **Scoala de arte or. Riscani**

Valoarea lucrarilor executate **198 082,01 lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate

pe decembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Instalarea copertinei						
1	RCsP29A	Constructii metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate in tronsoane, montate pe santier, in structura constructiilor usoare, montarea tronsoanelor metalice prin suruburi	kg	384,000	47,36 2,17	18 187,87 832,03
2	IzD10C	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectionilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectionilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi pina la 7 mm inclusiv	t	0,384	2 134,30 618,70	819,57 237,58
3	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	11,340	343,89 97,72	3 899,68 1 108,09
4	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	8,200	239,37 25,49	1 962,86 209,03
5	CE22A	Sisteme de burlane tip	m	5,300	223,96	1 186,97

1	2	3	4	5	6	7	
		brass din tabla protejata anticoroziv			29,74	157,62	
		Total capitol: Inclusiv salariu				26 056,95 2 544,35	
		2. Refacerea si pavarea scarilor					
6	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	10,600	500,58 467,33	5 306,20 4 953,75	
7	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	25,000	63,70 0,00	1 592,50 0,00	
8	CC02K	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	80,000	33,52 8,41	2 681,96 672,96	
9	CC02L2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	119,600	31,15 6,03	3 725,02 721,57	
10	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75)	m3	3,800	1 282,25 390,86	4 872,55 1 485,28	
11	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimi pina la 20 m inclusiv	m2	8,600	110,86 101,96	953,39 876,89	
12	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	10,600	428,37	4 540,72	

1	2	3	4	5	6	7
					84,12	891,67
13	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	145,480	361,26 88,71	52 555,87 12 905,33
14	DE11B	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din nisip, de 10x20 cm	m	112,800	98,87 21,24	11 152,98 2 396,15
15	CH06A	Balustrada de inox h=1.2m	m	3,600	1 937,15 76,47	6 973,75 275,30
		Total capitol: Inclusiv salariu				94 354,94 25 178,90

	Total	lei	120 411,89
	Asigurarea sociala	24,00 %	6 653,58
	Transport	10,00 %	8 938,80
	Total	100,00 +	136 004,27
	Cheltuieli de regie	14,50 %	19 720,62
	Total	100,00 +	155 724,89
	Beneficiu	6,00 %	9 343,49
	Total	100,00 +	165 068,34
	TVA	20,00 %	33 013,67
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		198 082,01 27 723,25

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "MediAx Construct"

Investitor
Sectia Cultura r. Riscani

(denumirea)

(denumirea)

director *Al. Iliușescu*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Calistru Ulea-Ciuff
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



INVESTITOR Sectia Cultura Riscani

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 12 din 05.12.2023

privind lucrarea "Reparatia capital a cladirii Scolii de Arta Riscani)" este executat în cadrul contractului nr. 23 din 05.10.2023 încheiat între SRL "Mediax Construct" și Sectia Cultura Riscani; pentru lucrările de reparatie al obiectului sus-numit

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. -, eliberată de -, cu valabilitate pînă la finalizarea construcției -.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din:

Președinte Calistru Ulea Sef Sectia Cultura al raionului Riscani

Membrii:

<u>Sagin Daniela</u>	<u>Director Scoala de Arte r. Riscani</u>
<u>Gavrilova Elena</u>	<u>Contabil Sectia Cultura r. Riscani</u>
<u>Lupacescu Vitalie</u>	<u>Sef Sectia CGCD r. Riscani</u>

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Au mai participat la recepție:

Mihail Mihaescu Director SRL "Mediax Construct"

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, a fost prezentată, totalment;
- 2) lucrările au fost executate conform contractului;
- 3) lucrările au fost evaluate conform prevederilor contractului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a demara lucrările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor a obiectului sus-numit

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Rezultatul examinării comisiei de recepție al obiectului dat la stadiul terminarea lucrărilor
De a receptiona obiectul la terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a receptiona obiectul sus- numit în conformitate cu condițiile contractului

Contract DE ANTREPRIZA Nr. 77
privind achizitia prin _____

" 12 " 10. 2023

or. Rîșcani

I. PARTEA GENERALA
(OBLIGATORIU)

PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este incheiat in urma procedurii de achizitie
data

Intre Vicepresedintele Raionului Rîșcani
(denumirea autoritatii contractante)

cu sediul in or. Rîșcani str. Independentei 38
(localitatea)

telefon: 0(256)2-20-58, fax: 0(256)2-20-58 , IDNO 1007601009336

reprezentat prin CULIC Igor vicepresedintele raionului
(numele, prenumele si functia conducatorului)

in calitate de Beneficiar, pe de o parte, SRL "Mediax Construct"
(denumirea operatorului economic)

cu sediul in _____
(localitatea)

telefon: 060490403, fax: _____, e-mail _____ autorizat pentru
activitatea in constructii: autorizatia nr. _____ din "____" _____, eliberata de pe un termen de ____ ani,
pentru genurile de activitate, Reparatii capitale ale clădirilor , reprezentat prin Mihăescu Mihail -administrator,
in calitate de Antreprenor, pe de alta parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obliga sa execute lucrarile: Lucrări de reparatii la acoperiş in conformitate
cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executie, precum si cu normativele, standardele si prescriptiile
tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUTIE

2.1. Durata de executie a lucrarilor contractate este pînă la data 31.12.2023 dupa
primirea ordinului de incepere a executiei si asigurarii lucrului ritmic de catre beneficiar- ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de executie a lucrarilor se va efectua conform specificatiei din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execute poate fi prelungita sau suspendata daca constrangerea activitatii se datoreaza
urmatoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorita impedimentului care justifica neexecutarea obligatiei sau altei situatii extreme neimputabile si
imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influentei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executarii lucrarilor stabilite conform caietului
de sarcini, or-executarea lor in asemenea coditii climaterice se va rasfrange asupra calitatii lucrarilor;

responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificarile calculelor, caietele de masurari (atasamentele) si alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie sa le intocmeasca si sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi

puse la dispozitia acestuia de catre Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecata face parte integranta din contract. Ea trebuie sa fie corecta si completa. Preturile stabilite vor acoperi toate obligatiunile din contract si toate operatiunile pentru terminarea si intretinerea corespunzatoare a lucrarilor.

4.7. Daca Beneficiarul nu emite in timp util dispozitii suplimentare care sa contina instructiuni sau aprobari, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cate ori este posibil, ca acestea pot sa provoace intarzieri sau intreruperi in desfasurarea lucrarilor. Notificarea va contine detaliile sau dispozitiile ce se cer si va specifica data la care acestea au fost necesare, precum si intarzierile sau intreruperile ce survin datorita lipsei acestor documente.

4.8. Intreaga documentatie necesara pentru executarea lucrarilor de subantrepriza va fi pusa la dispozitia subantreprenorilor de catre Antreprenor, fara plata, in termenele din subcontracte (contracte de subantrepriza), stabilite prin graficul de executie.

4.9. Antreprenorul va executa si va intretine toate lucrarile, va asigura forta de munca, materialele, utilajele de constructii si obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrarilor. Acesta isi asuma intreaga responsabilitate pentru toate operatiunile executate pe santier si pentru procedeele de executie utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei in favoarea sa, se angajeaza sa prezinte garantia de buna executie contractului, in cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractanta elibereaza/restituie garantia de buna executie Antreprenorului dupa semnarea procesului-verbal de receptie finala/ procesului-verbal la terminarea lucrarilor in cel mult 15 zile. In cazul receptiei cu obiectii, garantia se va restitui in cel mult 15 zile dupa inlaturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie sa constituie garantia de buna executie dupa primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tarziu de data incheierii contractului. Atat timp cat el nu si-a indeplinit aceasta obligatiune, Beneficiarul poate sa retina garantia Antreprenorului pentru oferta.

4.13. Antreprenorul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata are calitatile stipulate in contract, corespunde reglementarilor tehnice si nu este afectata de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau a celor explicate in contract.

4.14. La lucrarile la care se fac incercari, se considera calitatea probei indeplinita atata timp cat rezultatele se inscriu in limitele admise prin reglementarile tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestati. Acestora li se va asigura accesul la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde se desfasoara activitati legate de realizarea obligatiilor contractuale. La cerere, trebuie sa i se puna la dispozitie desenele si documentatia de executie pentru examinare si sa i se dea toate lamuririle, conditia fiind ca prin aceasta sa nu se dezvaluie informatia si sa nu fie utilizata in scopuri proprii, indiferent daca contractul a fost sau nu incheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat sa emita dispozitiile pe care le considera necesare executarii lucrarilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozitiile se adreseaza in principiu numai Antreprenorului si dirigintelui de santier, cu exceptia cazurilor in care trebuie de intervenit impotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie sa i se comunice numele dirigintelui de santier atestat tehnico-profesional, care va dirija executia lucrarilor si va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Daca Antreprenorul considera ca dispozitiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate inainta obiectii, dar acestea nu il scuteste de obligatia de a executa dispozitiile primite, in afara cazului in care ele contravin prevederilor legale. Daca prin executarea dispozitiilor Beneficiarului se creeaza dificultati in executie, care genereaza cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de catre Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si limitelor terenului pus la dispozitia Antreprenorului, precum si materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului, sunt obligatiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasarii de catre Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat sa protejeze si sa pastreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

4.20. Ridicarile de teren, trasarile si cotele de nivel, precum si alte documente puse la dispozitia Antreprenorului de catre Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotaratoare. Antreprenorul este obligat sa

verifice documentele primite si sa instiinteze Beneficiarul cu privire la erorile si inexactitatile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligatia sa stabileasca toate relatiile care reglementeaza raporturile cu subantreprenorii si este raspunzator fata de Beneficiar pentru respectarea de catre subantreprenorii a prevederilor legale si obligatiunilor contractuale si profesionale.

4.22. Pe parcursul executarii lucrarilor, Beneficiarul are dreptul sa dispuna in scris:

- a) indepartarea de pe santier a oricaror materiale care sunt calitativ necorespunzatoare;
- b) inlocuirea materialelor necorespunzatoare calitativ cu altele corespunzatoare;
- c) indepartarea sau refacerea oricarei lucrari sau parti de lucrare necorespunzatoare din punct de vedere calitativ.

4.23. In cazul neexecutarii de catre Antreprenor a dispozitiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrarile, prin rezolutiunea contractului, in conditiile legii, totodata Antreprenorul compenseaza cheltuielile aferente suportate de Beneficiar in legatura cu faptul neexecutarii.

4.24. In cazul in care in timpul executarii lucrarilor, pe amplasamente se descopera valori istorice, artistice sau stiintifice, Antreprenorul este obligat sa opreasca executia lucrarilor in zona respectiva si sa comunice Beneficiarului, organelor de politie sau organelor competente acest fapt.

4.25. In timpul desfasurarii lucrarilor, Antreprenorul are obligatia sa mentina caile de acces libere, sa retraga utilajele, sa indeparteze surplusurile de materiale, deseuri si lucrari provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrarilor, Antreprenorul va evacua de pe santier toate utilajele de constructie, surplusurile de materiale, deseurile si lucrarile provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie sa obtina, pe propria cheltuiala, toate avizele, autorizatiile si aprobarile, sa plateasca toate taxele necesare legate de executia lucrarilor, precum si pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executia lucrarilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile cand urmeaza sa fie facute modificari la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, partile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenta in domeniul achizitiilor publice ce reglementeaza modalitatile de ajustare a valorii contractelor de achizitii publice.

6. ANTREPRENORUL SI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat sa execute toate lucrarile, prevazute in contract, in termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrarilor si graficul de executie si de o calitate corespunzatoare prevederilor actelor normative si prezentului contract.

6.2. In cazul in care partile din lucrarea ce se contracteaza se executa in subantrepriza, Antreprenorul trebuie sa prezinte, cu ocazia ofertarii, lista subantreprenorilor si lucrarile pe care acestia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executiei lucrarilor, Antreprenorul este obligat sa comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea fortei de munca pe baza de acord nu este considerata obiectul unei subcontractari.

7. FORTA DE MUNCA

7.1. Antreprenorul si subantreprenorii vor indeplini toate formalitatile necesare angajarii intregii forte de munca pentru executarea lucrarilor contractate in conformitate cu prevederile legislatiei.

8. MATERIALELE SI EXECUTIA LUCRARILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevazuta in documentatia de executare, urmand a fi supuse periodic la diverse testari de catre proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forta de munca, instrumentele, utilajul si materialele necesare pentru examinarea, masurarea si testarea lucrarilor.

8.2. Costul probelor si incercarilor va fi suportat de Antreprenor, daca acesta este prevazut in documentatie, in caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevazute si comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Antreprenor, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzator calitative sau manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste

cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice alta persoana autorizata de acestia au acces tot timpul la lucrari pe santier si in locurile unde se pregateste lucrarea, in depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrarile care devin ascunse nu vor fi acoperite fara aprobarea responsabilului tehnic atestat si, dupa caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurand posibilitatea acestora sa examineze si sa urmareasca orice lucrare care urmeaza sa fie ascunsa. Antreprenorul va anunta responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile cladirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat si proiectantul vor participa la examinarea si masurarea lucrarilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau parti de lucrare la dispozitia Beneficiarului si va reface aceasta

8.7. parte sau parti de lucrare, daca este cazul. Daca se constata ca lucrarile au fost de calitate corespunzatoare si realizate conform documentatiei de executie, dezvelirea, refacerea si/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, in caz contrar, de Antreprenor.

8.8. Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Antreprenor. In cazul mai multor antreprenori, costurile se suporta proportional de catre acestia.

8.9. Lucrarile executate de Antreprenor in afara celor prevazute in contract sau fara dispozitia Beneficiarului, precum si cele care nu respecta prevederile contractului, fara a exista in acest sens o dispozitie expresa a Beneficiarului, nu vor fi platite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie sa inlature aceste lucrari, in termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el raspunde in fata Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrarile respective vor fi platite Antreprenorului numai daca se dovedesc a fi necesare si se presupune ca ele raspund vointei Beneficiarului, in care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrarile incep dupa zile de la semnarea si inregistrarea contractului in modul corespunzator si primirea ordinului de executie.

9. PERIOADA DE GARANȚIE SI REMEDIERI IN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garantie pentru lucrari este de ___ ani.

9.2. Perioada de garantie incepe de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la expirarea termenului prevazut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligatia ca in perioada de garantie sa inlature toate defectiunile ce tin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, in urma unei notificari transmise de catre Beneficiar.

10. RASPUNDEREA PARTILOR

10.1. Partile poarta raspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute de prezentul contract in conformitate cu legislatia Republicii Moldova.

10.2. Daca in legatura cu executarea lucrarilor de constructii se produce o dauna unui tert, partile contractante raspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea intre parti a cuantumului raspunderii pentru dauna provocata se va tine seama de gradul de vinovatie a fiecarui partener in producerea acesteia, daca in clauzele contractuale nu s-a prevazut altfel.

10.3. Membrii asocierii isi pastreaza individualitatea ca subiecti de drept, insa sunt obligati sa raspunda solidar fata de autoritatea contractanta pentru modul de indeplinire a obligatiilor contractuale.

10.4. Daca prejudiciul cauzat tertei persoane este urmare a unei masuri dispuse de beneficiar in forma in care a fost aplicata, atunci acesta poarta singur raspunderea, numai daca Antreprenorul l-a instiintat in prealabil de pericolul legat de executarea dispozitiei.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru incalcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a retelelor de utilitati, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pamant, materiale sau alte obiecte, precum si ca urmare a unor ingradiri sau limitari din proprie vina.

10.6. Antreprenorul trebuie sa asigure lucrarile executate si dotarile pe care le are la dispozitie impotriva degradarii si furturilor pana la predarea lucrarilor catre Beneficiar. El trebuie sa ia masuri de protectie contra degradarii lucrarii datorita actiunilor atmosferice si a apei si sa indeparteze zapada si gheata.

10.7. Daca nerespectarea de catre Antreprenorul a prevederilor oricarui regulament sau hotarari ale autoritatilor administratiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, si care au caracter obligatoriu la executarea lucrarilor, provoaca pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despagubit de Antreprenor in marimea

sumei prejudiciului.

10.8. Daca motivele constringerii sau ale intreruperii sunt imputabile uneia dintre partile contractante, atunci cealalta parte poate emite pretentii privind despagubirea pentru daunele intervenite si care pot fi dovedite.

10.9. Daca intarzierea in executia lucrarilor este din culpa uneia dintre partile contractante, partea culpabila va plati celeilalte parti penalizari si/sau despagubiri in quantum de la 0,01% pana la 0,1% din valoarea lucrarilor ramase de executat/neonorate pentru fiecare zi de intarziere. Penalizarea devine operanta in momentul in care partea in culpa a intrat in intarziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile conform prevederilor legale, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultind din vina Beneficiarului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

10.11. Antreprenorul si subantreprenorii raspund solidar pentru neexecutarea obligatiilor contractuale.

11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1. In cazul litigiilor privind calitatea si proprietatile materialelor de constructie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuarii probelor, a utilajelor de constructie folosite, fiecare parte poate, dupa o instiintare prealabila a celeilalte parti, sa ceara efectuarea unor cercetari de catre o institutie publica de cercetare. Costurile cercetarilor efectuate le suporta partea a carei culpa a fost dovedita.

12. REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezolutiunea contractului, daca:

- a) Beneficiarul nu-si indeplineste o obligatie care este in sarcina sa si prin aceasta pune Antreprenorul in situatia de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onoreaza o plata scadenta mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifica antreprenorul ca din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice este in imposibilitate de a continua indeplinirea obligatiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezolutiunea contractului, daca:

- a) Antreprenorul se afla in incapacitate de plata, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestr;
- b) Antreprenorul nu incepe lucrarile fara sa aiba un motiv justificat sau nu reia lucrarile suspendate, in termen rezonabil de la primirea dispozitiei scrise de reincepere a lucrarilor;
- c) Antreprenorul nu a indepartat materialele necorespunzatoare de pe santier sau nu a refacut o lucrare in termenul stabilit de catre beneficiar;
- d) Beneficiarul notifica antreprenorul ca din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice este in imposibilitate de a continua indeplinirea obligatiunilor contractuale.

12.3. Contractul se considera rezolvit, daca partea contractanta va comunica in scris celeilalte parti contractante in termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 si 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, in caz de rezolutiunea contractului, va convoca comisia de receptie care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate, in maximum 15 zile de la data rezolutiunii contractului.

12.5. In cazul rezolutiunii contractului, Beneficiarul va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte Antreprenorul din vina caruia s-a rezolvit contractul.

12.6. Dupa rezolutiunea contractului, Beneficiarul poate continua executia lucrarilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de incetare a contractului de achizitii publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achizitii publice in perioada de valabilitate a acestuia in una dintre urmatoarele situatii:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizitiile publice;
- b) contractul a facut obiectul unei modificari substantiale care necesita o noua procedura de achizitie publica in conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizitiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit contractantului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a

obligatiilor ce rezulta din Legea nr.131/2015 privind achizitiile publice si/sau tratatele internationale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatata printr-o decizie a unei instante judecatoresti nationale sau, dupa caz, internationale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Urmatoarele documente vor fi citite si vor fi interpretate ca fiind parte integranta a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnica;
- c) Propunerea financiara;
- d) Graficul de executare a lucrarilor ;
- e) Garantia de buna executie.

13.2. Documentele contractului vor fi intocmite in limba romana.

13.3. Prezentul Contract reprezinta acordul de vointa al partilor si se considera semnat la data aplicarii ultimei semnaturi de catre una dintre parti.

13.4. Pentru confirmarea celor mentionate, partile au semnat prezentul Contract in conformitate cu legislatia Republicii Moldova, la data si anul indicate, fiind valabil pana la **31.12.2023**

II. PARTEA CE TINE DE CONDITIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POSTALE SI DE PLATI ALE PARTILOR

ANTREPRENORUL

SRL "Mediax Construct"

Adresa postala:

Telefon: 060490403

Cod fiscal: 1015602000500

Banca: PRCBMD22

Cod:

IBAN: MD36PR002251172693001498

BENEFICIARUL

Președintele Raionului

Rîșcani

Cod fiscal 1007601009336

Banca:Min.Fin.Trezoreria de Stat

Cod Banc.TREZMD2X

IBAN MD07TRPDAN311120A11601AC

SEMNAURILE PARTILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



din"12"octombrie 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrarilor	Cod CPV	Specificarea tehnica deplina solicitata de catre autoritatea contractanta	Specificarea tehnica deplina propusa de catre ofertant	Standarde de referinta
1	<u>Lucrări de reparații la acoperiș</u>		Conform devizelor formele nr.3,5,7 anexate	Conform devizelor formele nr.3,5,7 anexate	
	TOTAL				

SEMNATURILE PARȚILOR

ANTREPRENORUL



El. Ilișescu

BENEFICIAR



NOTĂ INFORMATIVĂ
privind valoarea lucrărilor executate
pe luna octombrie a. 2023

	Codul fiscal
Investitor(Beneficiar) Președintele Raionului Rîșcani	1007601009336
Antreprenor general SRL „Mediax Construct”	1015602000500
Denumirea obiectului de executat și adresa	Lucrari de reparatii la acoperis Cladirea administrativa Consiliul Raional Riscani

Se prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general și de către antreprenorul general – beneficiarului construcției și băncii care a finanțat executarea lucrărilor.

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	Valoarea lucrărilor executate, lei			
	De la începutul anului, inclusiv luna raportată	Din care pe luna raportată		
		Total	Inclusiv: lucrări de montare a utilajului	
A	1	2	3	4
LCM	89 194,97	89 194,97		
TVA	17 838,99	17 838,99		
Total general	107 033,96	107 033,96		



Subantreprenor

(funcția, numele, semnătura)

Antreprenor

di z. El. Elihosecu
(funcția, numele, semnătura)

Investitor (Beneficiar)

(funcția, numele, semnătura)

Antreprenor SRL "Mediax Construct"
 (denumirea)

Investitor Presedintele Raionului Riscani
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatii la acoperis
 Cladirea administrativa Consiliul
 Raional Riscani**

Valoarea lucrarilor executate **107 033,96 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe octombrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	144,000	61,68 61,18	8 881,68 8 809,68
2	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	144,000	38,25 33,14	5 507,75 4 771,91
3	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	2,020	8 719,19 2 046,94	17 612,76 4 134,81
4	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m3	0,600	8 163,60 1 911,83	4 898,16 1 147,10
5	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	2,760	1 120,99 72,22	3 093,94 199,34
6	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce,	m3	2,760	72,74 21,24	200,75 58,63

1	2	3	4	5	6	7
		capriori.				
7	RpCI10B	Reparatii la invelitori din placi ondulate, de azbociment, montate pe pane metalice sau din beton armat prefabricat, placile avind dimensiunile de 1750x1097x6 mm	m2	144,000	186,35 79,87	26 833,93 11 501,53
8	TrB05A1-1	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 10 m	t	4,960	84,97 84,97	421,45 421,45
9	TsI50A2	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 2 km	t	4,960	37,28 0,00	184,92 0,00
10	CE23D4	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm, montarea cu autoturnul telescopic	m	19,500	311,06 63,73	6 065,72 1 242,69

	Total	lei	73 701,06
	Asigurarea sociala	24,00 %	7 748,91
	Transportarea materialelor	10,00 %	3 465,62
	Total	100,00 +	84 915,59
	Chel;tuieli de regie	4,00 %	3 396,62
	Total	100,00 +	173 227,80
	Beneficiu	1,00 %	883,13
	Total	100,00 +	89 194,97
	TVA	20,00 %	17 838,99
	TOTAL proces-verbal:		107 033,96
	Inclusiv salariu		32 287,14

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "Mediix Construct"

(denumirea)



APROBAT:

Investitor
Presedintele Raionului Riscani

(denumirea)



Handwritten signature

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA
LUCRĂRILOR**

Nr. 16 din 23 octombrie 2023

**Privind lucrarea: Lucrări de reparații la acoperiș Clădirea administrativă Consiliul
Raional Rîșcani (pentru luna octombrie conform Contractului de antrepriză nr. 77/12 octombrie
2023)**

1. Lucrarile au fost executate de **SRL Medix Construct**

2. Comisia de recepție si-a desfășurat activitatea in intervalul _____, fiind formata din :

-Culic Igor - Vicepreședinte al raionului, Președintele comisiei

Membrii comisiei:

-Frecăuțan Igor- șef Secția Economie;

-Opalco Lilia-șef gospodărie ;

-Popa Igor-specialist superior SCGCD

3. Au mai participat la recepție : _____
(nume si prenume)

4. Comisia de recepție, in urma constatărilor făcute, propune:

De a fi recepționate lucrările de reparație

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcuta prin :

Obiecțiile

Lucrările au fost efectuate conform devizului de cheltuieli

Lucrările au fost efectuate satisfăcător

6. Prezentul proces-verbal, continind 1 filă, a fost încheiat astăzi _____

Comisia

Membrii: **Culic Igor**
- Frecăuțan Igor
- Opalco Lilia
- Popa Igor

TRANSMISĂ :

PRIMITĂ :

EXECUTANTUL :

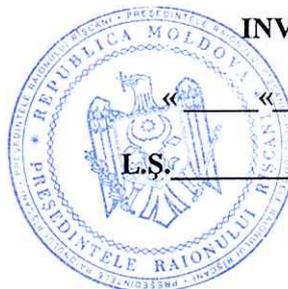
INVESTITORUL :

« _____ » 20 _____

« _____ » 20 _____



(semnătura)



(semnătura)

CONTRACT nr. 25092023

de subantrepriză

or. Rîșcani

25.09.2023

Prezentul contract este încheiat între:

S.A. "Drumuri - Rîșcani", cu sediul: or. Rîșcani str. Independenței 3, cod poștal: MD-5601 tel/fax: 025621088, e-mail: riscani_drum@asd.md, cod fiscal: c/f 1003602009760, cod TVA: 7900035, IBAN: MD20FT22244900000130498, deschis în B.C. „FinComBank” S.A., fil. 9 Rîșcani, BIC: FTMDMD2X890, în calitate de **Antreprenor general**, reprezentată de către director dl Valeriu Trestian, pe de o parte și

„**Mediix Construct**” SRL, mun.Bălți, MD-3100, str.Calea Ieșilor, 5/49, cod fiscal 1015602000500, cod TVA 1203083, BIC:PRCBMD22, IBAN:MDL MD36PR002251172693001498, tel. 060490403, în calitate de **Subantreprenor**, reprezentată de către director dl Mihail Mihăescu, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Subantreprenorul se angajează să execute **lucrari de reparație pistelor pietonale la edificii artificiale (peste pod din str.Gagarin) L151 Rîșcani G26**, în baza specificațiilor tehnice și a desenelor de execuție, stabilite de Beneficiar cu calitatea de „Autoritate contractantă”, iar acesta se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

2 Prețul, modalitatea de achitare și termenul de executare a lucrărilor

2.1. Valoarea retribuției, potrivit obiectivelor prezentului Contract, în baza devizului local, constituie **62 209,66 lei** (șaizeci și două de mii două sute nouă lei, 66.bani) lei, inclusiv TVA.

2.2. Achitarea lucrărilor executate se efectuează, conform volumul îndeplinit, după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și Antreprenor general a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 3 zile calendaristice din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a Antreprenorului general a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.

2.3. Ținînd cont de specificul activității ca obligație expresă asumată de Antreprenor general conform prezentului Contract, va fi condiționată direct de limitele alocațiilor „Autorității contractante” transferate pentru executarea obiectului prezentului Contract.

2.4. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 30 zile lucrătoare.

3 Obligațiile părților

3.1.Obligațiile Subantreprenorului:

3.1.1 Să îndeplinească calitativ lucrările solicitate.

3.1.2 De a menține locul de muncă în curățenie. Pe durata fazei de execuție a lucrării, se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor de pe șantier și de pe căile de acces potrivit prevederilor normative.

3.1.3 Să informeze Antreprenorul general, în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor și care conduc la depășirea termenului contractual.

3.1.4 Să predea în termen Antreprenorului general și „Autorității contractante” lucrările executate, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

3.1.5 Asigură organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea și securitatea la locul de muncă și industrială. Este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu sau decesul personalului

antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării securității muncii, precum și riscuri vătămare a terților sau mediului ce ar putea duce la plata prejudiciului material și moral, în conformitate cu legislația R. Moldova.

3.2. Obligațiile Antreprenorului general:

3.2.1 Se pune la dispoziția Subantreprenorului întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate.

3.2.2 Supraveghează desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin reprezentanții Antreprenorului general. Acestora li se va asigura accesul oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

3.2.3 Să le recepționeze în modul, la locul și în termenul stabilit de contract, potrivit procesului-verbal de recepționare a lucrărilor executate.

3.2.4 Să achită în termen lucrările executate, conform prevederilor contractului.

4 Garanții și responsabilități

4.1. Garanțiile Subantreprenorului:

4.1.1. Declară și garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare pentru executarea obiectului contractual și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului contract, dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea lucrărilor ce se solicită.

4.1.2. Garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări preconizate.

4.1.3. Garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor.

4.1.4. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 1 al prezentului contract este de 1 (un) an, din ziua semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

4.1.5. Viciile/abaterile constatate ce au fost admise la executarea lucrărilor sau depistate pe parcursul termenului de garanție vor fi înlăturate de către Subantreprenor, în termen stabilit de Antreprenorul general.

4.1.6. În caz de executare tardivă a lucrărilor de către Subantreprenor, Antreprenorul general va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

4.1.7. Antreprenorul general reține 1,5 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat de la Subantreprenor.

4.2. Garanțiile Antreprenorului general:

4.2.1. Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a retribuiției convenite contractual.

4.2.2. În caz de neachitare sau întârziere a plăților de către Antreprenorul general după expirarea celor 3 zile, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi întârziată.

5 Justificarea datorită unui impedime

5.1. Justificarea datorită unui impedime, așa cum este definită de către dispozițiile legale, poate fi invocată de către una dintre părțile contractuale în situația neîndeplinirii neculpabile a obligațiilor contractuale. Partea care va invoca justificarea datorită unui impedime va prezenta o dovadă în acest sens, emisă de către autoritatea competentă.

6 Rezilierea contractului

6.1. Acțiunea prezentului Contract va înceta în mod automat la expirarea termenului sau executării lucrărilor.

6.2. Părțile contractante pot rezilia, înainte de termen prezentul contract, în cazul în care una din ele nu-și execută corespunzător obligațiile asumate.

6.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7 Modalitatea de soluționare a litigiilor

7.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei părți de către cealaltă parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei părți sau la o altă adresă comunicată de această parte printr-o notificare transmisă părții care transmite sau prezintă o notificare.

7.2. Părțile vor întreprinde toate măsurile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferende și discordanțe privind prezentul contract. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere, orice litigiu va fi soluționat de instanțele judecătorești naționale conform competenței stabilite.

8 Clauze finale

8.1. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile legislației civile care guvernează prezentul raport juridic, precum și alte acte normative în vigoare.

8.2. Contractul reprezintă manifestarea de voință a părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.3. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru părți și urmează prevederile contractului.

9. Semnăturile părților

Antreprenor general
S.A. "Drumuri - Rîșcani"

Director

Valeriu Trestian



Subantreprenor
„Mediix Construct” SRL

Director

Mihail Mihăescu



NOTĂ INFORMATIVĂ
 privind valoarea lucrărilor executate
 pe luna octombrie a. 2023

	Codul fiscal
Investitor(Beneficiar) SA “Drumuri Riscani”	1003602009760
Antreprenor general SRL „Mediax Construct”	1015602000500
Denumirea obiectului de executat și adresa	L151 Riscani G26 Reparatia pistelor pietonale la edificiile artificiale(peste pod din str. Gagarin)

Se prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general și de către antreprenorul general – beneficiarului construcției și băncii care a finanțat executarea lucrărilor.

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	Valoarea lucrărilor executate, lei			
	De la începutul anului, inclusiv luna raportată	Din care pe luna raportată		
		Total	Inclusiv: lucrări de montare a utilajului	
A	1	2	3	4
LCM	51841.39	51841.39		
TVA	10368.28	10368.28		
Total general	62209.66	62209.66		



Antreprenor

El. Ilișescu
 (funcția, numele, semnătura)



Investitor (Beneficiar)

[Signature]
 (funcția, numele, semnătura)

Antreprenor SRL "Mediax Construct"
(denumirea)

Investitor SA "Drumuri-Riscani"
(denumirea)

Obiect **L151 Riscani G26 Reparatia
pistelor pietonale la edificii
artificiale (peste pod din str.
Gagarin)**

Valoarea lucrarilor executate **62 209,66 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe 01 februarie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	245,000	38,72 2,55	9 485,32 624,53	
2	DA15A	Fundatie din beton de ciment, de 10 cm grosime, la trotuare, alei de pietoni si de biciclisti, executata direct pe un pat dinainte pregatit	m2	80,000	215,89 27,19	17 270,83 2 175,23	
3	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	12,000	278,05 144,45	3 336,56 1 733,39	
4	CL19A	Grilaje metalice gata confectionate: din panouri formate din impletitura sau tesatura din sirma de otel, inclusiv elementele metalice de sustinere si fixare (montanti, rame, bratari, etc) pentru balcoane	m2	72,000	212,55 138,08	15 303,62 9 941,49	
Total						lei	45 396,33

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurarea sociala	24,00 %			3 473,91
		Total	100,00 +			48 870,24
		Cheltuieli de regie	4,00 %			1 954,81
		Total	100,00 +			50 825,05
		Beneficiu	2,00 %			1 016,51
		Total	100,00 +			51 841,39
		TVA	20,00 %			10 368,28
						62 209,66
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				14 474,64

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "MediAx Construct"

Investitor
SA "Drumuri-Riscani"

(denumirea)

(denumirea)

M. Mihăescu - director
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

[Semnătură]
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

