

FORMULARUL F3.1

OFERTĂ

Către **Agencia de Dezvoltare Regională Nord**

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, *Gramma Anna*, reprezentanți ai ofertantului SRL "Anagrama Grup" ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm **Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Aleksandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 (etapa finanțată din FNDR), lotul 2 și 2A în cadrul proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare și transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord** pentru suma fără TVA de 15 320 178 (*cincisprezece milioane trei sute douăzeci mii una sută șaptezeci și opt lei, 68 bani*) la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de 3 064 035 (*trei milioane șaiszeci și patru mii treizeci și cinci lei, 74 bani*).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexat în termen de două luni.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 (șaizeci) zile, respectiv pînă la data de 30.09.2020 (treizeci septembrie 2020), și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază:

☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

☒ nu depunem ofertă alternativă.

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data 30 iulie 2020

Semnat

[Signature]
Gramma Anna, în calitate de director

Legal autorizat să semneze oferta și în numele

Denumirea/numele ofertantului **SRL "Anagrama Grup"**



ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0,00 % (din prețul total oferat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă procentuală din prețul contractului în cuantum de 5 % (din prețul total oferat) și constituie 919 210 (nouă sute nouăsprezece mii două sute zece) lei, 72 bani.
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate 5 (cinci) ani.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) trei zile.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) zece zile de la înregistrarea contractului.

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele SRL "Anagrama –Grup"
 2. Codul fiscal 1003600048497
 3. Adresa sediului central Chişinău, MD-2049, str. Voluntar F.Lupascu 18
 4. Telefon 0 22 23-29-14
 Fax 0 22 23-29-13
 E-mail anagramagrup@mail.ru

5. Certificatul de înregistrare MD 0021648, înregistrat la 23.05.2000
 (numărul, data înregistrării)
de către Camera Înregistrării de Stat
 (instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

1. Fabricarea de construcții și prefabricate din aluminiu și aliaje de aluminiu pentru construcții.
2. Construcții generale de clădiri.
3. Construcții ingineresti civile.
4. Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; comnstrucții civile.

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Licența (certificat) A MMII nr. 054785, eliberată la 19 aprilie 2017 de către camera de
Licențiere, Genul de activitate: Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare,
construcții
 (numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent dolari SUA
1.	2017	14 595 859,2 lei	
2	2018	13 181 284,8 lei	
3	2019	6 930 652,8 lei	
Media anuală: 11 569 265,60 lei			

Data: 30.07.2020

Semnat

Nume: **Gramma Anna**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei: **SRL Anagrama Grup**



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: Reconstrucția capitală a imobilului cu resistemizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajare a imobilului din or. Făleşti
2. Numărul și data contractului: 16/03748 din 13.01.2017.
3. Denumirea/numele beneficiarului: Unitatea de Implementarea Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9 of. 705
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor general.
7. Valoarea contractului:
 - a) inițială 14 796 046,00 lei (fără TVA)
 - b) finală 17 011 273,51 lei (fără TVA)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 20 (douăzeci) luni;
 - b) efectiv realizată 24 (douăzeci și patru) luni.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor: №2 din 23.05.19
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: - .
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
 - suprafața toală – 2067,5 m2;
 - volumul construcției – 9 906,46 m3;
 - clădirea este formată din 1 bloc (4 etaje).

Data: 30.07.2020

Semnat

Nume: **Gramma Anna**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei: **SRL Anagrama Grup**





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5
privind achiziția prin Licitatie Publică“ 15 ” februarie 2017mun. Chișinău
(municipiu, oraș, județ)**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 16/03748 din data 13.01.2017, între

Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu sediul în mun. Chișinău, str. Contantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. “Anagrama Grup”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Voluntar Filip Lupașcu 18, telefon: (022) 23-29-14, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0021648 din “23” mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din “20” martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Anna GRAMMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de finalizare a blocului locativ cu 40 apartamente din or. Făleşti, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 15 (cinsprezece) luni de la data primirii



- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **14 796 046,00 (paisprezece milioane șapte sute nouă zeci și șase mii patruzeci,00) lei MD (fără TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului la Ministerul Finanțelor.
- 4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, după caz Consiliul raional Fălești, la contul Beneficiarului.
- 4.5. Termenul achităților lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare după verificarea și semnarea proceselor verbale de executare a lucrărilor, în baza facturii fiscale.
- 4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi

resurse anexate;

f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

“BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase
9, of. 705

Tel./Fax: (022) 20-45-93

Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de

Băncii: Stat

Cod

Bancar: TREZMD2X

Cod

IBAN: MD30TRPIAA319210A14847AD

Cod fiscal: 1013601000532

Cod

obiect: 10184

“ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.
Lupașcu, 18

Tel./Fax: (022) 23-29-13

Denumirea B.C. „Energbank” S.A.

Băncii:

Cod

ENEGMD22

Bancar:

Cod

IBAN: MD82EN000022247011998845

Cod fiscal: 1003600048497

Cod TVA: 0503734

16. Semnăturile părților:

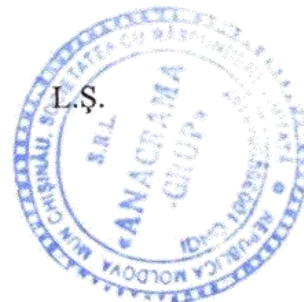
“BENEFICIAR”:

Iunona Lungul, director



“ANTREPRENOR”:

Anna Gramma, director





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/01 privind achiziția prin negocieri directe fără publicare

“28 ” Iunie 2017

mun. Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziții prin negocieri directe fără publicare, între

Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu sediul în mun. Chișinău, str. Contantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. “Anagrama Grup”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Voluntar F. Lupașcu, 18, telefon: (022) 23-29-13, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0021648 din “23” mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din “20” martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Anna GRAMMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările suplimentare de construcție pentru finalizarea blocului locativ din or. Fălești, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 (trei) luni de la data primirii ordinului de



următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 017 408,04 (un milion șaptesprezece mii patru sute opt, 04) lei MD (fără TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului.
- 4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, după caz Consiliul raional Fălești, la contul Beneficiarului.
- 4.5. Termenul achităților lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare după verificarea și semnarea proceselor verbale de executare a lucrărilor, în baza facturii fiscale.
- 4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

resurse anexate;

f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

“BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase
9, of. 705
Tel./Fax: (022) 20-45-93
Denumirea: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de
Băncii: Stat
Cod
Bancar: TREZMD2X
Cod
IBAN: MD30TRPIAA319210A14847AD
Cod fiscal: 1013601000532
Cod
obiect:

“ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.
Lupașcu, 18
Tel./Fax: (022) 23-29-13
Denumirea: B.C. „Energbank” S.A.
Băncii:
Cod
Bancar: ENEGMD22
Cod
IBAN: MD82EN000022247011998845
Cod fiscal: 1003600048497
Cod TVA: 0503734

16. Semnăturile părților:

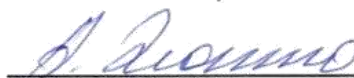
“BENEFICIAR”:

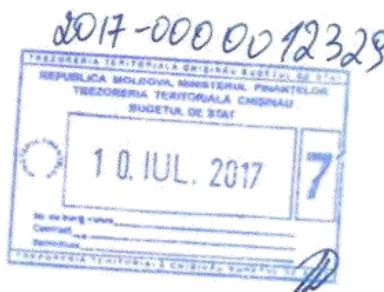
Iunona Lungul, director




“ANTREPRENOR”:

Anna Gramma, director





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/02 privind achiziția prin Concursul Ofertelor de Prețuri

“ 13 ” iunie 2018

mun. Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziții prin COP nr. 18/02098 din 05.06.2018, între

Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu sediul în mun. Chișinău, str. Contantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. “Anagrama Grup”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Voluntar F. Lupașcu, 18, telefon: (022) 23-29-13, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0021648 din “23” mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din “20” martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Anna GRAMMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările suplimentare de construcție pentru finalizarea blocului locativ din or. Fălești, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 (două) luni de la data primirii ordinului de executie și a aprobării proiectului tehnic de către beneficiar, ordonatorul de credite

următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 491 728,00 (un milion patru sute nouăzeci și unu mii șapte sute douăzeci și opt,00) lei MD (fără TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului.
- 4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, după caz Consiliul raional Fălești, la contul Beneficiarului.
- 4.5. Termenul achităților lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare după verificarea și semnarea proceselor verbale de executare a lucrărilor, în baza facturii fiscale.
- 4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform

resurse anexate;

f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

“BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase
9, of. 705
Tel./Fax: (022) 20-45-93
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de
Băncii: Stat
Cod
Bancar: TREZMD2X
Cod
IBAN: MD39TRPIAA319210A15443AG
Cod fiscal: 1013601000532
Cod
obiect:

“ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.
Lupașcu, 18
Tel./Fax: (022) 23-29-13
Denumirea B.C. „Energbank” S.A.
Băncii:
Cod ENEGMD22
Bancar:
Cod MD82EN000022247011998845
IBAN:
Cod fiscal: 1003600048497
Cod TVA: 0503734

16. Semnăturile părților:

“BENEFICIAR”:

Iunona Lungul, director




“ANTREPRENOR”:

Anna Gramma, director








ACHIZIȚII PUBLICE

19,6439

16/03748/002

ACORD ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de antrepriză

nr. 5 din 15februarie 2017

„11” ____V____ 2017

mun. Chișinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

S.R.L. „Anagrama Grup”, în persoana dnei **Anna GRAMMA**, director, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 5 din 15.02.2017, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 16/03748 din 20.02.2017.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, nr. 16/03748/002 din ”10” ____V____ 2018, Cod CPV:45210000-2.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1.La pct. 4.1.cifra „14 796 046” se substituie cu cifra „**14 502 137,47** (paisprezece milioane cinci sute două mii o sută treizeci și șapte,47) lei”.

Valoarea contractului s-a micșorat cu 293 908,53lei.

2.Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

3. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 5 din 15.02.2017.

4. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

“BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin
Tănase, 9, of. 705
Tel./Fax: (022) 20-45-93
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de
Băncii: Stat
Cod
Bancar: TREZMD2X
Cod
IBAN: MD39TRPIAA319210A15443AG
Cod fiscal: 1013601000532

“ANTREPRENOR”:

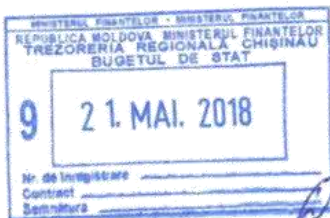
Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.
Lupa;cu, 18
Tel./Fax: (022) 23-48-57
Denumirea B.C. „Energbank” S.A.
Băncii:
Cod
Bancar: ENEGMD22
Cod
IBAN: MD82EN000022247011998845
Cod fiscal: 1003600048497

Iunona Lungul, director

Anna Gramma, director

Iunona Lungul

Anna Gramma



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2. din 23 mai 2019

Obiectul "Reconstrucția capitală a imobilului cu resistemizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești str. Ștefan cel Mare 2A" este executat în cadrul contractului nr. 5 din 15.02.2017 încheiat între Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Paturile Socialmente Vulnerabile II și SRL "Anagrama-Grup"

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.10 din 03.03.2017, eliberată de Primăria or. Fălești, cu valabilitate până la 36 luni.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 23.05.2019, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Radu Roman

- Vicepreședintele raionului Fălești;

Membrii comisiei:

Lungul Iunona

- Director Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II (UIP II);

Savciuc Arcadie

- Responsabil tehnic, Inginer UIP II;

Cushevici Constantin

- Managerul de proiect, Șeful secției Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri;

Arhipov Alexandru

- Șef Oficiului raional S.A. "Red-Nord" Fălești;

Bobu Iurii

- Director Centrul de Sănătate publică Fălești;

Mocanu Cristina

- Șef Inspecție ecologică Fălești;

1. Se invită în componența comisiei în calitate de **invitați:**

Anna Gramma

- Director SRL "Anagrama Grup", Antreprenor;

Dumitru Briceag

- Director FRC "DIARSE - TEHNIC" SRL, Proiectant;

Elena Grigore

- Inspector principal Direcția Supraveghere Tehnică Nord;

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 23.05.2019;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 29.01.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 3 luni.

7) valoarea obiectului este de 17206,416 mii lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **spre recepție finală**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **finalizarea lucrărilor de construcție**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Recenția finală a obiectului.**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 4301225.041, adresa poștală or. Fălești str. Ștefan cel Mare 2A, destinația locuințe sociale, compus din următoarele construcții 1 clădire , suprafața la sol 683,4 m², suprafața totală, 2067,5 m², numărul de etaje 4, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe, a fost încheiat astăzi 23.05.2019 în 5 exemplare.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică: *lucrările sînt finalizate*



L.Ș. *[Signature]*

inspector principal DSTNord Elena Grigorievna
(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție finală:

Președintele comisiei:

Radu Roman

Membrii comisiei:

Lungul Iunona

Savciuc Arcadie

Cuschevici Constantin

Arhipov Alexandru

Bobu Iurii

/ Mocanu Cristina

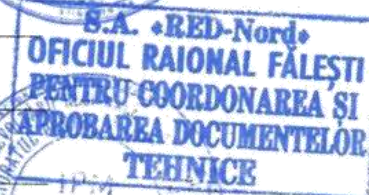
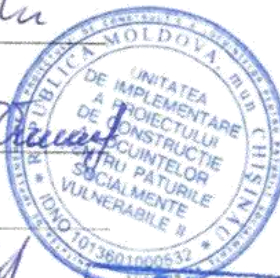
Invitați:

Anna Gramma

Dumitru Briceag

" 23" mai 2019

L.Ș. _____



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 29.01.2019

Privind lucrarea executată la obiectul "Reconstrucția capitală a imobilului cu resistematizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești" în cadrul contractului nr. 5 din 15.02.2017 încheiat între *Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Paturile Socialmente Vulnerabile II* și *SRL "Anagrama-Grup"* pentru lucrările de reconstrucție capitală a imobilului cu resistematizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.10 din 03.03.2017, eliberată de Primăria or. Fălești la executarea lucrărilor de reconstrucție capitală a imobilului cu resistematizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești, str. Ștefan cel Mare, 2, cu valabilitate până la 36 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23.01.2019 -29.01.2019, fiind formată din:

Președintele comisiei :

Radu Roman – vicepreședintele raionului Fălești;

Membrii comisiei:

Lungul Iunona - director Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Paturile Socialmente Vulnerabile II (UIP II) ;

Savciuc Arcadie – Inginer UIP II;

Izman Anatolie – Responsabil etnic;

Cuschevici Constantin – Managerul de proiect, Șeful secției Construcție, Gospodărie Comună și Drumuri;

Arhipov Alexandru- Șef Oficiului rațional S.A. "Red-Nord" Fălești;

Jimbea Veaceslav - Șef secție Situații Excepționale Fălești;

Bobu Iurii - Director Centrul de Sănătate publică Fălești;

Mocanu Cristina - Șef Inspecție ecologică Fălești.

3. Au mai participat la recepție:

Gramma Anna - Director SRL "Anagrama-Grup;

Dațco Gheorghe - diriginte de șantier SRL "Anagrama- Grup";

Briceag Dumitru - Director FRC "DIARSE-TEHNIC" SRL, Proiectant;

- Reprezentant Agenția Supravegere Tehnică

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat terminarea lucrărilor de construcție a obiectului "Reconstrucția capitală a imobilului cu resistematizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești", cu obiecții conform anexei nr.2 și avizelor serviciilor de resort cu termenul de înlăturare de 90 zile calendaristice.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

faptul că lucrările de reconstrucție capitală a imobilului cu resistematizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești au demarat conform proiectului iar obiectiile denotate nu sunt de natură tehnică.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admierea recepției la terminarea lucrărilor a obiectului "Reconstrucția capitală a imobilului cu resistematizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești", cu obiecțiile expuse în Anexa nr.2 și termenul de remediere 90 de zile calendaristice.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 29.01.2019 la ora 11.00 în 5 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: *Agenciei pentru Supraveghere Tehnică*



L.S.

(semnătura)

E. Yipov, inspector principal DST Nord AST
(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Radu Roman

Membrii comisiei:

Lungul Iunona

Savciuc Arcadie

Izman Anatolie

Cuschevici Constantin

Arhipov Alexandru

Jimbea Veaceslav

Bobu Iurii

Mocanu Cristina

10. Lucrarea _____ este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

2019



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

2019



**MINISTERUL
AGRICULTURII, DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR AL
REPUBLICII MOLDOVA**

**UNITATEA DE IMPLEMENTARE
A PROIECTULUI DE CONSTRUCȚIE
A LOCUINTELOR PENTRU
PĂTURILE SOCIALMENTE
VULNERABILE II**



**PROJECT IMPLEMENTATION
UNIT FOR CONSTRUCTION OF
SOCIAL HOUSING II**

MD-2005, Chișinău, str. Cosmonauților 9, of. 705
Tel: /+373 22/ 204-593
Tel./Fax: /+373 22/ 224-566

MD-2005, Chisinau, Cosmonautilor street no. 9, of. 705
Tel: /+373 22/ 204-593
Tel./Fax. /+373 22/ 224-566

nr. 137 din 25 iulie 2019

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II, vă informează că conform contractului de antrepriză nr. 5, încheiat la data de 15.02.2017, dar și contracte pentru lucrări suplimentare nr.5/1 și 5/2, între Unitatea de Implementare a Proiectului pentru Construcția Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9, of.705 și Compania „ANAGRAMA GRUP” SRL, au fost efectuate lucrări de construcție la blocul de locuit cu 40 apartamente în or. Fălești, în suma totală de 17 011 274, 00 lei.

Lucrările sunt efectuate conform normativelor în construcție de o calitate foarte buna, iar la executarea lucrărilor a fost implementat sistemul de performanță energetică a clădirii. Recepția finală a obiectului a avut loc 23.05.2019

Reieșind din cele menționate, recomandam Compania „ANAGRAMA GRUP” SRL ca fiind un partener profesionist și de încredere pentru orice companie/proiect, cu care va relaționa și care își va îndeplini obligațiile contractuale la nivel înalt.

Cu respect,

Director UIP II

Lungul Iunona



Lungul Iunona

