

**CAIET DE SARCINI**  
**FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI**  
**LUCRĂRI**

**Obiectul “Termoizolarea fațadelor școlii primare ”Spiridon Vangheli” nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)”**

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport )**

### **1 . Descriere general**

#### Principalele tipuri de muncă

- Inlocuirea tencuiei deteriorate
- Inlocuirea parțială a tâmplăriei exterioare
- Inlocuirea copertinelor deasupra intrărilor în blocurile școlii și acceselor în subsol blocurilor
- Inlocuirea pereului pe perimetrul blocurilor
- Finisarea soclului cu plăci de porțelanat (imitație a pietrei naturale)
- Execuția scărilor antiincendiare din elemente de profil metalic.

### **2. Informații și proiectare**

Proiectul prevede reparația și termoizolarea fațadelor și inlocuirea tâmplăriei exterioare a blocurilor 4, 5 a școlii primare compuse din 7 blocuri și 2 nivele și bloc alimentar/festiv cu un nivel.

#### În proiect este prevăzută:

1. Termoizolarea fațadelor și soclului
  - Pereti – vată bazaltică - 100 mm (135 kg/m<sup>3</sup>, 0.04w/mk)
  - glafuri – vată minerale – 30 mm (135 kg/m<sup>3</sup>, 0.04w/mk)
  - soclu- polistiren extrudat XPS – 120 mm (0.035w/mk, 28-35kg/m<sup>3</sup>).
2. Demontarea parasolarelor din beton de pe fațade (deasupra ferestrelor)
3. Demontarea pereului asfalt/Executarea pereului noi
4. Demontarea schărilor metalice uzate/ Montarea scărilor metalice noi
5. Demontarea ferestrelor lemn /Montarea ferestrelor din aluminiu cu bariera termică
6. Demontarea ușilor lemn / Montarea ușilor din aluminiu cu bariera termică
7. Demontarea scărilor exterioare din beton / zidărie
8. Montarea copertinelor pentru adâncituri
9. Reparația scărilor și rampelor din beton existente
10. Demontarea temporară a burlanelor/ Montarea lor după finisarea fațadelor.
11. Demontarea pervazurilor exterioare/ Montarea pervazurilor noi.

➤ **Ezectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp de vară și termenul executării lucrărilor maxim 2,5 luni, inclusiv perioadă pentru pregătire. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite cu respectarea cerințelor conform SNiP 3.02.01-87 și SNiP 3.03.01-87, SNiP 3.04.01-87.**

➤ **Garanția de bună execuție a contractului va constitui nu mai puțin de 5 ani.**

### **3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

- La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM

- Standardele aplicate *NCM C.01.12-2018, NCM B.01.05-2019, NCM C.01.02-2017*
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor

#### **4. Mostre**

#### **5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

##### **Antreprenorul pe șantier este obligat din conform propriu:**

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul str. T.Vladimirescu, 16
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

#### **6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice cu suport de hârtie și în varianta electronică.

#### **7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnică

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

#### **8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Până la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

#### **9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive**

- Zona climaterică II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Gradul rezistenței la foc a clădirii instituției de educație -II, clasa constructivă de pericol de incendiu - CO. Clasa rezistenței la foc a construcțiilor -KO.

#### **10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului**

#### **11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

#### **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Toate lucrărilor pe șantierului de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor

NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții»;

CPA A.08.11:2015 Executarea lucrărilor de construcții la înălțime. Cerințe generale de securitate".

### **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.01.02:2017, NCM C.01.12:2018.

### **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

**15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

### **16. Definiții**

#### **17. Cerințe privind calculul costului**

- Calcularea costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu **CPL.01.01-2012/A1-2021**, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse», în care antreprenorul are dreptul de a include următoarele cheltuieli:
  - transportarea muncitorilor la locul de muncă cu distanța mai mare de 3 km, tur- retur;
  - cheltuielile pentru deplasări.

În devizele-oferte antreprenorul ia în considerare cheltuielile limitate, pentru:

- clădiri și construcții provizorii (conform NCM L.02.05-2012);
- scumpirea pe timp friguros (conform NCM L.02.06-2012);
- energia electrică (Anexa B la Instrucțiunile prezente)
- cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros.

La întocmirea devizelor-oferte antreprenorul include plata pentru energia electrică în conformitate cu Normele de consum sau conform calculelor proprii bazate pe consumurile reale înregistrate la obiectele analogice.

- Prețurile stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor inclusiv:
  - executarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii
  - conectarea la rețelele provizorii
  - plata pentru energie electrică și apă
  - executarea lucrărilor pe vremea rece
  - alte cheltuieli neluate în considerație în capitolele anterioare.

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_