

**Lucrari de reparatii curente a
incaperilor din str. Romana 9/2,
mun Chisinau**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №
Lucrari de reparatie curenta

Valoarea de deviz 336 507,53 lei

Intocmit in prețuri curente 12.05.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Pereti				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	52,16	27,04	1 410,17
2	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	16,98	23,68	402,05
3	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	190,40	4,38	834,86
4	CD72A	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti fara izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	4,36	440,72	1 921,56
5	RpIzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	268,75	15,05	4 043,52
6	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	34,40	201,59	6 934,85

1	2	3	4	5	6	7
7	CF17B k=6	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar	m2	34,40	111,91	3 849,56
8	RpCR06B	Vopsirea in culori de ulei a peretilor si tavanelor gletuite cu ipsos, pe suprafete de peste 50 mp, in 2 straturi	m2	110,33	112,18	12 377,19
9	RpCR01A	Zugraveli interioare al peretilor si tavanelor in doua straturi cu adaos de coloranti de apa, executate pe tencuieli vechi	m2	113,78	25,84	2 940,51
10	RCsJ34A aplicativ	Restaurari la fatade, prin spalarea manuala a tencuielilor speciale la fatade	m2	46,58	52,98	2 467,75
		Total Pereti Inclusiv salariu				37 182,02 27 489,82
		2. Pardoseli				
11	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	18,60	138,67	2 579,18
12	RCsJ34A aplicativ	Restaurari la pardosele, prin spalarea manuala	m2	154,97	52,98	8 209,96
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselelor	m2	154,97	9,14	1 416,39
14	RpCR06B	Vopsirea in culori de ulei a peretilor si tavanelor gletuite cu ipsos, pe suprafete de peste 50 mp, in 2 straturi	m2	154,97	112,18	17 385,09
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				29 590,62 21 269,87
		3. Tavane				
15	RpIzA03A	Pregatirea suprafetelor tavanelor, prin curatare cu peria de sirma	m2	154,97	15,05	2 331,76
16	RpCG21A aplicativ	Chituirea rosturilor intre panouri si tavane, cu tesatura din fibre de sticla, la zidurile la care au aparut crapaturi (exclusiv finisajul)	m	206,40	133,48	27 549,80
17	RpCR01A	Zugraveli interioare al tavanelor	m2	154,97	25,84	4 004,67

1	2	3	4	5	6	7
		in doua straturi cu adaos de coloranti de apa, executate pe tencuieli vechi				
		Total Tavane Inclusiv salariu				33 886,23 30 856,63
		4. Timplarie				
18	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	4,05	39,71	160,82
19	RpCR13B	Vopsirea cu email si lac alchidal a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane), in constructii existente, la interior si exterior, in doua straturi	m2	63,70	154,20	9 822,74
20	RpCO22A	Montarea usilor interioare, gata confectionate din lemn, simple, confectionate din orice fel de material, pe toc, inclusiv montarea tocului Materialele beneficiar (numai manopera)	m2	1,80	247,83	446,09
21	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	2,16	2 924,80	6 317,57
22	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,80	3 236,16	5 825,09
		Total Timplarie Inclusiv salariu				22 572,31 7 751,52
		5. Electricitate				
23	RpEA09B	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, avind dimensiunile 16*40 mm	m	194,00	51,78	10 044,52
24	RpEA06A	Montarea dozelor de derivatie pentru tevi de instalatii, avind	buc	12,00	31,22	374,65

1	2	3	4	5	6	7
		diametrul pina la 1 1/2"				
25	pret furnizor	Conector cablu canal 16*40 mm	buc	32,00	5,00	160,00
26	pret furnizor	Conector canal cablu 16*40 mm tip T	buc	26,00	11,60	301,60
27	pret furnizor	Colt cablu canal 16*40mm	buc	97,00	12,00	1 164,00
28	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	240,00	48,70	11 688,78
29	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	130,00	57,92	7 529,71
30	RpEB04A	Montarea conductorilor pentru curenti slabi, Cablu de date CAT, 5E F/UTP 4x2*24 AWG	m	40,00	16,36	654,22
31	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductorii de cupru sau aluminiu	buc	8,00	101,38	811,06
32	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	18,00	112,54	2 025,72
33	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat de 60 W	buc	28,00	493,01	13 804,22
		Total Electricitate Inclusiv salariu				48 558,48 22 299,11
		6. Nod sanitar				
34	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	1,00	89,87	89,87

1	2	3	4	5	6	7
35	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,00	104,06	104,06
36	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	14,21	27,06	384,47
37	SB05C	Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	4,00	126,29	505,17
38	SB06B	Piesa de legatura (cot, piesa de curatire, mufa dubla, compensator de dilatatie si reductie) din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 50 mm	buc	3,00	90,41	271,22
39	SB05E	Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire , montata aparent sau ingropata sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	3,00	143,39	430,17
40	SB06D	Piesa de legatura (cot, piesa de curatire, mufa dubla, compensator de dilatatie si reductie) din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 110 mm	buc	4,00	113,10	452,41
41	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	14,21	201,67	2 865,77
42	CF17B k=6	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar	m2	14,21	19,00	269,96
43	RpIzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	2,53	14,89	37,67
44	RpCR01A	Zugraveli interioare al peretilor si tavanelor in doua straturi cu adaos	m2	2,53	26,32	66,60

1	2	3	4	5	6	7
		de coloranti de apa, executate pe tencuieli vechi				
45	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	2,53	120,70	305,36
46	CG01A1 k=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	2,53	121,60	307,64
47	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	2,53	698,06	1 766,10
48	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat),	m2	12,24	682,89	8 358,53
49	RpSC21A	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,00	1 541,82	1 541,82
50	RpSC24A	Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	1,00	2 432,92	2 432,92
		Total Nod sanitar Inclusiv salariu				20 189,74 9 528,12
		7. Alte lucrari				
51	TrB05B2-1	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 10 m, rafturi metalice	t	3,40	113,52	385,97
52	RpCR23B	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si	m2	68,90	76,17	5 248,32

1	2	3	4	5	6	7
		parapetelor metalice, intr-un strat de vopsea peste cea existenta				
53	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie	buc	4,00	911,76	3 647,04
54	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	2,10	42,80	89,87
55	TsI51A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km	t	2,10	35,43	74,40
		Total Alte lucrari Inclusiv salariu				9 445,60 5 358,15

		Прямые затраты	lei	201 425,00	
		Asigurari soc si med	24,00 %	29 892,77	
		Transportarea materialelor	7,00 %	5 311,09	
		Total	100,00 +	236 628,86	
		Cheltuieli de regie	14,50 %	34 311,18	
		Total	100,00 +	270 940,04	
		Beneficiu de deviz	3,50 %	9 482,90	
		Total	100,00 +	280 422,94	
		TVA	20,00 %	56 084,59	
		Total	100,00 +	336 507,53	
		Total deviz: Inclisiv salariu			336 507,53

Intocmit

" AT Wood Cons" SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

DGECT al Consiliului municipal
Chisinau

(funcția, semnătura, numele, prenumele)