

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

I.P. "Agenția Servicii Publice" 8
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 27.01.2020 nr. 0101/20/2294
nr. cadastral 0131124421.05.004
Registrator [Signature]

I.P. "Agenția Servicii Publice" 7
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 04.12.19 nr. 0101/19/27783
nr. cadastral 0131124421.05.059
Registrator [Signature]

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 3 din din 05.09.2019

Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421 de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble
Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sctorul Centru, str.Grenoble

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 13.01.2021 nr. 0101/21/952
nr. cadastral 0131124421.04.086
Registrator [Signature]

Municipiul Chișinău



I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 18.08.21 nr. 0101/21/34450
nr. cadastral 0131124421.02.194
Registrator [Signature]

Obiectivul:

Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421 de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru , str.Grenoble 120, Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci)blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018. adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 44 din 08.11.2017 valabilă până la 09.11.2019 și autorizației de construire nr.26 din 29.09.2018 valabilă pînă la 30.09.2020.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 05.07.2019 fiind formată din :
(Notă: Componența Comisiei de recepție finală vezi pct. din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 327 din 17.04.2018):

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov

(1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Reprezentantul AST

(2) Inspector Principal Popa Ion

Lopatenco Veaceslav

(3) Responsabil tehnic

Misiru Andrei

(4) Diriginte de șantier

Cătărău Andrei

(5) Arhitector Proiect

"ATH-EST-STUDIU" SRL

(6) Autor Proiect

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au mai participat la recepția finală:

Ciobanu Nicolai

Inginer Proiect

S.R.L." RĂZVAN"

Antreprenor General

Gălușcă Vasile

Diriginte de șantier independent

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - 05.07.2019 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;

- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea conform angajamentelor părților implicate, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 145 000 000 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *spre recepție*
Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120,

Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble 120.

5.Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : *actele prezentate:*
certificatul de urbanism nr. 30 din 19.06.2017, certificatul de urbanism nr.81 din 12.09.2018, autorizatia de construire nr. 44 din 08.11.2017, autorizatia de construire nr.26 din 29.09.2018, Avizul MAI SPCSE nr. 053 din 06.07.2017, Avizul Sanitar nr.303 din 20.07.2017 privind reparartizarea lotului de pămînt pentru construcție, Actul de control nr.00909 din 21.09.2017 a Agenției Ecologice Chișinău, Certificatul despre inspectării bunului imobil nr.51 din 05.09.2019.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele *de receptionat*
Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120,

Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble 120, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.02 adresa poștală **Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru , str.Grenoble 120/7** destinația – **locativ** , compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol – **792,60 m.p.**, suprafața totală interioară - **8272,10 m.p.**, număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil inițiat anterior cu nr. 51 din 05.09.2019_ anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.03 adresa poștală **Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru , str.Grenoble 120/8** destinația – **locativ** , compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol – **502,40 m.p.**, suprafața totală

interioară - 4734,10 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.04 adresa poștală Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru, str. Grenoble 120/9 destinația - locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol - 639,50 m.p., suprafața totală interioară - 6393,50 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.05 adresa poștală Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru, str. Grenoble 120/10 destinația - locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol - 645,40 m.p., suprafața totală interioară - 6477,70 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.06 adresa poștală Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru, str. Grenoble 120/11 destinația - locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol - 677,80 m.p., suprafața totală interioară - 7166,90 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 4 anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 05.07.2019 la _____ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală: (componența - conform notei la pct. 2)

Președintele Comisiei:
Serghei Tafratov

Membrii Comisiei:

Membrii Comisiei:

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere tehnică

Lopatenco Veaceslav

Misiru Andrei

Cătărău Andrei

"ATH-EST-STUDIU" SRL

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au mai participat la recepția finală:

Ciobanu Nicolai

"SRL." RĂZVAN

Gălușcă Vasile

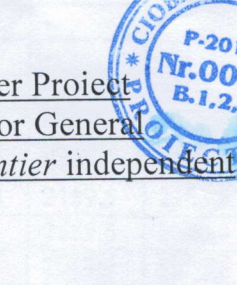
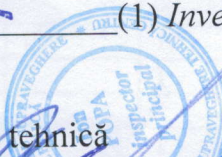
(numele, prenumele)

Inginer Proiect

Antreprenor General

Diriginte de șantier independent

(funcția/calitatea)



Anexa nr. 8
la Instrucțiunea cu privire la modul de executare
a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate

VLAD&NAD-SRL
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 51 din „05” 09 20 19
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către SRL „Promilton”
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Vlad Demian
(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constat următoarele:
1. Beneficiar/cota parte: SRL „Promilton cota parte 1:0
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble 120/07; 120/08; 120/09; 120/10; 120/11.

3. Numărul cadastral al terenului: 01311240421

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:
Autorizației de Construire nr.44 din „08” noiembrie 2017 (Construcția unei complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de minire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr. cad. 0131124421).
Autorizației de Construire nr.44 din „08” noiembrie 2017 (Construirea-edificarea etajului 10(zece) pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenului privat cu nr. cad 0131124421, construcțiile nr. cadastrale 0131124421.02;03;04;05;06. conform expertizei tehnice nr. 356/29.08.2018).
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

No	Denumirea indicatorului	Indicii				
		02	03	04	05	06
1.	Numărul cadastral	A	B	C	D	E
2.	Litera	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ
3.	Modul de folosință	28180.3	16316	21582.8	21472.8	2422.8
4.	Volumul de construcție, m ³	2081.7	1212.3	1610.2	1635.1	178.8
	inclusiv: volumul subteran, m ³	-	-	-	-	-
	inclusiv: volumul mansardei, m ³	10	10	10	10	10
5.	Numărul de nivele	1	1	1	1	1
	inclusiv: subsol					
	demisol	1	1	1	1	1
	parter					
	mansardă					
	etaj tehnic	792.6	502.4	639.5	645.4	645.4
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	123	74	80	80	80
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	69	22	32	32	32
	inclusiv: de o cameră	33	51	28	28	28
	de două camere	21	1	20	20	20
	de trei camere	-	-	-	-	-
	de patru camere	-	-	-	-	-
	de cinci camere și mai mult	81	29	37	33	33
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	8272.1	4734.1	6393.5	6477.7	6477.7
9.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	6351.9	3791.5	4879.1	4843.9	4843.9
10.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	2837.2	1760.9	2189.5	2183.5	2183.5
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	3514.7	2030.6	2689.6	2660.4	2660.4
	suprafața auxiliară, m ²	1920.2	942.6	1514.4	1633.8	1633.8
11.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative					

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii			
	inclusiv suprafața comercială, m ²	-	-	502.3	500,0
	suprafața administrativă, m ²				
	suprafața de parcare, m ²	640.1	282.7	352.1	344,7
	suprafața auxiliară, m ²	327.4	162.2	61.4	86,1
9.3.	Suprafața comună	952.7	497.7	598.6	703,0

6. Mențiuni:

Anexă:

Planul geometric, planul reprezentării părților componente a clădirilor, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală, anexa la planul construcției.

Executantul lucrărilor:



(semnătura)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Verificat:

(semnătura, L.S)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la p.4 se pune cratimă și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

Lot	Suprafață	Valoare	Observații
1	20	100	
2	30	150	
3	40	200	
4	50	250	
5	60	300	
6	70	350	
7	80	400	
8	90	450	
9	100	500	
10	110	550	
11	120	600	
12	130	650	
13	140	700	
14	150	750	
15	160	800	
16	170	850	
17	180	900	
18	190	950	
19	200	1000	
20	210	1050	
21	220	1100	
22	230	1150	
23	240	1200	
24	250	1250	
25	260	1300	
26	270	1350	
27	280	1400	
28	290	1450	
29	300	1500	
30	310	1550	
31	320	1600	
32	330	1650	
33	340	1700	
34	350	1750	
35	360	1800	
36	370	1850	
37	380	1900	
38	390	1950	
39	400	2000	
40	410	2050	
41	420	2100	
42	430	2150	
43	440	2200	
44	450	2250	
45	460	2300	
46	470	2350	
47	480	2400	
48	490	2450	
49	500	2500	