

## CAIET DE SARCINI Servicii

### Obiectul Servicii de dezinfecție și deratizare pentru anul 2026

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă **Primăria mun. Bălți str. Independenței,1**

(denumirea, adresa)

#### 1. Descriere generală - Servicii de dezinfecție și deratizare pentru anul 2026.

Locul livrării/prestării a produselor/serviciilor- Fondul locativ aflat în gestiune ÎM GLC Bălți str. I Franco,19 mun. Bălți. Vor fi supuse prelucrării *subsolurile* și *etajele tehnice*. *Suprafața maximală 650 000,00 m<sup>2</sup>*.

Serviciile vor fi prestate conform instrucțiunilor privind normativele de deservire și efectuare a lucrărilor de deratizare profilactică, aprobate de Ministerul Sănătății, Muncii și protecției Sociale, potrivit Legii nr.1513 din 16.06.1993, privind asigurarea sanitaro-epidemiologică a populației, Legea nr. 10-XVI din 03.02.2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice, Legea nr.119 din 22.06.2004 cu privire la produsele de uz fitosanitar și la fertilizanți, Legea nr.221 din 19.10.2007 privind activitatea sanitar-veterinară, Legea nr. 113 din 18.05.2012 cu privire la stabilirea principiilor și a cerințelor generale ale legislației privind siguranța alimentelor.

#### 2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor

##### *Deratizare.*

- produsele oferite (raticide, capcane, stații, sisteme) pot fi autohtone sau din import și să facă parte din grupa principală 3 ”Produse pentru combaterea dăunătorilor”, avizate/ autorizate de Ministerul Sănătății RM;

- raticidul trebuie să prezinte eficiență în combaterea șoarecilor și șobolanilor, să aibă rezistență mare pentru spațiile umede și să fie amplasate în conformitate, cu metodologia de lucru recomandată de specialiști;

- vor fi acceptate doar raticide sigilate de către producător și care vor fi în termen de valabilitate și *se vor deschide în prezența reprezentantului Beneficiarului*;

- pentru deratizare ofertantul prestator va amplasa momeli raticide ancorate în bază, stații de intoxicare, tăvițe din plastic sau carton sau în vizuini.

##### *Dezinsecție.*

- produsele oferite (insecticidele, gelurile, capcanele) pot fi autohtone sau de import și să facă parte din grupa principală 3 – ”Produse pentru combaterea insectelor de orice gen”, avizate/ autorizate de Ministerul Sănătății;

- insecticidul folosit trebuie să fie microincapsulat, biodegradabil, să nu prezinte miros persistent, să nu denatureze suprafețele pe care se aplică, să prezinte eficiența în combaterea insectelor țârtoare și zburătoare și să permită punerea rapidă în folosință a spațiilor tratate;

- vor fi acceptate numai insecticidele sigilate în recipiente care vor fi în termen de valabilitate și se vor deschide în prezența Beneficiarului,

- diluarea concentratului insecticid în apă, în vederea alcătuirii cantității necesare a emulsiei de lucru se va efectua la fața locului, conform instrucțiunilor producătorului și normelor sanitare în vigoare;

- tratamentul se va efectua pe toate suprafețele, cu atenție deosebită în zonele critice precum colțuri, fisuri etc;

- după efectuarea tratamentului, prestatorul va aplica marcaje sau etichete care să indice data efectuării tratamentului și substanțele utilizate;

- prestatorul va furniza fișe tehnice de securitate pentru toate substanțele utilizate.

### **3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

1. Toate substanțele utilizate trebuie să dețină avize sanitare și să fie incluse în Registrul național de substanțe biodestructive cu prezentarea lor obligatorie la solicitarea autorității contractante. Substanțele utilizate nu trebuie să aibă un miros neplăcut, care să persiste după utilizarea lor în decurs de 2-3 zile, nu trebuie să fie corozive pentru suprafețe și să fie *antialergice* și inofensive pentru sănătatea angajaților și a locatarilor.

2. Furnizorul trebuie să aibă tehnici moderne de aplicare, care să excludă contaminarea spațiului prelucrat cu substanțe toxice.

3. Prețul ofertei va include cheltuielile de prestare, transport, echipamente de protecție, substanțe utilizate și alte ustensile sau consumabile folosite pentru activitățile contractuale.

4. Evacuarea și gestionarea deșeurilor parvenite din activitățile contractuale sunt în responsabilitatea agentului economic declarat câștigător.

5. Serviciile se vor presta conform caietului de sarcini în decurs de **3 zile** calendaristice de la solicitarea beneficiarului, după prestarea serviciilor se va întocmi actul de prestare a serviciilor.

#### ***Raportare și documentație.***

- după fiecare intervenție, prestatorul va prezenta un raport de activitate care va include:

- ✓ tipul serviciului prestat (dezinsecție sau deratizare);
- ✓ data și locația;
- ✓ substanțele utilizate și cantitățile;
- ✓ suprafețele tratate;
- ✓ observații privind eficiența tratamentelor anterioare;
- ✓ recomandări pentru menținerea eficienței tratamentului.

Toate documentele vor fi păstrate de Prestator într-un registru special și vor fi disponibile pentru control din partea Beneficiarului sau a autorităților competente.

### **4. Cerințe privind calculul costului/prețului**

Contractul va fi încheiat în cuantumul valorii estimate 750 000,00 lei cu TVA, achitățile se vor efectua de facto, în baza actelor privind prestarea serviciilor. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț per unitate de măsură (m<sup>2</sup>) pe lista întregă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini.

### **5. Dispoziții generale privind acordarea serviciului de deratizare și dezinfecție.**

*Prestatorul se obligă:*

- să aducă la cunoștința locatarilor despre perioadele de începere și finalizare a lucrărilor de dezinfecție și/sau deratizare prin diferite mijloace de informare, inclusiv anunțuri pe ușa de la scară;

- să utilizeze substanțe *antialergice*, ce nu posedă un miros neplăcut, anticorozive pentru suprafețe și inofensive pentru sănătatea angajaților și a oamenilor din jur;

- să aibă tehnici moderne de aplicare, care să excludă contaminarea spațiului prelucrat cu substanțe toxice;

- să suporte cheltuielile de prestare, transport, echipamente de protecție, substanțe utilizate și alte ustensile sau consumabile necesare prestării serviciilor;

- acțiuni de urgență vor fi efectuate în maximum 48h de la momentul primirii solicitării de la reprezentatul Beneficiarului;

- să prezinte utilaj sau echipament pentru prestări servicii în formă curată, valabilă, funcționabilă, fără pagube;

- prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

- să pună la dispoziția personalului propriu sculele și utilajele necesare pentru desfășurarea activității;
- să asigure dotarea personalului propriu cu echipament individual de lucru și de protecție conform legislației în vigoare,
- să instruiască personalul propriu din punct de vedere profesional, al securității și sănătății în muncă, al mediului;
- să mențină ordinea și disciplina la locul de muncă, să garanteze pentru personalul angajat calificarea și competența necesară pentru executarea lucrărilor conform normelor în vigoare,
- pe parcursul prestării serviciilor, prestatorul are obligațiunea de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajunsuri provocate persoanelor în timpul de lucru.

*Prestatorul va dispune de:*

- Specificații tehnice a produselor utilizate.
- Certificat de calitate/conformitate a produselor cu grad sporit de pericol utilizate la prestarea serviciilor.
- Autorizația pentru prestarea sanitară veterinară de funcționare a serviciilor de deratizare , dezinfecție.
- Număr eficient de operatori (minim 10 persoane) având cursuri de pregătire și experiență de cel puțin 3 ani.
- Experiență minim de 3 ani de activitate în domeniul dat.
- Utilaj specializat pentru executarea lucrărilor.

#### **6. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru prestarea serviciilor**

Executarea lucrărilor de dezinfecție /deratizare cu echipamentele, transportul, personalul operatorului economic desemnat.

Substanțele folosite nu vor afecta sănătatea personalului sau oamenilor din jur prin efectul toxic al acestora, nu vor polua mediul înconjurător și vor asigura **calitatea lucrărilor pentru minimum 30 de zile calendaristice**. În cazul apariției rozătoarelor și/sau insectelor într-un termen mai scurt decât 30 de zile calendaristice, prestatorul va lichida neconformitățile din cont propriu, în cel mai scurt timp.

Prestarea serviciilor se va efectua de către firme specializate, autorizate care au obligația de a prezenta următoarele documente (avize, autorizații, certificate):

- certificate de calificare sau de instruire a personalului prestatorului serviciilor de DDD;
- prestatorul va avea în dotare echipamente omologate pentru prestarea serviciilor de DDD în stare de funcționare și care prin folosirea lor să nu aducă prejudicii sănătății oamenilor din jur, iar serviciile prestate se vor efectua de către operatori calificați pentru activitatea de DDD;
- transportul la și de la locațiile, unde se vor realiza operațiunile de DDD, cade în sarcina prestatorului.

#### **7. Executarea lucrărilor – în termen până la 31.12.2026.**

Lucrările vor fi efectuate de către contractant în conformitate cu parametrii tehnici, asumându-și responsabilitatea pentru calitatea executării lucrărilor.

Prestatorul este obligat să utilizeze numai materiale de calitate pentru executarea lucrărilor din contract, să utilizeze numai mecanisme și echipamente speciale concepute pentru executarea anumitor tipuri de lucrări.

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

**Notă:** *Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația.*