

**CONTRACT DE LOCAȚIUNE**  
**NR. 01 din 06.09.2024**

**ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:**

**Diana SEMCOV**, IDNP 2004023049840, a.n. 08.03.1989, buletin de identitate seria B nr. 42090122, eliberat la 19.02.2019 de către ASP in calitate de **LOCATOR** si **"ARBORIST" SRL, IDNO 1024600069576** fiind reprezentata prin administrator Diana Semcov in calitate de **LOCATAR**.

**ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI****a) Lucrul închiriat**

2.1. **Locatorul** se obliga sa pună la dispoziția locatarului bunul mobil autocamion cu nr de înmatriculare NSX 071.

**b) Prețul (chiria)**

2.1. **Locatarul** este obligat sa plătească **locatorului** chiria lunar suma de 5000 (Cinci Mii) MDL minus diferența de impozit calculata, cel mai târziu pana la data de 25 a lunii următoare la rechizitele bancare MD49TRGAAA1122001210000, MOLDM2X315.

2.2. Neplata chiriei la termen îndreptățește pe **locator** sa perceapă penalități de întârziere in valoare de 0,2 % / zi, cu începere de la data scadentei pana la data plății inclusiv.

**c) Durata contractului**

2.3. Presentul contract s-a încheiat pe o durata de 2 ani, cu începere de la data 01.03.2024 pana la data de 01.03.2026, când contractul încetează sa mai producă efecte.

2.4. Prin acordul expres al părților prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilita inițial.

**ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR****3.1. Locatorul se obliga:**

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzătoare destinației in vederea căreia a fost închiriat.

b) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparații sau îmbunătățiri aduse echipamentului de către locatar

**3.2. Locatarul se obliga:**

a) sa plătească chiria la termenele fixate in contract

b) sa folosească bunul închiriat ca un bun proprietar si conform destinației

c) sa repare orice deteriorare adusa echipamentului prin fapta proprie, datorând chiria chiar daca echipamentul este deteriorat

d) la sfârșitul contractului sa restituie bunul închiriat in starea in care l-a primit.

e) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derulării contractului.

f) **locatarul** plătește costul combustibilului diesel.

**ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA**

4.1. Subînchirierea in tot sau in parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea condițiilor si obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

**ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI**

5.1. Presentul contract încetează:

a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiata locațiunea

b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare

c) prin pieirea fortuita a lucrului

**ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

6.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere si de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de către **locatar** daca:

- a) întrebuințează bunul închiriat contrar destinației determinată prin natura lui sau prin convenție
  - b) prelungește folosința după scadența și nu dovedește că bunul închiriat ar fi pierit și la locator
- 6.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și apără părțile contractante de răspundere pe toată perioada în care aceasta acționează.

**ART.7 LITIGII**

7.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de divergență va fi competentă instanța de drept comun.

**ART.8 DISPOZITII FINALE**

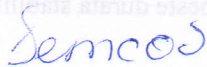
8.1. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi 01.04.2024, având forță juridică egală.

**LOCATOR**

**Diana SEMCOV**

IDNP 2004023049840

MD78ML022590000000119948



**LOCATAR**

**SRL "ARBORIST"**

IDNP 1024600069576

MD05ML022510000000003139