

## ДОГОВОР № 84

### Аренда строительных машин

г. Кишинев

"21" февраля 2020г.

“EcoTehLider”SRL, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Аксентюк Виктор, действующий на основании устава, с одной стороны, и „Armit-Prim”SRL, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Санду Андрей, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду следующие транспортные средства, а также и оказывает услуги по управлению данной техники (далее - "техника"):

- Chipsealer-41 (устройство для поверхностной обработки) – 1 шт.
- ДС-180 (устройство для поверхностной обработки) – 1 шт.
- Щёточное оборудование (устройство для чистки дороги) – 2 шт.
- Оборудование для мойки щебня – 1 шт.
- Ванна и ковш для мойки щебня – 1 комплект.

1.2. Техника используется в соответствии с назначением: Поверхностная обработка дорог.

1.3. Предоставляемая в аренду техника принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается тех. паспортами.

1.4. Техника передается с места дислокации. Доставку техники до места передачи производит Арендодатель за счёт Арендатора.

1.5. Возмещение затрат Арендодателя производится на основании выставленного счета.

**1.6. Техника предоставляется в аренду Арендатору, в том случае если данная техника не задействована Арендодателем на свои личные нужды (работы).**

1.7. Передача техники Арендатору и ее возврат Арендодателю подтверждается составлением актов приема-передачи, подписываемых уполномоченными представителями сторон.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2020г.

2.2. Техника предоставляется в аренду на срок до 31 декабря 2020г., в том случае если данная техника не задействована Арендодателем на свои личные нужды (работы).

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить работников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления техникой. Оплата труда работников, управляющих техникой, предоставленной в аренду, осуществляется Арендодателем.

3.1.2. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию техники в соответствии с ее назначением, указанным в п. 1.2 настоящего договора, и указаниями Арендатора.

3.1.3. Обеспечивать нормальную работу техники в соответствии с ее назначением, указанным в п. 1.2 настоящего договора, в том числе проводить текущий и капитальный ремонт, предоставлять в необходимых количествах расходные материалы.

3.1.4. Страховать своими силами и за свой счет технику и ответственность за ущерб, который может быть причинен ей или в связи с ее эксплуатацией.

3.1.5. Выполнять иные обязанности по настоящему договору.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Предоставить работникам Арендодателя жильё на весь срок работы.

3.2.2. Своевременно оплачивать арендную плату за пользование техникой согласно акту выполненных работ.

3.2.3. Давать правомерные указания работникам Арендодателя, осуществляющим эксплуатацию техники.

3.2.4. В течение 5 дней после окончания срока аренды, указанного в п. 2.2 настоящего договора, возвратить арендованную технику Арендодателю в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2 настоящего договора, с учетом нормального износа.

3.2.5. Выполнять иные обязанности по настоящему договору.

3.3. Арендатор не вправе сдавать арендованную технику в субаренду.

## 4. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Арендная плата по настоящему договору составляется по акту выполненных работ в каждый месяц.

4.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее 10 числа каждого месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Оплата производится из расчёта не менее 8-и часового дня.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдавии.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае гибели или повреждения арендованной техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение техники произошло по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим договором.

## 6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует технику не в соответствии с ее назначением;
- существенно ухудшает состояние техники;
- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РМ.

6.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по соглашению между

ними.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РМ.

8.2. В случае невозможности решения спора путём переговоров, спор передаётся на рассмотрение Международному Арбитражному Суду при Ассоциации Ликвидаторов и Администраторов Республики Молдова (далее – АС АЛАРМ) на основании Правил арбитражной процедуры данного суда. Арбитражный трибунал будет состоять из единоличного арбитра, назначенным Председателем Арбитражного Суда при АЛАРМ. Место проведения арбитражного разбирательства: г.Кишинёв, ул.Иван Заикин, 60. Правом, регулирующим данный договор, является материальное право Республики Молдова.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана как можно быстрее сообщить об этом второй стороне.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РМ.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к его правопреемнику.

10.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности переходят к его правопреемнику.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.6. Все дальнейшие изменения должны быть составлены в двух приложениях в письменном виде, по одному для каждой из сторон, подписаны обеими сторонами.

## 11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендатор:** SRL "Arnit-Prim", or.Hîncești, str.Industrială 7, c/f:1003600003926,  
TVA:6500649, BC„Moldova Agroindbank”SA, SWIFT:AGRNMD2X752,  
IBAN: MD69AG00000002251613586, sucursala Hîncești.

**Арендодатель:** SRL "EcoTehLider", mun.Chisinau, or.Cricova, str.Chișinăului 86,  
c/f:1003600032128, TVA:0605264, BC“Energbank”SA, SWIFT:ENEGMD22,  
IBAN:MD98EN000002224500792845, email:etl@etl.md, tel/fax: +373 (22) 82-99-72.



Арендатор:  
Директор. Саиду Андрей

М.П.

Арендодатель:  
Директор. Аксентюк Виктор

М.П.

