

PE

PROIECT DE EXECUTIE

Obiect nr. 17/25

Reparatii capitale a blocurilor sanitare

"Gruart-go"

ALBUM I



COMPARTIMENTUL PG
plan general

COMPARTIMENTUL OLC
*organizarea lucrarilor
de construire*

COMPARTIMENTUL SA
solutii arhitecturale

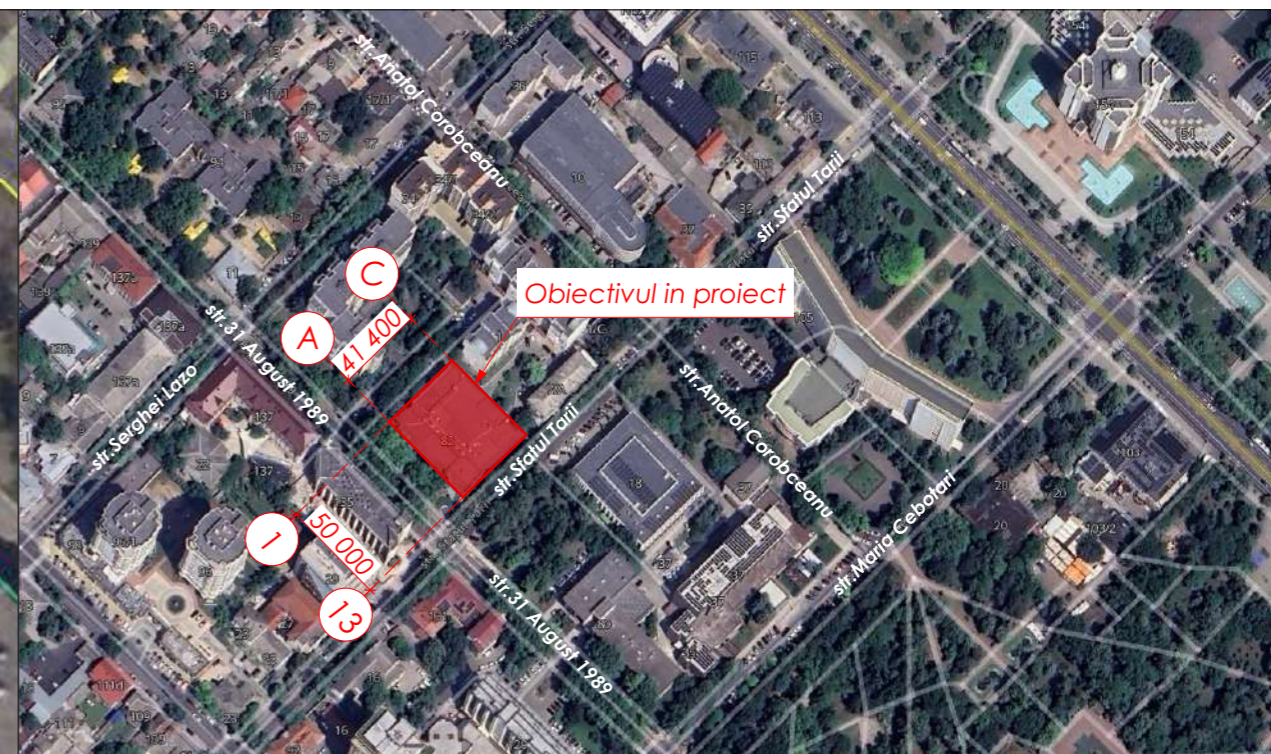
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova

Chisinau 2025

Plan general existent Sc. 1:500



Schema situationala Sc. 1:2000



Solutii arhitectural-planimetrice. Obiectivul examinat in proiect este cladirea administrativa existenta, aflata in administrarea si utilizarea Ministerului Justitiei, care se identifica in zona istorica a capitalei (municipiul Chisinau), dar nu este monument istoric, de pe str. 31 August 1989, nr. 82. In prezent, imobilul existent se afla in proprietatea publica a statului.

Prin prezentul proiect de investitii se propune reparatia capitala a blocurilor sanitare interioare, identificate in mod unitar la fiecare nivel existent din cadrul constructiei Ministerului Justitiei (5 nivele).

Pentru cota de nivel conditionata drept ± 0.000 , nivelul ce se va aplica este al pardoselii de la parter.

Constructia reprezinta o forma rectangulara in plan, cu regimul de inaltime D+P+3E, si dimensiunile maxime in plan, intre axele 1-13, si axele A-C este de 50.00 x 40.40 ml.

Comunicarea intre etaje se realizeaza prin intermediul scarilor (caselor de scari) interioare. La nivelul de parter, la cota ± 0.000 se va amenaja un bloc sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu toate accesoriile si echipamentele aferente necesare (bare de sprijin, s.a.) conform NCM C.01.06-2014 "Cerinte generale de securitate pentru obiectele de constructie la folosirea si accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilitati".

De la intrarea principala de pe str. 31 August 1989 se va asigura si monta o platforma mobila destinata persoanelor cu dizabilitati, care va asigura circulatia pe verticala la nivelul accesului principal, respectiv va face legatura cu cota parterului, la nivelul etajelor superioare nu se vor identifica alte blocuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati.

Solutiile tehnice adoptate in desenele de lucru respecta cerintele de mediu, sanitare si igienice, de securitate la incendiu si alte norme si reguli aplicabile pentru functionarea in siguranta a cladirii examinate.

Borderoul cladirilor si constructiilor

Indice	Denumirea (nr. cadastral)	Nota
1	Obiectiv de investitii / Ministerul Justitiei (nr. cad. 0100520.192.01) - proprietate publica - utilizare: oficii si finante	existenta / reparatii capitale locale, la nivelul blocurilor sanitare

Indicatori tehnico-economici

Nr. Poz.	Denumirea	Unitate de Masura	Cantitate
01	Clasa de importanta	-	II
02	Categoria de importanta	-	B
03	Grad de rezistenta la foc	-	II
04	Regim de inaltime	etaje	D+P+3E
05	Suprafata construita la sol	m ²	1 929.60
06	Suprafata desfasurata	m ²	9 648.00
07	Suprafata terenului public	m ²	3 208.00
08	POT _{EXISTENT}	%	60.15
09	CUT _{EXISTENT}	A _{cd} *m ² /A _t	3.007

Proiectul de executie este elaborat on conformitate cu prevederile actelor legislative si normative in vigoare, care asigura pe ontreaaga durata de existenta a constructiei, cerinte fundamentale stabilite la art. 335 din Cod Nr. CUC434/2023 din 28.12.2023 Urbanismului si Constructiilor:

- Cerinta 1 - Integritatea structurala a constructiilor;
- Cerinta 2 - Protectia constructiilor impotriva incendiilor;
- Cerinta 3 - Protectia lucratorilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii, determinate de constructii;
- Cerinta 4 - Protectia lucratorilor si utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- Cerinta 5 - Rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
- Cerinta 6 - Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- Cerinta 7 - Prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant, determinate de constructii;
- Cerinta 8 - Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

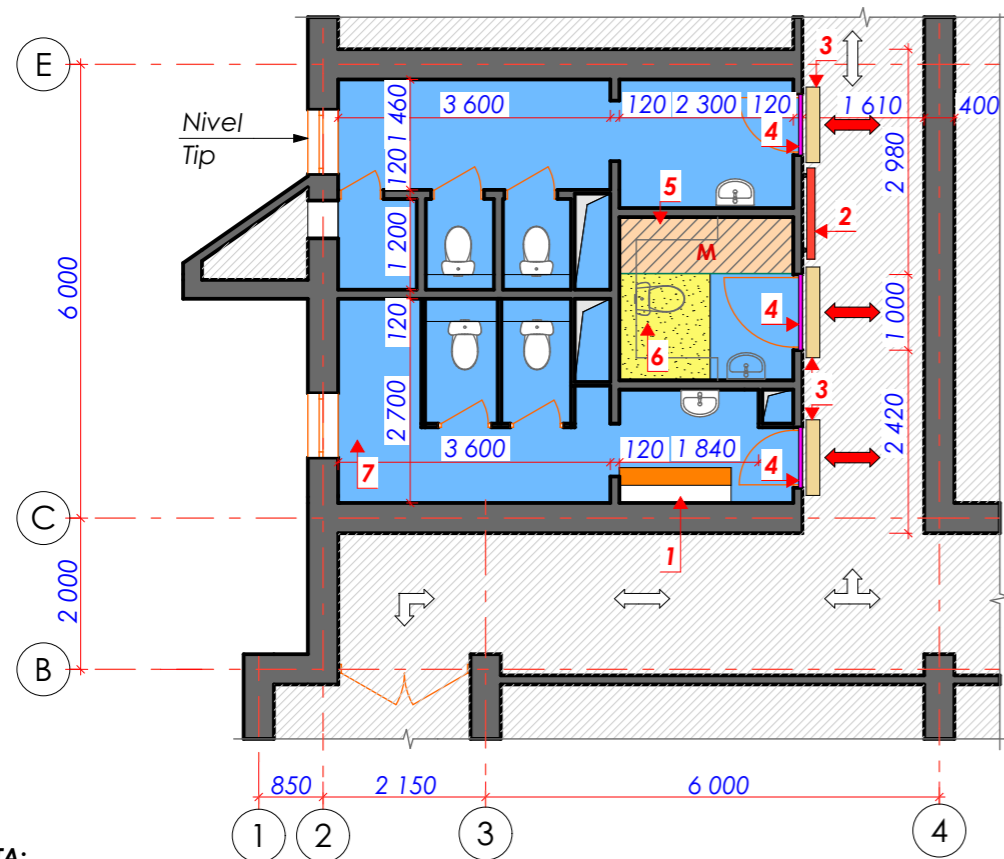
Arhitect sef proiect

Pavel Oala

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - PG		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	1	1
ASP Pavel Oala						10.25		
Arhitect Ametinschi T.						10.25		
						Plan general existent Sc. 1:500. Schema situationala Sc. 1:2000		
						gruart-go		

Plan de organizare a santierului Sc. 1:200



NOTA:

1. Lucrarile de amenajare si executare aferente obiectivului "Reparatii capitale a blocurilor sanitare", se vor executa etapizat, cu mentinerea accesului controlat al personalului, conform masurilor de securitate stabilite de antreprenor (vezi plansa (SA) 1.4 Date generale (continuare 3) - Detalii de amenajare OLC).
2. Solutiile tehnice privind organizarea acceselor pietonale, circulatiilor provizorii si amenajarea platformelor aferente santierului vor fi elaborate in conformitate cu prevederile:
 - NCM B.01.05:2019 "Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatilor urbane si rurale"
 - CP D.02.20-2012 "Recomandari tehnice privind structurile si tehnologiile de constructie ale drumurilor, trotuarelor si platformelor pe teritoriile cu destinatie socio-culturala", pct. 5;
 - CP D.02.11-2014 "Recomandari privind proiectarea strazilor si drumurilor din localitati urbane si rurale"
3. Organizarea de santier este prevazuta pentru executarea in cadrul grupurilor sanitare amplasate in cladirea existenta analizata, a lucrarilor de:
 - demolare partiala;
 - recompartimentare;
 - refacere instalatii sanitare si electrice;
 - finisaje interioare;
 - montaj obiecte sanitare.
4. Lucrarile se vor executa exclusiv in interiorul cladirii, fara ocuparea domeniului public si fara amenajari exterioare de santier. Organizarea de santier se va limita la:
 - delimitarea temporara a fronturilor de lucru;
 - organizarea circulatiilor interioare;
 - depozitarea temporara a materialelor;
 - evacuarea controlata a deseurilor;
 - asigurarea masurilor SSM si PSI.

Legenda: Organizarea Lucrarilor de Construire (OLC)

Indice	Semn Conventional	Denumirea	Cantitate / nivel	Suprafete / nivel
1		Panou antiincendiar (PSI)	1 unitate (1.5 x 1.0 ml)	1.50 m ²
2		Pasaportul obiectivului (Panou informativ)	1 unitate (2.0 x 1.0 ml)	2.00 m ²
3		Delimitare provizorie antipraf (folie PE/PVC antipraf)	3 unitati 2.20 x 1.20 ml	7.92 m ²
4		Delimitare provizorie antipraf (usa temporara)	3 unitati 2.20 x 1.20 ml	7.92 m ²
5		Platforma pentru depozitarea materialelor	1 unitate (2.3 x 0.8 ml)	1.84 m ²
6		Platforma pentru depozitarea temporara a deseurilor	1 unitate (1.4 x 1.2 ml)	1.68 m ²
7		Platforma destinata pentru organizarea santierului	inclusiv suprafata peretilor supusi interventiilor	34.38 m ²
8		Intrarea / Iesirea de pe santier	3 accese / nivel	-
9		Directia de circulatie a transportului (in santier)	-	-

5. Organizarea de santier se va realiza in conformitate cu prezentul plan de organizare a santierului si conform graficului de executie a lucrarilor de constructie (vezi plansa (SA) 1.5 Date generale (continuare 4) - Graficul de executie a lucrarilor de constructie), pentru o perioada estimata de 3 luni.

6. Etapizarea, amenajarea si modul de desfasurare a lucrarilor de organizare de santier se vor corela cu specificatiile tehnice prezentate conform plansei (SA) 1.4 Date generale (continuare 3) - Detalii de amenajare.

7. Etapizarea executiei. Lucrarile se vor executa etapizat, astfel incat pe durata executiei sa fie mentinute grupuri sanitare functionale pentru utilizatorii cladirii, etapizarea va fi realizata dupa cum urmeaza:

7.1. Etapa I (etajele 2 si 3). Se vor executa lucrarile aferente grupurilor sanitare de la: etajul 2 si 3. Pe durata acestei etape - grupurile sanitare de la demisol, parter si etajul 1 vor fi functionale.

7.2. Etapa II (etajul 1). Dupa finalizarea si punerea in functiune a grupurilor sanitare de la etajul 2 si 3, se vor executa lucrarile aferente grupurilor sanitare de la: etajul 1.

In paralel: se vor efectua reglaje, returnuri si receptii partiale pentru etapa anterioara. Pe durata acestei etape - grupurile sanitare de la etajul 2 si 3 vor fi functionale; respectiv si grupurile sanitare de la demisol si parter vor ramane functionale.

7.3. Etapa III (demisol + parter). In ultima etapa se vor executa lucrarile aferente grupurilor sanitare de la: demisol si parter, pe durata acestei etape - grupurile sanitare de la etajele 1, 2 si 3 vor ramane functionale.

8. Instalatiile termice, electrice, sanitare, de alimentare cu apa si canalizare vor fi deconectate etapizat si local, strict la nivelul grupurilor sanitare aflate in executie. Intreruperile utilitatilor se vor realiza punctual si coordonat cu beneficiarul, fara afectarea functionarii instalatiilor aferente celorlalte niveluri si spatii functionale ale cladirii.

Dupa finalizarea lucrarilor la fiecare etapa, instalatiile termice, electrice si sanitare vor fi reconectate, verificate si puse in functiune inaintea inceperii lucrarilor la etapa urmatoare.

9. Organizarea de santier se va realiza repetitiv la nivelul fiecarui etaj inclus in executie, prin delimitarea temporara a fronturilor de lucru, montarea protectiilor antipraf, organizarea circulatiilor si amplasarea temporara a zonelor de depozitare aferente lucrarilor.

10. Vor fi stabilite si marcate clar:

- traseele de acces ale personalului de executie;
- traseele pentru transportul materialelor;
- traseele pentru evacuarea deseurilor rezultate din demolari, demontari si lucrari de constructie.

Proiectul de executie este elaborat in conformitate cu prevederile actelor legislative si normative in vigoare, care asigura pe intreaga durata de existenta a constructiei, cerinte fundamentale stabilite la art. 335 din Cod Nr. CUC434/2023 din 28.12.2023 Urbanismului si Constructiilor:

- Cerinta 1 - Integritatea structurala a constructiilor;
- Cerinta 2 - Protectia constructiilor impotriva incendiilor;
- Cerinta 3 - Protectia lucrarilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii, determinate de constructii;
- Cerinta 4 - Protectia lucrarilor si utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- Cerinta 5 - Rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
- Cerinta 6 - Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- Cerinta 7 - Prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant, determinate de constructii;
- Cerinta 8 - Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

Arhitect sef proiect

Pavel Oala

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - OLC		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Planse	Planse
						PE	1	3
ASP						Pavel Oala		
Arhitect						Ametinschi T.		
						Plan de organizare a santierului Sc. 1:200		
						gruart-go		

Detalii de amenajare

NOTA:

1. Toate lucrarile de organizare de santier, constructie, amenajare si exploatare a instalatiilor provizorii se vor executa in conformitate cu prevederile legislatiei si documentelor normative in vigoare din Republica Moldova, inclusiv:

- NCM A.08.02:2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii";
- CP A.05.02:2016 "Solutii privind securitatea si sanatatea in munca in proiectele de organizare a constructiei si proiectele de executie a lucrarilor";
- NCM A.08.01:2016/A1:2022 "Organizarea constructiilor";
- CP A.08.06:2014 "Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare a santierului";
- NCM E.03.02:2014 "Protectia impotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor";
- HG nr. 847/2022 "Regulile generale de aparare impotriva incendiilor in Republica Moldova";
- Legea nr. 186/2008 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Legea nr. 721/1996 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 209/2016 privind deseurile;
- CP A.09.04:2014 "Gestionarea deseurilor din constructii si demolari";
- normele si reglementarile tehnice privind exploatarea instalatiilor electrice provizorii, protectia mediului, prevenirea incendiilor si organizarea circulatiei in santier.

2. Antreprenorul general si subantreprenorii sunt obligati sa respecte toate cerintele privind securitatea si sanatatea in munca, protectia mediului, prevenirea si stingerea incendiilor, precum si masurile de organizare si securizare a santierului pe intreaga durata de executie a lucrarilor.

3. Lucrarile de reparatie si reconfigurare a blocurilor sanitare se vor executa etapizat, conform graficului de executie aprobat, astfel incat pe durata lucrarilor sa fie mentinute permanent in functiune grupurile sanitare pentru utilizatorii cladirii. Executia lucrarilor se va realiza succesiv pe niveluri, dupa cum urmeaza:

- 3.1. Etapa I - etajele 2 si 3;
- 3.2. Etapa II - etajul 1;
- 3.3 Etapa III - demisol si parter.

5. Transportul materialelor si evacuarea deseurilor se vor realiza controlat, fara blocarea circulatiilor functionale si a cailor de evacuare ale cladirii.

6. In urma lucrarilor de demolare si reconfigurare prevazute prin proiect, zonele temporare pentru depozitarea materialelor si colectarea deseurilor vor fi reamplasate succesiv in functie de frontul activ de lucru. Aceste amenajari temporare vor putea fi demontate si remontate la alte niveluri, in scopul reutilizarii si adaptarii organizarii de santier la fiecare etapa de executie.

7. Materialele necesare executiei vor fi aprovizionate etapizat, in cantitati limitate, si depozitate temporar exclusiv in interiorul fronturilor de lucru, fara afectarea circulatiilor si a functionarii cladirii.

8. Zonele aflate in executie vor fi separate temporar de spatiile functionale prin delimitari provizorii antipraf realizate din folie PVC, panouri temporare sau alte elemente de separare usoara, montate la accesul in nucleele sanitare aflate in lucru.

9. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru limitarea prafului, zgomotului si disconfortului generat de lucrari, precum si pentru mentinerea curateniei in spatiile adiacente fronturilor de lucru.

10. Se vor respecta prevederile normativelor si reglementarilor in vigoare din Republica Moldova privind securitatea si sanatatea in munca, prevenirea si stingerea incendiilor, precum si gestionarea deseurilor rezultate din constructii.

11. Pe perioada executarii lucrarilor se vor respecta prevederile:

- HG nr. 847/2022 „Regulile generale de aparare impotriva incendiilor in Republica Moldova”;
- normele de securitate si sanatate in munca in constructii.

12. Organizarea de santier se va realiza conform planului de organizare a santierului si graficului de organizare a lucrarilor de construire (vezi plansa (SA) 1.4. Date generale (continuare 4) - Graficul de organizare a lucrarilor de construire, pe perioada de executie prevazuta prin prezentul obiectiv de investitii (3 luni).

13. Lucrarile de organizare a santierului aferente obiectivului "Reparatii capitale a blocurilor sanitare", se vor executa etapizat, cu mentinerea accesului controlat al personalului, conform masurilor de securitate stabilite de antreprenor (vezi plansa (SA) 1.3 Date generale (continuare 2)) - Organizarea lucrarilor de construire).

14. Transportul materialelor si evacuarea deseurilor se vor realiza controlat si etapizat, cu mentinerea permanenta libera a cailor de acces si evacuare ale cladirii.

15. Zonele temporare pentru depozitarea materialelor si colectarea deseurilor vor fi amplasate in interiorul fronturilor active de lucru si vor fi reamplasate succesiv in functie de etapa de executie.

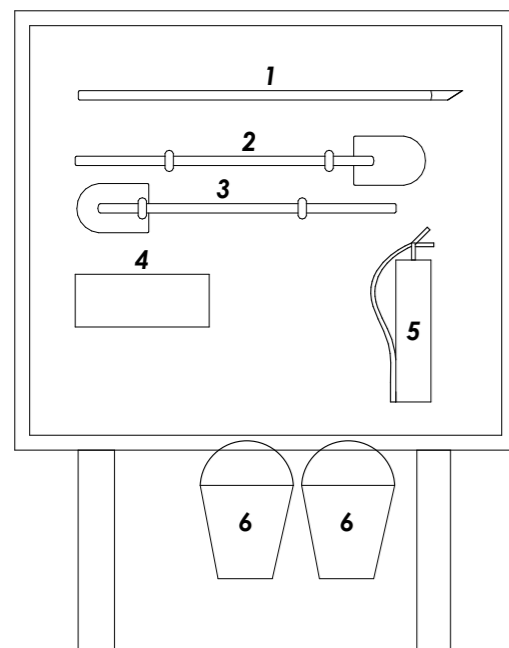
16. Amenajarile temporare aferente organizarii de santier vor putea fi demontate si remontate la alte niveluri, in scopul reutilizarii si adaptarii la fronturile active de lucru.

17. Fronturile de lucru vor fi separate temporar de spatiile functionale prin delimitari provizorii antipraf realizate din folie PVC, panouri temporare sau alte elemente usoare de separare montate la accesul in zonele aflate in executie.

18. Lucrarile de montaj se admit doar in prezenta persoanei raspunzatoare pentru securitatea transportarii si ridicarii unitatilor de constructie.

19. **Toate modificarile si materialele puse in opera trebuie coordonate cu ASP.**

Panou antiincendiar



Legenda:

- (1) ranga
- (2) lopata
- (3) harlet
- (4) cange
- (5) 1 stingator portabil
- (6) 2 galeti pentru apa

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)							
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - OLC				
Reparatii capitale a blocurilor sanitare							
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data		
Blocuri sanitare					Faza	Plansa	Planse
					PE	2	3
ASP		Pavel Oala					
Arhitect		Ametinschi T.					
Detalii de amenajare						gruart-go	

Graficul de executare a lucrarilor de constructie etapizat pentru obiectivul de investitii: "Reparatii capitale a blocurilor sanitare" din mun. Chisinau, str. 31 August 1989, nr. 82

Nr.	Denumirea lucrarilor de constructie montaj	Luni calendaristice	Termene de executare a lucrarilor de constructii																				
			1				2				3												
Etapa I (etaj 1 + etaj 2):																							
01	Lucrari de pregatire a zonei de constructii		■	■																			
02	Lucrari de desfaceri - structuri / sisteme existente (pereti de compartimentare, tamplarie usi / ferestre, finisaje pardoseli / pereti / tavane)			■	■																		
03	Executie compartimentari interioare (pereti de umplutura)				■	■	■																
04	Executie termoizolari si hidroizolari la nivelul pardoselilor					■	■																
05	Mostre finisaje interioare - pardoseli, pereti, tavane (prezentare si acord ASP)						■	■															
06	Executie sistem pardoseli cu stratificatiile aferente						■	■	■														
07	Montare elemente de tamplarie interioara si exterioara (usi + ferestre)							■	■	■													
08	Executie finisaje interioare conform destinatiilor specificate								■	■	■												
09	Montare dotari, echipamente, utilaje interioare									■	■												
Etapa II (etaj 1):																							
10	Lucrari de pregatire a zonei de constructii									■	■												
11	Lucrari de desfaceri - structuri / sisteme existente (pereti de compartimentare, tamplarie usi / ferestre, finisaje pardoseli / pereti / tavane)									■	■												
12	Executie compartimentari interioare (pereti de umplutura)										■	■											
13	Executie termoizolari si hidroizolari la nivelul pardoselilor										■	■											
14	Mostre finisaje interioare - pardoseli, pereti, tavane (prezentare si acord ASP)											■	■										
15	Executie sistem pardoseli cu stratificatiile aferente											■	■	■									
16	Montare elemente de tamplarie interioara si exterioara (usi + ferestre)												■	■	■								
17	Executie finisaje interioare conform destinatiilor specificate													■	■	■							
18	Montare dotari, echipamente, utilaje interioare														■	■							
Etapa III (demisol + parter):																							
19	Lucrari de pregatire a zonei de constructii															■	■						
20	Lucrari de desfaceri - structuri / sisteme existente (pereti de compartimentare, tamplarie usi / ferestre, finisaje pardoseli / pereti / tavane)															■	■						
21	Executie compartimentari interioare (pereti de umplutura)															■	■						
22	Executie termoizolari si hidroizolari la nivelul pardoselilor																■	■					
23	Mostre finisaje interioare - pardoseli, pereti, tavane (prezentare si acord ASP)																■	■					
24	Executie sistem pardoseli cu stratificatiile aferente																■	■	■				
25	Montare elemente de tamplarie interioara si exterioara (usi + ferestre)																	■	■	■			
26	Executie finisaje interioare conform destinatiilor specificate																		■	■	■		
27	Montare dotari, echipamente, utilaje interioare																			■	■		
28	Executie alte lucrari neinregistrate																				■	■	
29	Receptia la terminarea lucrarilor																					■	■

Proiectul de executie este elaborat on conformitate cu prevederile actelor legislative si normative in vigoare, care asigura pe ontreaaga durata de existenta a constructiei, cerinte fundamentale stabilite la art. 335 din Cod Nr. CUC 434/2023 din 28.12.2023 Urbanismului si Constructiilor:

- Cerinta 1 - Integritatea structurala a constructiilor;
- Cerinta 2 - Protectia constructiilor impotriva incendiilor;
- Cerinta 3 - Protectia lucrarilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii, determinate de constructii;
- Cerinta 4 - Protectia lucrarilor si utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- Cerinta 5 - Rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
- Cerinta 6 - Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- Cerinta 7 - Prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant, determinate de constructii;
- Cerinta 8 - Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

Arhitect sef proiect

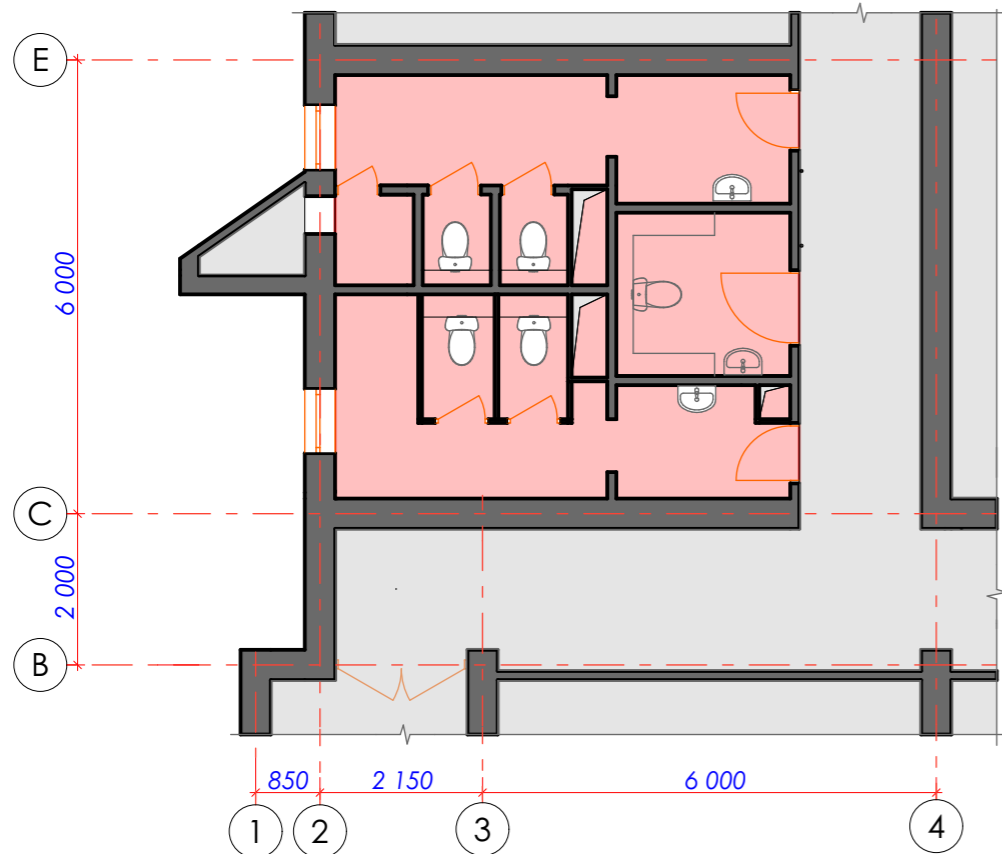
Pavel Oala

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - OLC					
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data	Blocuri sanitare			Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala				PE	3	3			
Arhitect		Ametinschi T.				Graficul de executie a lucrarilor de construire			gruart-go		

Date generale (inceput)

Schema zonelor de lucru



NOTA:

1. Date de recunoastere a documentatiei tehnice:

- 1.1. **Denumirea documentatiei:** "Reparatii capitale a blocurilor sanitare" din mun. Chisinau, str. 31 August 1989, nr. 82.
- 1.2. **Beneficiar:** Ministerul Justitiei al Republicii Moldova.
- 1.3. **Certificat de urbanism:** nr.14 din 17.12.2024 eliberat de Primaria mun. Chisinau.
- 1.4. **Proiectant general:** "Gruart-Go" SRL.

2. Date initiale. Proiectul este elaborat in baza:

- Certificatului de Urbanism nr.14 din 17.12.2024, eliberat de Primarie mun. Chisinau
- Temei de proiectare nr. 10 din 31.10.2025;
- Scrisorii nr. 1032-01 din 28.08.2025;
- Conform Codului urbanismului si constructiilor CUC nr. 434/2023, art. 150, alin. (1), lit. o), lit. r), alin. (11);
- Actelor legislative si normative in vigoare.

3. Obiectivul si scopul documentatiei. Prezenta documentatie tehnica prezinta solutiile arhitectural-planimetrice pentru obiectul "Reparatii capitale a blocurilor sanitare", solicitate si indeplinite la cererea beneficiarului.

4. Amplasament. Terenul este situat in intravilanul or. Chisinau. Ministerul Justitiei al Republicii Moldova detinand dreptul de administrator asupra acestui teren public.

5. Date tehnice generale ale amplasamentului:

- clasa de importanta: II;
- categoria de importanta: B - importanta deosebita;
- grad de rezistenta la foc: II;
- clasificare constructiva - pericol la incendiu: C2;
- clasificare functionala - pericol la incendiu: F3;
- clasificare - risc la incendiu: E;
- clasificare - pericol la explozie - incendiu: F;
- caracterul proiectului: reparatie locala capitala - blocuri sanitare existente;
- zona climaterica: III B (conform standardelor Republicii Moldova pentru municipiul Chisinau);
- adancimea critica de inghet a solului: 0.80 ml;
- temperatura de calcul iarna: -16 °C;
- presiunea vantului: 0.60 kPa (60 kgf/m²)
- sarcina provenita din zapada: 100 kgf/m²;
- valabilitatea seismica: 7 grade pe scara MSK;

6. Solutii arhitectural-planimetrice. Obiectivul examinat in proiect este cladirea administrativa existenta, aflata in administrarea si utilizarea Ministerului Justitiei, care se identifica in zona istorica a capitalei (municipiul Chisinau), dar nu este monument istoric, de pe str. 31 August 1989, nr. 82. In prezent, imobilul existent se afla in proprietatea publica a statului.

Prin prezentul proiect de investitii se propune reparatia capitala a blocurilor sanitare interioare, identificate in mod unitar la fiecare nivel existent din cadrul constructiei Ministerului Justitiei (5 nivele).

Pentru cota de nivel conditionata drept ±0.000, nivelul ce se va aplica este al pardoselii de la parter.

Constructia reprezinta o forma rectangulara in plan, cu regimul de inaltime D+P+3E, si dimensiunile maxime in plan, intre axele 1-13, si axele A-C este de 50.00 x 40.40 ml.

Comunicarea intre etaje se realizeaza prin intermediul scarilor (caselor de scari) interioare. La nivelul de parter, la cota ±0.000 se va amenaja un bloc sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu toate accesorii si echipamentele aferente necesare (bare de sprijin, s.a.) conform NCM C.01.06-2014 "Cerinte generale de securitate pentru obiectele de constructie la folosirea si accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilitati".

De la intrarea principala de pe str. 31 August 1989 se va asigura si monta o platforma mobila destinata persoanelor cu dizabilitati, care va asigura circulatia pe verticala la nivelul accesului principal, respectiv va face legatura cu cota parterului, la nivelul etajelor superioare nu se vor identifica alte blocuri sanitare pentru personae cu dizabilitati.

Solutiile tehnice adoptate in desenele de lucru respecta cerintele de mediu, sanitare si igienice, de securitate la incendiu si alte norme si reguli aplicabile pentru functionarea in siguranta a cladirii examinate.

7. Finisaje interioare. Toate produsele pentru constructii prevazute prin prezentul proiect de executie, vor detine declaratii de performanta si/sau certificate de conformitate, conform cerintelor stabilite prin art. 363 din Codul urbanismului si constructiilor nr. 434/2023 si in conformitate cu prevederile legislative specificate prin Reglementarea tehnica cu privire la cerintele minime pentru comercializarea produselor pentru constructii.

Finisajele interioare utilizate - vor prezenta materiale moderne de inalta calitate, certificate in Republica Moldova, respectiv:

- pardosele: placaj ceramic antiderapant, de trafic intens;
- pereti de compartimentare / despartitori - placal ceramic pe toata
- inaltimea libera a incapererilor, vopsele lavabile rezistente la intemperii destinate spatiilor umede (intrados tavane false);
- usi interioare - din MDF;
- usi / pereti de compartimentare aferent grupuri sanitale - din HPL;
- tavane - false cu structura de sustinere tip profile metalice zincate, placi din gips-carton, finisate la interior conform specificatiilor tehnice prezentate prin prezentul proiect de executie.

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)										
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova					Obiect Nr. 17/25 - SA					
Reparatii capitale a blocurilor sanitare										
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data					
Blocuri sanitare						Faza	Plansa	Planse		
						PE	1	35		
ASP Pavel Oala										
Arhitect Ametinschi T.										
Date generale (inceput)						gruart-go				

Documente normative de referinta
CUC nr. 434/2023 Codul urbanismului si constructiilor
Legea nr. 267/1994 privind apararea impotriva incendiilor
Legea nr. 282/2023 privind performanta energetica a cladirilor
NCM A.08.02:2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii"
NCM C.01.06:2014 "Cerinte generale de securitate pentru obiectele de constructie la folosirea si accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilitati"
CP C.01.02:2018 "Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilitatii pentru persoane cu dizabilitati"
CP C.01.11:2018 "Cladiri si constructii publice accesibile pentru persoane cu dizabilitati. Reguli de proiectare"
NCM C.04.04:2015 "Pardoseli. Norme de proiectare"
NCM C.04.02:2017 "Iluminatul natural si artificial"
CP A.09.04:2014 "Gestionarea deseurilor din constructii si demolari"
NCM M.01.01:2025 "Cerinte minime de performanta energetica a cladirilor"
NCM E.03.02:2014 "Protectia impotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor"
NCM A.07.02:2012, NCM A.07.02:2012/A1:2017 "Procedura de elaborare, avizare, aprobare si continutul-cadru al documentatiei de proiect pentru constructii. Cerinte si prevederi principale"
NCM C.04.03:2015 "Invelitori. Norme de proiectare"
NCM E.04.01:2017 "Protectia termica a cladirilor"
NCM E.04.02:2014 "Protectia contra zgomotului"
CP E.04.05:2017 "Protectia contra actiunilor mediului ambiant. Proiectarea protectiei termice a cladirilor"
CP E.01.04:2019 "Evaluarea nivelului de protectie antiseismica a constructiilor existente"

Date generale (sfarsit)

NOTA:

8. Lista lucrarilor ce necesita intocmirea proceselor-verbale la examinarea a lucrarilor ascunse:

- executie si montare pereti de compartimentare;
- montare tamplarie usi si ferestre;
- executie stratificatii pardoseli;
- grunduirea peretilor pentru tencuiala;
- executie structura metalica de sustinere a tavanelor false.

9. Faze determinante de executare supuse controlului calitatii:

- demontari pereti de compartimentare;
- desfaceri finisaje pardoseli, pereti, tavane, tamplarie usi si ferestre;
- montare pereti de compartimentare;
- montare tamplarie usi si ferestre;
- executie stratificatii pardoseli, finisaje pereti si tavane;
- montare echipamente, dotari, utilaje specifice functiunii;
- receptia la terminarea lucrarilor.

10. Elaborarea proceselor-verbale de executare a lucrarilor ascunse si la fazele determinante, procesul si etapizarea lucrarilor se va efectua conform CP A.08.01-96 "Instructiuni de verificare a calitatii si de receptie a lucrarilor ascunse si/sau in faze determinante la constructii si instalatii aferente".

Borderou seturilor principale a desenelor de executie

Insemnarea	Denumirea	Nota
17/25-PG	Plan general	Album I
17/25-OLC	Organizarea lucrarilor de construire	
17/25-SA	Solutii arhitecturale	
17/25-IVC	Incalzirea, ventilarea si conditionarea aerului	Album II
17/25-RAC	Rețele interioare de alimentare cu apa si canalizare	
17/25-IEI	Iluminatul electric interior	

Proiectul de executie este elaborat on conformitate cu prevederile actelor legislative si normative in vigoare, care asigura pe ontreaaga durata de existenta a constructiei, cerinte fundamentale stabilite la art. 335 din Cod Nr. CUC 434/2023 din 28.12.2023 Urbanismului si Constructiilor:

- Cerinta 1 – Integritatea structurala a constructiilor;
- Cerinta 2 – Protectia constructiilor impotriva incendiilor;
- Cerinta 3 – Protectia lucratorilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii, determinate de constructii;
- Cerinta 4 – Protectia lucratorilor si utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- Cerinta 5 – Rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
- Cerinta 6 – Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- Cerinta 7 – Prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant, determinate de constructii;
- Cerinta 8 – Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

Arhitect sef proiect

Pavel Oala

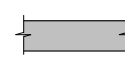



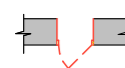
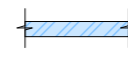


ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
ASP						PE	2	35
Arhitect						Date generale (sfarsit)		
						gruart-go		

Borderoul desenelor de executie a setului de marca SA (inceput)

Nr.	Denumirea	Nota
	Titlu	
Compartimentul PG		
1	Plan general existent Sc. 1:500. Schema situationala Sc. 1:2000	
Compartimentul OLC		
1	Plan de organizare a santierului Sc. 1:200	
2	Detalii de amenajare	
3	Graficul de executie a lucrarilor de construire	
Compartimentul SA		
1	Date generale (inceput)	
2	Date generale (sfarsit)	
3	Borderou planse	
Relevu (masurari)		
4	Fragment plan demisol la cota -3.300 (relevu)	
5	Fragment plan parter la cota ±0.000 (relevu)	
6	Fragment plan etaj la cota +3.300 (relevu)	
7	Fragment plan etaj la cota +6.600 (relevu)	
8	Fragment plan etaj la cota +9.900 (relevu)	
9	Sectiunea 1-1 (relevu)	
Lucrari de demontare		
10	Fragment plan demisol la cota -3.300 (demontare)	
11	Fragment plan parter la cota ±0.000 (demontare)	
12	Fragment plan etaj la cota +3.300 (demontare)	
13	Fragment plan etaj la cota +6.600 (demontare)	
14	Fragment plan etaj la cota +9.900 (demontare)	
15	Sectiunea 1-1 (demontare)	

Semne conventionale

 - Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400 mm	 - Demontarea cutiei din placa ipsoasa- 50 mm
 - Pereti despartitori din caramida - 120 mm	 - Blocarea golului
 - Usi supuse demontarii	 - Pereti despartitori din caramida, noi - 120 mm
 - Demontarea peretii despartitori din caramida -120 mm	 - Pereti despartitori din HPL, noi - 25 mm

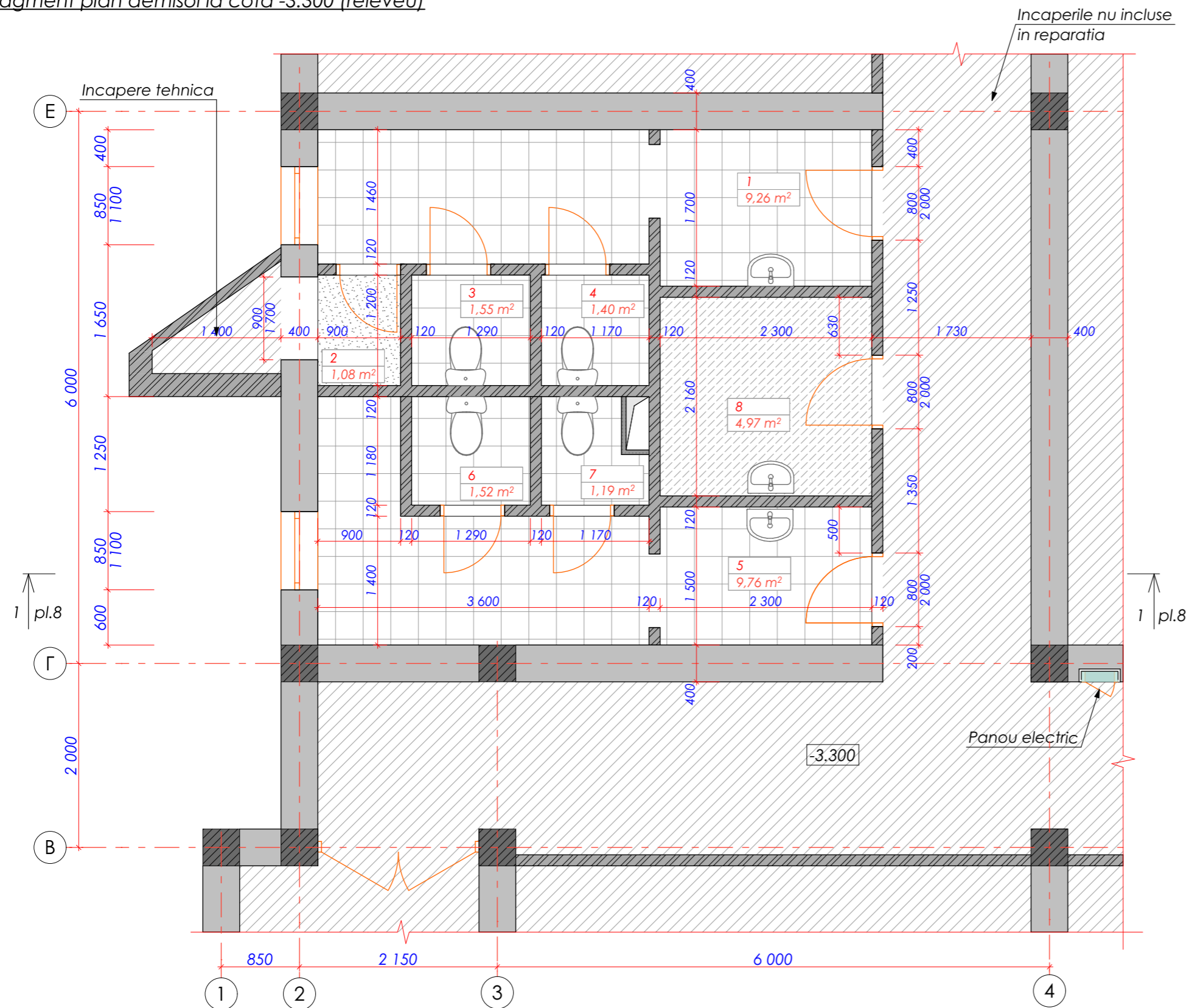
Borderoul desenelor de executie a setului de marca SA (sfirsit)

Nr.	Denumirea	Nota
Lucrari noi		
16	Fragment plan demisol la cota -3.300 (propunere)	
17	Fragment plan demisol la cota -3.300 (finisare)	
18	Fragment plan parter la cota ±0.000 (propunere)	
19	Fragment plan parter la cota ±0.000 (finisare)	
20	Fragment plan etaj la cota +3.300 (propunere)	
21	Fragment plan etaj la cota +3.300 (finisare)	
22	Fragment plan etaj la cota +6.600 (propunere)	
23	Fragment plan etaj la cota +6.600 (finisare)	
24	Fragment plan etaj la cota +9.900 (propunere)	
25	Fragment plana etaj la cota +9.900 (finisare)	
26	Vedere A,B,C	
27	Vedere D,E	
28	Sectiunea 1-1 (propunere)	
29	Specificatia si schemele elementelor de umplerea golurilor (inceput)	
30	Specificatia si schemele elementelor de umplerea golurilor (sfirsit)	
31	Explicatia pardoselelor (inceput)	
32	Explicatia pardoselelor (sfirsit)	
33	Evidenta lucrarilor de finisare a incaperilor	
34	Borderou echipamente	
35	3D vizualizari	

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	3	35
ASP	Pavel Oala							
Arhitect	Ametinschi T.							
						Borderou planse		
						gruart-go		

Fragment plan demisol la cota -3.300 (relevu)



Explicatia incaperilor

Nr.	Denumirea	Suprafata, m.p
1	Bloc sanitar (F)	9,26
2	Incapere auxiliara	1,08
3	Cabina sanitara	1,55
4	Cabina sanitara	1,40
5	Bloc sanitar (B)	9,76
6	Cabina sanitara	1,52
7	Cabina sanitara	1,19
8	Inapere auxiliara	4,97
		30,73 m²

Semne conventioinale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm

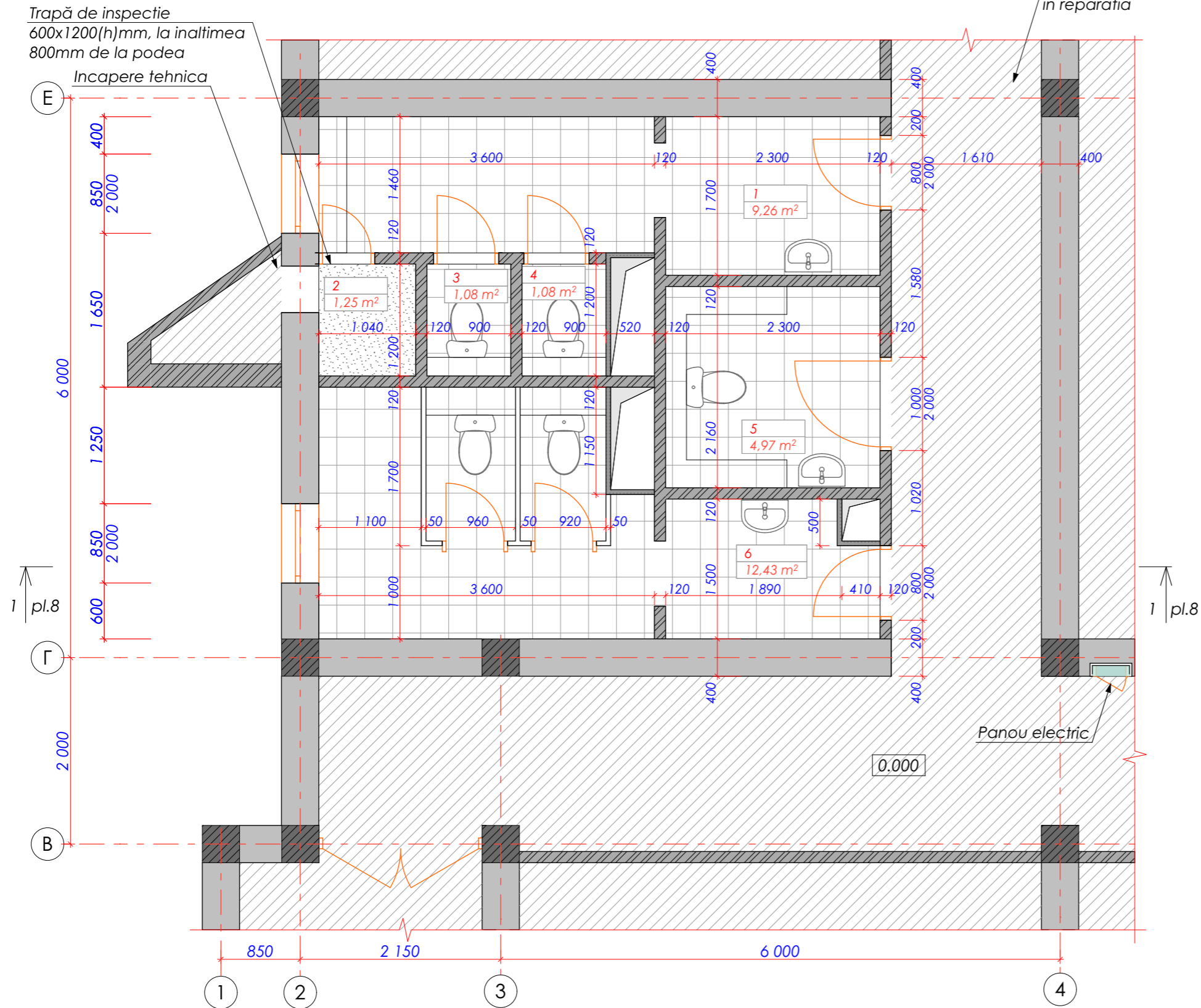
Legenda pardoselor

Simbol	Denumirea	Nota
	Pardosea din beton mozaic	1.08 m²
	Placa ceramica	24.68 m²
	Linoleum	4.97 m²

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA					
Modif.						Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Sect.						Blocuri sanitare					
Planse						Faza		Plansa		Planse	
Nr.doc.						PE		4		35	
Semnat.						Fragment plan demisol la cota -3.300 (relevu)					
Data						gruart-go					
ASP											
Arhitect						Pavel Oala Ametinschi T.					

Fragment plan parter la cota ±0.000 (releveu)



Explicatia incaperilor

Nr.	Denumirea	Suprafata, m.p
1	Bloc sanitar (F)	9,26
2	Incapere tehnica	1,25
3	Cabina sanitara	1,08
4	Cabina sanitara	1,08
5	Bloc sanitar pentru persoane cu dezabilitati	4,97
6	Bloc sanitar (B)	12,43
		30,07 m²

Semne conventioinale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din PVC - 50mm

Legenda pardoselor

Simbol	Denumirea	Nota
	Pardosea din beton mozaic	1.25 m²
	Placa ceramica	28.82 m²

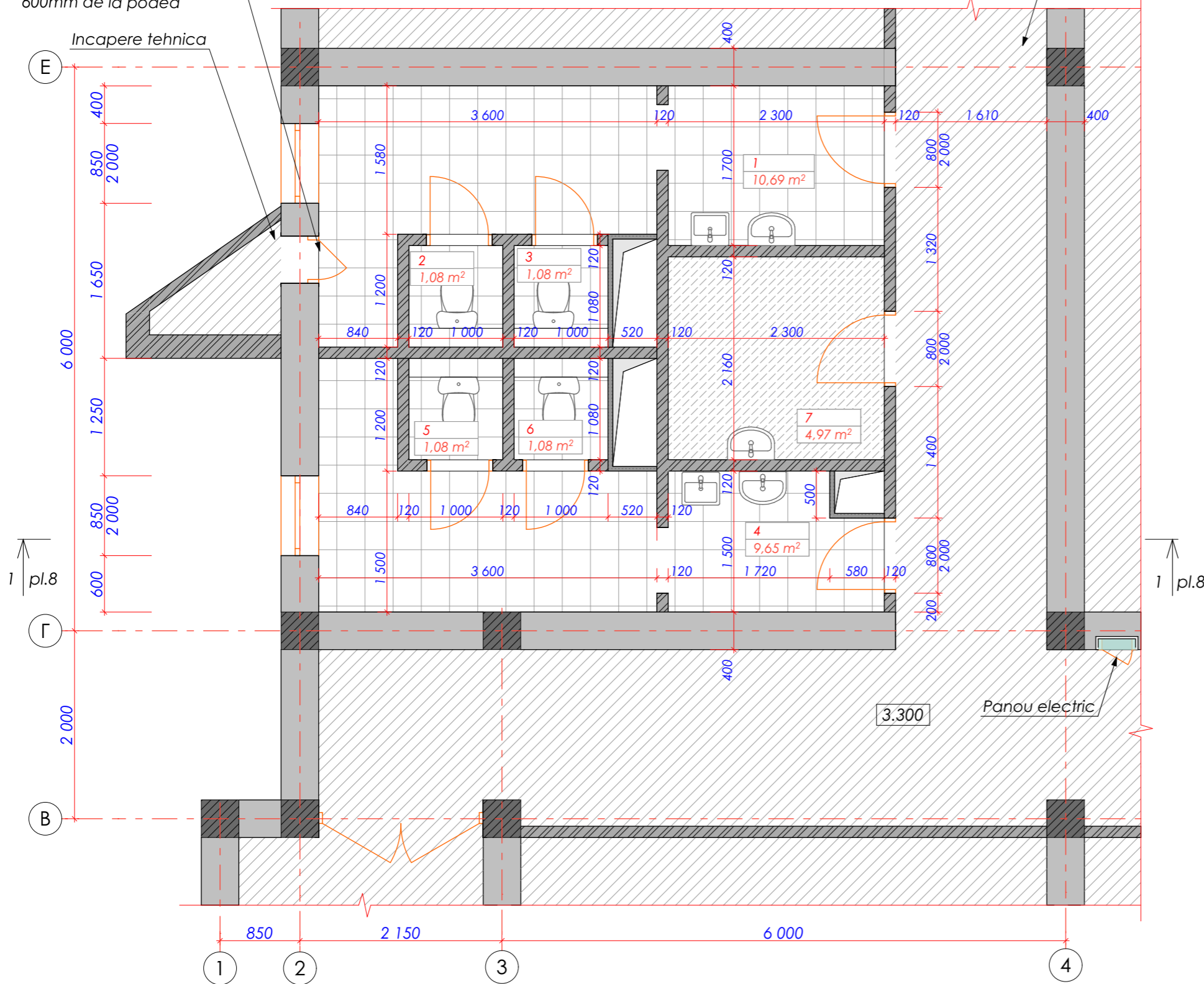
ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	5	35
ASP						Pavel Oala		
Arhitect						Ametinschi T.		
						Fragment plan parter la cota ±0.000 (releveu)		
						gruart-go		

Fragment plan etaj la cota +3.300 (releveu)

Trapă de inspectie
500x600(h)mm, la inaltimea
600mm de la podea

Incaperile nu incluse
in reparatia



Explicatia incaperilor

Nr.	Denumirea	Supra-fata, m.p
1	Bloc sanitar (F)	10,69
2	Cabina sanitara	1,08
3	Cabina sanitara	1,08
4	Bloc sanitar (B)	9,65
5	Cabina sanitara	1,08
6	Cabina sanitara	1,08
7	Inapere auxiliara	4,97
		29,63 m²

Semne conventioionale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm

Legenda pardoselor

Simbol	Denumirea	Nota
	Placa ceramica	24.66 m ²
	Linoleum	4.97 m ²

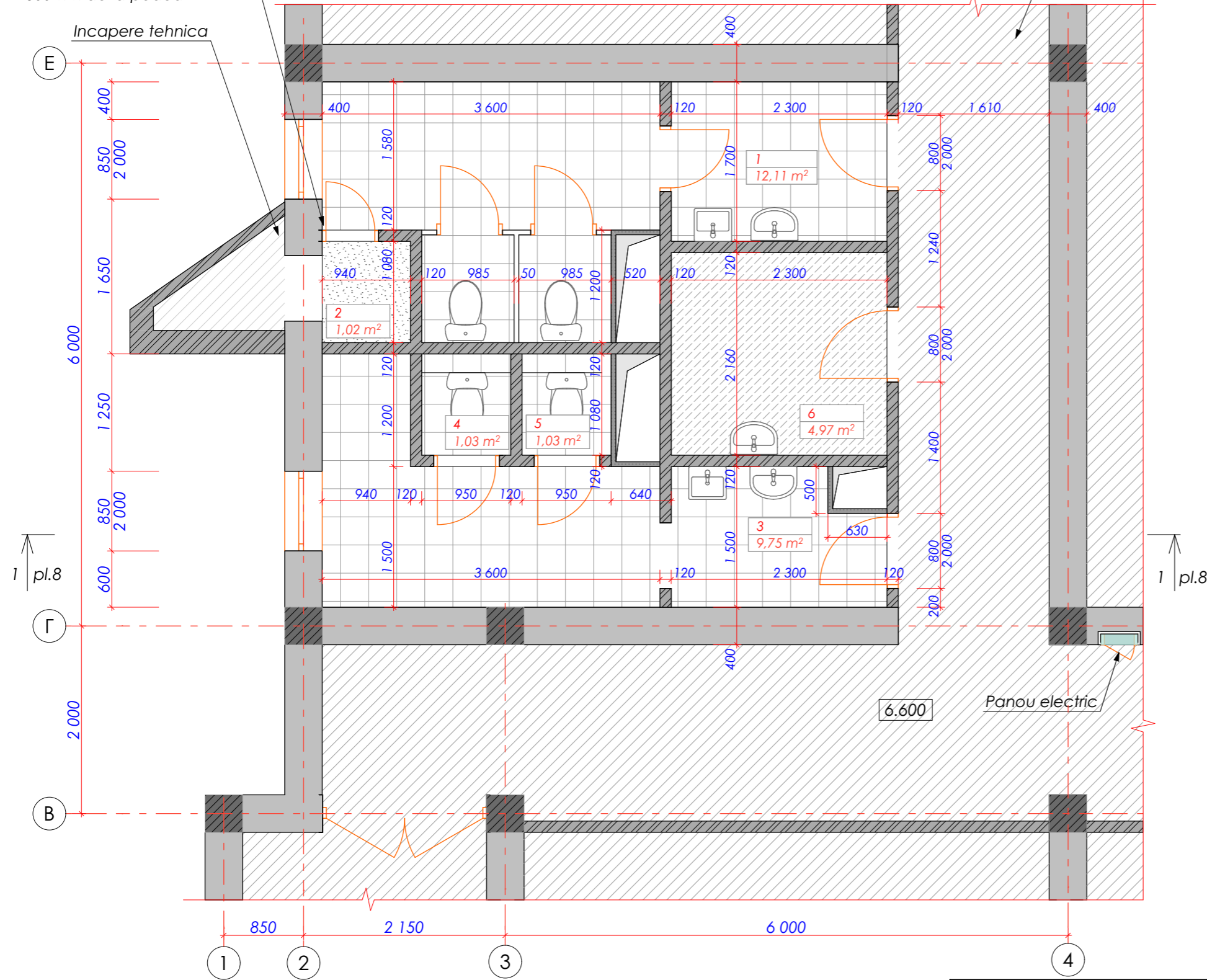
ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA					
Modif.						Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Sect.						Blocuri sanitare					
Planse						Faza		Plansa		Planse	
Nr.doc.						PE		6		35	
Semnat.						Fragment plan etaj la cota +3.300 (releveu)					
Data						gruart-go					
ASP											
Arhitect						Pavel Oala Ametinschi T.					

Fragment plan etaj la cota +6.600 (relevu)

Trapă de inspectie
600x1200(h)mm, la înălțimea
800mm de la podea

Incaperile nu incluse
in reparatia



Explicatia incaperilor

Nr.	Denumirea	Suprafata, m.p
1	Bloc sanitar (F)	12,11
2	Incapere tehnica	1,02
3	Bloc sanitar (B)	9,75
4	Cabina sanitara	1,03
5	Cabina sanitara	1,03
6	Inapere auxiliara	4,97
		29,91 m²

Semne conventionale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din PVC - 50mm

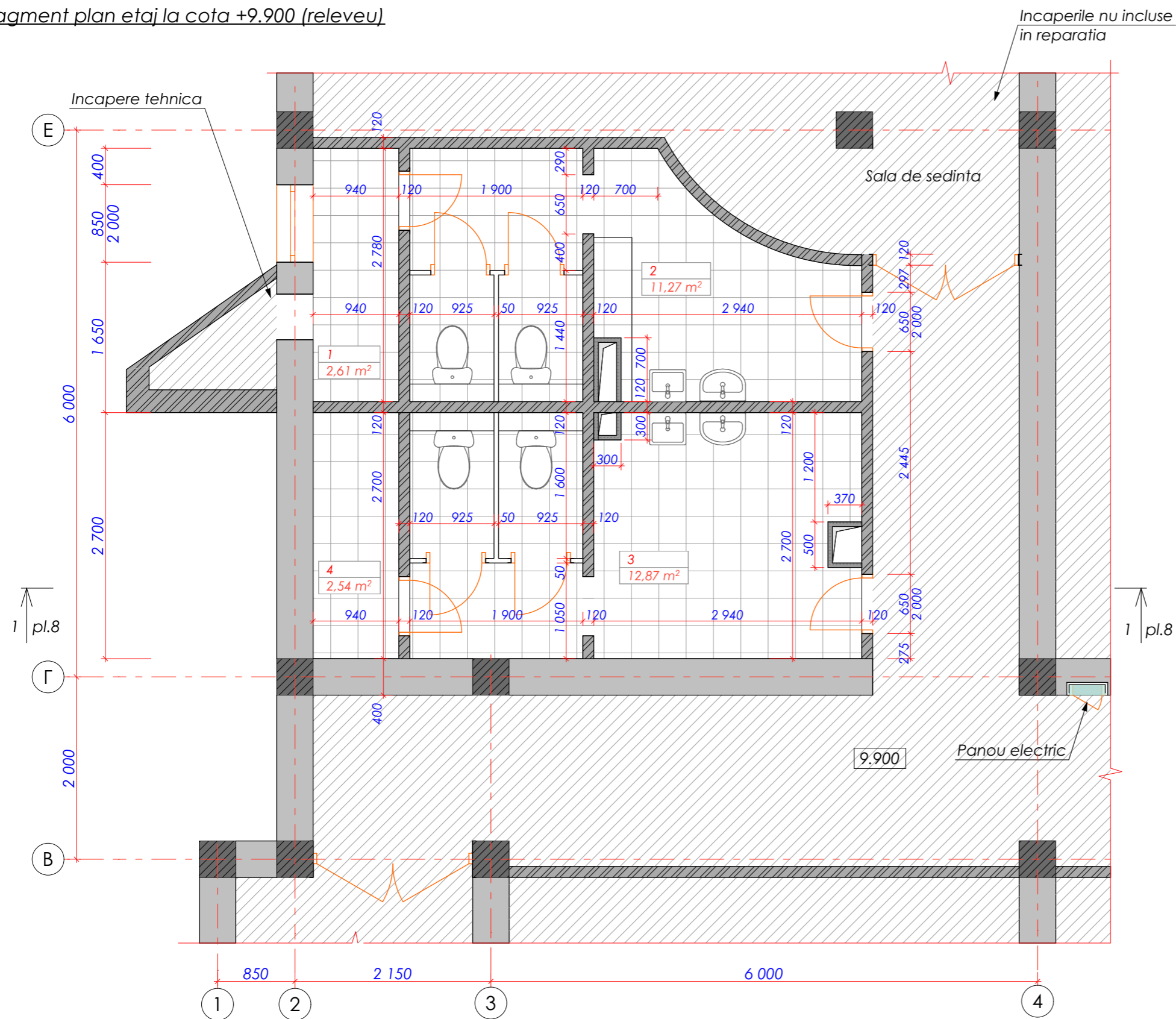
Legenda pardoselor

Simbol	Denumirea	Nota
	Pardosea din beton mozaic	1.02 m²
	Placa ceramica	24.94 m²
	Linoleum	4.97 m²

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA			
Reparatii capitale a blocurilor sanitare									
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data				
						Blocuri sanitare	Faza PE	Plansa 7	Planse 35
ASP		Pavel Oala				Fragment plan etaj la cota +6.600 (relevu)			
Arhitect		Ametinschi T.							
						gruart-go			

Fragment plan etaj la cota +9.900 (releveu)



Explicatia incaperilor

Nr.	Denumirea	Suprafata, m.p
1	Incapere auxiliara	2,61
2	Bloc sanitar (F)	11,27
3	Bloc sanitar (B)	12,87
4	Incapere auxiliara	2,54
		29,29 m²

Semne conventioinale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din PVC - 50mm

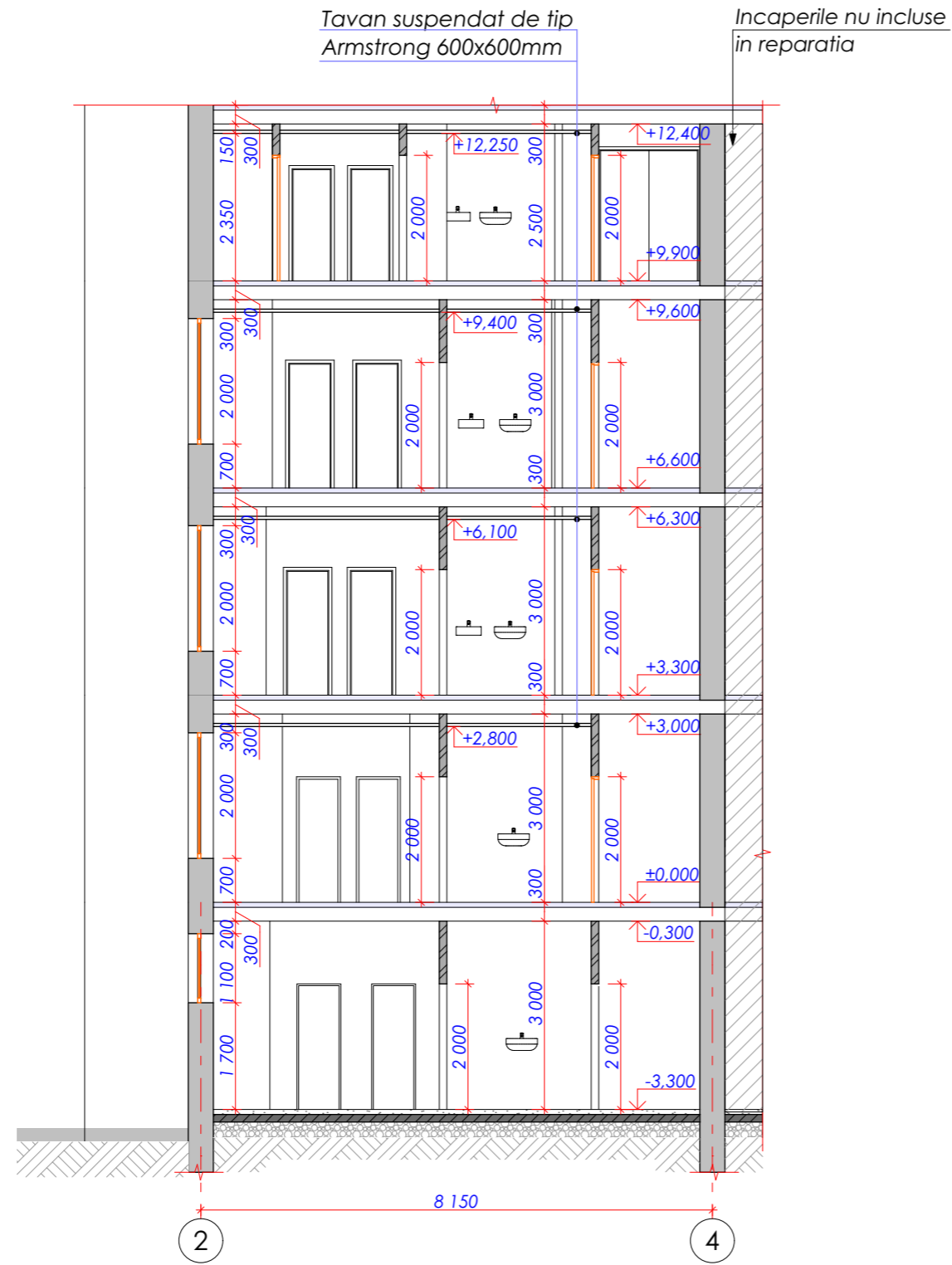
Legenda pardoselor

Simbol	Denumirea	Nota
	Placa ceramica	29.29 m ²



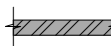

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA					
Modif.						Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Sect.						Blocuri sanitare					
Planse						Faza		Plansa		Planse	
Nr.doc.						PE		8		35	
Semnat.						Fragment plan etaj la cota +9.900 (releveu)					
Data						gruart-go					
ASP											
Arhitect						Pavel Oala Ametinschi T.					

Sectiunea 1-1 (relevu)

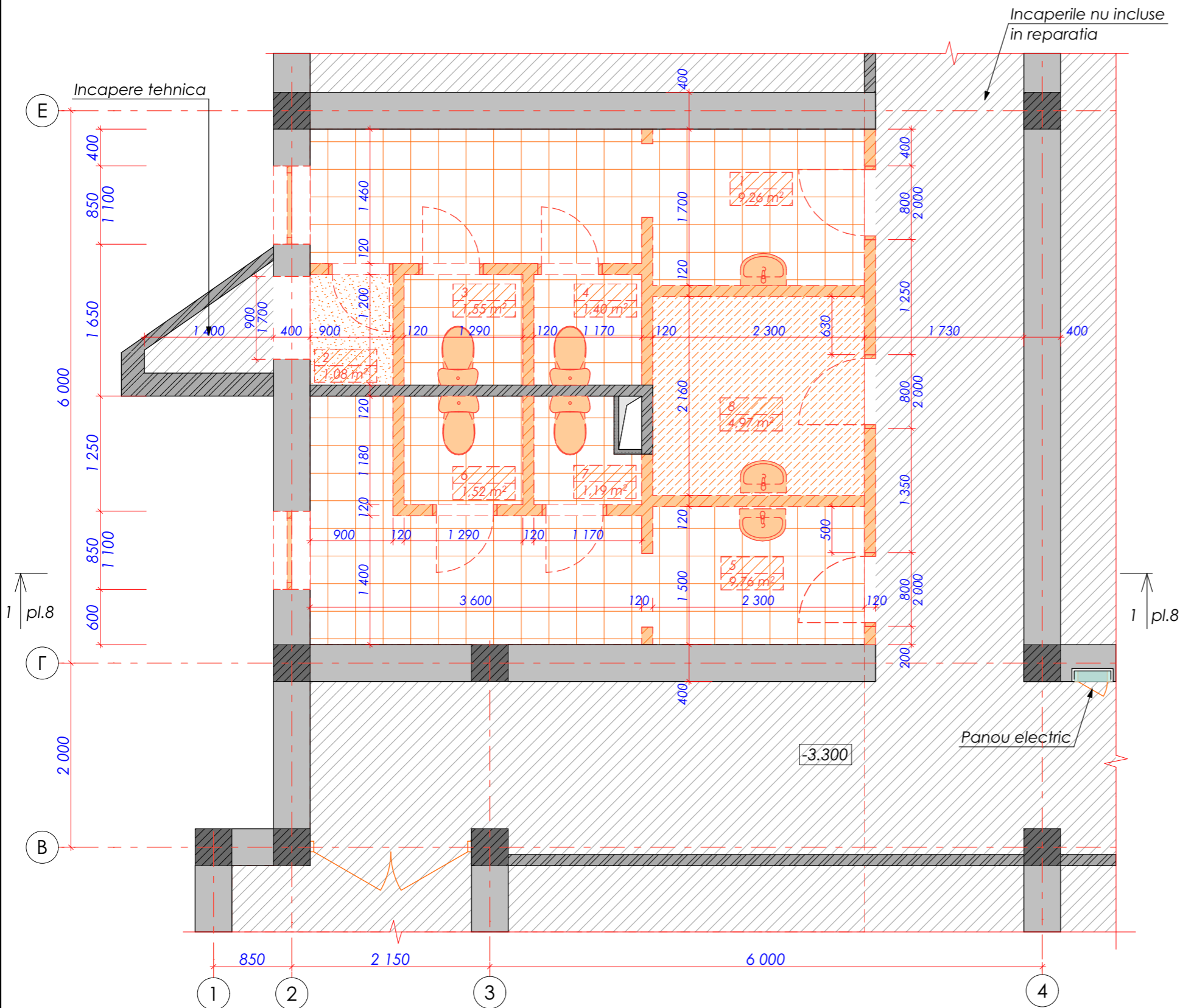


Semne conventioionale

-  - Zone nu incluse in reparatia
-  - Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
-  - Pereti despartitori din caramida - 120mm
-  - Pereti despartitori din PVC - 50mm

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)					
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA		
Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data
Blocuri sanitare			Faza	Plansa	Planse
			PE	9	35
ASP	Pavel Oala				
Arhitect	Ametinschi T.				
Sectiunea 1-1 (relevu)				gruart-go	

Fragment plan demisol la cota -3.300 (demontare)



Evidenta volumului de demontare

Nr.	Denumirea	Cantit.	Masa un., kg
1	Demontarea blocului de usa din lemn	12.0	m ²
2	Demontarea blocului de usa din PVC	---	m ²
3	Demontarea blocului de usa din MDF	---	m ²
4	Demontarea blocului de fereastră din lemn	1.90	m ²
5	Demontarea gratiei din metal (1 buc.)	11.50	kg
6	Demontarea pervazului de fereastră din PVC	---	m.l
7	Demontarea pardoselilor	30.73	m ²
8	Indepartarea tencuelei de pe pereti	92.50	m ²
9	Indepartarea placi ceramice de pe pereti (h=1.80m)	84.50	m ²
10	Indepartarea tencuelei de pe tavan	30.73	m ²
11	Demontarea tavanului suspendat de tip "Armstrong"	---	m ²
12	Demontarea peretii despart.din caramida -120mm	64.50	m ²
13	Demontarea peretii despart.din PVC -50mm	---	m ²
14	Demontarea cutiei din placa ipsoasa-50mm	---	m ²
15	Blocarea golului	0.12	m ³

Nota:

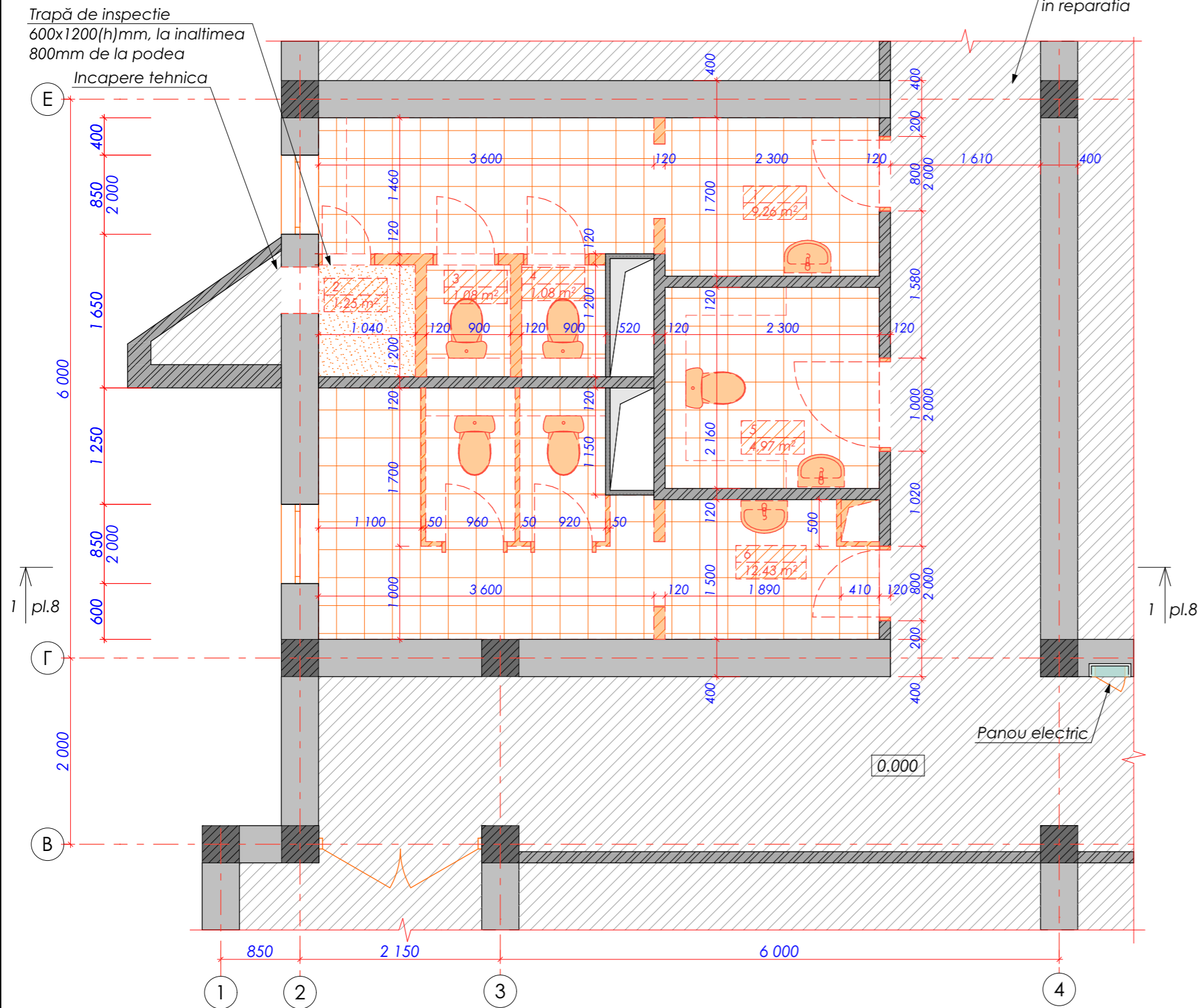
1. Foaia data se studiaza cu pl. 16, 17.

Semne conventioanale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Ferestre supus demontarii
- Usile supus demontarii
- Demontarea peretii despartitori din caramida -120mm

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)					
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA		
Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data
Blocuri sanitare				Faza	Plansa
				PE	10
ASP	Pavel Oala				
Arhitect	Ametinschi T.				
Fragment plan demisol la cota -3.300 (demontare)				gruart-go	

Fragment plan parter la cota ±0.000 (demontare)



Evidenta volumului de demontare

Nr.	Denumirea	Cantit.	Masa un., kg
1	Demontarea blocului de usa din lemn	---	m ²
2	Demontarea blocului de usa din PVC	6.0	m ²
3	Demontarea blocului de usa din MDF	3.20	m ²
4	Demontarea blocului de fereastră din lemn	---	m ²
5	Demontarea gratiei din metal (1 buc.)	---	kg
6	Demontarea pervazului de fereastră din PVC	2.0	m.l
7	Demontarea pardoselilor	30.07	m ²
8	Indepartarea tencuelei de pe pereti	52.0	m ²
9	Indepartarea placei ceramice de pe pereti (h=1.80m)	103.0	m ²
10	Indepartarea tencuelei de pe tavan	30.07	m ²
11	Demontarea tavanului suspendat de tip "Armstrong"	30.07	m ²
12	Demontarea peretii despart.din caramida -120mm	25.20	m ²
13	Demontarea peretii despart.din PVC -50mm	9.0	m ²
14	Demontarea cutiei din placa ipsoasa-50mm	3.0	m ²
15	Blocarea golului	---	m ²

Nota:

1. Foaia data se studiaza cu pl. (SA) 18, 19.

Semne conventioinale

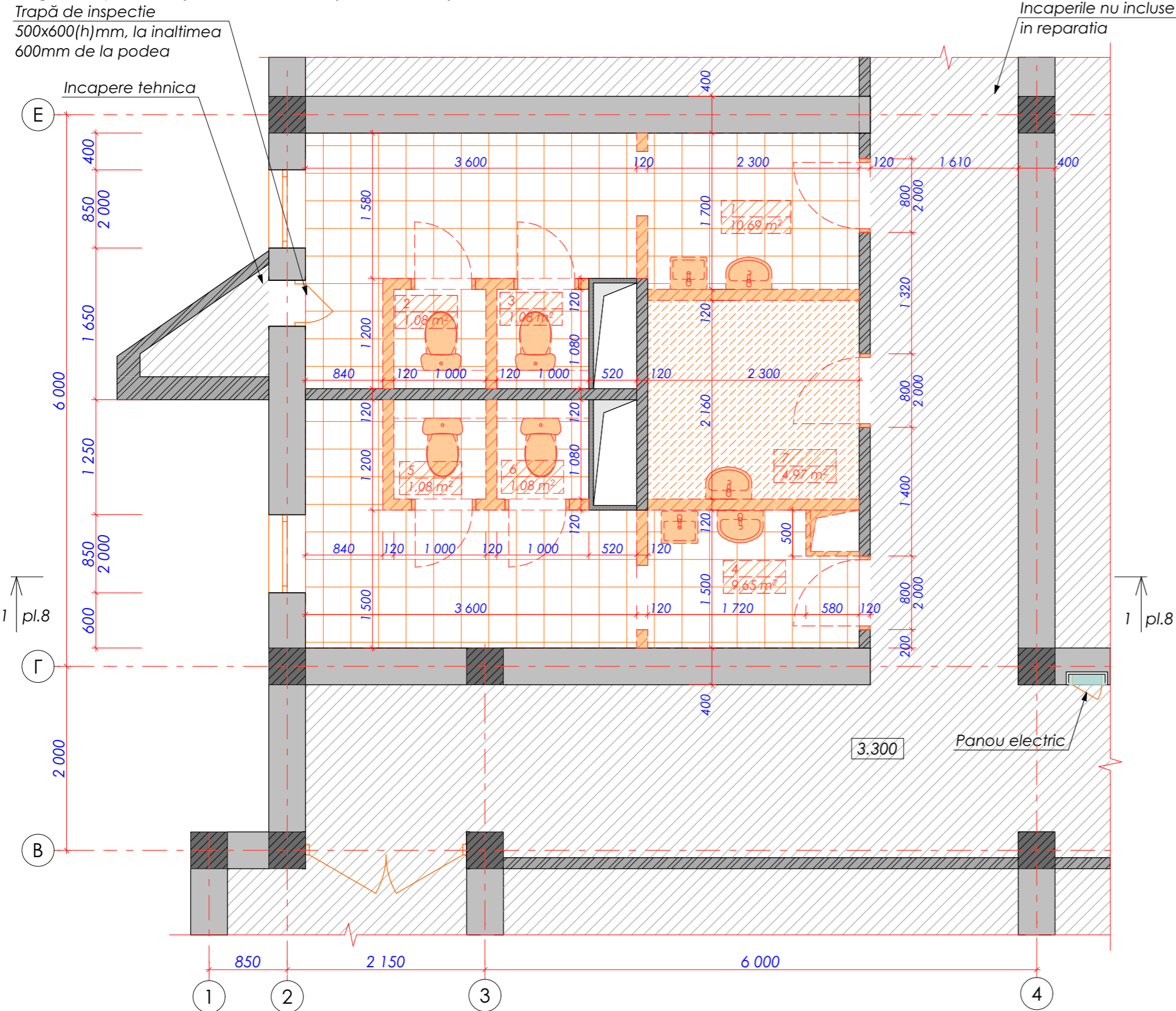
- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Usile supus demontarii
- Demontarea peretii despartitori din caramida -120mm
- Demontarea cutiei din placa ipsoasa-50mm

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	11	35
ASP						Pavel Oala		
Arhitect						Ametinschi T.		
						Fragment plan parter la cota ±0.000 (demontare)		
						gruart-go		

Fragment plan etaj la cota +3.300 (demontare)

Trapă de inspectie
500x600(h)mm, la înălțimea
600mm de la podea



Evidenta volumului de demontare

Nr.	Denumirea	Cantit.	Masa un., kg
1	Demontarea blocului de usa din lemn	---	m ²
2	Demontarea blocului de usa din PVC	---	m ²
3	Demontarea blocului de usa din MDF	11.50	m ²
4	Demontarea blocului de fereastră din lemn	---	m ²
5	Demontarea gratiei din metal (1 buc.)	---	kg
6	Demontarea pervazului de fereastră din PVC	2.0	m.l
7	Demontarea pardoselilor	29.63	m ²
8	Indeprtarea tencuelei de pe pereti	74.50	m ²
9	Indeprtarea placei ceramice de pe pereti	83.0	m ²
10	Indeprtarea tencuelei de pe tavan	29.63	m ²
11	Demontarea tavanului suspendat de tip "Armstrong"	24.66	m ²
12	Demontarea peretii despart.din caramida -120mm	39.50	m ²
13	Demontarea peretii despart.din PVC -50mm	---	m ²
14	Demontarea cutiei din placa ipsoasa-50mm	3.20	m ²
15	Blocarea golului	0.08	m ³

Nota:

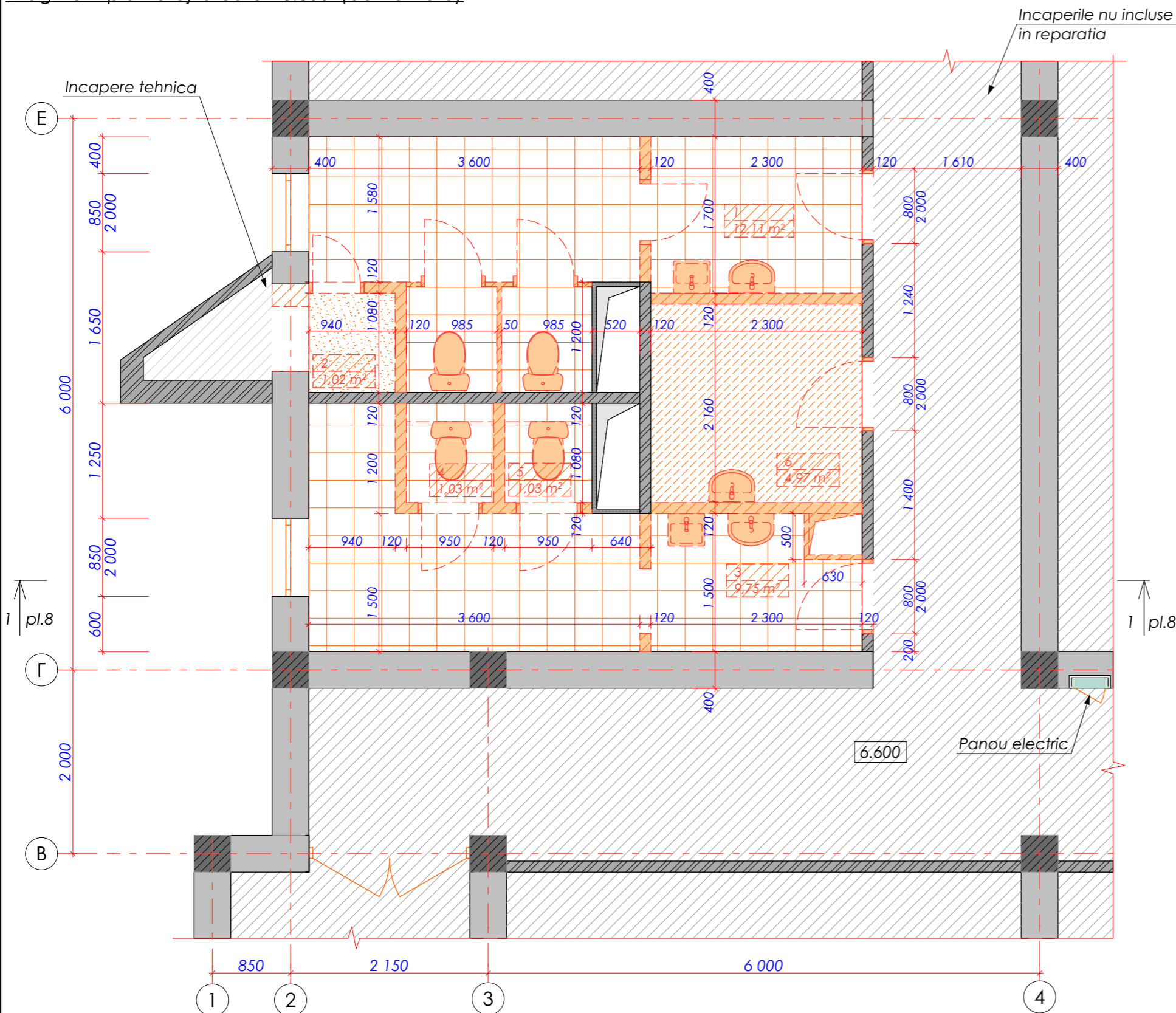
1. Foaia data se studiaza cu pl.(SA) 20, 21.

Semne conventioinale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Usile supus demontarii
- Demontarea peretii despartitori din caramida -120mm
- Demontarea cutiei din placa ipsoasa-50mm

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)					
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA		
Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data
Blocuri sanitare				Faza	Plansa
				PE	12
Fragment plan etaj la cota +3.300 (demontare)				gruart-go	

Fragment plan etaj la cota +6.600 (demontare)



Evidenta volumului de demontare

Nr.	Denumirea	Cantit.	Masa un., kg
1	Demontarea blocului de usa din lemn	---	m ²
2	Demontarea blocului de usa din PVC	---	m ²
3	Demontarea blocului de usa din MDF	8.0	m ²
4	Demontarea blocului de fereastră din lemn	---	m ²
5	Demontarea gratiei din metal (1 buc.)	---	kg
6	Demontarea pervazului de fereastră din PVC	1.0	m.l
7	Demontarea pardoselelor	29.91	m ²
8	Indepartarea tencueii de pe pereti	48.50	m ²
9	Indepartarea placei ceramice de pe pereti	93.50	m ²
10	Indepartarea tencueii de pe tavan	29.91	m ²
11	Demontarea tavanului suspendat de tip "Armstrong"	21.86	m ²
12	Demontarea peretii despart.din caramida -120mm	43.50	m ²
13	Demontarea peretii despart.din PVC -50mm	---	m ²
14	Demontarea cutiei din placa ipsoasa-50mm	3.40	m ²
15	Blocarea golului	0.13	m ³

Nota:

1. Foaiă data se studiaza cu pl. 22, 23.

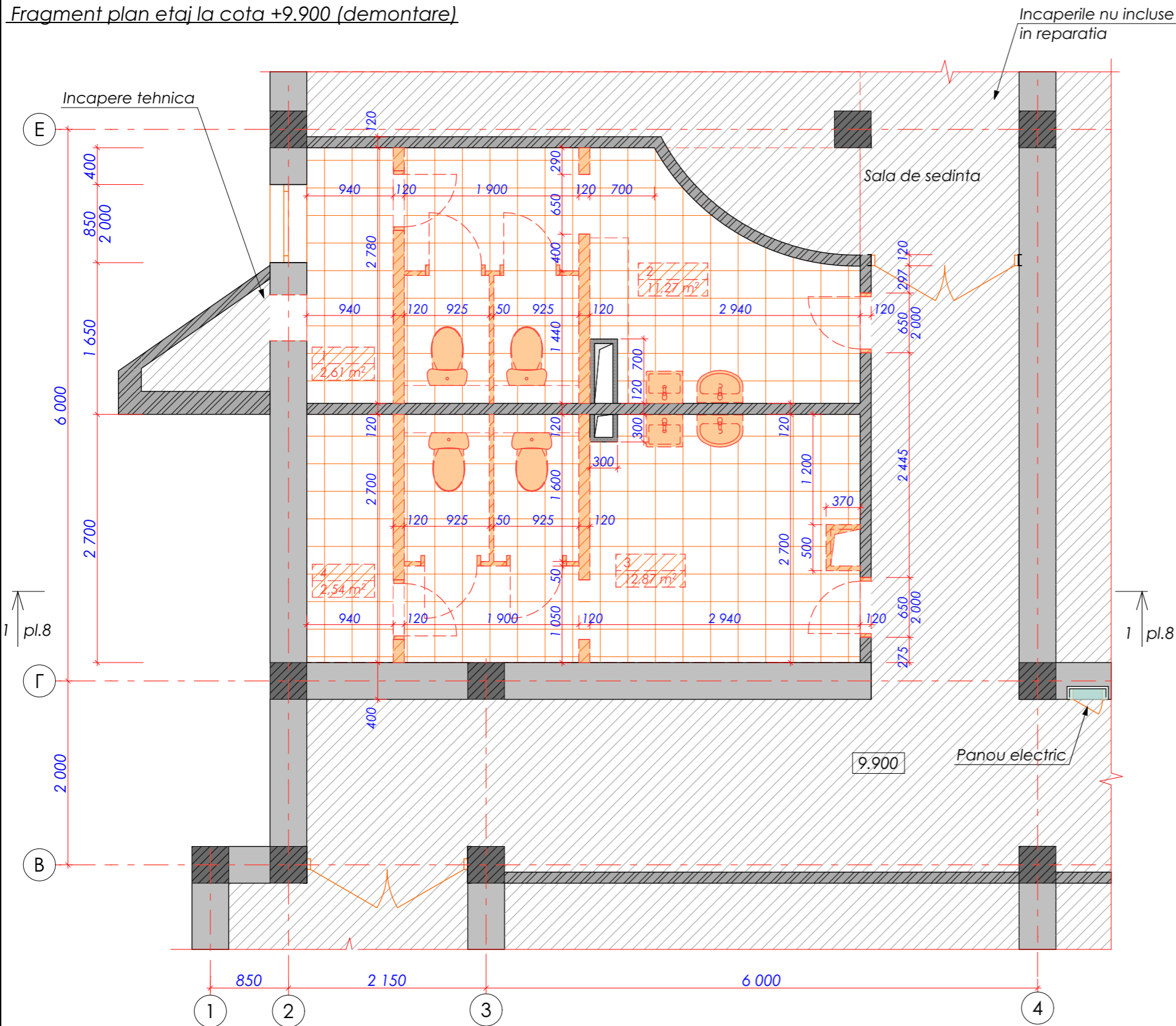
Semne conventioinale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Usile supus demontarii
- Demontarea peretii despartitori din caramida -120mm
- Demontarea cutiei din placa ipsoasa-50mm

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	13	35
ASP Arhitect						Pavel Oala Ametinschi T.		
						Fragment plan etaj la cota +6.600 (demontare)		
						gruart-go		

Fragment plan etaj la cota +9.900 (demontare)



Evidenta volumului de demontare

Nr.	Denumirea	Cantit.	Masa un., kg
1	Demontarea blocului de usa din lemn	---	m ²
2	Demontarea blocului de usa din PVC	---	m ²
3	Demontarea blocului de usa din MDF	2.60	m ²
4	Demontarea blocului de fereastră din lemn	---	m ²
5	Demontarea gratiei din metal (1 buc.)	---	kg
6	Demontarea pervazului de fereastră din PVC	1.0	m.l
7	Demontarea pardoselilor	29.29	m ²
8	Indepartarea tencuelei de pe pereti	---	m ²
9	Indepartarea placei ceramice de pe pereti	117.0	m ²
10	Indepartarea tencuelei de pe tavan	29.29	m ²
11	Demontarea tavanului suspendat de tip "Armstrong"	29.29	m ²
12	Demontarea peretii despart.din caramida -120mm	27.50	m ²
13	Demontarea peretii despart.din PVC -50mm	13.60	m ²
14	Demontarea cutiei din placa ipsoasa-50mm	3.10	m ²
15	Blocarea golului	---	m ²

Nota:

1. Foaia data se studiaza cu pl. (SA) 24, 25.

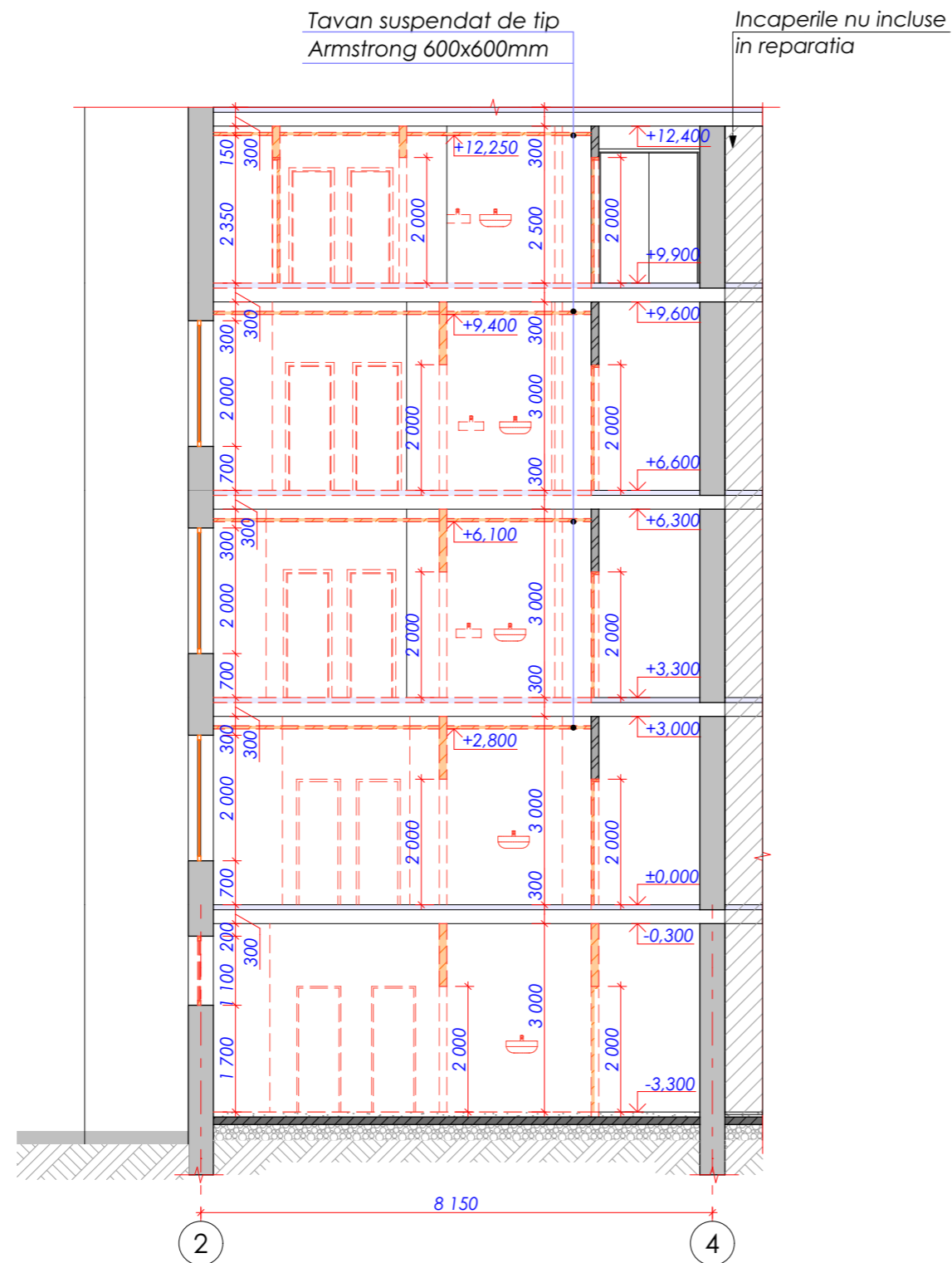
Semne conventioinale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Usile supus demontarii
- Demontarea peretii despartitori din caramida -120mm
- Demontarea cutiei din placa ipsoasa-50mm







ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
Modif. Sect. Planse Nr.doc. Semnat. Data						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
						Blocuri sanitare		
ASP Arhitect Pavel Oala Ametinschi T.						PE 14 35		
Fragment plan etaj la cota +9.900 (demontare)						gruart-go		

Sectiunea 1-1 (demontare)



Semne conventioinale

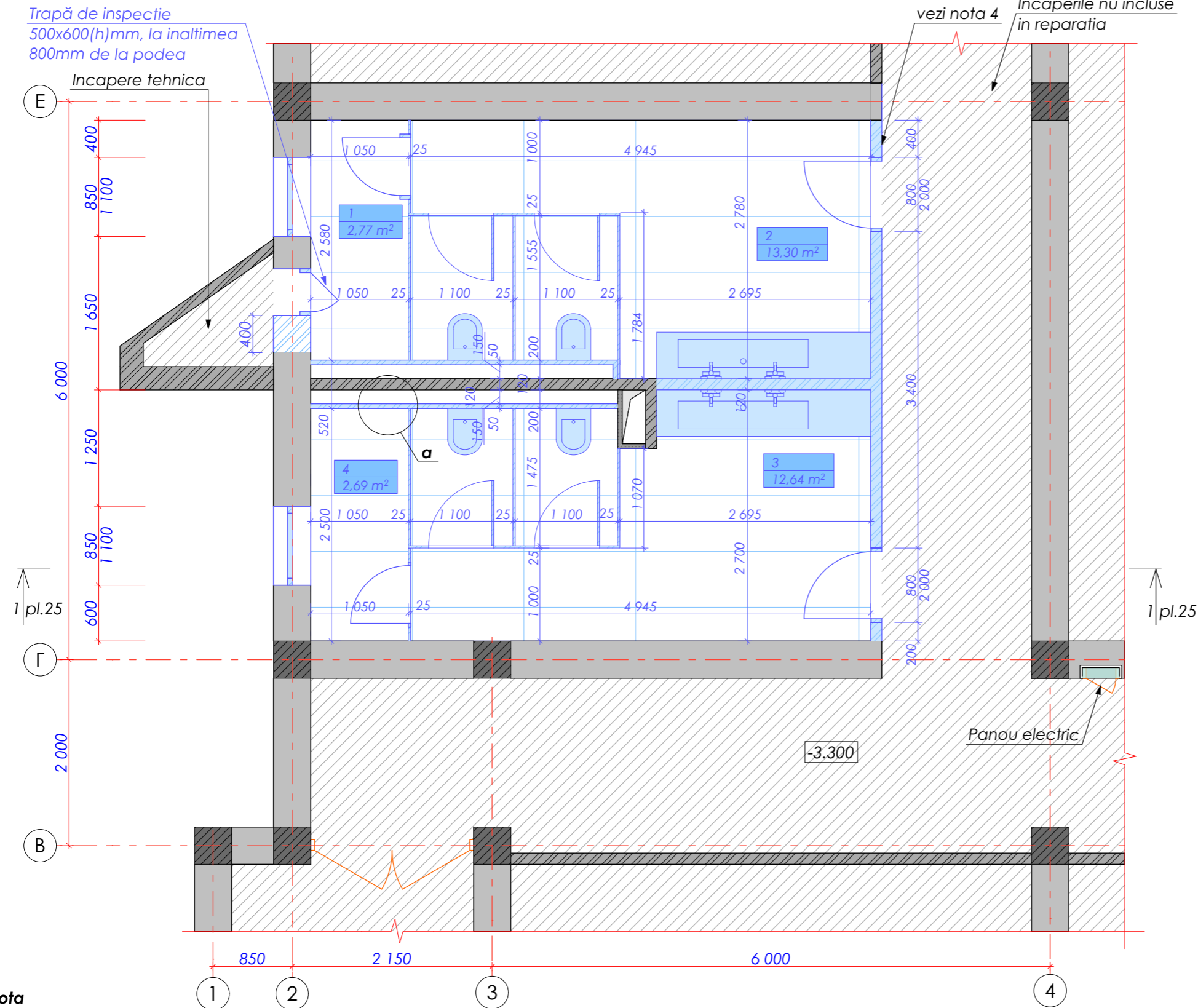
-  - Zone nu incluse in reparatia
-  - Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
-  - Pereti despartitori din caramida - 120mm
-  - Usile supus demontarii
-  - Demontarea peretii despartitori din caramida - 120mm
-  - Demontarea cutiei din placa ipsosoa-50mm

Nota:

1. Toate volumule de demonatre vezi pl. 9..13

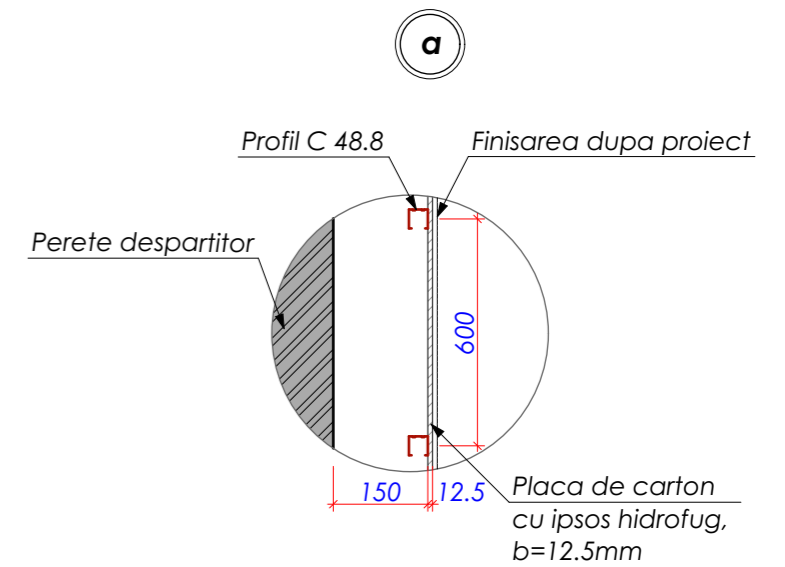
ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)					
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA		
Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data
Blocuri sanitare			Faza	Plansa	Planse
			PE	15	35
ASP	Pavel Oala				
Arhitect	Ametinschi T.				
Sectiunea 1-1 (demontare)				gruart-go	

Fragment plan demisol la cota -3.300 (proponere)



Semne conventioionale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din caramida, noi - 120mm
- Pereti despartitori din HPL - 25mm
- Blocarea golului

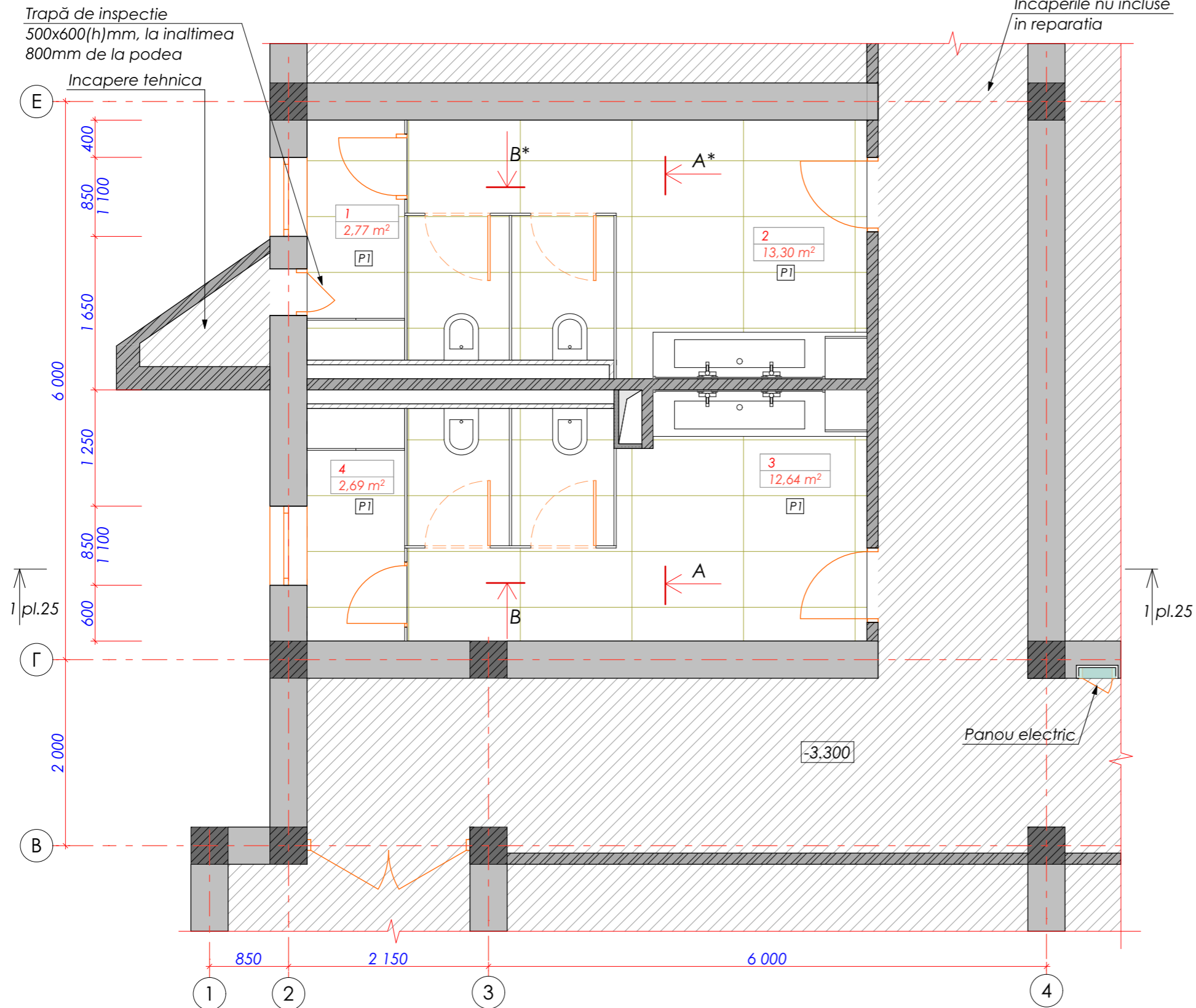


Nota

1. Panouri despartitori si usi in cabinile sanitare sunt executate din material compact monolitic HPL (laminat de înaltă presiune) pe cadru metalic sau din aluminiu. Suprafata panourilor despartitoare = 36.0m²
2. În cabinile de tip închis, sunt instalate suplimentar usi cu lacata. Toata furnitura se executa din inox. Cabinile sanitare sunt fabricate de o companie specializată si se coordoneaza cu beneficiarul.
3. In peretii despartitori din caramida cu goluri pina la 900mm, in calitate de buiandrugii, se amplaseaza bare de armatura 2Ø12AIII in strat de mortar de ciment, b=50mm, cu sprigin in ambele parti a cite 250mm
4. Peretii despartitori noi din caramida se finiseaza cu tencuiala si vopsea din partea coridorului (vezi detaliu 4 pl.32), ca si finisarea peretilor existenti demisolului. Suprafata finisarii peretii este - 15.0m²
5. Volumul peretii despartitori noi din caramida este 2.52 m³
6. Toate modificările si materiarele trebuie coordonate cu ASP.

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)							
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA				
Reparatii capitale a blocurilor sanitare							
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data		
Blocuri sanitare					Faza	Plansa	Planse
					PE	16	35
ASP	Pavel Oala						
Arhitect	Ametinschi T.						
Fragment plan demisol la cota -3.300 (proponere)							
gruart-go							

Fragment plan demisol la cota -3.300 (finisare)



Explicatia incaperilor		
Nr.	Denumirea	Suprafata, m.p
1	Incapere auxiliara	2,77
2	Bloc sanitar (F)	13,30
3	Bloc sanitar (B)	12,64
4	Incapere auxiliara	2,69
		31,40 m²

Nota

1. Foaia data se studiaza impreuna cu pl.15

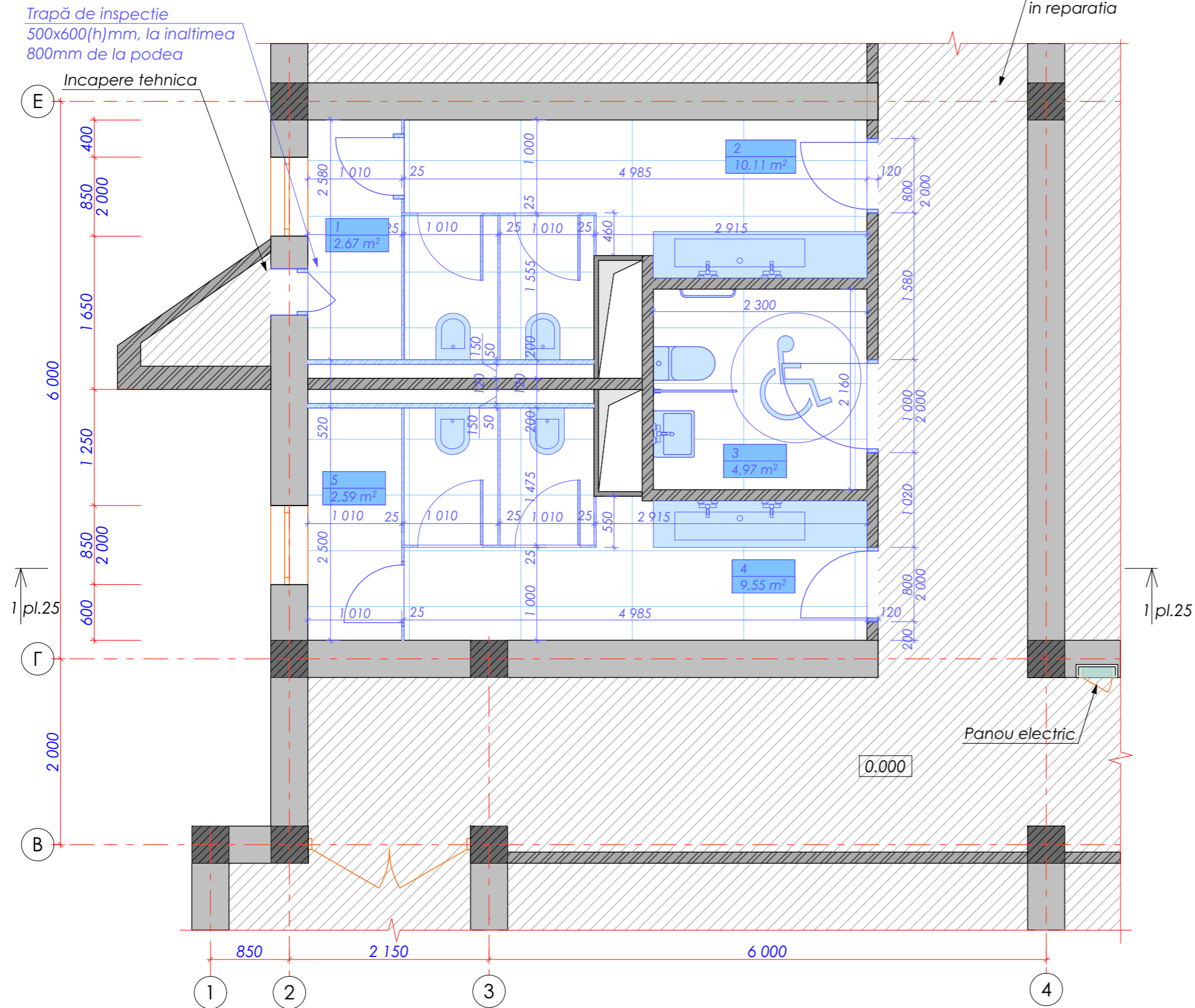
Semne conventioinale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din HPL - 25mm

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	17	35
ASP Pavel Oala								
Arhitect Ametinschi T.								
						Fragment plan demisol la cota -3.300 (finisare)		
						gruart-go		

Fragment plan parter la cota ±0.000 (proponere)



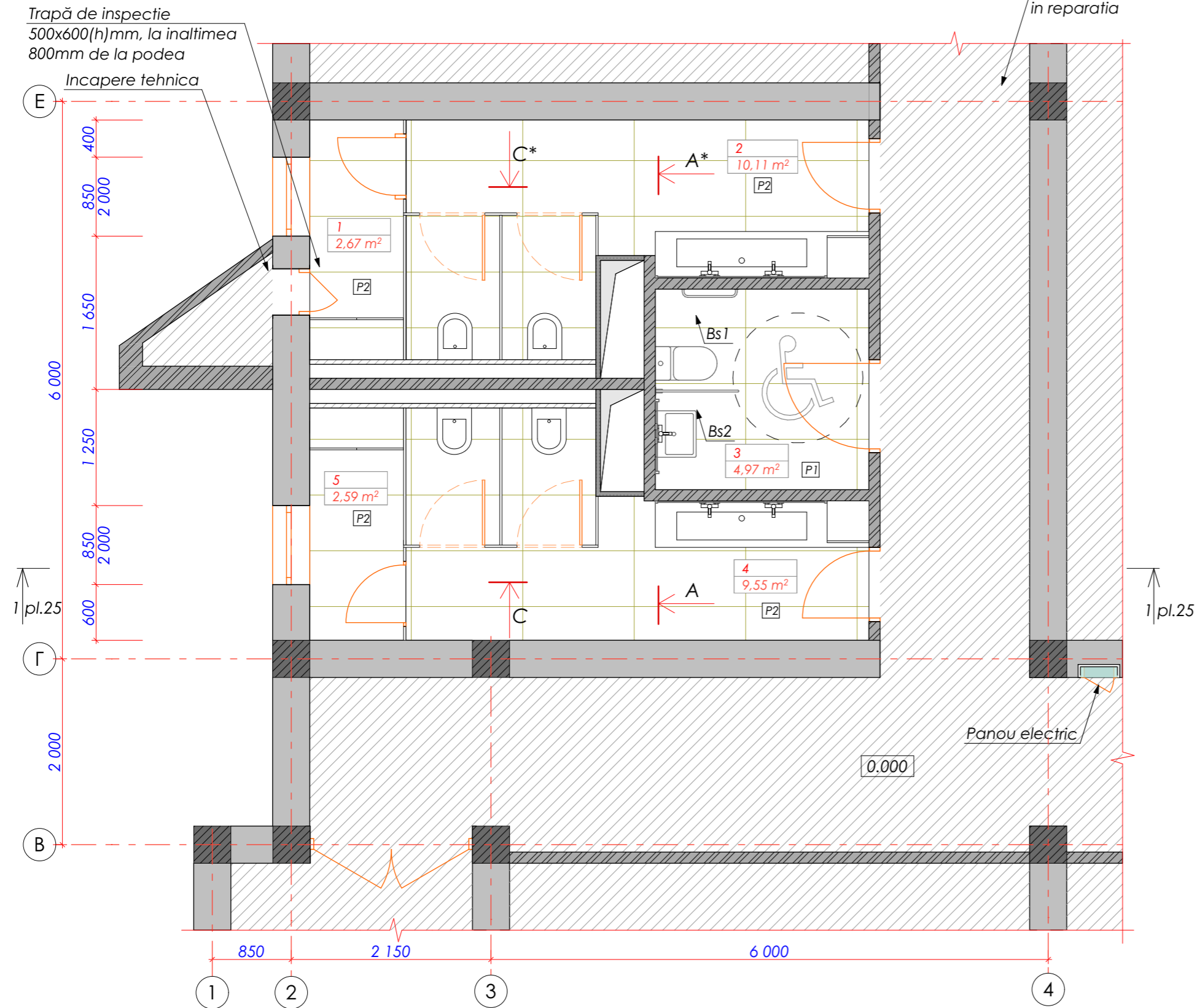
Semne conventioinale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din HPL - 25mm

- Nota**
1. Panouri despartitori si usi in cabinile sanitare sunt executate din material compact monolitic HPL (laminat de înaltă presiune) pe cadru metalic sau din aluminiu. Suprafata panourilor despartitoare = 30.0m²
 2. În cabine de tip închis, sunt instalate suplimentar usi cu lacata. Toata furnitura se executa din inox. Cabinile sanitare sunt fabricate de o companie specializată si se coordoneaza cu beneficiarul.
 3. Toate modificările si materiarele trebuie coordonate cu ASP.

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)							
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA				
Reparatii capitale a blocurilor sanitare							
Modif.	Sept.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data		
Blocuri sanitare					Faza	Plansa	Planse
					PE	18	35
ASP Arhitect Pavel Oala Ametinschi T.					Fragment plan parter la cota ±0.000 (proponere)		gruart-go

Fragment plan parter la cota ±0.000 (finisare)



Incaperile nu incluse in reparatia

Trapă de inspectie
500x600(h)mm, la inaltimea
800mm de la podea

Incapere tehnica

E

400
850
2 000
1 650
6 000
1 250
850
2 000
600
1 pl.25

Γ

B

850 2 150 6 000

1

2

3

4

2
10,11 m²
P2

1
2,67 m²
P2

5
2,59 m²
P2

4
9,55 m²
P2

3
4,97 m²
P1

0.000

Panou electric

1 pl.25

Explicatia incaperilor

Nr.	Denumirea	Suprafata, m.p
1	Incapere auxiliara	2,67
2	Bloc sanitar (F)	10,11
3	Bloc sanitar pentru persoane cu dezabilitati	4,97
4	Bloc sanitar (B)	9,55
5	Incapere auxiliara	2,59
		29,89 m²

Nota

- Foia data se studiaza impreuna cu pl.18
- Bara de sprigin Bs1, Bs2 vezi pl.27

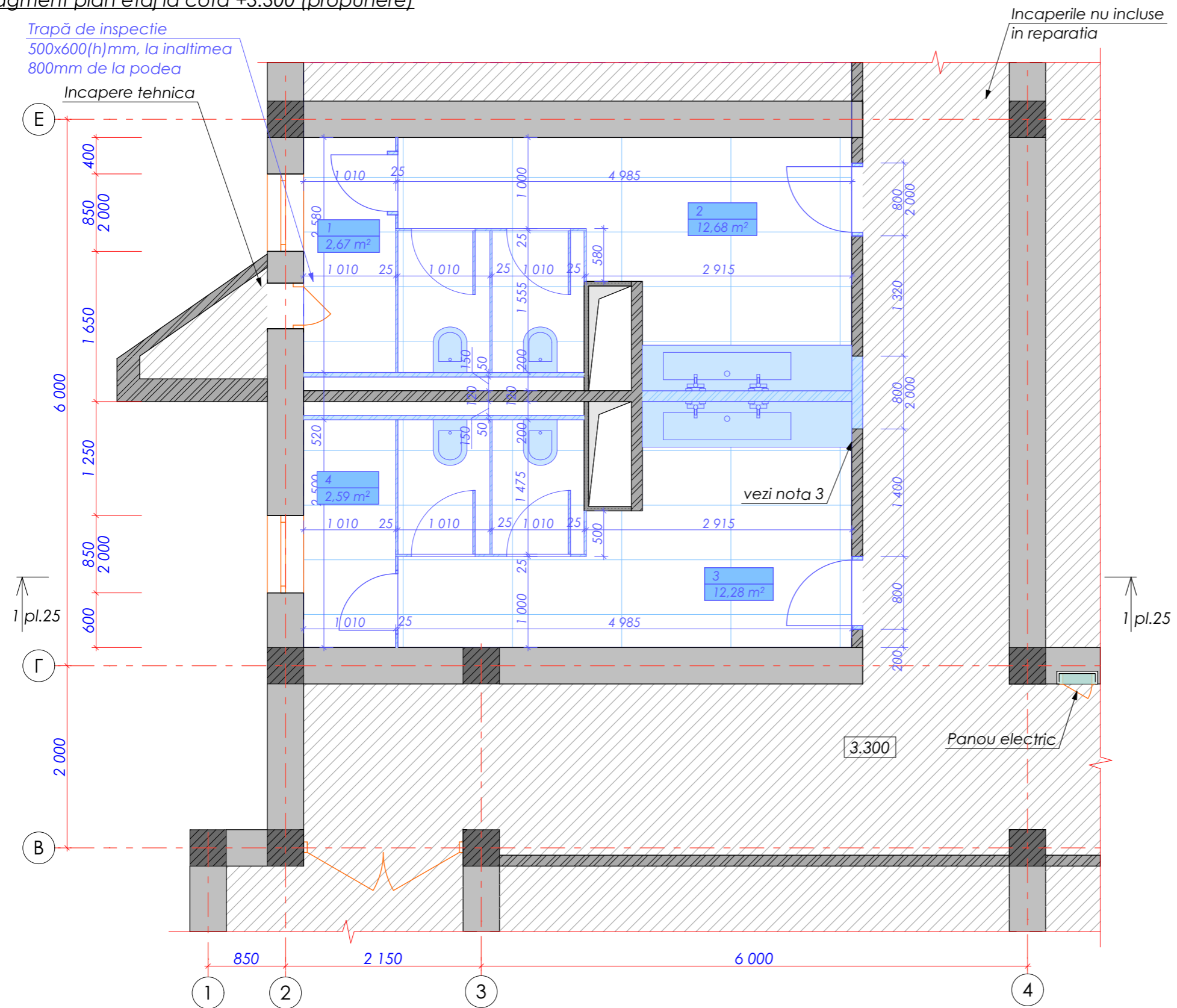
Semne conventioanale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din HPL - 25mm

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA			
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare			
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data				
						Blocuri sanitare	Faza	Plansa	Planse
							PE	19	35
ASP						Pavel Oala			
Arhitect						Ametinschi T.			
						Fragment plan parter la cota ±0.000 (finisare)			
						gruart-go			

Fragment plan etaj la cota +3.300 (proponere)



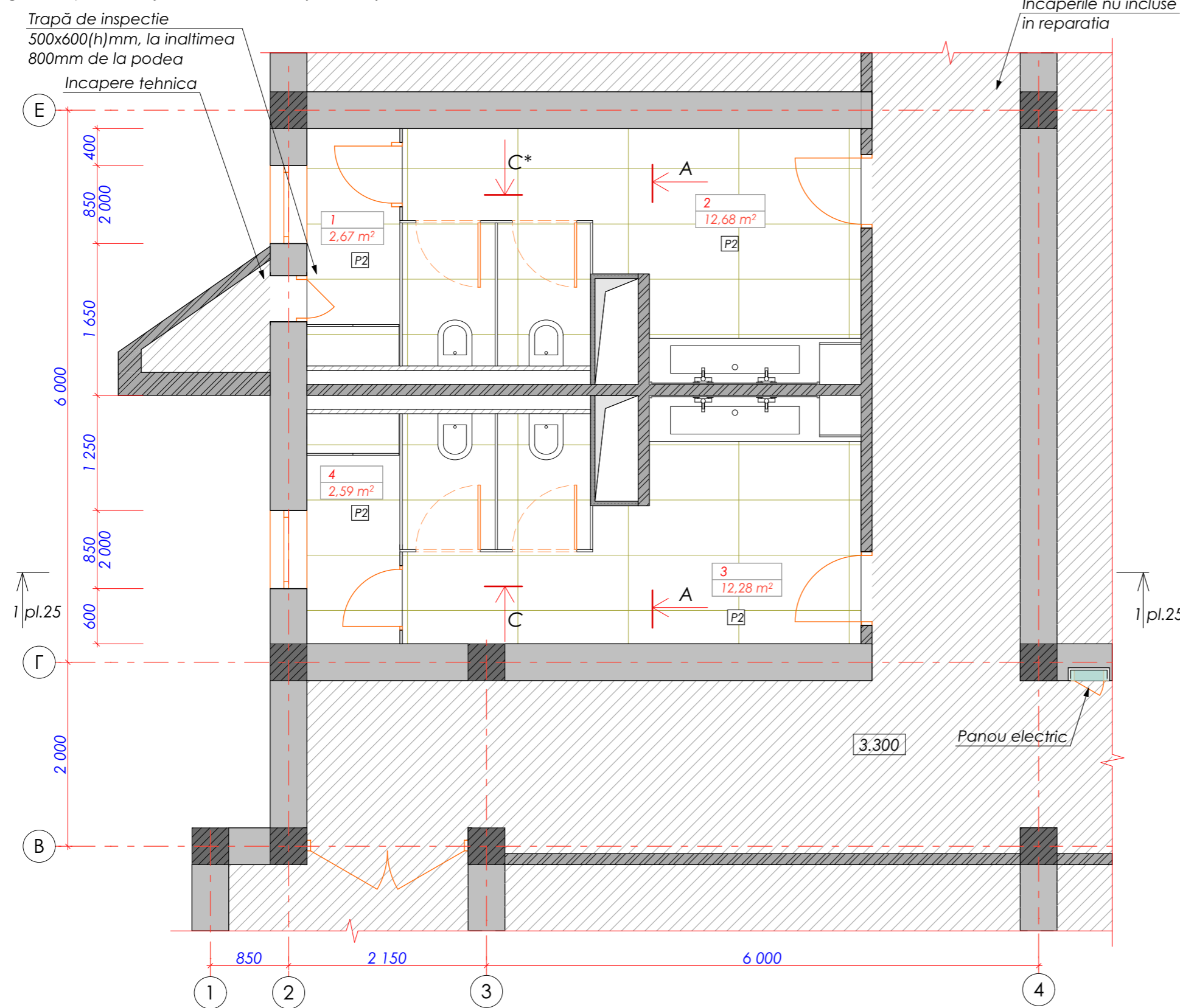
Semne conventioanale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din caramida, noi - 120mm
- Pereti despartitori din HPL - 25mm

- Nota**
1. Panouri despartitori si usi in cabinile sanitare sunt executate din material compact monolitic HPL (laminat de înaltă presiune) pe cadru metalic sau din aluminiu. Suprafata panourilor despartitoare = 30.50m²
 2. În cabinile de tip închis, sunt instalate suplimentar usi cu lacata. Toata furnitura se executa din inox. Cabinile sanitare sunt fabricate de o companie specializată si se coordoneaza cu beneficiarul.
 3. In loc de usa demontata perete se finiseaza ca si peretile existente din partea coridorului, vezi detaliu 4 pl.32. Suprafata finisarii este-1.60m²
 4. Volumul peretii despartitori noi din caramida este 1.02 m³
 5. Toate modificările si materiarele trebuie coordonate cu ASP.

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)					
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA		
Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data
Blocuri sanitare			Faza	Plansa	Planse
			PE	20	35
ASP	Pavel Oala				
Arhitect	Ametinschi T.				
Fragment plan etaj la cota +3.300 (proponere)				gruart-go	

Fragment plan etaj la cota +3.300 (finisare)



Explicatia incaperilor

Nr.	Denumirea	Suprafata, m.p
1	Incapere auxiliara	2,67
2	Bloc sanitar (F)	12,68
3	Bloc sanitar (B)	12,28
4	Incapere auxiliara	2,59
		30,22 m²

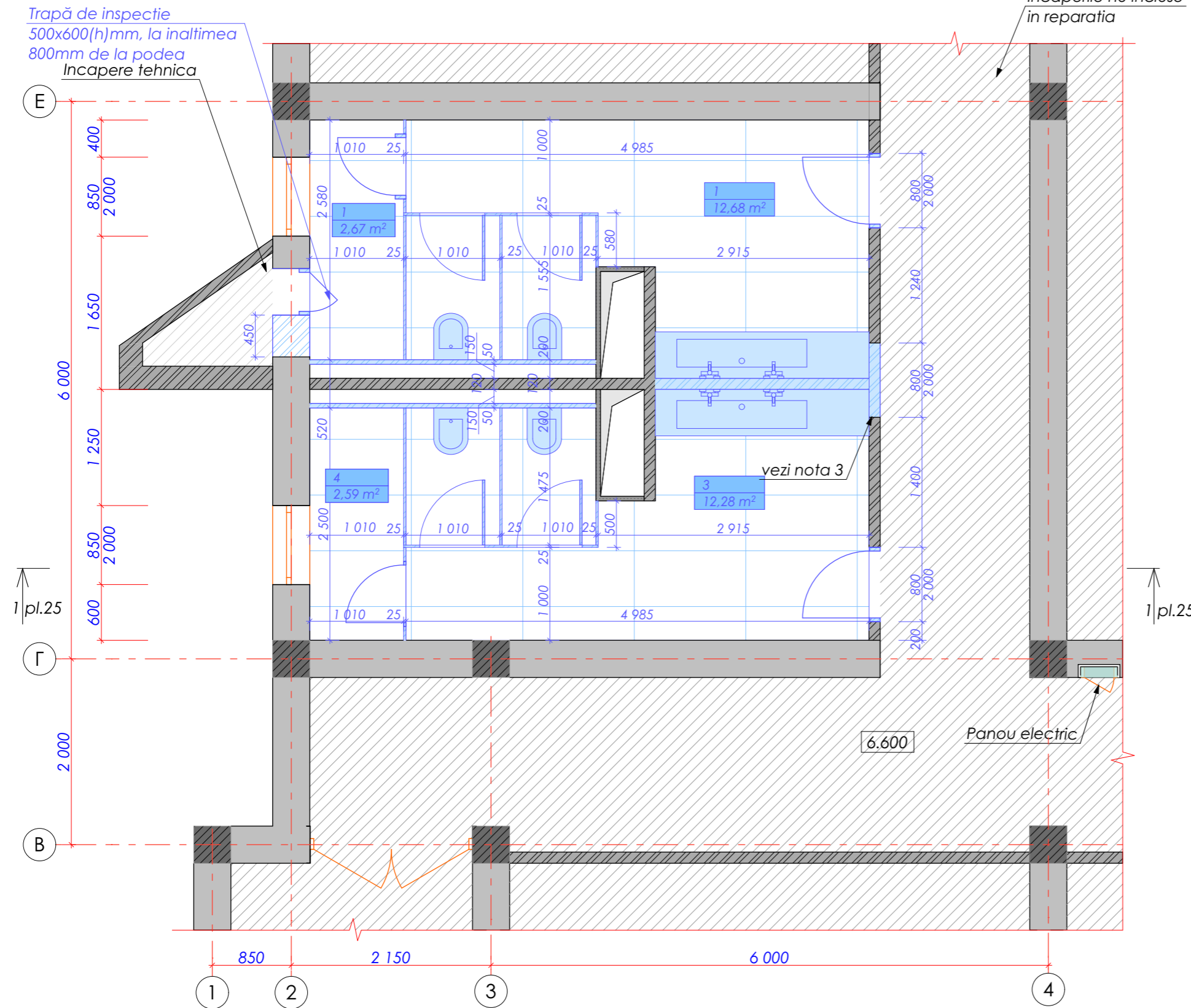
Nota
1. Foaia data se studiaza impreuna cu pl.19

Semne conventioionale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din HPL - 25mm

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)					
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA		
Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data
Blocuri sanitare				Faza	Plansa
				PE	21
ASP	Pavel Oala				
Arhitect	Ametinschi T.				
Fragment plan etaj la cota +3.300 (finisare)					gruart-go

Fragment plan etaj la cota +6.600 (propunere)



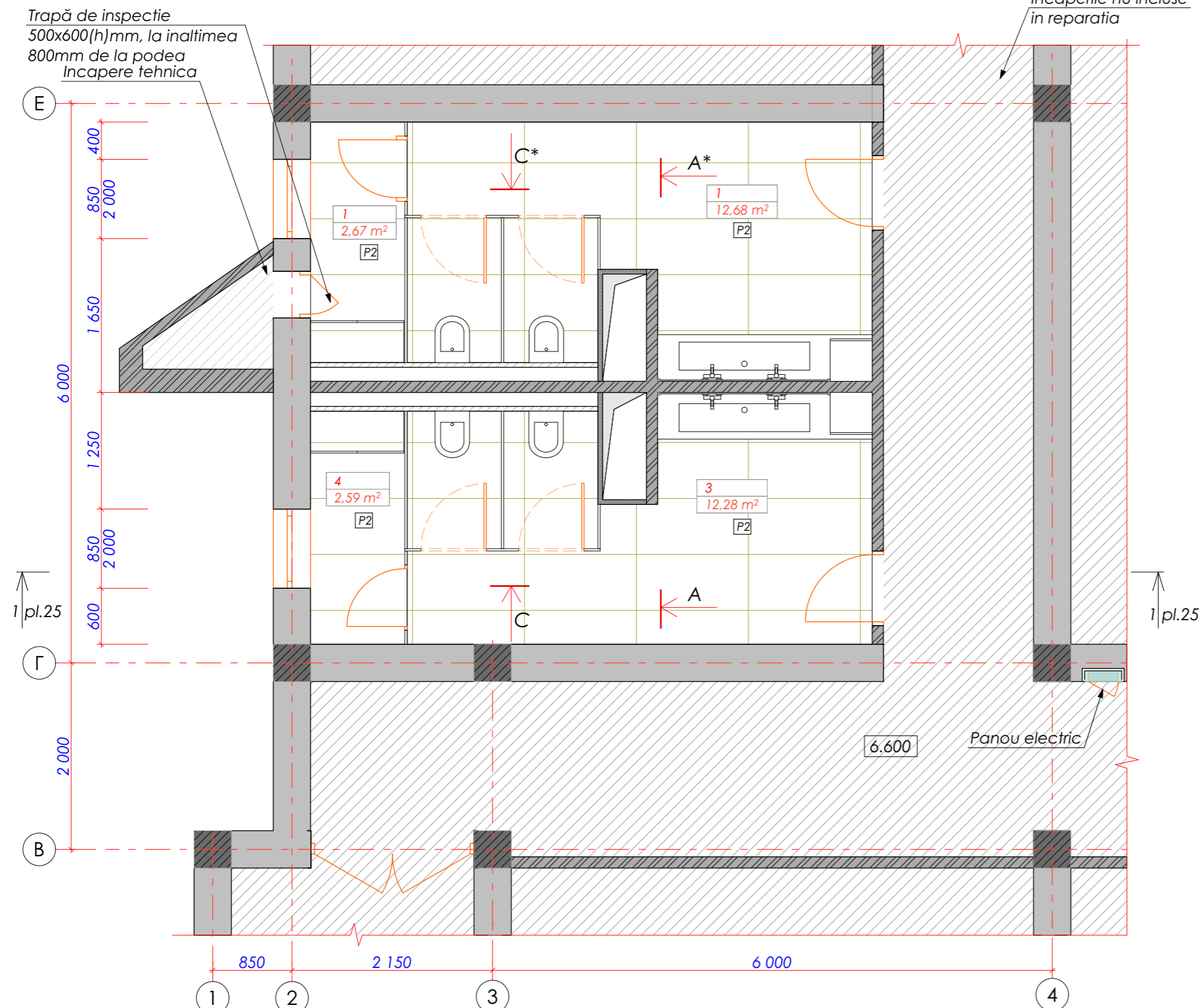
Semne conventioinale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din caramida, noi - 120mm
- Pereti despartitori din HPL - 25mm

- Nota**
1. Panouri despartitori si usi in cabinile sanitare sunt executate din material compact monolitic HPL (laminat de înaltă presiune) pe cadru metalic sau din aluminiu. Suprafata panourilor despartitoare = 30.50 m²
 2. În cabinile de tip închis, sunt instalate suplimentar usi cu lacata. Toata furnitura se executa din inox. Cabinile sanitare sunt fabricate de o companie specializată si se coordoneaza cu beneficiarul.
 3. In loc de usa demontata perete se finiseaza ca si peretile existente din partea coridorului, vezi detaliu 4 pl.32. Suprafata finisarii este-1.60 m²
 4. Volumul peretii despartitori noi din caramida este 1.02 m³
 5. Toate modificările si materiarele trebuie coordonate cu ASP.

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)					
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA		
Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data
Blocuri sanitare				Faza	Plansa
				PE	22
ASP	Pavel Oala				
Arhitect	Ametinschi T.				
Fragment plan etaj la cota +6.600 (proponere)				gruart-go	

Fragment plan etaj la cota +6.600 (finisare)



Explicatia incaperilor

Nr.	Denumirea	Suprafata, m.p
1	Incapere auxiliara	2,67
1	Incapere auxiliara	12,68
3	Bloc sanitar (B)	12,28
4	Incapere auxiliara	2,59
		30,22 m²

Nota

1. Foaia data se studiaza impreuna cu pl.22

Semne conventionale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din HPL - 25mm

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA			
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare			
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data				
						Blocuri sanitare	Faza	Plansa	Planse
							PE	23	35
ASP		Pavel Oala				Fragment plan etaj la cota +6.600 (finisare)			
Arhitect		Ametinschi T.							
						gruart-go			





Fragment plan etaj la cota +9.900 (propunere)

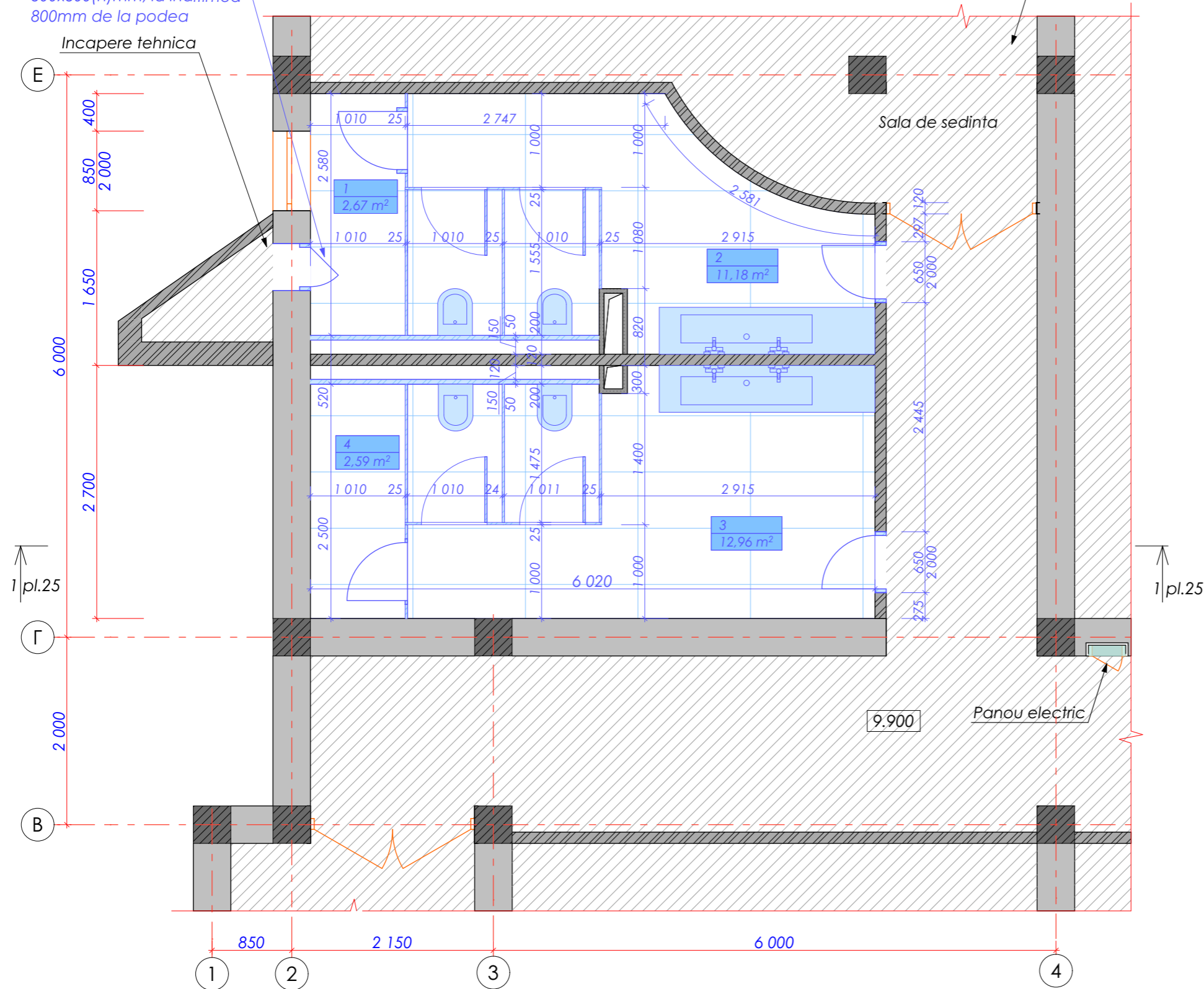
Trapă de inspectie
500x600(h)mm, la înălțimea
800mm de la podea

Incapere tehnica

Incaperile nu incluse
in reparatia

Semne conventioinale

-  - Zone nu incluse in reparatia
-  - Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
-  - Pereti despartitori din caramida - 120mm
-  - Pereti despartitori din HPL - 25mm



Nota

1. Panouri despartitori si usi in cabinele sanitare sunt executate din material compact monolitic HPL (laminat de înaltă presiune) pe cadru metalic sau din aluminiu. Suprafata panourilor despartitoare = 33.0 m²
2. În cabine de tip închis, sunt instalate suplimentar usi cu lacata. Toata furnitura se executa din inox. Cabinele sanitare sunt fabricate de o companie specializată si se coordoneaza cu beneficiarul.
3. Toate modificările si materiarele trebuie coordonate cu ASP.

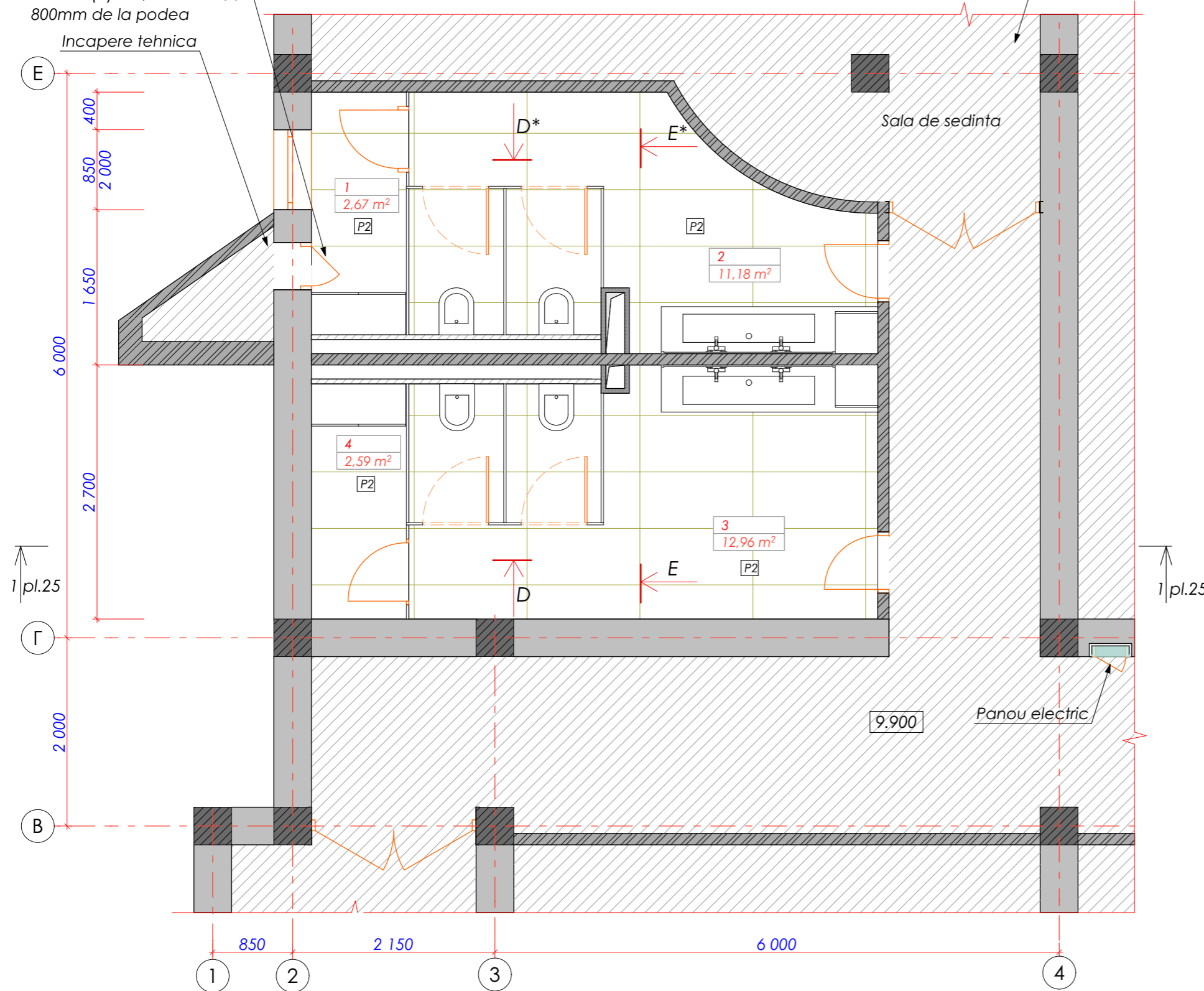
ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)							
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA				
Reparatii capitale a blocurilor sanitare							
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data		
Blocuri sanitare					Faza	Plansa	Planse
ASP					PE	24	35
Arhitect					Pavel Oala		
					Ametinschi T.		
					Fragment plan etaj la cota +9.900 (propunere)		gruart-go

Fragment plana etaj la cota +9.900 (finisare)

Trapă de inspectie
500x600(h)mm, la înălțimea
800mm de la podea

Incapere tehnica

Incaperile nu incluse
in reparatia



Explicatia incaperilor

Nr.	Denumirea	Suprafata, m.p
1	Incapere auxiliara	2,67
2	Bloc sanitar (F)	11,18
3	Bloc sanitar (B)	12,96
4	Incapere auxiliara	2,59
		29,40 m²

Nota

1. Foaia data se studiaza impreuna cu pl.23

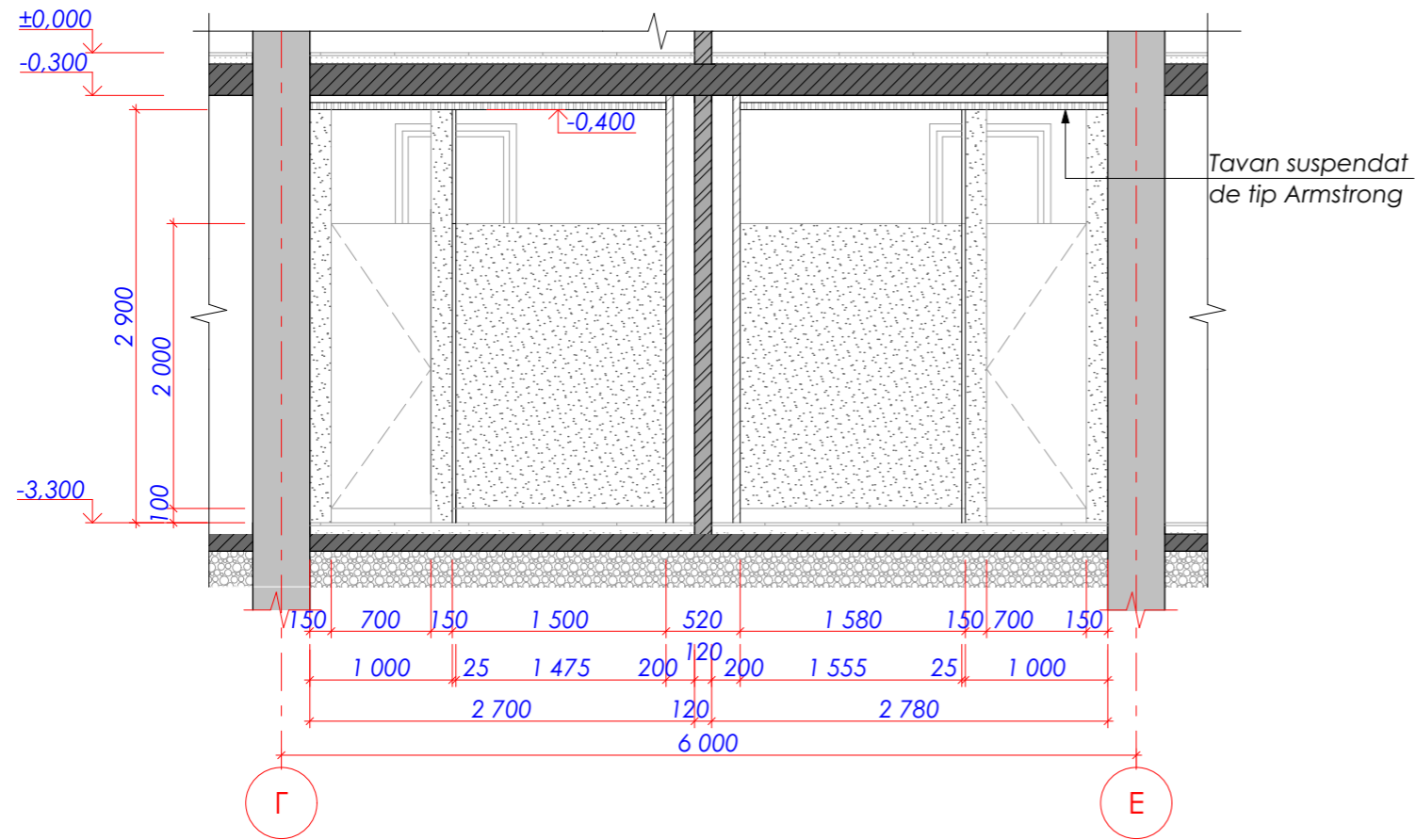
Semne conventioinale

- Zone nu incluse in reparatia
- Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
- Pereti despartitori din caramida - 120mm
- Pereti despartitori din HPL - 25mm

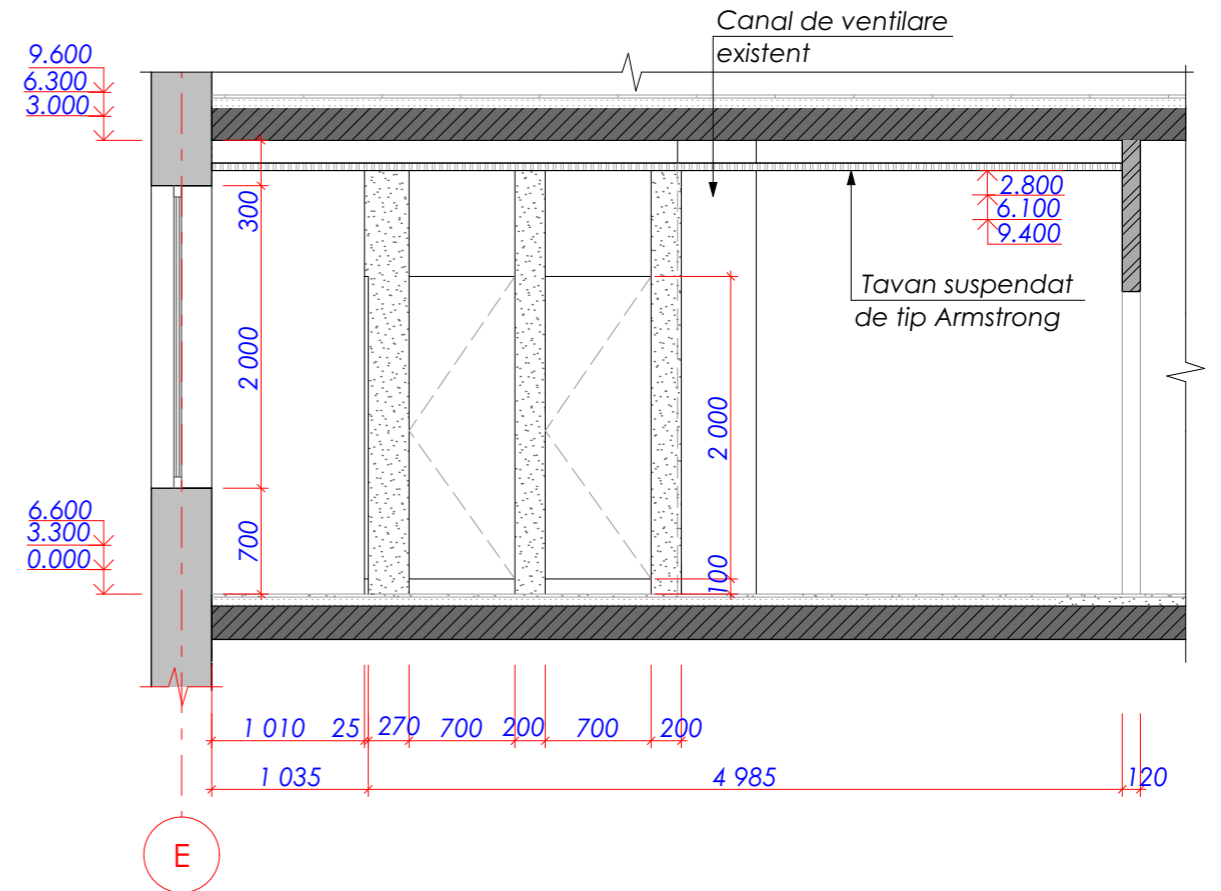
ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	25	35
ASP Arhitect						Pavel Oala Ametinschi T.		
						Fragment plana etaj la cota +9.900 (finisare)		
						gruart-go		

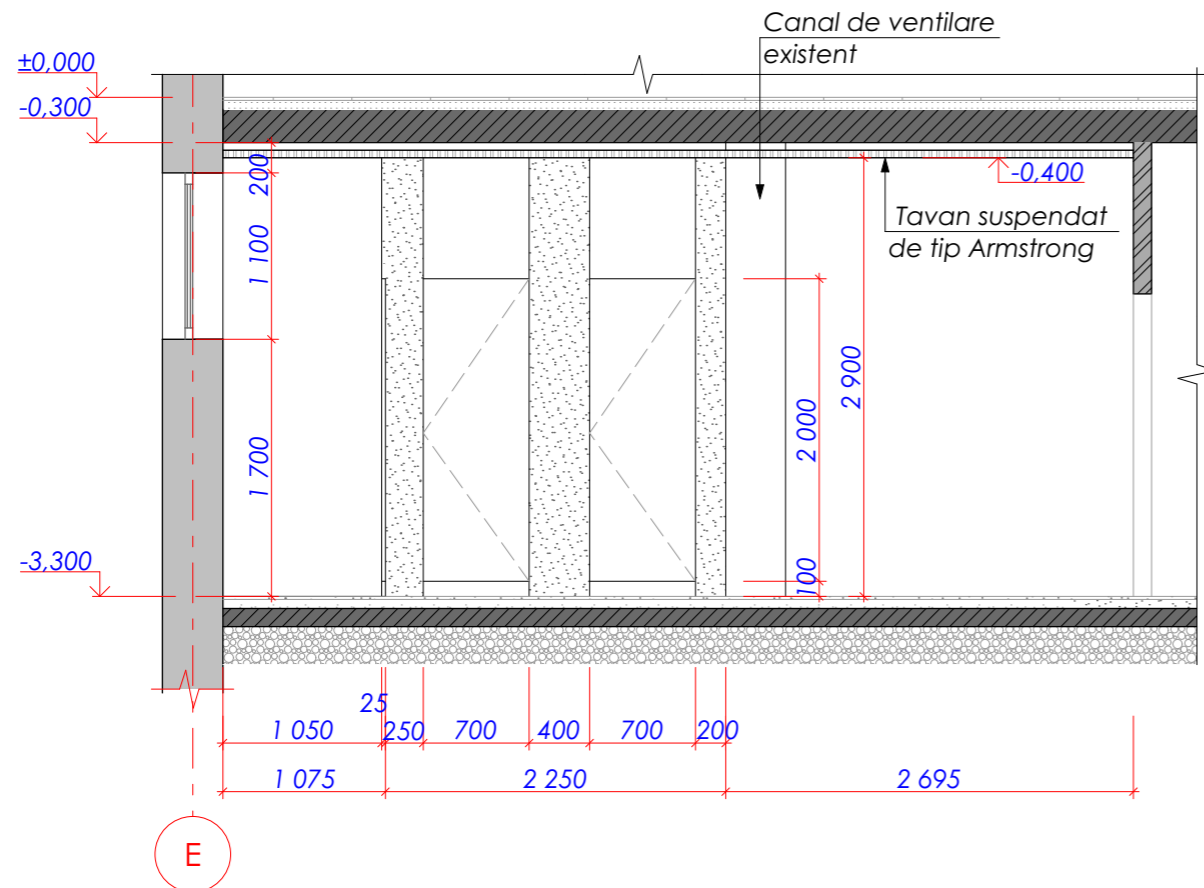
Vedere A (cota -3.300)



Vedere C (cota 0.000, 3.300, 6.600)



Vedere B (cota -3.300)



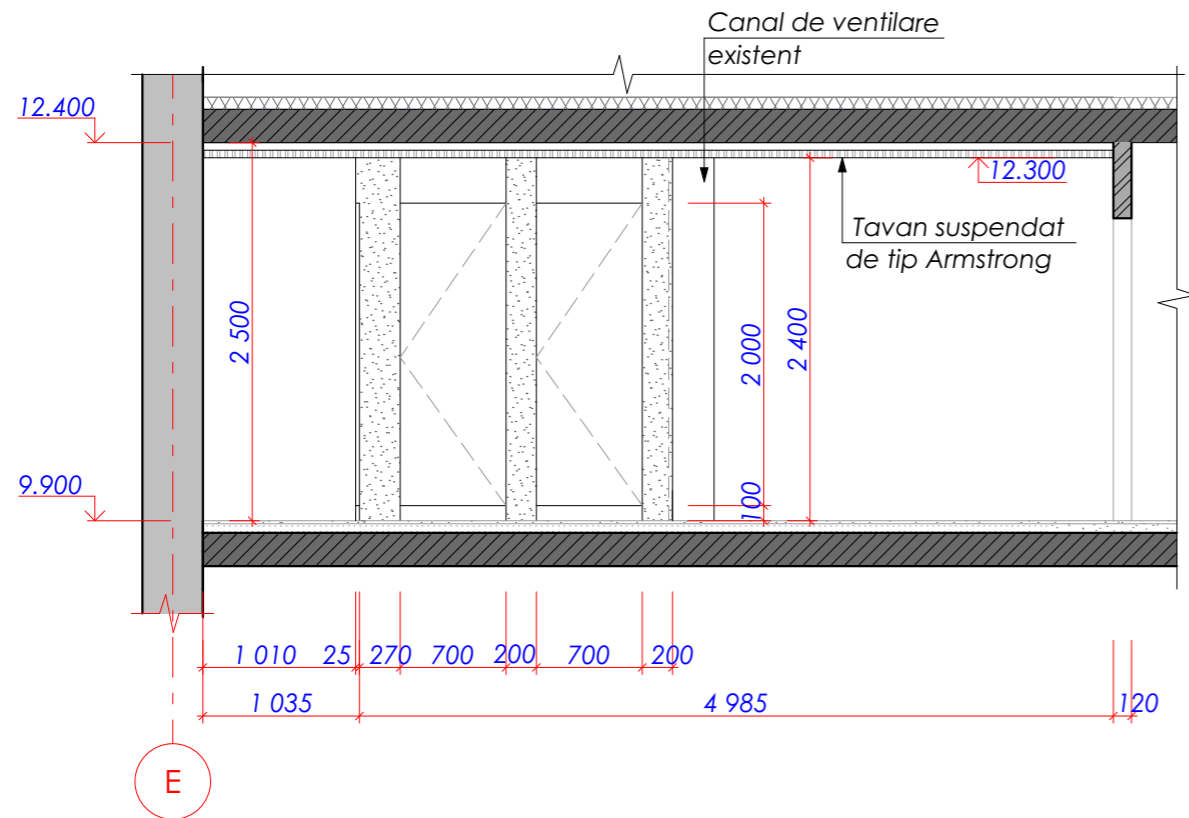
Nota

1. Foaia data se studiaza impreuna cu pl.9..24

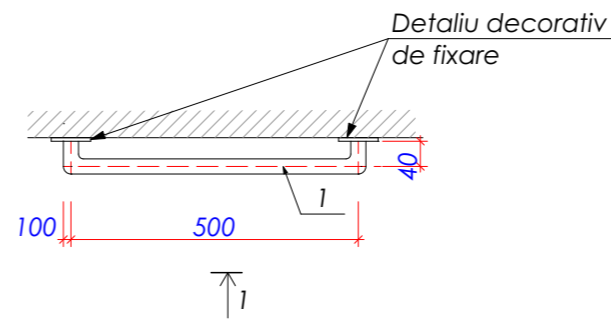
ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA			
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare			
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data				
						Blocuri sanitare	Faza	Plansa	Planse
							PE	26	35
						Vedere A,B,C			
						gruart-go			

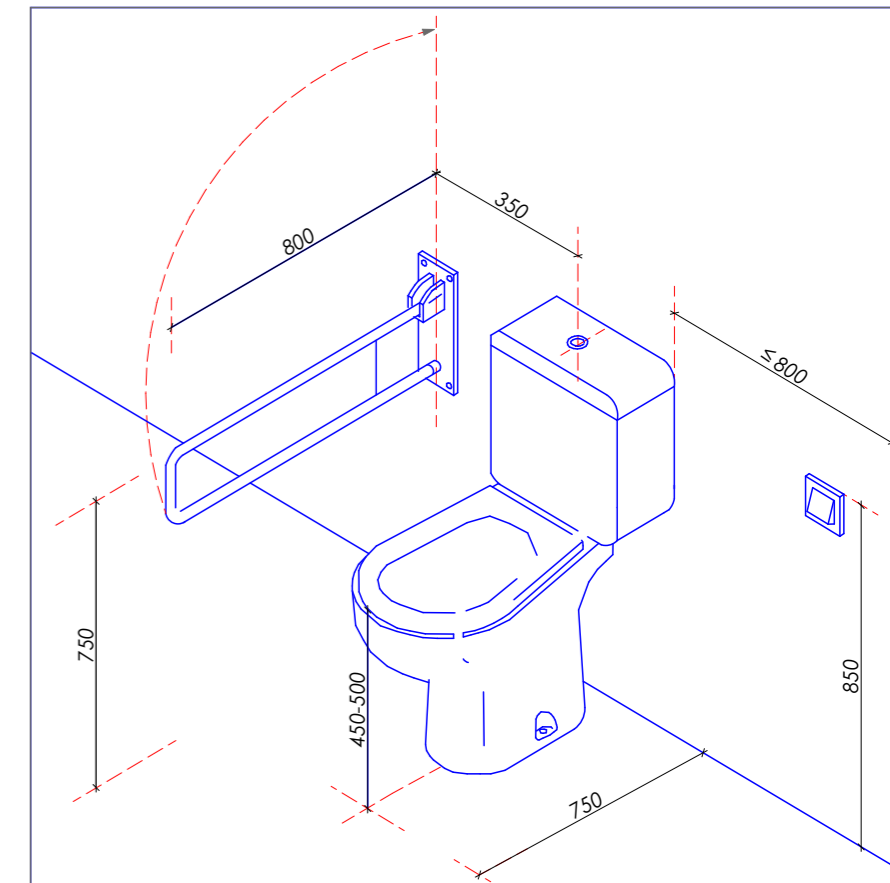
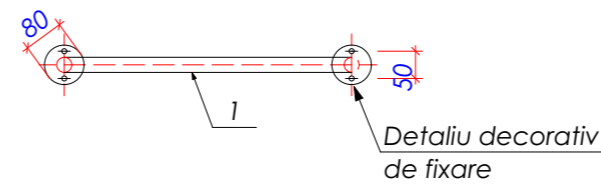
Vedere D (cota 9.900)



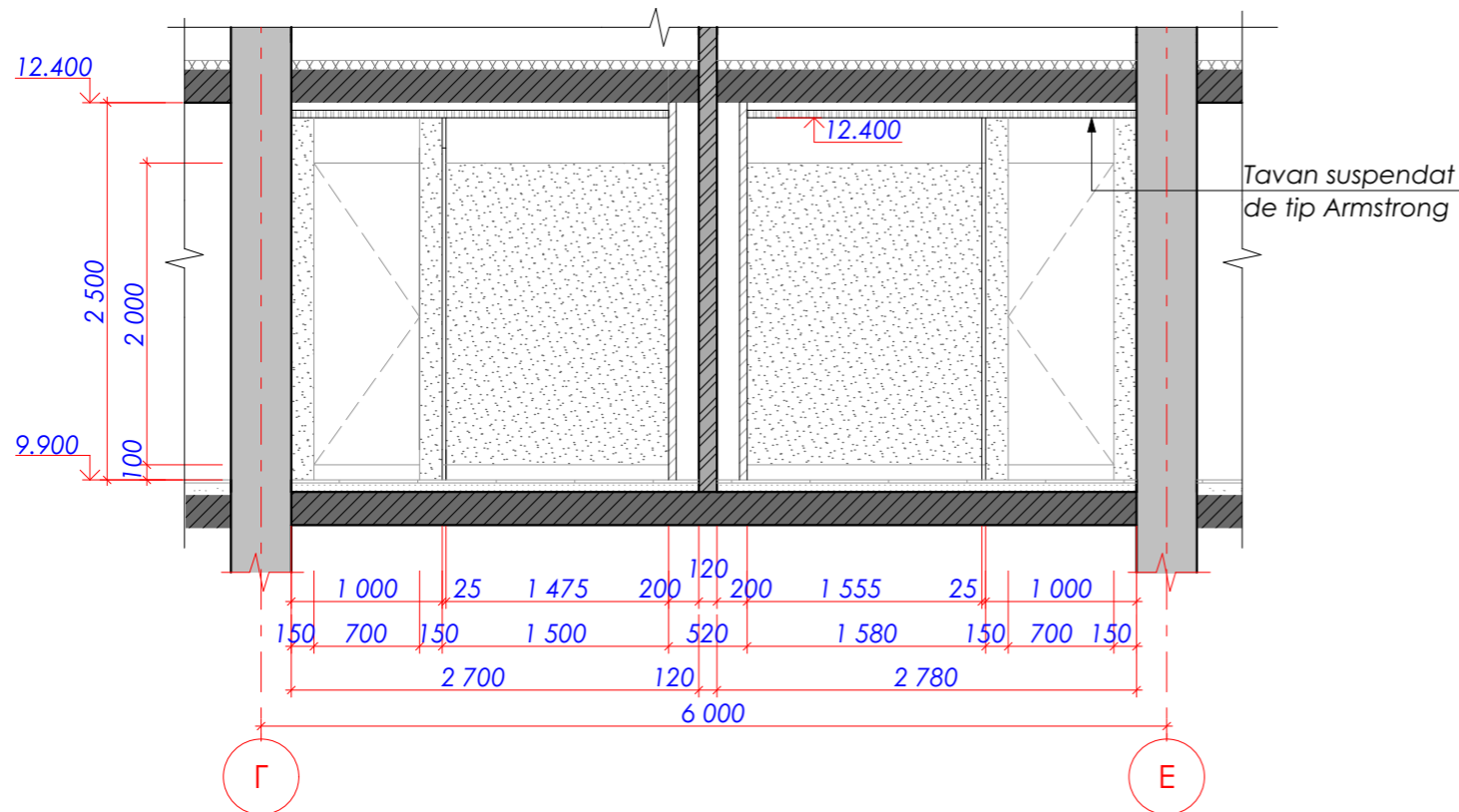
Bara de sprigin Bs1



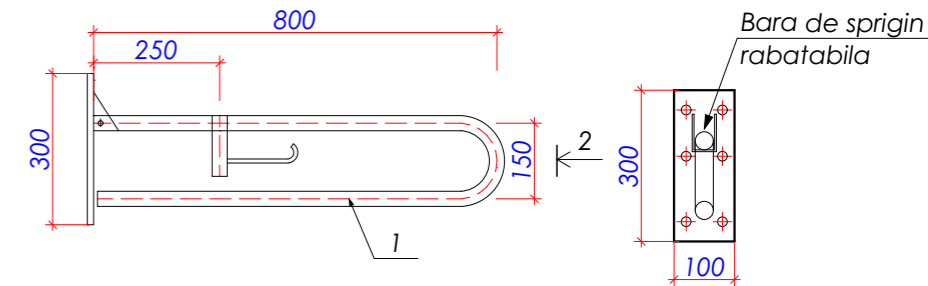
Vedere 1



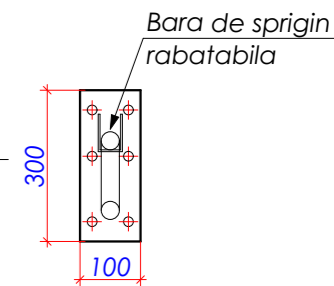
Vedere E (cota 9.900)



Bara de sprigin Bs2



Vedere 2



Nota

1. Foaia data se studiaza impreuna cu pl.17,18,23,24
2. Barele de sprigin in bloc sanitar pentru persoane cu dezabilitati se executa conform cerintelor NCM C.01.06-2014 "Cerinte generale de securitate pentru obiectele de constructie la folosirea si accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilitati", CP C.01.02:2018 "Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilitatii pentru persoane cu dizabilitati"

Specificatie elementelor barei de sprigin Bs1,Bs2

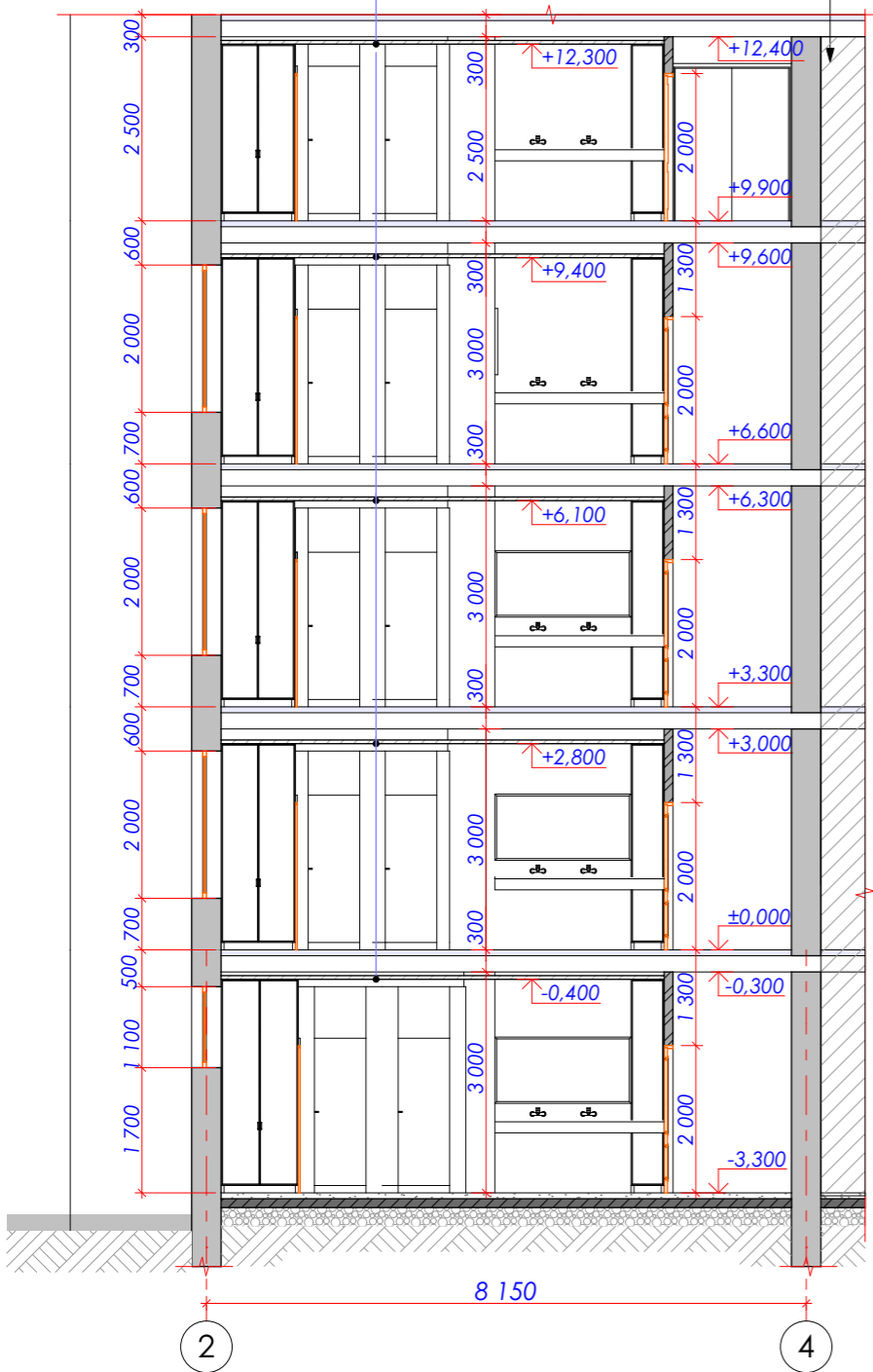
Marca, poz.	Notare	Denumirea	Cantit.	Masa un., kg	Nota
1	ГОСТ 10704-76	Teava Ø20x2.5, m.l	3.0	1.70	kg

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)					
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA		
Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data
Blocuri sanitare			Faza	Plansa	Planse
ASP			PE	27	35
Arhitect			Pavel Oala Ametinschi T.		
Vedere D,E			gruart-go		


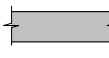
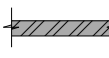

Secțiunea 1-1 (propunere)

Tavan suspendat din placi de tip Armstrong

Incaperile nu incluse in reparatia



Semne conventioionale

-  - Zone nu incluse in reparatia
-  - Pereti exteriori si interiori din blocuri de calcar - 400mm
-  - Pereti despartitori din caramida - 120mm
-  - Pereti despartitori din HPL - 25mm



KNAUF
Armstrong Knauf Armstrong Orcal
Clip In Metal Ceiling Tiles



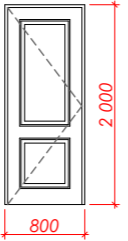
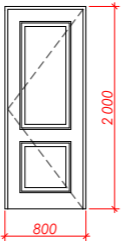
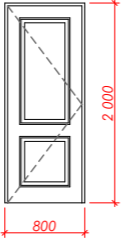
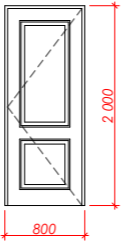
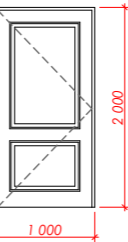
Foto analogice



ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sept.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	28	35
ASP Pavel Oala								
Arhitect Ametinschi T.								
						Secțiunea 1-1 (propunere)		
						gruart-go		

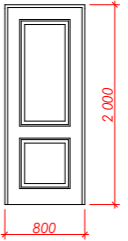
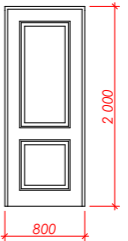
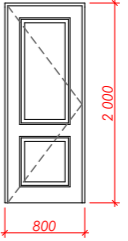
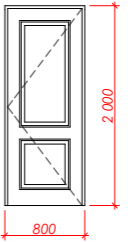
Specificatia si schemele elementelor de umplerea golurilor (inceput)

Borderou usi cota -3.300					
Marca, poz.	Denumirea	Dimensiune (a x h)	Schita	Cantit	Nota
U1	Usa interioara, din MDF	800x2 000		1	
U1*	Usa interioara, din MDF, stinga	800x2 000		1	
Borderou usi cota 0.000					
Marca, poz.	Denumirea	Dimensiune (a x h)	Schita	Cantit	Nota
U1	Usa interioara, din MDF	800x2 000		2	
U1*	Usa interioara, din MDF, stinga	800x2 000		2	
U2	Usa interioara, din MDF	1 000x2 000		2	Bloc sanitar pentru persoane cu dezabilitati

Nota:

- Mărima exactă a golurilor pentru usi si ferestre de concretizat la fața locului, pina a fi executate obiectele de timplarie !
- Furnitura usilor si ferestrelor va fi propusa de o companie specializată si se coordoneaza cu A.S.P
- Plăcile de pervaz sunt realizate din PVC cu lățimea de 300 mm. Lungimea totala pervazurilor la ferestre este - 8.0m.l
- Toate modificările si materiarele trebuie coordonate cu ASP.

Specificatia si schemele elementelor de umplerea golurilor (continuare)

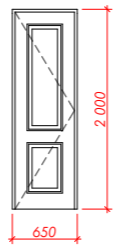
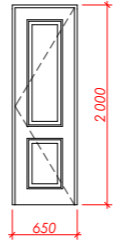
Borderou usi cota 3.300					
Marca, poz.	Denumirea	Dimensiune (a x h)	Schita	Cantit	Nota
U1	Usa interioara, din MDF	800x2 000		1	
U1*	Usa interioara, din MDF, stinga	800x2 000		1	
Borderou usi cota 6.600					
Marca, poz.	Denumirea	Dimensiune (a x h)	Schita	Cantit	Nota
U1	Usa interioara, din MDF	800x2 000		1	
U1*	Usa interioara, din MDF, stinga	800x2 000		1	

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

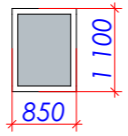
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	29	35
ASP	Pavel Oala							
Arhitect	Ametschi T.							
						Specificatia si schemele elementelor de umplerea golurilor (inceput)		
						gruart-go		

Specificatia si schemele elementelor de umplerea golurilor (sfirsit)

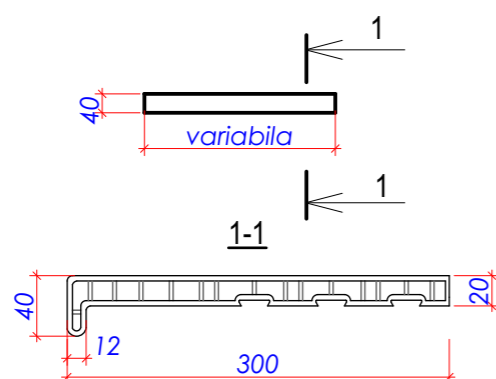
Borderou usi cota 9.900

Marca, poz.	Denumirea	Dimensiune (a x h)	Schita	Cantit	Nota
U1	Usa interioara, din MDF	650x2 000		1	
U1*	Usa interioara, din MDF, stinga	650x2 000		1	

Borderou ferestre cota -3.300

Marca, poz.	Denumirea	Dimensiune (a x h)	Schita	Cantit	Nota
F1	Fereastră din profil PVC cu geam termopan	850x1 100		2	

Pervaz interior din PVC prefabricat



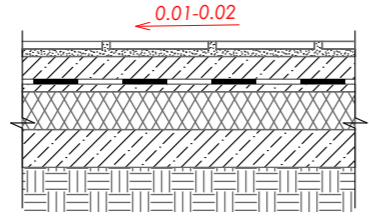
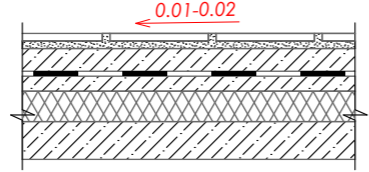
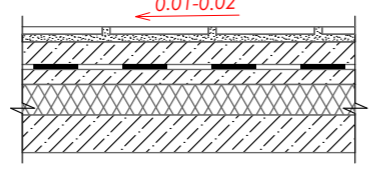
Nota

1. Foaia data se studiaza impreuna cu pl.28

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA				
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare				
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data					
						Blocuri sanitare		Faza	Plansa	Planse
								PE	30	35
ASP	Pavel Oala									
Arhitect	Ametinschi T.									
						Specificatia si schemele elementelor de umplerea golurilor (sfirsit)				
						gruart-go				

Explicatia pardoselelor

Denumirea încăperilor	Tip pardosea	Schema podelelor	Elementele pardoselilor și grosimea lor	Suprafața, m ²	Nota
cota -3.300					
1..4 Incapere auxiliara, bloc sanitar	P-1		Placa ceramica -10mm Compozitie adeziva -5mm Mortar de ciment si nisip M150, armat cu plasa Ø4 Bpl, 150x150 Y=1800 kg/m ³ , λ=0.76w/m·k -40mm Hidroizolatie 2 straturi -5mm Strat de nivelare cu adeziv -20mm Podea - existenta	31.40	
cota 0.000					
1..5 Incapere auxiliara, bloc sanitar	P-2		Placa ceramica -10mm Compozitie adeziva -5mm Mortar de ciment și nisip M 150, armat cu plasă Ø4 Bpl , 150x150, Y=1800kg/m ³ , λ=0.76w/m·k - 30mm Hidroizolație 2 straturi -5mm Strat de nivelare cu adeziv -10mm Polistiren extrudat - 20mm Grunduire -betonokontakt Placa din beton cu goluri circulare existenta, Y=2500 kg/m ³ , λ=1.92w/m·k - 220mm	29.89	
cota 3.300					
1..4 Incapere auxiliara, bloc sanitar	P-2		Placa ceramica -10mm Compozitie adeziva -5mm Mortar de ciment și nisip M 150, armat cu plasă Ø4 Bpl , 150x150, Y=1800kg/m ³ , λ=0.76w/m·k - 30mm Hidroizolație 2 straturi -5mm Strat de nivelare cu adeziv -10mm Polistiren extrudat - 20mm Grunduire -betonokontakt Placa din beton cu goluri circulare existenta, Y=2500 kg/m ³ , λ=1.92w/m·k - 220mm	30.22	

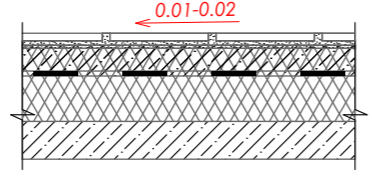
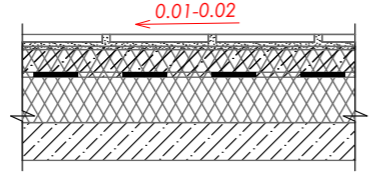
Nota:

- Foaia data se studiaza impreuna cu pl.16,18,20,22,24
- Suprafata placii ceramice pentru pardoseala trebuie sa fie rugoasa.
- Hidroizolatia pardoselelor se va executa din 2 straturi de membrana bituminoasa polimerica inleciata pe mastic bituminos cu suprapunere și indoire pe perimetrul pereților la h=100 mm de la invelişul pardoselelor. Hidroizolatia se va executa conform CP E.04.04-2005 "Executarea lucrarilor de izolare, protectie si finisare in constructii", ГОСТ 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия". Pe stratul superior al hidroizolatiei inaintea executiei sapei din mortar ciment-nisip se va aplica mastica bituminoasa cu nisip de fractia 1.5..5mm.
- Pentru evitarea deformațiilor pardoselelor , șapa din mortar ciment-nisip se va izola de pereți și stâlpi prin aplicarea pe perimetrul incaperii a garniturii din fisii de polisteren extrudat (grosime 10...20mm)
- De prevăzut curățarea și desprafuirea pardoselelor existente și executarea noi conform tabelii date.
- După montarea peretilor despărtitori de îndeplinit pardosea conform tabelii.
- Toate comunicatiile se executa inainte de amenajarea pardoselilor.
- Toate modificările și materiarele trebuie coordonate cu ASP.

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	31	35
ASP	Pavel Oala							
Arhitect	Ametinschi T.							
						Explicatia pardoselelor (inceput)		
						gruart-go		

Explicatia pardoselelor

Denumirea încăperilor	Tip pardosea	Schema podelelor	Elementele pardoselilor și grosimea lor	Suprafața, m ²	Nota
cota 6.600					
1..4 Incapere auxiliara, bloc sanitar	P-2		Placa ceramica -10mm Compozitie adeziva -5mm Mortar de ciment și nisip M 150, armat cu plasă Ø4 Bpl , 150x150, Y=1800kg/m ³ , λ=0.76w/m·k - 30mm Hidroizolație 2 straturi -5mm Strat de nivelare cu adeziv -10mm Polistiren extrudat - 20mm Grunduire -betonokontakt Placa din beton cu goluri circulare existenta, Y=2500 kg/m ³ , λ=1.92w/m·k - 220mm	30.22	
cota 9.900					
1..4 Incapere auxiliara, bloc sanitar	P-2		Placa ceramica -10mm Compozitie adeziva -5mm Mortar de ciment și nisip M 150, armat cu plasă Ø4 Bpl , 150x150, Y=1800kg/m ³ , λ=0.76w/m·k - 30mm Hidroizolație 2 straturi -5mm Strat de nivelare cu adeziv -10mm Polistiren extrudat - 20mm Grunduire -betonokontakt Placa din beton cu goluri circulare existenta, Y=2500 kg/m ³ , λ=1.92w/m·k - 220mm	29.40	

Nota

1. Foaia data se studiaza impreuna cu pl.30

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)					
Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova			Obiect Nr. 17/25 - SA		
Reparatii capitale a blocurilor sanitare					
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data
Blocuri sanitare			Faza	Plansa	Planse
			PE	32	35
ASP	Pavel Oala				
Arhitect	Ametinschi T.				
Explicatia pardoselelor (sfirsit)				gruart-go	

Evidenta lucrarilor de finisare a incaperilor

Nr.	Denumirea incaperii	Tavan		Pereti portanti sau pereti despartitori		Panou de placa ceramica			Nota
		Supraf. m ²	Tip finisaje	Supraf. m ²	Tip finisaje	Supraf. m ²	Tip finisaje	H, m	
cota -3.300									
1,2	Incapere auxiliara, bloc sanitar	16.07	Detaliu "A"	26.0	Detaliu "1"				H=3.0m
		16.07	Detaliu "B"	14.0	Detaliu "2"				
3,4	Incapere auxiliara, bloc sanitar	15.33	Detaliu "A"	10.50	Detaliu "3"				H=3.0m
		15.33	Detaliu "B"	29.50	Detaliu "1"				
cota 0.000									
1,2	Incapere auxiliara, bloc sanitar	12.78	Detaliu "A"	41.50	Detaliu "1"				H=3.0m
		12.78	Detaliu "B"	---	Detaliu "2"				
3	Bloc sanitar	4.97	Detaliu "A"	9.0	Detaliu "3"				H=3.0m
		4.97	Detaliu "B"	25.0	Detaliu "1"				
4,5	Incapere auxiliara, bloc sanitar	12.14	Detaliu "A"	39.0	Detaliu "1"				H=3.0m
		12.14	Detaliu "B"	---	Detaliu "2"				
cota 3.300									
1,2	Incapere auxiliara, bloc sanitar	15.35	Detaliu "A"	38.50	Detaliu "1"				H=3.0m
		15.35	Detaliu "B"	8.50	Detaliu "2"				
3,4	Incapere auxiliara, bloc sanitar	14.87	Detaliu "A"	9.0	Detaliu "3"				H=3.0m
		14.87	Detaliu "B"	39.0	Detaliu "1"				
cota 6.600									
1,2	Incapere auxiliara, bloc sanitar	15.35	Detaliu "A"	38.50	Detaliu "1"				H=3.0m
		15.35	Detaliu "B"	8.50	Detaliu "2"				
3,4	Incapere auxiliara, bloc sanitar	14.87	Detaliu "A"	9.0	Detaliu "3"				H=3.0m
		14.87	Detaliu "B"	39.0	Detaliu "1"				
cota 9.900									
1,2	Incapere auxiliara, bloc sanitar	13.85	Detaliu "A"	34.0	Detaliu "1"				H=2.50m
		13.85	Detaliu "B"	---	Detaliu "2"				
3,4	Incapere auxiliara, bloc sanitar	15.55	Detaliu "A"	44.0	Detaliu "1"				H=2.50m
		15.55	Detaliu "B"	---	Detaliu "2"				
cota 9.900									
1,2	Incapere auxiliara, bloc sanitar	13.85	Detaliu "A"	34.0	Detaliu "1"				H=2.50m
		13.85	Detaliu "B"	---	Detaliu "2"				
3,4	Incapere auxiliara, bloc sanitar	15.55	Detaliu "A"	44.0	Detaliu "1"				H=2.50m
		15.55	Detaliu "B"	---	Detaliu "2"				

Nota:

- Foia data se studiaza impreuna cu pl.15..24
- Suprafata glafurilor interioare la toate nivele - 6.50m²
La colturile glafurilor se vor monta coltare perforate din aluminiu . Lungimea totala - 17.0 m.l
- In blocuri sanitare (incaperile cu umeditate sporita) se va utiliza placi de carton cu ipsos hidrofug cu grosimea 12,5mm pe carcasa metalic
- Preventiv de a aplica grunduirea de efectuat slefuire si desprafuirea peretilor
- Toate modificările si materialele trebuie coordonate cu ASP

1 Finisarea peretilor exteriori din zidarie si peretii despartitori existenti din caramida cu placa ceramica

Grunduire "Beton contact"
Tencuială (nivelare) cu mortar ciment-nisip M100, armată cu plasa galvanizata Ø1.8mm cu ochi de 25x25mm - 40*mm
Grunduire
Strat adeziv - 2mm
Captuseala cu faianta - 8mm

2 Finisarea peretilor despartitori noi din caramida cu placa ceramica

Grunduire "Beton contact"
Tencuiala cu mortar ciment-nisip M100 - 25mm
Grunduire
Strat adeziv - 2mm
Captuseala cu faianta - 8mm

3 Finisarea cutiei din placi de carton cu ipsos cu placa ceramica

Grunduire
Astuparea rosturilor cu plasa din tesatura de sticla
Driscuire cu amestec uscat pe plasa din fibra de sticla - 5mm
Grunduire
Strat adeziv - 2mm
Captuseala cu faianta - 8mm

4 Finisarea peretilor despartitori noi din caramida (din partea coridorului)

Grunduire "Beton contact"
Tencuiala cu mortar ciment-nisip M100 - 25mm
Grunduire
Vopsea latex lavabila de interior de 2 ori

A Finisarea tavanelor cu vopsea

Grunduire
Spacliuirea cu amestec uscat-10mm
Grunduire
Chituire "Eurofin" - 1mm
Slefuire
Chituire "Eurofin" - 1mm
Grunduire
Vopsea latex lavabila de interior de 2 ori

B Finisarea tavanelor cu placi de tip "Armstrong"

Tavan suspendat de tip "Armstrong" pe carcasa de metal

* - grosimea tencuielii de 40 mm a fost adoptată din cauza neregularităților zidărilor existente în scopul stabilirii verticalității sau orizontalității și planeității suprafețelor tencuielii.
La șantier, înaintea demarării lucrărilor de tencuire a pereților se vor face măsurări suplimentare separat pentru fiecare încăpere și, în comun acord cu responsabilul tehnic, se va adopta grosimea minimă de tencuială.

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	33	35
ASP	Pavel Oala							
Arhitect	Ametinschi T.							
						Evidenta lucrarilor de finisare a incaperilor		
						gruart-go		

Borderou echipamente

Nr.	Denumirea	Dimensiune (axh)	Axonometrie	Cantit	Nota
1	Vas WC cu toate accesoriile necesare			20	vezi nota 2
1'	Vas WC cu toate accesoriile necesare			1	bloc sanitar pentru persoane cu dezabilitati, vezi nota 2,3
2	Lavoar cu toate accesoriile necesare			10	vezi nota 4
2'	Lavoar cu toate accesoriile necesare			1	bloc sanitar pentru persoane cu dezabilitati, vezi nota 4
3	Oglinda			10	1850x900h
3'	Oglinda			1	bloc sanitar pentru persoane cu dezabilitati, 800x900h

Nota:

- Foaia data se studiaza impreuna cu pl.15..24
- In cabina blocurilor sanitare de prevazut suport pentru hârtie igienică (21 buc.)
- Schema si specificatia barei de sprigin Bs1, Bs2 vezi pl.26
- In zona lavoarilor de prevazut :
 - robinete cu senzor (21 buc.)
 - sapuniera cu senzor (21 buc.)
 - uscător de mâini cu senzor (11 buc.)
- Mărimea exactă lavoarilor, oglinzi de concretizat la fața locului, pina a fi executate obiectele de echipament !
- Toate modificările si materiarele trebuie coordonate cu ASP.

ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA		
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare		
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data			
						Blocuri sanitare		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	34	35
ASP						Pavel Oala		
Arhitect						Ametinschi T.		
						Borderou echipamente		
						gruart-go		



ASP: Pavel Oala (Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024)

Beneficiar: Ministerul Justitiei al Republicii Moldova						Obiect Nr. 17/25 - SA				
						Reparatii capitale a blocurilor sanitare				
Modif.	Sect.	Planse	Nr.doc.	Semnat.	Data					
						Blocuri sanitare		Faza PE	Plansa 35	Planse 35
ASP Arhitect						Pavel Oala Ametinschi T.		3D vizualizari		gruart-go